

315802
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
03 -07- 2008
KRISTEL LEN

PAO INVEST OÜ

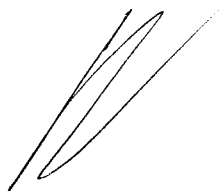
2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Kadaka tee 183b, Tallinn 12618
Äriregistri nr	10538717
Telefon	50 49882
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2007 – 31.12.2007

Lisatud dokumendid:

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

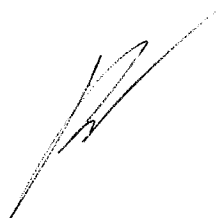


Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1. Maksunõuded.....	11
Lisa 2. Varud.....	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteering.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 6. Kasutusrent.....	11
Lisa 7. Omakapital.....	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2007. aastal kinnisvaraarendusega. 2008.a jätkatakse tegevust samal alal. Majandusaastal oli ühingu töötajaid ei olnud. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud.



Raamatupidamise aastaaruanne

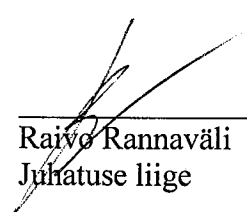
Juhatuse deklaratsioon

PAO Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 29.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on PAO Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Raivo Rannaväli
Juhatuse liige

30. 04 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

AKTIVA (VARAD)**Käibevara**

Raha ja pangakontod

2 711

1 954

Nõuded ja ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

1

139 593

109 641

Muud lühiajalised nõuded

8

1 948 721

1 892 526

Ettemaksed teenuste eest

0

4 319

Kokku

2 088 314

2 006 486

Varud

Lõpetamata toodang

2

2 529 375

2 553 317

Kokku

2 529 375

2 553 317

Käibevara kokku**4 620 400****4 561 757****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

3

1 310 000

0

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed

4

0

221 660

Muu materiaalne põhivara

4

5 184

15 552

Kokku

5 184

237 212

Põhivara kokku**1 315 184****237 212****Aktiva (varad) kokku****5 935 584****4 798 969****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused**

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

8

11 800

12 894

Kokku

11 800

12 894

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

2 796

12 746

Muud võlad

8

3 481 073

2 819 092

Kokku

3 483 869

2 831 838

Lühiajalised kohustused kokku

3 495 669

2 844 732

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

5

1 656 000

2 241 000

Kokku

1 656 000

2 241 000

Pikaajalised kohustused kokku

1 656 000

2 241 000

Kohustused kokku**5 151 669****5 085 732****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

7

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

7

-330 763

35 077

Aruandeaasta kasum (kahjum)

7

1 070 678

-365 840

Omakapital kokku**783 915****-286 763****Passiva (kohustused ja omakapital) kokku****5 935 584****4 798 969**

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		43 619	0
Muud äritulud	3	1 196 857	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-26 592	-110 341
Muud tegevuskulud		-71 592	-145 655
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-36 967	-54 700
Muud äriksulud		-2 294	-464
Ärikasum (-kahjum)		1 103 031	-311 160
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	8	-88 554	-106 771
muud finantstulud ja -kulud		56 201	52 091
Kokku finantstulud ja -kulud		-32 353	-54 680
Kasum (kahjum) enne maksustamist		1 070 678	-365 840
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 070 678	-365 840



juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	35 077	79 077
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-365 840	-365 840
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	-330 763	-286 763
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 070 678	1 070 678
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	739 915	783 915

Põhikirja kohaselt on PAO Invest OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

PAO Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PAO Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hiuaseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

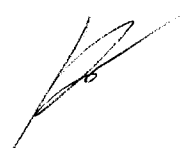
Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud, kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) PAO Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- c) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.



Lisa 1. Maksunõuded

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	139 593	109 641

Lisa 2. Varud

Varudes on arendatav kinnisvara, mida käsitletakse lõpetamata toodanguna.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteering

Kuna kinnisvaraturg on mõnevõrra jahenenud, siis on kantud osa kinnisvarast, mida ei kavatseta praegu arendada, varudest kinnisvarainvesteeringutesse.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetamine ja parendamine	265 992	25 920	291 912
Soetusmaksumus 31.12.2006	265 992	25 920	291 912
Müük ja mahakandmine	265 992	0	265 992
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	25 920	25 920
Arvestatud kulum	44 332	10 368	54 700
Akumuleeritud kulum 31.12. 2006	44 332	10 368	54 700
Arvestatud kulum	26 599	10 368	36 967
Müük ja mahakandmine	70 931	0	70 931
Akumuleeritud kulum 31.12. 2007	0	20 736	20 736
Jääkväärtus 31.12.2006	221 660	15 552	237 212
Jääkväärtus 31.12.2007	0	5 184	5 184

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Rühm	Jääk 31.12.2007	Jääk 31.12.2006	Tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Laen	1 656 000	2 241 000	määramata	0%	EEK

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	Piirkond	2007		2006	
		Käive, kr	Osa käibest, %	Käive, kr	Osa käibest, %
Kinnisvaraarendus, EMTAK 6810	Eesti	43 619	100	-	-

Lisa 7. Kasutusrent

	2007	2006
Kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu	6 906	82 869

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osade arv	1	1
Osakapitali nominaalväärtus	40 000	40 000
Vaba omakapital	739 915	-330 763
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	584 533	0

Sellisel juhul makstav tulumaks

155 382

0

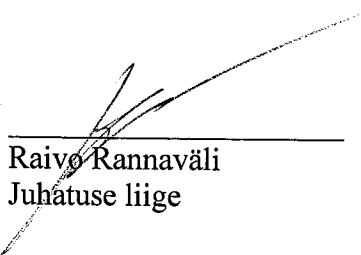
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Saldod	31.12.2007	31.12.2006	Intressimäär
Lühiajalised nõuded			
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 847 500	1 847 500	3%
Lühiajalised kohustus			
Emaettevõtte	3 285 030	2 712 284	3%
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	11 800	11 800	3%
Pikaajaline kohustus			
Juhatuse liige	1 656 000	2 241 000	0%
Tehingute maht	2007	2006	
Laenu andmine			
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	1 847 500	3%
Laenu saamine			
Emaettevõtte	797 746	131 500	3%
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	11 800	3%
Juhatuse liige	0	285 820	0%
Saadud laenu tagastamine			
Emaettevõtte	225 000	0	3%
Juhatuse liige	585 000	0	0%

Majandusaasta aruande allkirjad

PAO Invest OÜ majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek

05.05 2008.a.


Raivo Rannaväli
Juhatuses liige

05.05 2008.a.

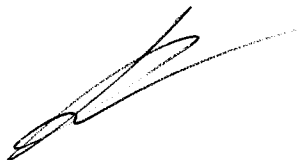
juhatuse liige 

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk on 330 763 krooni.

Majandusaasta puhaskasum 1 070 678 krooni jaotatakse järgmiselt:

- a) kaetakse eelmiste perioodide puhaskahjum 330 763;
- b) 739 915 krooni kantase eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

PAO Invest OÜ

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Äriregistri kood	Osa nimiväärtus
Motorek AS	Kadaka tee 183b, Tallinn	10488824	40000

Juhatuse liige

