

K. MENDL

290378

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE PILETINUD

03.07.2006

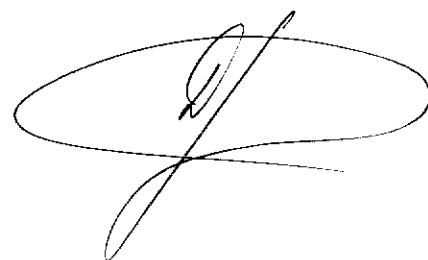
MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007
Ärinimi:	OÜ XPUU
Registrikood:	10405554
Aadress:	Tagadi küla Kiisa side 75517 Harju MK
Vald:	Saku vald
Telefon:	+372 6 719 176
Faks:	+372 6 719 177
e-posti aadress:	

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	8
Lisa 4. Maksud.....	9
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 6. Kasutusrent.....	10
Lisa 7. Laenukohustus.....	11
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 9. Muud võlad.....	12
Lisa 10. Omakapital.....	12
Lisa 11. Müügitulu.....	13
Lisa 12. Muud äritulud.....	13
Lisa 13. Üldhalduskulud.....	13
Lisa 14. Muud ärikulud.....	13
Lisa 15. Muud finantstulud.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	14

Juhatuse liige

2007.a. tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud oktoobris 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 100 % põhivaradest.

Renditulu ja teenuse müük on jäänud samale tasemele.

OÜ XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmed ei ole palgalised.

Samuti ei ole palgalist tegevjuhti.

Põhikohaga töötajaid firmal ei olnud ning kohakaaslusega töötas 1 inimene, tema palga kogusumma oli 13020 krooni.

Majandustegevust oluliselt mõjutavaid tegureid 2007. aastal ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ XPuu 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ XPuu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees Meelis Ojassalu

Juhatuse liige Kaie Ojassalu

Juhatuse liige Aavo Jüristo

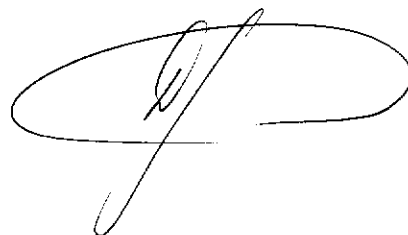
Juhatuse liige Daina Jüristo

Kurtnas, 29. mai 2008

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	8 631	9 370
Nõuded ostjate vastu	3	17 654	1 446
Käibevara kokku		26 285	10 816
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	403 393	419 593
Lõpetamata ehitus		9 111	590
Põhivara kokku		412 504	420 183
VARAD KOKKU		438 789	430 999
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	21 233	15 386
Lühiajalised kohustused kokku		21 233	15 386
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	7	164 870	184 610
Pikaajalised kohustused kokku		164 870	184 610
KOHUSTUSED KOKKU		186 103	199 996
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Ülekurss		164	164
Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		185 839	198 155
Aruandeaasta kasum/kahjum		21 683	-12 316
OMAKAPITAL KOKKU		252 686	231 003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		438 789	430 999

Juhatuses liige

Kasumiaruanne (SKEEM 2)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	11	8 676	8 676
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		8 676	8 676
Üldhalduskulud	13	24 845	37 783
Muud äritulud	12	71 016	70 783
Muud ärikulud	14	33 181	54 088
Ärikasum/kahjum		21 666	-12 412
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	15	17	96
Finantstulud ja -kulud kokku		17	96
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		21 683	-12 316
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		21 683	-12 316

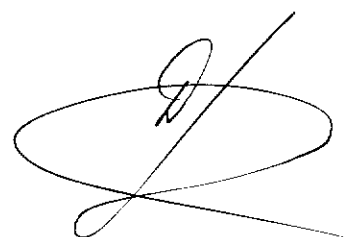
Juhatuse liige




Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		21 666	-12 412
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	16 200	13 610
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-16 208	11 194
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	7 821	3 941
Makstud intressid		-1 974	-1 974
Kokku rahavood äritegevusest		27 505	14 359
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-8 521	-590
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	0	-310 794
Saadud intressid	15	17	96
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 504	-311 288
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	155 000
Saadud laenude tagasimaksed	7	-19 740	-19 740
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-19 740	135 260
Rahavood kokku	2	- 739	-161 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 370	171 039
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-739	-161 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 631	9 370

Juhatuse liige

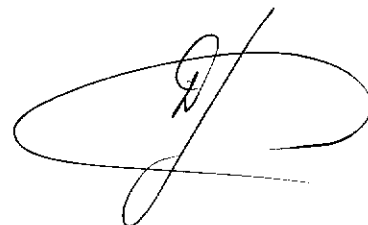



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 2005.a aastaaruandes	40 000	164	5 000	198 155	243 319
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju					
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2006	40 000	164	5 000	198 155	243 319
2006.a puhaskasum				-12 316	-12 316
Saldo 2005.a aastaaruandes	40 000	164	5 000	185 839	231 003
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju					
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	164	5 000	198 155	243 319
2007.a. puhaskasum				21 683	21 683
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	164	5 000	219 838	265 002

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Juhatuse liige.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ XPuu 2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	99	99
Pangakontod	8 532	9 271
Raha kokku	8 631	9 370

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	17 654	1 446
s.h Ostjatelt laekumata arved	17 654	1446
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	17 654	1 446

Juhatuses liige.....



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8		8	
Üksikisiku tulumaks		419		438
Sotsiaalmaks		658		658
Kohustuslik kogumispension		40		40
Töötuskindlustusmaks		7	49	
Kokku	8	1 124	57	1 136

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71 016	70 783
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	19 729	53 089
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	51 287	17 694

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo 31.12.2005	122 409
Saldo 31.12.2006	419 593
Soetamine	0
Kulum	-16 200
Saldo 31.12.2007	403 393

Juhatuse liige.....




Lisa 6. Kasutusrent

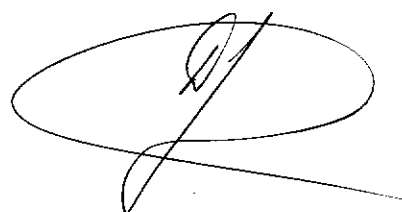
OÜ XPuu rendib kasutusrendi tingimustel välja hoone:

	Hooned
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	130 413
Akumuleeritud kulum	-8 719
Jääkmaksumus	121 694
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	130 413
Akumuleeritud kulum	-9 379
Jääkmaksumus	121 034

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud kasutusrenditulu (lisa 12)	71 016	70 783
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	71 016	70 783
1-5 aastat	298 267	294 457
üle 5 aasta		

Toodud andmed sisaldavad  kinnisvarainvesteeringute renditulu.

Juhatuse liige.....

Lisa 7. Laenukohustused

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Muud pikaajalised laenud	155 000		155 000		2011.a.	3,5%
Muud laenud krediitdiasu- tustelt	9 870	9 870	0		10.06.2008	10%
Kokku	164 870	9 870	155 000			

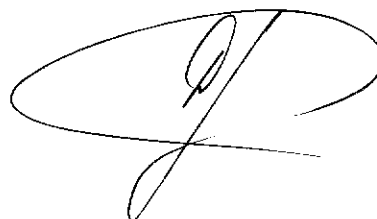
		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimaks e tähtaeg	Intressi- määr
Muud pikaajalised laenud	155 000		155 000		2011.a.	3,5 %
Muud laenud krediitdiasu- tustelt	29 610	19 740	9 870		10.06.2008	10%
Kokku	184 610	19 740	164 870			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides . Kõik võlakohustused on ilma tagatiseta.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	4 302	8 188
Võlad töövõtjatele	2 492	2 344
Maksuvõlad (lisa 4)	1 116	1 079
Muud viitvõlad (lisa 9)	13 323	3 774
Võlad ja ettemaksed kokku	21 233	15 385

Juhatuses liige.....

Lisa 9. Muud võlad

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlg avansistile	12 336	12 336	0		2008.a.
Intressivõlad	987	987	0		10.06.2008
Kokku	13 323	13 323	0		

		Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Võlg avansistile	813	813			2007.a.
Intressivõlad	2 961	1 974	987		10.06.2008
Kokku	3 774	2 787	987		

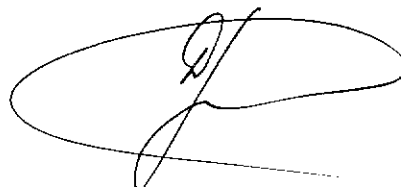
Lisa 10. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

2007. aastal ei ole osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende (2006. aastal samuti ei olnud).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 207 522 (31. detsember 2006: 185 839) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summat. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 0 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 0 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 0 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 0 krooni.

Juhatuse liige.....

OÜ XPuu

Lisa 11. Müügitulu

OÜ XPuu müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Raamatupidamisteenuse müük	100%	100%
Kokku	100%	100%

Kogu müügitulu on saadud Eestist.

Lisa 12. Muud äritulud

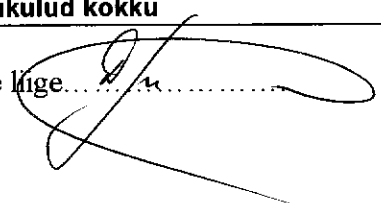
	2007	2006
Tulu kasutusrendist (lisa 6)	71 016	70 783
Muud äritulud kokku	71 016	70 783

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2007	2006
Töötasu	17 316	16 359
Muud teenused	7 529	21 424
Üldhalduskulud kokku	24 845	37 783

Lisa 14. Muud ärikulud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringu maamaks	1407	1 369
Amortisatsioon	16 200	13 610
Kindlustuskulud	1 230	1 007
Muud kulud	892	37 103
Makstud intresse	0	54
Riigilõiv	0	945
Õigusabi	13 452	0
Muud ärikulud kokku	33 181	54 088

Juhatusel lge. 

Lisa 15. Muud finantstulud

	2007	2006
Intressitulu	17	96
Muud finantstulud kokku	17	96

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Xpuu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum summas 21 683 krooni järgnevalt:

1. jätta kasum jaotamata .

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007.a. on 207 522 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ XPuu 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

29. mai 2008

otsusega, allkirjastamine 29. mai 2008:

Meelis Ojassalu

juhatuse esimees

Kaie Ojassalu

juhatuse liige

Daina Jüristo

juhatuse liige

Aavo Jüristo

juhatuse liige

OÜ XPUU

Osanike nimekiri 2007.a. aastaaruande juurde üldkoosoleku toimumise kuupäeva seisuga
29. mai 2008.a.

	Isikukood	aadress	Osa nimiväärtus	Märkimise aeg
Kaie Ojassalu	46603200257	Tiigi 3 Kurtna küla Saku vald	20000.-	14.05.1997
OÜ Daina Jüristo	reg.nr. 10456238	Koosi talu Tagadi küla Saku vald	20000.-	14.05.1997

Juhatuse liige
Daina Jüristo

