

298166

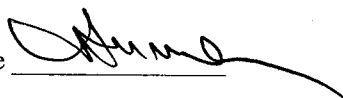
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ LUMAN JA POJAD
Äriregistri kood	10377935
Aadress	Liivalaia 13/15, Tallinn 10118
Telefon	3 726 272 020
Faks	3 726 272 027
Elektronpost	toomas.luman@nordecon.ee
Põhitegevusalad	Kinnisvara ost ja müük (EMTAK 681) Kinnisvara üürileandmine (EMTAK 682) Kinnisvaraalane tegevus tasu eest(EMTAK 683) Valdusfirmade tegevus (EMTAK 642)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhatuse esimees	Toomas Luman
Audiitor	OÜ Audiitorbüroo Rebane
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	11
Lisa 3. Maksunõuded- ja kohustused.....	12
Lisa 4. Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele.....	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Kapitali-ja kasutusrent.....	13
Lisa 8. Laenukohustused.....	14
Lisa 9. Osakapital.....	14
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 11. Müügitulud.....	14
Lisa 12. Müüdud teenuste kulud.....	15
Lisa 13. Üldhalduskulud.....	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 15. Tagatised ja panditud varad.....	16
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Osanike nimekiri.....	20

Tegevusaruanne

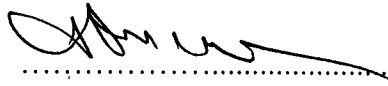
Aruandeaastal asutas OÜ Luman ja Pojad sidusettevõtte AS Aeronautica, mille põhitegevuseks on õhutranspordivahendite rentimine.

Osaühingus on 2 palgalist töötajat. Tööjõukulud kokku olid 118 085 krooni.

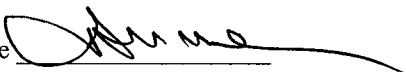
Juhatuse liikmetele tasu ei arvatatud ja väljamakseid ei sooritatud.

Toomas Luman

juhatuse liige



30.04.2008



Raamatupidamise aastaaruanne

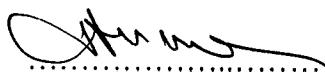
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Luman ja Pojad juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Luman ja Pojad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Luman ja Pojad on jätkuvalt tegutsev.

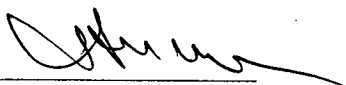
Toomas Luman

juhatuse liige



.....

30.04.2008

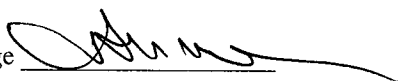


Bilanss

kroonides	Lisa	31.12.2007	korregeeritud 31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		22 061 594	7 310 894
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	25 054 788	24 636 146
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded sidusettevõtetele	4	12 500 000	0
Intressid		1 590 143	435 835
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	390 878	162 787
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		37 798	17 620
Kokku		14 518 819	616 242
Käibevara kokku		61 635 201	32 563 282
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	5	0	19 788
Pikaajalised nõuded tütar-ja emasettevõtetele	14	6 044 062	20 410 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	5	268 476 285	195 631 174
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	14	8 510 560	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	9 063	9 063
Kokku		283 039 970	216 070 025
Materiaalne põhivara	6	2 409 005	1 544 089
Põhivara kokku		285 448 975	217 614 114
VARAD KOKKU		347 084 176	250 177 396
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Kapitalirendi lühiajaline kohustus	7	613 139	153 262
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	6 548 493	8 157 605
Muud lühiajalised laenud	8	16 285 714	1 761 905
Kokku		23 447 346	10 072 772
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		26 525	56 614
Võlad sidusettevõtjatele	14	3 799	3 059
Võlad töövõtjatele		41 584	63 051
Maksuvõlad	3	8 272	11 408
Intressivõlad		3 427 577	2 569 521
Kokku		3 507 757	2 703 653
Lühiajalised kohustused kokku		26 955 103	12 776 425
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	7	1 003 055	105 284
Pangalaenud	8	77 227 126	62 166 522
Pikaajalised kohustused kokku		78 230 181	62 271 806
KOHUSTUSED KOKKU		105 185 284	75 048 231
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	9	360 000	360 000
Kohustuslik reservkapital		36 000	36 000
Muud reservid		503 759	508 711
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		154 224 454	62 659 168
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		86 774 679	111 565 286
OMAKAPITAL KOKKU		241 898 892	175 129 165
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		347 084 176	250 177 396

Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	2007	korregeeritud 2006
Müügitulu	11	150 000	347 328
Müüdnud teenuste kulud	12	-561 403	-664 610
Brutokasum		-411 403	-317 282
Üldhalduskulud	13	-1 700 327	-1 365 043
Muud äritulud		602 866	5 000 000
Muud ärikskulud		-16 310	-2 744 174
Ärikskasum		-1 525 174	573 501
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		90 280 063	106 933 419
Muud intressi- ja finantstulud		5 004 786	8 383 434
Kokku finantstulud		95 284 849	115 316 853
Finantskulud			
Finantskulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-19 788	-23 212
Intressikulud		-4 904 296	-3 382 025
Kahjum valuutakursi muutustest		-390 023	0
Muud finantskulud		-1 670 889	-919 831
Kokku finantskulud		-6 984 996	-4 325 068
Kasum enne tulumaksustamist		86 774 679	111 565 286
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		86 774 679	111 565 286



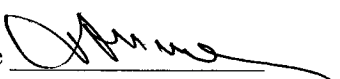
Rahavoogude aruanne

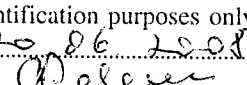
kroonides	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 525 174	573 501
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	817 306	951 878
Kasum põhivara müügist		-602 782	-2 255 826
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-356 167	-22 394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-53 952	52 151
Kokku rahavood äritegevusest		-1 720 769	-700 690
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	-150 000	-26 782
Materiaalse põhivara müük		663 559	5 000 000
Tütarettevõtete soetus		0	-43 000
Sidusettevõtte soetus		-400 000	0
Sidusettevõtte müük		330 000	0
Lühiajaliste fin.investeeringute soetus		-22 950 735	-5 956 407
Lühiajaliste fin.investeeringute müük		21 636 640	6 809 239
Pikaajaliste fin.investeeringute soetus		0	-9 063
Saadud intressid		1 694 379	181 012
Makstud dividendid		-20 000 000	0
Saadud dividendid		17 562 883	11 550 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 613 274	17 504 999
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		41 904 747	20 003 318
Saadud laenude tagasimaksed		-12 929 445	-10 347 756
Antud laenud	14	-49 782 861	-20 410 000
Antud laenude tagasimaksed	14	42 856 116	0
Kap.rendi põhiosa tagasimaksmine	7	-235 352	-147 854
Makstud intressid		-3 728 462	-2 764 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		18 084 743	-13 666 327
RAHAVOOD KOKKU		14 750 700	3 137 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 310 894	4 172 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 750 700	3 137 982
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22 061 594	7 310 894

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osa- kapital	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005*	360 000	36 000	239 750	62 659 168	63 294 918
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	111 565 286	111 565 286
Valuutakursi vahed	0	0	268 961	0	268 961
Saldo 31.12.2006*	360 000	36 000	508 711	174 224 454	175 129 165
Aruandeperioodi puhaskasum/-kahjum	0	0	0	86 774 679	86 774 679
Valuutakursi vahed	0	0	-4 952	0	-4 952
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Saldo 31.12.2007	360 000	36 000	503 759	240 999 133	241 898 892

*Seoses omakapitali muutusega sidusettevõttes AS Nordecon on suurendatud OÜ Luman ja Pojad 2006. aasta kasumit 463 050 krooni ja eelmiste perioodide kasumit 4 896 043 krooni võrra.

Juhatusel liige 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date.....20.06.2008
Allkiri/signature.....
AS Nordecon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Luman ja Pojad 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Luman ja Pojad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Emaettevõtte aruannetes kajastub proportsionaalne osa sidusettevõtete kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kui kontserni osa kahjumitest ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu raamatupidamisväärtuse, siis raamatupidamisväärtust vähendatakse nullini ning edasiste kahjumite kajastamine lõpetatakse, välja arvatud juhul, kui Kontsernil on tekkinud sidusettevõtte ees siduvaid kohustusi.

Finantsvarad ja finantskohustused

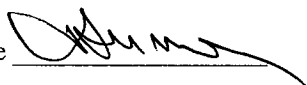
Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara või –kohustise esmasel kajastamisel mõõdab ettevõtte seda õiglases väärtuses, millele liidetakse – kui on tegemist õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mittekajastatava finantsvara või kohustisega – ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara või –kohustise omandamise või emiteerimisega.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Kunstiteosed	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Masinad ja seadmed	20%-33%	3-10 aastat
Inventar	20%-33%	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase vara omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja – kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Luman ja Pojad olulist mõju omavad osanikud ja nende lähisugulased;
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- OÜ Luman ja Pojad tütar-ja sidusettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Hansa Fondifond 100-A osak	0	2 371 939
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafondi A-osak	9 243 601	14 125 881
Eesti Ehituse lihtaktsia	6 262 406	3 446 519
JPMFF Europe Small Cap Fund	0	2 351 554
JPMFF Europe Strategic Value Fund	0	2 293 846
JPM Europe Converge EQ A DIST EUR	9 492 024	0
Fiat Spa	56 757	46 407
Kokku	25 054 788	24 636 146

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	390 878	0	162 787	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 474	0	1 386
Sotsiaalmaks	0	5 454	0	8 446
Muud maksud	0	1 344	0	1 576
Kokku	390 878	8 272	162 787	11 408

Lisa 4. Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele

2007. aasta detsembris andis OÜ Luman ja Pojad AS-le Nordecon lühiajalist laenu summas 12 500 000 krooni, tagasimakse tähtajaga 31.12.2008 ja laenuintressiga 10%. Aruandeaastal on sellelt laenu arvestatud intressitulu 39 722 krooni.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütar-ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

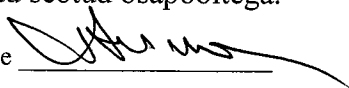
	OÜ Jacoby Villa	AS Nordecon	AS Aeronautica
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara	Ehitus-ja kinnisvara tegevus	Õhutransp. vahendite rentimine
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1	2 800	0
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1	7 000	10 000
Osalus 31.12.2006	100%	35%	0%
Osalus 31.12.2007	100%	35%	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2006	19 788	195 631 174	0
Asutamine	0	0	100 000
Kapitaliosaluse kasum(-kahjum)	-19 788	90 169 957	80 105
Saadud dividendid	0	-17 500 000	0
Valuutakursi vahed	0	-4 952	0
Bilansiline maksumus 31.12.2007	0	268 296 180	180 105

OÜ Jacoby Villa investeeringu väärtus bilansipäeva seisuga on 0, kuna kahjum on ületanud tehtud investeeringu väärtuse.

Tütar-ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	OÜ Jacoby Villa	AS Nordecon	AS Aeronautica
Aktia- või osakapital	40 000	200 000 000	400 000
Vähemusosalus	0	406 660 306	0
Muud reservid	0	94 037 312	0
Kohustuslik reservkapital	0	16 217 992	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-20 212	191 729 873	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	-540 198	263 136 024	320 422
Realiseerimata kursivahed	0	1 439 312	0
Omakapital kokku	-520 410	1 173 220 819	720 422

Pikaajalised nõuded tütar-ja sidusettevõtetele koosnevad antud laenudest. Täpsem teave on toodud lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.



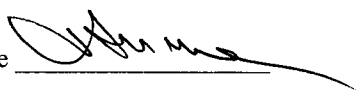
Muud aktsiad ja väärtpaberid summas 9063 krooni on 10%-ne osalus UAB Eurox LT-s.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2005	5 933 129	454 593	6 387 722
Soetused	26 782	0	26 782
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2006	5 959 911	454 593	6 414 504
Soetused	1 593 000	150 000	1 743 000
Müük	-1 562 371	-8 390	-1 570 761
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2007	5 990 540	596 203	6 586 743
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2005	3 968 364	62 180	4 030 544
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	806 179	33 692	839 871
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2006	4 774 543	95 872	4 870 415
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	788 540	28 766	817 306
Müük ja mahakandmised	-1 502 830	-7 153	-1 509 983
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2007	4 060 253	117 485	4 177 738
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2005	1 964 765	392 413	2 357 178
Seisuga 31.12.2006	1 185 368	358 721	1 544 089
Seisuga 31.12.2007	1 930 287	478 718	2 409 005

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus kroonides	31.12.2007	31.12.2006
Kohustus bilansipäeva seisuga	1 616 194	258 546
sh makseperiood alla 1 aasta	613 139	153 262
sh makseperiood 1-5 aastat	1 003 055	105 284
Aruandeperioodil makstud põhiosa maksed	235 352	147 854
Aruandeperioodil makstud intressid	31 823	12 207
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Intressimäär	3,6%-5,249%	3,6%



Kasutusrent

	2007	2006
Autode kasutusrent	132 084	105 749
Ellingu rent	59 322	33 898
Kaikoha rent	42 373	38 136
Kokku kasutusrent	233 779	177 783

Lisa 8. Laenukohustused

31.12.2007							
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	maksetähtaeg kuni 1 aasta	maksetähtajaga üle 1 aasta	lõpp- tähtaeg	Kokku
Laen Hansapangast	EUR	5,776%	83 775 619	6 548 493	77 227 126	31.12.2014	83 775 619
Muud laenud	EEK	0.00%	16 285 714	16 285 714	0	31.12.2008	16 285 714
				6 548 493	77 227 126		83 775 619

31.12.2006							
	Alus- valuuta	Intressi- määr	Limiit	maksetähtaeg kuni 1 aasta	maksetähtajaga üle 1 aasta	lõpp- tähtaeg	Kokku
Laen Hansapangast	EUR	Euro 6 kuu Euribor + 1,5%	70 324 127	8 157 605	62 166 522	31.12.2014	70 324 127
Laen teiselt firmalt	EEK	4.00%	1 000 000	1 000 000	0	31.12.2007	1 000 000
Muud laenud	EEK	0.00%	761 905	761 905	0	31.12.2007	761 905
				8 157 605	62 166 522		70 324 127

Muud laenud on ettevõtte osanikelt saadud intressivabad laenud, mis on kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 5% aastas.

Lisa 9. Osakapital

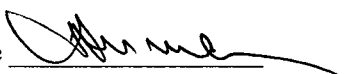
OÜ Luman ja Pojad osakapital koosneb kahest osast nimiväärtustega 183 600 ja 176 400 krooni.

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 240 999 133 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 50 609 818 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 190 389 315 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 11. Müügitulu

	2007	2006
Kinnisvara rentimine	0	317 328
Kaatri rentimine	150 000	30 000
Kokku müügitulu	150 000	347 328



Lisa 12. Müüdnud teenuste kulud

	2007	2006
Korteriomandiga seotud kulud	0	129 681
Kaatriga seotud kulud	561 403	534 929
Kokku müüdnud teenuste kulud	561 403	664 610

Lisa 13. Üldhalduskulud

	2007	2006
Tööjõukulud	118 085	206 628
Amortisatsioon	432 803	455 375
Sõiduautode kulud	381 208	377 572
Muud kulud	768 231	325 468
Kokku üldhalduskulud	1 700 327	1 365 043

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. OÜ Luman ja Pojad omanikud ja nende lähisugulased;
2. Eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
3. OÜ Luman ja Pojad tütar-ja sidusettevõtted;

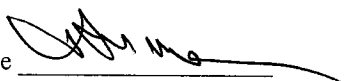
Aruandeperioodil on teostatud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

	2007	2007	2006	2006
Osapoole nimi	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Nordecon	97 743	150 000	63 152	30 000
OÜ Lohusalu Sadam	110 255	0	79 473	0
Luman Andre	0	661 017	0	0
Kokku	207 998	811 017	142 625	30 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega olid aruandeperioodi lõpu seisuga järgmised:

	31.12.2007		31.12.2006	
Osapoole nimi	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
AS Nordecon	0	3 799	0	3 059
OÜ Lohusalu Sadam	0	10 000	0	20 000
Kokku	0	13 799	0	23 059



SEOTUD OSAPOOLTELE ANTUD LAENUDE JA INTRESSIDE ARVESTUS kroonides

	OÜ Jacoby Villa	AS Aeronautica	AS Nordecon	Kokku
LAENUD				
Saldo 31.12.2005	0	0	0	0
Antud laenud	20 410 000	0	0	20 410 000
Tagastatud laenud	0	0	0	0
Saldo 31.12.2006	20 410 000	0	0	20 410 000
Antud laenud	25 600 000	11 682 861	12 500 000	49 782 861
Kursivahed	0	-282 123	0	-282 123
Tagastatud laenud	-39 965 938	-2 890 178	0	-42 856 116
Saldo 31.12.2007	6 044 062	8 510 560	12 500 000	27 054 622
INTRESSID JA INTRESSIMÄÄR				
	4%	6%	10%	
Saldo 31.12.2005	0	0	0	0
Arvestatud intressid	435 835	0	0	435 835
Tasutud intressid	0	0	0	0
Saldo 31.12.2006	435 835	0	0	435 835
Arvestatud intressid	1 006 742	107 845	39 721	1 154 308
Tasutud intressid	0	0	0	0
Saldo 31.12.2007	1 442 577	107 845	39 721	1 590 143

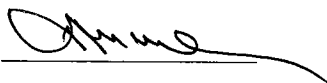
AS-le Aeronautica on antud pikaajalist laenu 800 000 USD, mis bilansipäeva kursiga on ümberarvestatult 8 510 560 krooni.

OÜ-u Luman ja Pojad poolt väljaantud laenudelt on aruandeperioodil intressitulused arvestatud 1 154 308 krooni.

Lisa 15. Tagatised ja panditud vara

Hansapangast saadud laenu tagatisena on panditud 7 000 000 AS Nordecon aktsiat Hansapanga kasuks.

OÜ Jacoby Villa poolt võetud pangalaenu garantiid on antud summas 42 000 000 krooni.



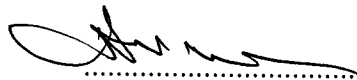
Juhatusel allkirjand 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Luman ja Pojad juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

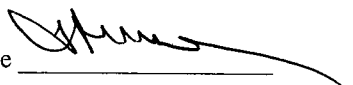
Juhatus:

Toomas Luman

juhatuse liige



30.04.2008



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Luman ja Pojad osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Luman ja Pojad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Luman ja Pojad** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 20. juunil 2008



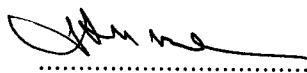
Andres Rebane
OÜ Audiitorbüroo Rebane

Kasumi jaotamise ettepanek

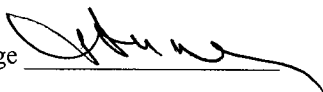
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	154 224 454
2007. aasta kasum	86 774 679
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>240 999 133</i>
Dividendideks	10 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	230 999 133

Toomas Luman

juhatuse liige


.....

30.04.2008



Osanike nimekiri

OÜ Luman ja Pojad osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise **25.06.2008** seisuga oli alljärgnev:

Toomas Luman

Isikukood: 35910300301

Aadress: Pargi 37B, Tallinn

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 183 600

Liivi Luman

Isikukood: 46009070295

Aadress: Pargi 37B, Tallinn

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 176 400