

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Laekvere PM

registrikood: 10127865

tänava/talu nimi, Rahkla tee 18

maja ja korteri number:

alevik: Laekvere alevik

vald: Laekvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46501

telefon: +372 51174155, +372 3220892

faks: +372 3220891

e-posti aadress: laek.ver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

OÜ Laekvere PM põhitegevus 2013.a. oli piimatootmine ja karjakasvatus. Osaühing tegeles ka taimekasvatussaaduste tootmise, varumise ja realiseerimisega, põllumajandustehnika ja transpordivahendite hoolduse ja remondiga.

2013.a. müügitulu oli 2 070 632 EUR-i, mis oli suurem kui 2012.a. Peamise osa sellest moodustas piima realiseerimine, 70 %. Teiseks heaks tulemuseks oli teravilja ja rapsi müük. Toodangut müüdi ainult Eestis.

2014.a. on plaanis osta uus kombain Neww Holland, pöördader Kverneland, ketaskoorel Alois Pöttinger, põimkülvik, ratastraktor Fendt, iseliikuv timekaitseprits Tecoma ja põllumaad.

2014.a. on plaanis rekonstueerida Moora farm.

2013.a. saadi põllumajandustoetust kokku 247 380 eurot .

2013.a. tehti kulutusi masinate ja seadmete ostmiseks 400 705 eurot.

2013.a.tehti uus silohoidla 215 330 eurot.

2013.a. osteti põllumaad 333 450 euro eest..

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele ei ole eraldi makstud töötasu liikmeks oleku eest. Ettevõtte juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ette nähtud kompensatsioonikohustust või nendele isikutele väljastatud garantiisid või muid soodustusi. Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Peamised majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

* lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara : lühiajalised kohustused

* puhasrentaablus = puhaskasum : müügitulu x 100

* varade rentaablus (ROA) = puhaskasum : keskmine vara x 100

* omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum : keskmine omakapital x 100

	2013	2012	
lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,07	1,09	
puhas rentaablus	22,85	22,95	varade rentaablus(ROA)
12,67 14,07			
omakapitali rentaablus(ROE)	22,88	27,8	

OÜ Laekvere PM on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 007	384	2
Nõuded ja ettemaksed	175 472	133 390	3
Varud	529 403	422 613	4
Bioloogilised varad	2 068	1 010	7
Kokku käibevara	715 950	557 397	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 876 792	2 215 770	6
Bioloogilised varad	585 090	517 313	7
Kokku põhivara	3 461 882	2 733 083	
Kokku varad	4 177 832	3 290 480	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	440 933	316 272	10
Võlad ja ettemaksed	225 095	191 343	11
Kokku lühiajalised kohustused	666 028	507 615	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	790 560	557 727	10
Sihtfinantseerimine	416 110	393 232	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 206 670	950 959	
Kokku kohustused	1 872 698	1 458 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	134 976	134 976	
Kohustuslik reservkapital	17 096	17 096	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 679 834	1 232 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 228	447 188	
Kokku omakapital	2 305 134	1 831 906	
Kokku kohustused ja omakapital	4 177 832	3 290 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 070 632	1 948 381	13
Muud äritulud	402 098	318 644	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-116 352	-62 177	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	66 847	61 081	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-60 742	-175 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-903 381	-796 744	15
Mitmesugused tegevuskulud	-47 326	-32 628	
Tööjõukulud	-602 365	-542 032	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-288 464	-203 422	
Muud ärikulud	-2 853	-2 812	
Kokku ärikasum (-kahjum)	518 094	513 161	
Muud finantstulud ja -kulud	-44 866	-65 973	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	473 228	447 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 228	447 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	518 094	513 161
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288 464	203 422
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-90 083	4 022
Kokku korrigeerimised	198 381	207 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 082	28 438
Varude muutus	-107 848	-182 534
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 751	-47 182
Makstud intressid	-44 867	-65 185
Muud rahavood äritegevusest	-1	-788
Kokku rahavood äritegevusest	555 428	453 354
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-599 086	-86 863
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	90 083	10 333
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-67 777	-67 580
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-576 780	-144 110
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	560 000	117 420
Saadud laenude tagasimaksed	-276 226	-318 253
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-276 677	-126 593
Laekumised sihtfinantseerimisest	22 878	16 381
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 975	-311 045
Kokku rahavood	8 623	-1 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	384	2 185
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 623	-1 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 007	384

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	134 976	17 096	1 232 646	1 384 718
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	134 976	17 096	1 232 646	1 384 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)			447 188	447 188
31.12.2012	134 976	17 096	1 679 834	1 831 906
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	134 976	17 096	1 679 834	1 831 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			473 228	473 228
31.12.2013	134 976	17 096	2 153 062	2 305 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laekvere PM 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektelt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmiste perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on

- a) raha
- b) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamise rahas
- c) lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (näiteks aktsiad, võlakirjad)

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes neto realiseerimismaksumusest ning nende kulukandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse esmalt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimisest nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgesti eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kas FIFO või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks vardadeks. Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvalitatiivselt muutuvad. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana, üldjuhul tootvad bioloogilised varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel. Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Lõppväärtus on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna juhul, kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta eeldavasti tema kasuliku eluea lõppemisel. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Tootmispõhivara amortisatsioonimäära aluseks võetakse vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Juhtkonna hinnangul vastab põhivara kaetavale väärtusele. Amortiseeritav osa on vara soetusmaksumus miinus tema lõppväärtus. Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa kandmine kulusse vara kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotol põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000.-EUR

Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Akumuleeritud kulu on põhivara juba kuluna kajastatud (amortiseeritud) amortiseeritav osa.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavaolukorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

1. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel ühest meetodist, s.o. netomeetodist. Netomeetod on sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Keskkonnasõbraliku toomise eest saadud toetust saadakse ettenähtud tegevuse nõuete tingimustel.

2. Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumile. Riigipoolsed toetused ehk põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks ning neid kajastatakse kasumiaruandes eraldi brutomeetodit kasutades. Kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud".

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakseid omakapitali. Müügituludeks on kaupade, materjalide, omatoodangu ja teenuste müügi netokäive, muud äritulud (kasum põhivara müügist, saadud intressid, viivised

ja leppetrahvid, ruumide üür, renditasu ning finantstulud (pangakontode intressid, laenude ja kapitalirendi intressid), riiklikud toetused. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Müügitulud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ettevõtte kulud koosnevad tootmiskuludest ja perioodikuludest. Perioodikuludeks on tegevuskulud, turustuskulud, muud ärikulud ja erakorralised kulud.

Tootmiskulud omakorda jagunevad tootmise otsekuludeks (materjal, tooraine, kütus, elekter, töötasud ning sotsiaalmaks jne.) ja tootmise üldkuludeks (materjali kulud, tootmisjuhtide töötasud ja sotsiaalmaks, amortisatsioon, kindlustused, remont jms.).

Ettevõtte kulusid arvestatakse kulukontodel kuluartiklite viisi.

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 2013.a. ja 21/79 2014.a. netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel, isik või selle isiku lähedane pereliige (abikaasa, elukaaslane, laps) on seotud aruandva ettevõttega, on aruandva ettevõtte juhtkonna liige või omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Tehingud seotud osapooltega on: OÜ Heseke, OÜ Artiston, OÜ Salpeeter, OÜ Artiston Kinnisvara, Laekvere Jahimeeste Ühing.

Ettevõtte hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 007	384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	173 378	173 378		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122		
Ettemaksed	1 972	1 972		
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 472	175 472		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	121 066	121 066		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232		
Ettemaksed	12 092	12 092		
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 390	133 390		

Nõuded ostjate vastu on näidatud eurodes. Ettemaksed on maksude ettemaks, ajalehtede tellimine järgmiseks aastaks ja nõuded ettevõtte töötajatele.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	73 421	27 373
Lõpetamata toodang	95 522	97 042
Valmistoodang	360 460	298 198
Kokku varud	529 403	422 613

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		18 779		10 957
Üksikisiku tulumaks		11 002		9 435
Sotsiaalmaks		22 031		19 979
Kohustuslik kogumispension		810		723
Töötuskindlustusmaksed		1 939		2 157
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		763		816
Ettemaksukonto jääk	122		232	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	55 324	232	44 067

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	144 713	1 709 086	1 658 183	3 511 982
Akumuleeritud kulum		-340 044	-961 195	-1 301 239
Jääkmaksumus	144 713	1 369 042	696 988	2 210 743
Ostud ja parendused	41 910		197 223	239 133
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	41 910			41 910
Muud ostud ja parendused			197 223	197 223
Amortisatsioonikulu		-81 120	-122 302	-203 422
Müügid			-14 355	-14 355
Ümberklassifitseerimised			-16 329	-16 329
Muud ümberklassifitseerimised			-16 329	-16 329
31.12.2012				
Soetusmaksumus	186 623	1 709 086	1 824 722	3 720 431
Akumuleeritud kulum		-421 164	-1 083 497	-1 504 661
Jääkmaksumus	186 623	1 287 922	741 225	2 215 770
Ostud ja parendused	333 450	215 331	400 705	949 486
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	333 450			333 450
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		215 331		215 331
Muud ostud ja parendused			400 705	400 705
Amortisatsioonikulu		-140 693	-147 771	-288 464
Ümberklassifitseerimised	50	-50		
Muud ümberklassifitseerimised	50	-50		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	520 123	1 924 367	2 052 103	4 496 593
Akumuleeritud kulum		-561 857	-1 057 944	-1 619 801
Jääkmaksumus	520 123	1 362 510	994 159	2 876 792

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	90 083	10 333
Muud masinad ja seadmed	90 083	10 333
Kokku	90 083	10 333

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	509	509
Müügid	-13 902	-13 902
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 576	14 576
Muud muutused	-173	-173
31.12.2012	1 010	1 010
Müügid	-14 962	-14 962
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 309	16 309
Muud muutused	-289	-289
31.12.2013	2 068	2 068
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	449 733	449 733
Müügid	-92 236	-92 236
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	167 242	167 242
Muud muutused	-7 426	-7 426
31.12.2012	517 313	517 313
Müügid	-128 408	-128 408
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	209 124	209 124
Muud muutused	-12 939	-12 939
31.12.2013	585 090	585 090

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	338 454	102 885	235 569	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	272 686	115 351	157 335	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmeid	338 454	272 686
Kokku	338 454	272 686

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	13 501	13 400
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 430	9 064
1-5 aasta jooksul	3 430	11 297

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	335 809	335 809		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	480 946		480 946	
Kapitalirendikohustused kokku	338 454	102 885	235 569	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	76 284	2 239	11 195	62 850
Laenukohustused kokku	1 231 493	440 933	727 710	62 850
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	198 682	198 682		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	324 107		324 107	
Kapitalirendikohustused kokku	272 686	115 351	157 335	
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	78 524	2 239	8 955	67 330
Laenukohustused kokku	873 999	316 272	490 397	67 330

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	131 292	131 292		
Võlad töövõtjatele	38 479	38 479		
Maksuvõlad	55 324	55 324		
Kokku võlad ja ettemaksed	225 095	225 095		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	109 612	109 612		
Võlad töövõtjatele	37 664	37 664		
Maksuvõlad	44 067	44 067		
Kokku võlad ja ettemaksed	191 343	191 343		

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	376 850	84 285	-67 903	393 232
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	376 850	84 285	-67 903	393 232
Kokku sihtfinantseerimine	376 850	84 285	-67 903	393 232

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	393 232	84 262	-61 384	416 110
Kokku sihtfinantseerimine	393 232	84 262	-61 384	416 110

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 070 632	1 948 381
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 070 632	1 948 381
Kokku müügitulu	2 070 632	1 948 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 549 280	1 296 935
Loomakasvatus	131 447	114 857
Teravili	132 870	172 883
Raps	229 038	311 603
Muud tööd ja teenused	27 997	52 103
Kokku müügitulu	2 070 632	1 948 381

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	90 083	-4 022
Tulu sihtfinantseerimisest	308 763	322 666
Trahvid, viivised ja hüvitised	352	0
Muud	2 900	0
Kokku muud äritulud	402 098	318 644

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	625 278	472 739
Energia	226 442	275 913
Elektrienergia	51 803	43 965
Kütus	174 639	231 948
Transpordikulud	3 937	2 067
Maarent	47 724	46 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	903 381	796 744

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	448 690	402 186
Sotsiaalmaksud	152 848	138 821
Muud	17 381	14 705
Kokku tööjõukulud	618 919	555 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	48

muud hulgas on haigusraha- 827.-

puhkuse reserv - 13878.-

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20	713

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335 956	3 356
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 681	8 478

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 410	16 617

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Kavas on jaanuaris osta põllumaad 6,45 ha. Jaanuaris liisime Swedbank Liising AS-ilt pöördader Kverneland-9340,75 EUR, ketaskoorel-9517,31 EUR, põimkülvik-68869,66 EUR, ratastraktor FENDT930-96798,96 EUR, iseliikuv taimekaitsepiits RECNOVA-92574,77 EUR, teraviljakombain NEW Holland-110249,10 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2014

Osaühing Laekvere PM (registrikood: 10127865) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS HIIELAID	Juhatuse liige	14.04.2014
MARGO KLAASMÄGI	Juhatuse liige	15.04.2014
TÕNU KROOBEN	Juhatuse liige	09.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Laekvere PM osanikele

Olen auditeerinud Osaühing Laekvere PM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi, omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Laekvere PM finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mare Soovik

Vandeaudiitori number 403

Auditing VMR OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 25

Väike-Maarja

09.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Laekvere PM (registrikood: 10127865) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE SOOVIK	Vandeaudiitor	10.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 679 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 228
Kokku	2 153 062

Kasum läheb jaotamata kasumisse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	2070632	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Lehtme	47808020302	Kohala küla, Kohala küla, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1875 EUR
Erti Luik	38106120355	energia 4-70, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR
Maile Luik	45712245237	Kesk-Põik 1, Laekvere alevik, Laekvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	7498 EUR
Eha Liivak	46205015224	Eesti	11248 EUR
Tõnis Hiilaid	35605095267	Eesti	22496 EUR
Tõnu Krooben	35708245233	Tõnu talu, 46501, Eesti	22496 EUR
Urmas Siim	35708195258	Eesti	11248 EUR
Vello Vettik	35207245220	Eesti	11248 EUR
Kati Kuusmann	47205135224	Kallaku tänav 7, Uusküla küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	11248 EUR
Margo Klaasmägi	37210232740	Mäe, Laekvere alevik, Laekvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	33744 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220892
Faks	+372 3220891
Mobiiltelefon	+372 51174155
E-posti aadress	laek.ver@mail.ee