

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Laaniku Vara

registrikood: 10069837

tänava/talu nimi, Vabaõhukooli tee 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 12013

maakond: Harju maakond

telefon: 5018143

e-posti aadress: jyri.reim@laanikuvara.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laaniku Vara tegevusalaks on 2006.aastast kinnisvara vahendus ja arendus.

Aruandeaastal kinnisvaratehinguid ei tehtud. Tulu saadi muude teenuste müügist.

Tulud, kulud ja kasum

Laaniku Vara OÜ müügitulaks 2010.aastal kujunes 81 tuhat krooni, mis on eelmisel aruande-perioodiga võrreldes langenud 99%.

OÜ Laaniku Vara ärikahjumiks kujunes 442 tuhat krooni, eelmisel perioodil oli ärikahjumiks 3,3 mln krooni.

Ettevõtte moodustus 2010.aastal puhaskahjum 442 tuhat krooni, eelmisel perioodil oli puhaskahjumiks 3,5 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

		2010	2009
Müügitulu (tuh kr)		81	6 606
Tulu kasv (-langus)		-99%	-
Puhaskasum (tuh kr)		-442	-3 537
Kahjumi kasv		-88%	103%
Puhasrentaablus		-544%	-54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		3,7	5,2
ROA		-4,8%	-40,4%
ROE		-7%	-50%

Personal

OÜ Laaniku Vara keskmine töötajate keskmine arv majandusaastal oli 1 töötaja.

2010.aastal moodustasid tööjõukulud 100 tuhat krooni, langedes eelmise aastaga võrreldes 64%.

Ettevõtte juhatusele töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011.aastal on plaanis jätkata ettevõtte arengut samal tegutsemisalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Laaniku Vara juhatuse liikmed deklareerivad oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Laaniku Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Laaniku Vara on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Reim

Juhatuse liige

Rainer Reim

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	622	3 629
Nõuded ja ettemaksed	4 073 290	3 655 962
Varud	4 849 908	4 826 308
Kokku käibevara	8 923 820	8 485 899
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	35 200	35 200
Materiaalne põhivara	144 534	205 637
Immateriaalne põhivara	79 869	99 117
Kokku põhivara	259 603	339 954
Kokku varad	9 183 423	8 825 853
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 432 787	1 633 424
Kokku lühiajalised kohustused	2 432 787	1 633 424
Kokku kohustused	2 432 787	1 633 424
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 752 429	10 321 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-441 793	-3 568 626
Kokku omakapital	6 750 636	7 192 429
Kokku kohustused ja omakapital	9 183 423	8 825 853

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	81 150	6 606 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-9 017 700
Mitmesugused tegevuskulud	-342 689	-578 975
Tööjõukulud	-99 674	-277 328
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80 351	-72 952
Muud ärikulud	-229	-403
Ärikasum (-kahjum)	-441 793	-3 341 358
Finantstulud ja -kulud	0	-195 369
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-441 793	-3 536 727
Tulumaks	0	-31 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-441 793	-3 568 626

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-441 793	-3 341 358
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 351	72 952
Kokku korrigeerimised	80 351	72 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-417 328	-3 504 399
Varude muutus	-23 600	8 997 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	799 363	1 447 399
Makstud intressid	0	-207 142
Kokku rahavood äritegevusest	-3 007	3 465 152
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-221 997
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-35 200
Laekunud intressid	0	11 773
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-245 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 558 866
Makstud dividendid	0	-120 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-31 899
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 710 765
Kokku rahavood	-3 007	-491 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 629	494 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 007	-491 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	622	3 629

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	10 441 055	10 881 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 568 626	-3 568 626
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2009	400 000	40 000	6 752 429	7 192 429
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-441 793	-441 793
31.12.2010	400 000	40 000	6 310 636	6 750 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laaniku Vara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Laaniku Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaperid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansiilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansiilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5
Muu immateriaalne põhivara	10

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	61 343	181 425
Sotsiaalmaksud	38 331	95 903
Kokku tööjõukulud	99 674	277 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 062 240	0	3 638 348	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 406 624	0	1 610 323

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Laaniku Vara (registrikood: 10069837) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REIM	Juhatuse liige (juhataja)	27.06.2011
RAINER REIM	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 752 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-441 793
Kokku	6 310 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 752 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-441 793
Kokku	6 310 636
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	81150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Reim	37307160337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK
Jüri Reim	34701010654	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018143
Mobiiltelefon	+372 5037874
E-posti aadress	jyri.reim@laanikuvara.ee
E-posti aadress	rainer.reim@laanikuvara.ee