

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Laaniku Vara

registrikood: 10069837

tänavatalu nimi, Vana-Lõuna 39-143

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5018143, +372 5037874

e-posti aadress: jyri.reim@laanikuvara.ee, rainer.reim@laanikuvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Laaniku Vara tegevusalaks on 2006.aastast kinnisvara vahendus ja arendus.

Aruandeaastal saadi müügitulu 68 tuhat eurot.

OÜ Laaniku Vara äri- ja puhaskahjumiks kujunes 66 tuhat eurot

Ettevõtte juhatusele tasusid ei makstud.

2015.aastal on plaanis jätkata ettevõtte arengut samal tegutsemisalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	37	30
Nõuded ja ettemaksed	75 695	72 547
Varud	69 694	201 849
Kokku käibevara	145 426	274 426
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 250	2 250
Kokku põhivara	2 250	2 250
Kokku varad	147 676	276 676
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	95 437	158 200
Kokku lühiajalised kohustused	95 437	158 200
Kokku kohustused	95 437	158 200
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 356	162 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 237	-72 530
Kokku omakapital	52 239	118 476
Kokku kohustused ja omakapital	147 676	276 676

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	67 500	36 667
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 156	-108 116
Mitmesugused tegevuskulud	-1 578	-1 077
Muud ärikulud	-3	-4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-66 237	-72 530
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 237	-72 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 237	-72 530

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-66 237	-72 530
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 148	-12 878
Varude muutus	132 155	108 117
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 763	-22 706
Kokku rahavood äritegevusest	7	3
Kokku rahavood	7	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30	27
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	30

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	2 556	162 886	191 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-72 530	-72 530
31.12.2013	25 564	2 556	90 356	118 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-66 237	-66 237
31.12.2014	25 564	2 556	24 119	52 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laaniku Vara OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Laaniku Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	74 987		71 833	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		95 434		158 197

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Osaühing Laaniku Vara (registrikood: 10069837) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REIM	juhatuse liige (juhataja)	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 237
Kokku	24 119

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 237
Kokku	24 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Reim	34701010654		12782 EUR
Rainer Reim	37307160337		12782 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037874
Mobiiltelefon	+372 5018143
E-posti aadress	jyri.reim@laanikuvara.ee
E-posti aadress	rainer.reim@laanikuvara.ee