

VÖERAHANSU FARM OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Võerahansu Farm
Äriregistri kood	11197572
Aadress	Endla 69/ Keemia 4, 10615 Tallinn
Telefon	+372 50 17 250
Elektronpost	kalev@mail.ee
Põhitegevusala	Metsamajandamine ja lihaseisefarmi pidamine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhatus liige	Kalev Raidjõe

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDEARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
AASTAARUANDE LISAD.....	10
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....</i>	<i>10</i>
<i>ja hindamisalused.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2. Raha.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 5. Võlad ja ettemaksed.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 7. Ostetud kaubad, toore, materjal ja teenused.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 8. Laenud ja laenu intressid</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 9. Muu äritulu.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 10. Muu ärikulu</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 12. Omakapital</i>	<i>16</i>
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
OSANIKE NIMEKIRI.....	19

Tegevusaruanne

Võerahansu Farm OÜ (registrikood 11197572) registreeriti 08.detsember.2005.a. Tallinna Äriregistris.

Võerahansu Farm OÜ põhitegevusaladeks on ettevõtmine põllumajandus harus ja hetkel lihaveisefarmi pidamine. Kaubad, mida ettevõtte plaanib realiseerima hakata, on kas vasikad tõuaretuse eesmärgil teistele farmeritele või siis lihalooma realiseerimine lihakombinaadile. Väheadasel määral tegeleb ettevõtte ka metsamajandamisega, et saadavatest tuludest katta jooksvaid kulusid.

Ettevõtte tegevus toimub Rapla maakonnas, Raiküla vallas Lipametsa külas Seakao kinnistul, kuhu on soetatud karjalaut kuni 50 pealisele karjale.

2006 aasta jooksul soetati põhivarasse nii karjalaut, kui ka kuus limusiini tõugu puhtaverelist veist.

2007 soetati juurde liikuvahendeid.

Töötajate arv majandusaasta lõpuks oli 0 (null) ja ettevõtte juhatus oma tegevuse eest tasu saanud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	1 175 482	85 000
Puhaskasum	1 071 703	35 241
Puhasrentaablus	91%	41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,7	0,2
ROA	88%	8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- o Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- o Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- o ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Kalev Raidjõe juhatuse liige 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Võerahansu Farm juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2007. aasta aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Võerahansu Farm finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 18.06.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Võerahansu Farm on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kalev Raidjõe

juhatuse liige

.....

.....2008

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)

Käibevara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	2	117 173	8 819
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8,11	670 000	0
Nõuded ja ettemaksed	3,11	6 251	52 270
Varud		223 835	223 835
Käibevara kokku		1 017 259	284 924
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	194 303	175 429
Põhivara kokku		194 303	175 429
AKTIVA (varad) KOKKU		1 211 562	460 353

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused		0	348 795
Võlad ja ettemaksed	5	64 618	36 317
Lühiajalised kohustused kokku		64 618	385 112

KOHUSTUSED KOKKU 64 618 385 112**OMAKAPITAL**

Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	12	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12	31 241	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	1 071 703	35 241

OMAKAPITAL KOKKU 1 146 944 75 241**PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU 1 211 562 460 353**

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2 007	2 006
Müügitulu	6	1 175 482	85 000
Muud äritulud	9	9 445	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	69 428	31 006
Mitmesuguse tegevuskulud		25 117	10 286
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	23 140	8 595
Muud ärikulud	10	1 782	0
Ärikasum (-kahjum)		1 065 460	35 113
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	8	6 243	128
Kokku finantstulud ja -kulud		6 243	128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 071 703	35 241
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 071 703	35 241

Rahavoogudearuanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	12	1 065 460	35 113
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	23 140	8 595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		52 000	-52 270
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		28 301	36 317
Äritegevusega seotud varude muutus (+/-)		0	-223 835
Kokku rahavood äritegevusest		1 168 901	-196 080
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-42 014	-184 024
Antud laenud	8,11	-670 000	0
Saadud intressid		262	128
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-711 752	-183 896
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	348 795
Laenude tagasimaksed		-348 795	0
Osakapitali sissemaks		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-348 795	388 795
Rahavood kokku		108 354	8 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 819	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		117 173	8 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		117 173	8 819

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus-tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	35 241	75 241
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	31 241	-31 241	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 071 703	1 071 703
Osakapitali suurendamine	0	4 000	0	-4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	31 241	1 071 703	1 146 944

Aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****ja hindamiselused**

OÜ Võerahansu Farm 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Võerahansu Farm-i kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2. toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel **lineaarset** meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenua asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevaes perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 12.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 18. juuni 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	62 015	8 819
Kassa	55 158	0
Raha kokku	117 173	8 819

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12. 2007	31.12. 2006
		52
Maksude ettemaks (käibemaks)	0	270
Maksude ettemaks (maamaks)	270	0
Antud laenude saada olev intress	5 981	0
		52
Võlad ja ettemaksed kokku	6 251	270

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	10000	91770	82254	184024
Akumuleeritud kulum	0	0	8595	8595
Jääkmaksumus	10 000	91 770	73 659	175 429
2007.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	0	0	42 014	42 014
Akumuleeritud kulum	0	0	23 140	23 140
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	10 000	91 770	124 268	226038
Akumuleeritud kulum	0	0	31 735	31735
Jääkmaksumus 31.12.2007	10 000	91 770	92 533	194 303

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	31.1 2.20 07	31.1 2.20 06
	9	4
Võlad tarnijatele	991	804
Muud võlad (Kalev		31
Raidjõe tsekid)	0	513
Saadud ettemaksed	43	
(Priimo Mets OÜ)	049	0
Maksuvõlg	11	
(käibemaks)	482	0
Maksuintressid	96	0
Võlad ja ettemaksed	64	36
kokku	618	317

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Kasvava metsa müük	1 175 482	85 000
Kokku	1 175 482	85 000

Piirkond	2007	2006
Eesti	1 175 482	85 000
Kokku	1 175 482	85 000

Lisa 7. Ostetud kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Alltöövõtutööd	69 428	31 006
Kokku muud äritulud	69 428	31 006

Lisa 8. Laenud ja laenu intressid

Saada olevad laenu intressid 31.12.2007

Ettevõtte	Kuupäev	Antud laen	Intress %	2007 intress
Corbulentum Kinnisvara OÜ	12.03.2007	100 000	5%	4 083
K.R. Trust & Asset Management OÜ	13.12.2007	50 000	5%	125

K.R. Trust & Asset Management OÜ	17.12.2007	50 000	5%	97
K.R. Trust & Asset Management OÜ	21.12.2007	30 000	5%	42
K.R. Trust & Asset Management OÜ	29.12.2007	100 000	5%	28
Salnerex Haldus OÜ	27.11.2007	340 000	5%	1 606
Kokku		670 000		5 981

Lisa 9. Muu äritulu

	2007	2006
Muud äritulu	9 445	0
Kokku	9 445	0

Lisa 10. Muu ärikulu

	2007	2006
Tasutud leppetrahvid	1 782	0
Kokku muud äritulud	1 782	0

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Võerahansu Farm ei ole aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Saldod seotud osapooltega:

Kohustused	31.12.2007	31.12.2006
-------------------	-------------------	-------------------

Kalev Raidjõe (laen+ võlgnevus aruandvale isikule)	0	380 308
Lühiajalised kohustused kokku	0	380 308

Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Antud laen Corbulentum Kinnisvara	100 000	0
Antud laen KR Trust & Asset Management	230 000	0
Antud laen Salnerex Haldus	340 000	0
Antud laen Corbulentum Kinnisvara intress	4 083	0
Antud laen KR Trust & Asset Management intress	292	0
Antud laen Salnerex Haldus intress	1 606	0
Lühiajalised nõuded kokku	675 981	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a. moodustatud allahindlusi.

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1102944 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt ehk 231618 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31 241
2007. aasta puhaskasum	1 071 703

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>1 102 944</i>
--	-------------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

<i>Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007:</i>	<i>1 102 944</i>
---	-------------------------

Kalev Raidjõe juhatus liige 2008

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

OÜ Võerahansu Farm juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Kalev Raidjõe juhatus liige 2008

Osanike nimekiri

Võerahansu Farm OÜ omanikud on:

Osanik	Osaluse suurus	Aadress
Kalev Raidjõe (37109142782)	100%- 1 osa, 40 000 krooni	

Majandusaasta aruande allkirjad

Vöerahansu Farm OÜ (registrikood: 11197572) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

KALEV RAIDJÕE (juhatuse liige)

Kinnitanud

08.07.2008