

OÜ KÜLMINAATOR
01.01.2006 – 31.12.2006
majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02 -07- 2007

Liana Kaar

Liana Kaar

Aruandeaasta algus: **01.01.2006**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2006**

Ärinimi: **OÜ Külminaator**
Registrikood: **10049504**

Aadress: **Kalmistu tee 28a**
11216 Tallinn

Sidevahendid: **telefon 6 729 530**
faks 6 729 538
e-post info@kylminaator.ee

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus**
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2007

Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksukohustused	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent ja kasutusrent	15
Lisa 9 Eraldised	16
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Müüdnud kaupade ja teenuste kulud	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 15 Antud garantiid	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	19

Audiitori järeldusotsus**Kasumi jaotamise ettepanek****Osanike nimekiri**

Tegevusaruanne

2006.aasta oli Külminaator OÜ-le edasimineku aasta.

Jaekaubanduses toimus 2006.aastal edasi suuremate kaubanduskettide laienemine. Välismaise päritoluga firmad jätkasid üksikute kaupluste ülesostmist ja ülevõtmist. Kohalikud firmad tegelesid seoses konkurentsi tihenemisega oma kauplusepindade rekonstrueerimisega ja müügipindade laiendamisega.

Seoses kinnisvaraarenduse jätkuva aktiivse tõusuga erasektoris on väga populaarseks saanud alternatiivsed kütteliigid sh. õhksoojus- ja maasoojuspumbad. Kuna ühelt kliendisektorilt teisele ümberorienteerumine on aeganõudev protsess, siis osales Külminaator OÜ nimetatud seadmete paigalduses suhteliselt vähe. Samas on märgata väga suurt nõudlust selles valdkonnas ka lähiaastatel. Plaanime jõudumööda tegeleda ka järgneval aastal nimetatud seadmete paigaldusega.

Meie põhitegevus 2006.aastal oli kaubandusliku külmatehnika ja teenuste müük, millest suurema käibega oli valmistoodangu müük (56% kogu müüginahust), järgnes komponentide ja varuosade müük (28% müüginahust) ning väikseim osa kogukäibest oli teenuste müük (16%).

Müüginahu järjekorras olid suuremad valmistoodete tootegrupid (kaubamärgid) : 1.Helkama, 2.Gram, 3.Tefcold, 4.Vestfrost, 5.kasutatud kaubad.

Valmistoodete tootegrupis suurenes **Grami** toodete läbimüük võrreldes eelmise 2005.aastaga 37%. Suurenenud on **Helkama** 35% ja **Tefcold** 29% toodete müük. Derby toodete müüginahut vähenes üle 50%, kuna seoses tootja probleemidega tootmises on kaubatarned praktiliselt lõppenud.

Uue kaubamärgiga (tootjaga) **Vestfrost** saavutasime valmistoodete müüginahust 10%, mis on väga hea tulemus, kuna toode on turule toodud alles esimest aastat.

Kasutatud kauba müük suurenes võrreldes eelmise aastaga ca 6%. Kasutatud kaupade müügi osakaal kaupade valmistoodete müügikäibest moodustas ca 10 %.

2006.aastal moodustas teenuse osakaal kogukäibest 16 %, st. teenuste mahut on püsinud samal tasemel võrreldes 2005.aastaga, aga vähenenud võrreldes 2004.aastaga 26%. Teenuste mahu paigalseis (vähenemine) on seotud projektijuhi puudumisega alates juulist 2005.a.

Jätkuvalt suureneva nõudlusega on väiksemamahuliste remondi- ja paigaldustööde teenus.

2006.a. kogu müügikäive suurenes võrreldes 2005. aastaga **ca 30%**. Käibe suurenemine tuli põhiliselt valmistoodete müüginahutude kasvust ja uue külmikute tootja (Vestfrost) lisandumisest, kelle tooted saavutasid kohe suure populaarsuse.

2006.aastal teostasime põhiliselt väiksemaid ühekordse iseloomuga projekte uutele klientidele ja kaupluste projekte püsiklientidele. Lisaks paigaldustöödele teostasime lepingulisi hooldustöid.

2006.aasta suuremad paigaldustööde projektid olid Keila Tarbijate Ühistu kauplus Turba (täielik renoveerimisprojekt, mis sisaldas külmriiulite ja sügavkülmvannide müüki, külmkambride ehitust koos külmastüsteemide paigaldusega) summas 977 360 krooni ; Meleco AS (kiirjahutuskambri ja seadmete müük koos paigaldusega) summas 520 000 krooni; Võru Tarbijate Ühistu (külmriiulite müük, koos külmastüsteemi paigaldusega) summas 348 750 krooni.

Käibe kasvu on mõjutanud üldine turumahu kasv ja samuti paigaldusteenuste pakkujate suhteline vähesus.

Tegelesime personaliotsinguga, mille tulemusena leidsime vajaliku hooldusjuhi, kuid mis ei andnud kahjuks oodatud tulemust projektijuhi osas. Pädeva lisapersonali otsimine ja personali täiendkoolitamine on jätkuvalt järgmise 2007.aasta üheks olulisemaks prioriteediks.

Uute inimeste lisandumisel loodame tulemusi parandada ning saavutada loodavate lisatöökohtade arvel käibekasvu, säilitades samuti kasumi.

2007.aastal plaanime saavutada minimaalselt 10-15% käibekasvu.

2006.a. on tehtud väljaminekuid järgnevalt:

Töötajate koolitusele on kulutatud 1 200 krooni.

Personaliotsingule tehtud kulutused 6 353 krooni.

Tehtud on investeeringuid põhivarasse summas 768 439 krooni.

OÜ Külminaatori juhatuse liikmete töö pole kuulunud tasustamisele.

OÜ Külminaatori keskmine töötajate arv 2006.aastal oli 10 inimest.

2006.a. kogupalgad olid alljärgnevad:

juhataja 152 472 krooni.

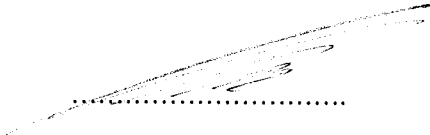
töötajad 1 416 598 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

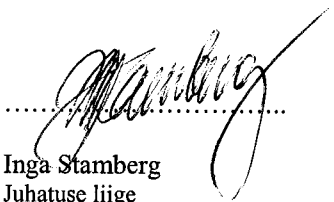
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Külminaator 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Külminaator finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a., majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Külminaator on jätkuvalt tegutsev äriühing;
- aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Richard Kukkur
Juhatuse esimees



Inga Stamberg
Juhatuse liige



Juhatuse esimees

R.Kukkur

B I L A N S S (kroonides)

Varad		31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 485 068	1 256 454
Aktsiad ja muud väärtpaberid	<i>lisa 2</i>	2 458 149	2 361 813
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjate tasumata summad	<i>lisa 3</i>	636 979	421 680
Muud lühiajalised nõuded	<i>lisa 6</i>	179 925	160 361
Ettemaksed teenuste eest		118 127	97 646
Kokku		935 031	679 687
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	<i>lisa 5</i>	4 032 173	3 014 292
Lõpetamata toodang		67 804	67 804
Ettemaksed varude eest		608	608
Kokku		4 100 585	3 082 704
Käibevara kokku		8 978 833	7 380 658
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	<i>lisa 6</i>	2 346 590	2 528 611
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	<i>lisa 7</i>	1 116 346	874 337
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		356 036	366 900
Ettemaksed		0	14 202
Kokku		1 472 382	1 255 439
Põhivara kokku		3 818 972	3 784 050
Vara kokku		12 797 805	11 164 708

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date ... 19.06.07
 Allkiri/signature ...
 Priit Luming

Kohustused ja omakapital		31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	<i>lisa 8</i>	73 793	35 576
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 085 075	990 333
Võlad töövõtjatele		316 128	241 365
Maksuvõlad	<i>lisa 4</i>	266 717	78 444
Muud võlad		67 596	47 618
Saadud ettemaksed		67 112	101 727
Kokku		1 802 628	1 459 487
Garantiieraldised	<i>lisa 9</i>	94 197	73 571
Lühiajalised kohustused kokku		1 970 618	1 568 634
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendikohustused	<i>lisa 8</i>	236 358	68 957
Pikaajalised kohustused kokku		236 358	68 957
Kohustused kokku		2 206 976	1 637 591
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 737 117	7 716 787
Aruandeaasta kasum		1 413 712	1 370 330
Omakapital kokku		10 590 829	9 527 117
Kohustused ja omakapital kokku		12 797 805	11 164 708

Juhatusesimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 19.06.07
 Allkiri/signature
 Priit Luming

KASUMIARUANNE (kroonides)

Skeem 1

		2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	<i>lisa 10</i>	13 101 114	10 085 527
Muud äritulud	<i>lisa 11</i>	65 534	1 797 469
Kokku äritulud		13 166 648	11 882 996
Ärikulud			
Kaubad ja teenused	<i>lisa 12</i>	8 128 098	6 356 627
Mitmesugused tegevuskulud	<i>lisa 13</i>	1 521 081	1 304 871
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 455 872	1 247 011
Sotsiaalmaksud		484 804	417 320
Tööjõukulud kokku		1 940 676	1 664 331
Põhivara kulum	<i>lisa 7</i>	275 392	248 522
Muud ärikulud		23 622	11 504
Kokku ärikulud		11 888 869	9 585 855
Ärikasum		1 277 779	2 297 141
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud pikaajalistelt finants-			
investeeringutelt		0	-1 071 157
Intressikulud	<i>lisa 8</i>	-8 436	-2 226
Muud finantstulud	<i>lisad 2,6</i>	248 914	190 783
Kokku finantstulud - ja kulud		240 478	-882 600
Kasum enne tulumaksustamist		1 518 257	1 414 541
Tulumaks		104 545	44 211
Aruandeaasta puhaskasum		1 413 712	1 370 330

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 19.06.07
 Allkiri/signature YL
 Priit Luming

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

		2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 277 779	2 297 141
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	<i>lisa 7</i>	275 392	248 522
Kasum põhivara müügist	<i>lisa 11</i>	-33 218	-1 773 378
Ehitise müügi sisendkäibemaksu ümberarvestus		0	-18 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-231 968	-131 503
Varude suurenemine	<i>lisa 5</i>	-1 017 881	-117 622
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		363 767	370 326
Makstud intressid	<i>lisa 8</i>	-8 436	-2 226
Makstud ettevõtte tulumaks		-104 545	-44 211
Rahavood äritegevusest kokku		520 890	828 675
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	<i>lisa 7</i>	-429 542	-322 325
Materiaalse põhivara müük	<i>lisa 7</i>	309 322	2 552 004
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-2 144 214
Muude finantsinvesteeringute müük		0	1 650 657
Antud laenud		0	-2 440 000
Antud laenude tagasimaksed	<i>lisa 16</i>	309 183	197 350
Saadud intressid		2 041	17 226
Rahavood investeerimistegevusest kokku		191 004	-489 302
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	<i>lisa 8</i>	-133 280	-73 443
Makstud dividendid		-350 000	-140 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-483 280	-213 443
Rahavood kokku		228 614	125 930
Raha ja pangakontod perioodi alguses		1 256 454	1 130 524
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		1 485 068	1 256 454

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 19.06.07
 Allkiri/signature
 Priit Luming

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	400 000	40 000	7 856 787	8 296 787
Kasumi jaotamine dividendideks	0	0	-140 000	-140 000
2005.a. puhaskasum	0	0	1 370 330	1 370 330
31.12.2005	400 000	40 000	9 087 117	9 527 117
Kasumi jaotamine dividendideks	0	0	-350 000	-350 000
2006.a. puhaskasum	0	0	1 413 712	1 413 712
31.12.2006	400 000	40 000	10 150 829	10 590 829

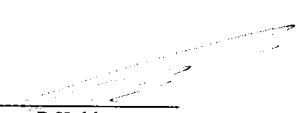
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 19.06.07

Allkiri/signature 

Priit Luming

Juhatuse esimees


R. Kukk

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED****Üldpõhimõtted**

OÜ Külminaator 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2006.a. ja lõppes 31.detsembril 2006.a.

OÜ Külminaator kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (intressifondi osakud), mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summasid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalise finantsinvesteeringud

Nõuded, mille laekumistähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna rohkem kui üks aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ning nendelt arvestatakse intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

See osa pikaajalisest nõudest, mille laekumistähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on vähem kui üks aasta, on bilansis kajastatud käibevarana (lühiajalise nõudena).

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinad ja seadmed	5 - 20%
Muu inventar	20 - 50%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr.14.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2006.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

LISA 2**AKTSLAD JA MUUD VÄÄRTPABERID**

	Hansa Intressifondi osakud	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2005	17 044	2 361 813
Soetamine aruandeaastal	0	0
Müük aruandeaastal	0	0
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele		96 336
Seisuga 31.12.2006	17 044	2 458 149

LISA 3**NÕUDED OSTJATE VASTU**

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	671 558	464 043
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-34 579	-42 363
Kokku	636 979	421 680

LISA 4**MAKSUKOHUSTUSED**

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad	266 717	78 444
Käibemaks	173 228	17 512
Üksikisiku tulumaks	33 308	21 500
Sotsiaalmaks	55 701	36 094
Töötuskindlustusmaks	1 520	1 640
Kohustuslik kogumispension	2 960	1 698

LISA 5**VARUD****Ostetud kaubad müügiks**

	31.12.2006	31.12.2005
Komponendid, varuosad	2 299 952	1 793 316
Valmistooted	1 717 610	1 206 912
Varuosad, väljastatud vastutavale hoiule	14 611	14 064
Kokku	4 032 173	3 014 292

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.12.07

Allkiri/signature Priit Luming

Priit Luming

LISA 6 **PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

Antud pikaajalised laenud

	Laenujääk korrigeerit. soet.maksum.	Nõude lõppemine	Sisemine intressimäär
<i>Laen 1</i>	1 151 163	01.12.2013	5,575
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	139 098		
s.h. maksetähtaeg 1 - 5 aastat	637 627		
s.h. maksetähtaeg üle 5 aasta	374 438		
<i>Laen 2</i>	1 375 352	28.01.2026	6,266
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	40 827		
s.h. maksetähtaeg 1 - 5 aastat	187 301		
s.h. maksetähtaeg üle 5 aasta	1 147 224		
KOKKU	2 526 515		
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	179 925		
s.h. maksetähtaeg üle 1 aasta	2 346 590		

Antud laenu lepinguline intressimäär on 0 %

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Finantsinstrumendid* jõustumisega 01.01.2003 on pikaajalised finantsinvesteeringud (pikaajaline nõue) kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sisemine intressimäär kehtestamisel on aluseks võetud pankade (Hansapank) poolt antava pikaajalise laenu intress.

LISA 7
MATERIAALNE
PÕHIVARA

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2005	1 430 647	509 645	14 202	1 954 494
Soetatud põhivara	677 294	105 347	-14 202	768 439
Müüdnud põhivara	-587 419	0	0	-587 419
Maha kantud (amortiseerunud)	-3 785	-34 424	0	-38 209
31.12.2006	1 516 737	580 568	0	2 097 305
Akumuleerunud kulum				
31.12.2005	556 310	142 745	0	699 055
Arvestatud kulum	159 181	116 211	0	275 392
Müüdnud/maha kantud põhivara	-315 100	-34 424	0	-349 524
31.12.2006	400 391	224 532	0	624 923
Jääkväärtus				
31.12.2005	874 337	366 900	14 202	1 255 439
31.12.2006	1 116 346	356 036	0	1 472 382

Põhivara müügist saadi müügikasumit 55 688 krooni, müügikahjumit 22 470 krooni.
Põhivara müügikasum kokku 33 218 krooni.

LISA 8
KAPITALIRENT JA KASUTUSRENT
Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Leping 1 Masinad ja seadmed	Leping 2 Masinad ja seadmed	Leping 3 Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	0	68 957	241 194	310 151
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	0	33 661	40 132	73 793
s.h. maksetähtaeg alla 1 - 4 aasta	0	35 296	201 062	236 358
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	3 473	32 103	97 703	133 279
Aruandeperioodil makstud intressid	18	4 161	4 257	8 436

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.
Aruandeaastal maksti kasutusrendimakseid summas 42 660 krooni.

LISA 9**ERALDISED****Garantiieraldis**

OÜ Külminaator annab müüdud kaupadele garantii, mille raames on ta kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutamiskõlbmatu kauba.

Lähtudes eelmiste aastate praktikast moodustavad kaupade tegelikud garantiikulud toote müügituludest 1%.

Garantiieraldis müüdud kaupadele on 31.12.2006.a. seisuga 94 197 krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena (31.12.2005 seisuga 73 571 krooni).

LISA 10**MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES**

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2006	2005	protsentuaalne maht kogukäibest 2006.a.
kaubad (valmistooted)	7 306 917	5 520 982	55,8
kaubad (varuosad)	3 743 762	3 048 213	28,6
teenused	2 050 435	1 516 332	15,6
KOKKU	13 101 114	10 085 527	

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2006	2005	protsentuaalne maht kogukäibest 2006.a.
Eesti	12 495 500	9 680 150	95,4
Soome	605 614	360 753	4,6
Läti	0	44 624	0,0
KOKKU	13 101 114	10 085 527	

LISA 11**MUUD ÄRITULUD**

	2006	2005
Põhivara müügikasum	55 688	1 773 378
Saadud viivised	0	1 378
Kasum valuutakursi muutustest	9 396	295
Muud äritulud	450	22 418
Kokku muud äritulud	65 534	1 797 469

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
Priit Luming

LISA 12**MÜÜDUD KAUPADE JA TEENUSTE KULUD**

	2006	2005
Kaubad (valmistooted)	5 311 955	4 172 023
Kaubad (varuosad)	2 518 413	1 991 268
Teenused	297 730	193 336
KOKKU	8 128 098	6 356 627

LISA 13**MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

	2006	2005
Üür	882 411	707 556
Elekter, küte, vesi	127 760	114 590
Reklaam	67 433	64 787
Telefon- ja muu sideteenus	58 856	63 520
Hooldus-remont (autopark)	55 115	39 662
Väheväärtuslik põhivara	50 363	6 806
Kasutusrendimaksud	42 660	60 545
Muud teenused	236 483	247 405
KOKKU	1 521 081	1 304 871

LISA 14**TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 10 150 829 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 863 054 krooni.

LISA 15**ANTUD GARANTIID**

OÜ Külminaator on garanteerinud OÜ K-Kinnisvarahaldus poolt Hansapank AS-lt võetud investeerimislaenu, mille tagatised on alljärgnevad:

- antud garantii summas 587 985,66 EUR (9 199 999 ,95 EEK)

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only Kuupäev/date 14.06.07 Allkiri/signature Priit Luming Priit Luming
--

LISA 16 **TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

OÜ K-Kinnisvarahaldus ja OÜ Külminaator vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

kirjeldatud on ilma käibemaksuta summad:	2006	2005
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt ostetud kaubad	0	4 000
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt ostetud põhivara	0	2 000
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt ostetud paigaldusteenus	4 749	0
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt ostetud ruumide renditeenus	867 801	707 556
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt ostetud elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, gaasiküte, lumekoristus	124 647	100 344
K-Kinnisvarahaldus OÜ-le antud laen	0	2 440 000
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt laenu tagasimaksed	309 183	197 350
K-Kinnisvarahaldus OÜ-le müüdud kaup	3 520	5 076
K-Kinnisvarahaldus OÜ-le müüdud remondi-hooldusteenus ja remondimaterjalid	6 857	54 524
K-Kinnisvarahaldus OÜ-le müüdud raamatupidamisteenus	18 000	18 000
K-Kinnisvarahaldus OÜ-le edasi müüdud varakindlustus, valveteenus	13 366	17 894

K-Kinnisvarahaldus OÜ-le müüdud teenuste ja kauba hinna määramine toimus vastavalt turuhinnale.

Bilansipäeva 31.12.2006 seisuga olid Külminaator OÜ nõuete ja kohustuste saldod K-Kinnisvarahaldus OÜ-ga järgmised:

	ost	laen	kokku
Nõuded	0	2 526 515	2 526 515
Kohustused	17 942	0	17 942

Juhatuse esimees

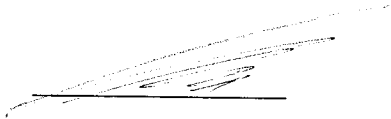
R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date
 Allkiri/signature
 Priit Luming

Juhatuse liikmete allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ Külminaator 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.06.2007.a. otsusega, allkirjastamine 19.juuni 2006.a.

Richard Kukkur juhatuse esimees



Inga Stamberg juhatuse liige



Tallinn, 19.juuni 2007.a.

**OÜ Külminaator
osanikele**

Audiitori järeldusotsus

Vannutatud audiitor Priit Luming (audiitortunnistus nr 477, välja antud 09.06.99) on auditeerinud OÜ Külminaator, registrikood 10049504, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.06 alanud ja 31.12.06 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et OÜ Külminaator raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.06 finantsseisundit.

Tallinn, 19. juuni 2007



Priit Luming
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006. aasta lõpus	8 737 117
2006. aasta puhaskasum	1 413 712

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	10 150 829
---	-------------------

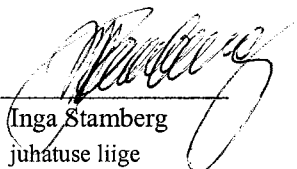
Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele 2006.a puhaskasumist netodividendide kogusummas 360 000 krooni.

Dividendide maksmisega kaasneb tulumaks summas 101 538 krooni.

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	9 790 829
---	------------------

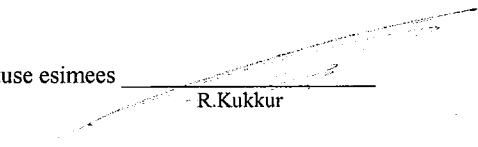


Richard Kukkur
juhatuse esimees



Inga Stamberg
juhatuse liige

Juhatus esimees



R. Kukkur

Osanike nimekiri

OÜ Külminaator osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 19.juuni 2007.a. seisuga on alljärgnev:

Nimi: Richard Kukkur
Isikukood: 36806100227
Aadress: Toomaveski tee 17 Tănassilma küla Saku vald Harjumaa

Osade arv: 1
Osa väärtus: 387 000.-
Ühe hääle väärtus: 1000 krooni
Häälte arv: 387
Häälte %: 96,75

Nimi: Inga Stamberg
Isikukood: 47110260318
Aadress: Energia 6-18 Tallinn

Osade arv: 1
Osa väärtus: 13 000.-
Ühe hääle väärtus: 1000 krooni
Häälte arv: 13
Häälte %: 3,25