

309068

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.01.2008

Andra Kirsiveer

OÜ KÜLMINAATOR
01.01.2007 – 31.12.2007
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2007**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **OÜ Külminaator**
Registrikood: **10049504**

Aadress: **Kalmistu tee 28a**
11216 Tallinn

Sidevahendid: **telefon 6 729 530**
faks 6 729 538
e-post info@kylminaator.ee

Lisatud dokumendid: **Sõltumatu audiitori aruanne**
Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksukohustused	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Eraldised	16
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Müüdud kaupade ja teenuste kulud	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 15 Antud garantiid	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	19

Sõltumatu audiitori aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

2007.aasta oli Külminaator OÜ-le tegevusajaloo seni parim aasta nii käibemahu kui käibekasvu osas. Jaekaubanduses toimus 2007.aastal jätkuv suuremate kaubanduskettide laienemine. Kohalikud väiksemad kauplusteketid tegelesid seoses konkurentsi tihenemisega oma kauplusepindade rekonstrueerimisega, seadmete uuendamise ja müügipindade laiendamisega.

2007.aasta oli meile edukas ka seoses mitme suurema kaupluse projekti realiseerimisega.

Seoses kinnisvaraarenduse veel kestva aktiivsusega büroohoonete osas ja erasektoris on väga populaarseks saanud alternatiivsed kütteliigid sh. õhksoojus- ja maasoojuspumbad, samuti jahutusseadmed.

Kuna ühelt kliendisektorilt teisele ümberorienteerumine on aeganõudev protsess, siis osales Külminaator OÜ nimetatud seadmete paigalduses minimaalselt. Samas on märgata piisavat nõudlust selles valdkonnas ka lähiaastatel, eriti paigaldustööde osas. Plaanime jõudumööda tegeleda ka järgneval aastal nimetatud seadmete paigaldusteenuse pakkumisega.

Meie põhitegevus 2007.aastal oli kaubandusliku külmatehnika ja teenuste müük, millest suurema käibega oli valmistoodangu müük (58% kogu müügitulust), järgnes komponentide ja varuosade müük (27% müügitulust) ning väikseim osa kogukäibest oli teenuste müük (15%).

Müügitulu järjekorras olid suuremad valmistoodete tootegrupid (kaubamärgid) : 1. Tefcold , 2.Gram, 3. Helkama, 4. DeRigo, 5.Vestfrost, 6.Arleks, 7.kasutaud kaubad.

Valmistoodete tootegrupis suurenes üle ootuste 146% Tefcold toodete müük. Gram toodete läbimüük suurenes 3% võrreldes eelmise 2006.aastaga.

Vestfrost toodetest on kõige atraktiivsemad nissitooted nagu näiteks veinikapid, mistõttu müügitulust võrreldes teiste tootjatega jäävad oluliselt väiksemaks.

Derby toodete müük on seisuga 2007, seoses tehase ümberkolimiste ja müügitulust konkurentsivõimetuks tegemisega meile sisuliselt lõppenud va. varuosad.

Kasutatud kauba müük võrreldes eelmise aastaga on vähenenud 25% võrra ja moodustas 2007.aastal ca 6 % valmistoodete müügitulust.

2007.aastal moodustas teenuse osakaal kogukäibest 15 %, st. teenuste maht kogukäibest on püsinud samal tasemel võrreldes 2006.aastaga.

Teenuste mahu paigalseis (vähenemine) on seotud projektijuhi puudumise ja külmamehaanikute vähesuse arvuga.

Kestvalt suureneva nõudlusega on väiksemamahuliste remondi- ja paigaldustööde teenus.

2007.a. kogu müügitulu suurenes võrreldes 2006. aastaga 26%. Käibe suurenemine tuli põhiliselt valmistoodete müügitulust kasvatada ja ühe keskmisest suurema projekti realiseerimisega.

2007.aastal teostasime põhiliselt kaupluste projekte püsiklientidele ja väiksemaid ühekordse iseloomuga projekte uutele klientidele. Lisaks paigaldustöödele teostasime lepingulisi hooldustöid.

2007.aasta suuremad paigaldustööde projektid olid Keila Tarbijate Ühistu kauplus Pääsküla (täielik renoveerimisprojekt, mis sisaldas kõiki külmaseadmeid ja külmastüsteemide müüki, külmkambrite ehitust koos külmastüsteemide paigaldusega) summas 3 105 000 krooni ; Keila TÜ kauplus Keila-Joa (seadmete müük koos paigaldusega) summas 574 000 krooni; Balti Karusnahk (sügavkülmastüsteemi paigalduse müük) summas 434 000 krooni.

Käibe kasvu on mõjutanud meie hea müügitöö ja teostatud projektide endale võitmine ja samuti kvaliteetsete paigaldusteenuste pakkujate suhteline vähesus turul.

Tegelesime personaliotsinguga, mille tulemusena leidsime vajaliku logistik-laotöötaja, kuid mis ei andnud kahjuks oodatud tulemust projektijuhi leidmise osas. Pädeva lisapersonali otsimine ja personali täiendkoolitamine on jätkuvalt järgmise 2008.aasta üheks olulisemaks prioriteediks.

Uute inimeste lisandumisel loodame tulemusi parandada ning saavutada loodavate lisatöökohtade arvel käibekasvu, säilitades samuti kasumi.

2008.aastal plaanime saavutada minimaalselt 7% käibekasvu.

2007.a. on tehtud väljaminekuid järgnevalt:

Töötajate koolitusele on kulutatud 1 100 krooni.

Personaliotsingule tehtud kulutused 9 810 krooni.

Tehtud on investeeringuid põhivarasse summas 784 461 krooni.

OÜ Külminaatori juhatuse liikmete töö pole kuulunud tasustamisele.

OÜ Külminaatori keskmine töötajate arv 2007.aastal oli 10 inimest.

2007.a. kogupalgad olid alljärgnevad:

juhataja 179 237 krooni.

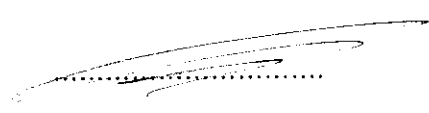
töötajad 1 722 829 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Külminaator 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Külminaator finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a., majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Külminaator on jätkuvalt tegutsev äriühing;
- aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

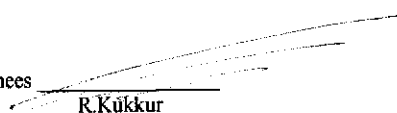


Richard Kukkur
Juhatuse esimees



Inga Stenberg
Juhatuse liige

Juhatuse esimees



R.Kukkur

B I L A N S S (kroonides)

Varad		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 541 058	1 485 068
Aktsiad ja muud väärtpaberid	<i>lisa 2</i>	2 548 996	2 458 149
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjate tasumata summad	<i>lisa 3</i>	356 908	636 979
Muud lühiajalised nõuded	<i>lisa 6</i>	189 961	179 925
Ettemaksed teenuste eest		120 189	118 127
Kokku		667 058	935 031
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	<i>lisa 5</i>	5 096 635	4 032 173
Lõpetamata toodang		67 804	67 804
Ettemaksed varude eest		109 449	608
Kokku		5 273 888	4 100 585
Käibevara kokku		11 031 000	8 978 833
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	<i>lisa 6</i>	2 156 629	2 346 590
Materiaalne põhivara	<i>lisa 7</i>		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 347 930	1 116 346
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		322 728	356 036
Kokku materiaalne põhivara		1 670 658	1 472 382
Põhivara kokku		3 827 287	3 818 972
Vara kokku		14 858 287	12 797 805

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date *29.06.08*

Allkiri/signature *Priit Luming*

Priit Luming

Kohustused ja omakapital		31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed järgmisel perioodil	<i>lisa 8</i>	151 320	73 793
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		863 504	1 085 075
Võlad töövõtjatele		374 065	316 128
Maksuvõlad	<i>lisa 4</i>	190 783	266 717
Muud võlad		85 026	67 596
Saadud ettemaksed		316 683	67 112
Kokku		1 830 061	1 802 628
Garantiieraldised	<i>lisa 9</i>	125 919	94 197
Lühiajalised kohustused kokku		2 107 300	1 970 618
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendikohustused	<i>lisa 8</i>	406 203	236 358
Pikaajalised kohustused kokku		406 203	236 358
Kohustused kokku		2 513 503	2 206 976
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 790 829	8 737 117
Aruandeaasta kasum		2 113 955	1 413 712
Omakapital kokku		12 344 784	10 590 829
Kohustused ja omakapital kokku		14 858 287	12 797 805

Juhatusesimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 19.06.08
 Allkiri/signature
 Priit Luming

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

		2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	<i>lisa 10</i>	16 496 085	13 101 114
Muud äritulud	<i>lisa 11</i>	106 134	65 534
Kokku äritulud		16 602 219	13 166 648
Ärikulud			
Kaubad ja teenused	<i>lisa 12</i>	10 075 914	8 128 098
Mitmesugused tegevuskulud	<i>lisa 13</i>	1 651 127	1 521 081
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 902 066	1 455 872
Sotsiaalmaksud		633 392	484 804
Tööjõukulud kokku		2 535 458	1 940 676
Põhivara kulum	<i>lisa 7</i>	344 923	275 392
Muud ärikulud		1 748	23 622
Kokku ärikulud		14 609 170	11 888 869
Ärikasum		1 993 049	1 277 779
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		15 313	2 041
Intressikulud	<i>lisa 8</i>	-23 141	-8 436
Muud finantstulud	<i>lisa 2, lisa 6</i>	230 272	246 873
Kokku finantstulud - ja kulud		222 444	240 478
Kasum enne tulumaksustamist		2 215 493	1 518 257
Tulumaks		101 538	104 545
Aruandeaasta puhaskasum		2 113 955	1 413 712

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes onlyKuupäev/date *19.06.08*Allkiri/signature *Priit Luming*

Priit Luming

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 993 049	1 277 779
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	<i>lisa 7</i>	344 923	275 392
Kasum põhivara müügist	<i>lisa 11</i>	-99 431	-33 218
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		278 009	-231 968
Varude suurenemine	<i>lisa 5</i>	-1 173 303	-1 017 881
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		59 156	363 767
Makstud intressid	<i>lisa 8</i>	-23 141	-8 436
Makstud ettevõtte tulumaks		-101 538	-104 545
Rahavood äritegevusest kokku		1 277 724	520 890
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	<i>lisa 7</i>	-279 354	-429 542
Materiaalse põhivara müük	<i>lisa 7</i>	302 531	309 322
Antud laenude tagasimaksed	<i>lisa 16, lisa 6</i>	319 350	309 183
Saadud intressid		15 313	2 041
Rahavood investeerimistegevusest kokku		357 840	191 004
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	<i>lisa 8</i>	-219 574	-133 280
Makstud dividendid		-360 000	-350 000
Rahavood finantseerimisest kokku		-579 574	-483 280
Rahavood kokku		1 055 990	228 614
Raha ja pangakontod perioodi alguses		1 485 068	1 256 454
Raha ja pangakontod perioodi lõpus		2 541 058	1 485 068

Juhatuse esimees

R.Kukkur

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date *15.06.08*Allkiri/signature *Priit Luming*

Priit Luming

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	400 000	40 000	9 087 117	9 527 117
Kasumi jaotamine dividendideks	0	0	-350 000	-350 000
2006.a. puhaskasum	0	0	1 413 712	1 413 712
31.12.2006	400 000	40 000	10 150 829	10 590 829
Kasumi jaotamine dividendideks	0	0	-360 000	-360 000
2007.a. puhaskasum	0	0	2 113 955	2 113 955
31.12.2007	400 000	40 000	11 904 784	12 344 784

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.06.07

Alikiri/signature

Priit Luning

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED****Üldpõhimõtted**

OÜ Külminaator 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2007.a. ja lõppes 31.detsembril 2007.a.

OÜ Külminaator kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid (intressifondi osakud), mis tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse kajastatakse õiglasel väärtusel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summasid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjate laekumata summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalise finantsinvesteeringud

Nõuded, mille laekumistähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna rohkem kui üks aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ning nendelt arvestatakse intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

See osa pikaajalisest nõudest, mille laekumistähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on vähem kui üks aasta, on bilansis kajastatud käibevarana (lühiajalise nõudena).

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 15.06.08

Allkiri/signature Priit Luming

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinad ja seadmed	5 - 20%
Muu inventar	20 - 50%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr.14.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2007.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

LISA 2

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	Hansa Intressifondi osakud	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2006	17 044	2 458 149
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele		90 847
Seisuga 31.12.2007	17 044	2 548 996

LISA 3

NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	391 389	671 558
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-34 481	-34 579
Kokku	356 908	636 979

LISA 4

MAKSUKOHUSTUSED

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad	190 783	266 717
Käibemaks	85 201	173 228
Üksikisiku tulumaks	37 029	33 308
Sotsiaalmaks	63 590	55 701
Töötuskindlustusmaks	1 735	1 520
Kohustuslik kogumispension	3 228	2 960

LISA 5

VARUD

Ostetud kaubad müügiks

	31.12.2007	31.12.2006
Komponendid, varuosad	3 215 283	2 299 952
Valmistooted	1 867 046	1 717 610
Varuosad, väljastatud vastutavale hoiule	14 306	14 611
Kokku	5 096 635	4 032 173

Aruandeperioodil on maha kantud kaupasid summas (omahinnas) 16 165 krooni

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 16.06.07

Allkirj/signature

Priit Luming

LISA 6
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD
Antud pikaajalised laenud

	Laenujääk korrigeerit. soet.maksum.	Nõude lõppemine	Sisemine intressimäär
<i>Laen 1</i>	1 012 064	01.12.2013	5,575
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	146 928		
s.h. maksetähtaeg 1 - 5 aastat	672 751		
s.h. maksetähtaeg üle 5 aasta	192 385		
<i>Laen 2</i>	1 334 525	28.01.2026	6,266
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	43 032		
s.h. maksetähtaeg 1 - 5 aastat	195 963		
s.h. maksetähtaeg üle 5 aasta	1 095 530		
KOKKU	2 346 589		
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	189 960		
s.h. maksetähtaeg üle 1 aasta	2 156 629		

Antud laenu lepinguline intressimäär on 0 %

Sisemine intressimäär kehtestamisel on aluseks võetud pankade (Hansapank) poolt antava pikaajalise laenu intress.

Alates 01.01.2008 on laenule kehtestatud intressimäär 5%.

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date *2008.01*

Allkiri/signature *Priit Luning*

Priit Luning

LISA 7
MATERIAALNE
PÕHIVARA

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2006	1 516 737	580 568	2 097 305
Soetatud põhivara	685 324	99 137	784 461
Müüdud põhivara	-322 274	-21 070	-343 344
Maha kantud (amortiseerunud)	0	-9 693	-9 693
31.12.2007	1 879 787	648 942	2 528 729
Akumuleerunud kulum			
31.12.2006	400 391	224 532	624 923
Arvestatud kulum	220 201	124 722	344 923
Müüdud/maha kantud põhivara	-88 735	-23 040	-111 775
31.12.2007	531 857	326 214	858 071
Jääkväärtus			
31.12.2006	1 116 346	356 036	1 472 382
31.12.2007	1 347 930	322 728	1 670 658

Põhivara müügist saadi müügikasumit 99 431 krooni.

LISA 8
KAPITALIRENT
Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Leping 1 Masinad ja seadmed	Leping 2 Masinad ja seadmed	Leping 3 Masinad ja seadmed	Leping 4 Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	0	201 062	169 322	187 138	557 522
s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta	0	41 991	48 722	60 607	151 320
s.h. maksetähtaeg 1 - 4 aasta	0	159 072	120 600	126 531	406 203
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	30 795	40 132	102 734	45 913	219 574
Aruandeperioodil makstud intressid	2 398	11 928	7 817	998	23 141

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date *19.06.08*

Allkiri/signature *Priit Luming*

Priit Luming

LISA 9 ERALDISED

Garantiieraldis

OÜ Külminaator annab müüdud kaupadele garantii, mille raames on ta kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba.

Lähtudes eelmiste aastate praktikast, moodustavad kaupade tegelikud garantiikulud toote müügituludest 1%.

Garantiieraldis müüdud kaupadele on 31.12.2007.a. seisuga 125 919 krooni, mis on kajastatud lühiajalise eraldisena (31.12.2006 seisuga 94 197 krooni).

Garantiikulud 2007.aastal olid 58 776 krooni (2006.aastal 49 231 krooni).

LISA 10 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

Müügitulu tegevusalade lõikes

	EMTAK kood	2007	2006	protsentuaalne maht kogukäibest 2007.a.
kaubad (valmistooted)	46693	9 567 363	7 306 917	58,0
kaubad (varuosad)	46693	4 380 457	3 743 762	26,6
teenused kokku		2 548 265	2 050 435	15,4
sh. külmutusseadmete hooldus ja remont	33121	1 080 108	1 038 175	
tööstuslike külmutusseadmete paigaldus	33201	1 038 970	648 640	
transporditeenus	49411	179 452	158 494	
raamatupidamisteenus	69202	109 357	86 280	
kauba (külmatehnika) rent	77399	98 990	74 798	
muud teenused		41 388	44 048	
KOKKU		16 496 085	13 101 114	

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2007	2006	protsentuaalne maht kogukäibest 2007.a.
Eesti	16 139 994	12 495 500	97,8
Soome	352 491	605 614	2,1
Läti	3 600	0	0,1
KOKKU	16 496 085	13 101 114	

LISA 11 MUUD ÄRITULUD

	2007	2006
Põhivara müügikasum	99 431	55 688
Kasum valuutakursi muutustest	6 417	9 396
Muud äritulud	286	450
Kokku muud äritulud	106 134	65 534

Juhatuse esimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 19.06.08

Allkiri/signature

Priit Luming

LISA 12
MÜÜDUD KAUPADE JA TEENUSTE KULUD

	2007	2006
Kaubad (valmistooted)	7 187 139	5 311 955
Kaubad (varuosad)	2 468 038	2 518 413
Teenused	420 737	297 730
KOKKU	10 075 914	8 128 098

LISA 13
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2007	2006
Üür	909 760	882 411
Elekter, kütte, vesi	153 752	127 760
Reklaam	97 486	67 433
Telefon- ja muu sideteenus	60 664	58 856
Hooldus-remont (autopark)	93 482	55 115
Kindlustusmakse (autopark)	45 273	37 819
Ebatähtselt laekuvad arved	29 666	5 786
Muud teenused	261 044	285 901
KOKKU	1 651 127	1 521 081

LISA 14
TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 11 904 784 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3 164 563 krooni.

LISA 15
ANTUD GARANTIID

OÜ Külminaator on garanteerinud OÜ K-Kinnisvarahaldus poolt Hansapank AS-lt võetud investeerimislaenu, mille tagatised on alljärgnevad:

- antud garantii summas 587 985,66 EUR (9,2 milj. krooni)

Juhatusesimees

R.Kukkur

Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only Kuupäev/date 19.06.08 Allkiri/signature Priit Luming

LISA 16
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ K-Kinnisvarahaldus ja OÜ Külminaator vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmised:

kirjeldatud on ilma käibemaksuta summad:	2007	2006
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt ostetud paigaldusteenus	0	4 749
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt ostetud ruumide renditeenus	872 856	867 801
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt ostetud elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, gaasiküte, lumekoristus	150 299	124 647
K-Kinnisvarahaldus OÜ-lt laenu tagasimaksed	319 350	309 183
K-Kinnisvarahaldus OÜ-le müüdud kaup ja põhivara	13 982	3 520
K-Kinnisvarahaldus OÜ-le müüdud remondi-hooldusteenus ja remondimaterjalid	28 863	6 857
K-Kinnisvarahaldus OÜ-le müüdud raamatupidamisteenus	18 000	18 000
K-Kinnisvarahaldus OÜ-le edasi müüdud varakindlustus ja muu teenus	15 604	13 366

K-Kinnisvarahaldus OÜ-le müüdud teenuste ja kauba hinna määramine toimus vastavalt turuhinnale.

Bilansipäeva seisuga olid Külminaator OÜ nõuete ja kohustuste saldod K-Kinnisvarahaldus OÜ-ga järgmised:

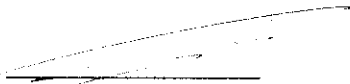
	müük / ost	laen	kokku
Nõuded	76 490	2 346 589	2 423 079
Kohustused	18 594	0	18 594

Juhatusel liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Külminaator 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.juuni.2008.a. otsusega, allkirjastamine 20.juuni 2008.a.

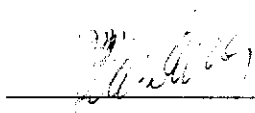
Richard Kukkur

juhatuse esimees



Inga Stamberg

juhatuse liige



Tallinn, 20.juuni 2008.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Külminaator osanikele

Vannutatud audiitor Priit Luming (audiitori tunnistus nr 477, välja antud 09.06.1999) on auditeerinud OÜ Külminaator, registrikood 10049504, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruandes identifitseeritud lehekülgedel 6–18.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et audiitori tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et audiitor planeerib ja teostab auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

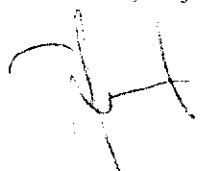
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Külminaator finantsseisundit 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 19. juuni 2008



Priit Luming
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

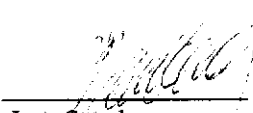
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007. aasta lõpus	9 790 829
2007. aasta puhaskasum	2 113 955

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamist	11 904 784
--	------------

Juhatus teeb ettepaneku maksta osanikele 2007.a puhaskasumist netodividendidena kogusummas 420 000 krooni.

Dividendide maksmisega kaasneb tulumaks summas 111 646 krooni.	
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	11 484 784


Richard Kukkur
juhatuse esimees


Inga Ståmberg
juhatuse liige

Juhatus esimees


R.Kukkur

Osanike nimekiri

OÜ Külminaator osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 20.juuni 2008.a. seisuga on alljärgnev:

Nimi: Richard Kukkur
Isikukood: 36806100227
Elukoht: Harjumaa

Osade arv: 1
Osa väärtus: 387 000.-
Ühe hääle väärtus: 1000 krooni
Häälte arv: 387
Häälte %: 96,75

Nimi: Inga Stamberg
Isikukood: 47110260318
Elukoht: Tallinn

Osade arv: 1
Osa väärtus: 13 000.-
Ühe hääle väärtus: 1000 krooni
Häälte arv: 13
Häälte %: 3,25