

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Külminaator

registrikood: 10049504

tänavatalu nimi, Kalmistu tee 28A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6729530

faks: +372 6729538

e-posti aadress: info@kylminaator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Külminaator lõpetas 2015. aasta müügikäibega 744 510 eurot ja ettevõtte ajaloo suurima kahjumiga 91 399 eurot, mis ei vastanud absoluutselt ettevõtte püstitatud 2015. aasta eesmärgile. 2015. aasta oli meile võrreldes 2014. aastaga planeeritud väikese kasvuga. Kuna me ei suutnud saavutada planeeritud käibe kasvu, vaid aasta kokkuvõttes käibe hoopis kahanes ja püsikulud pigem kasvasid siis ei olnud reaalne jõuda planeeritud kasumisse ja eeltoodust tulenevalt lõpetasime aasta suure kahjumiga.

2015. aastal oli meil 3 märkimist väärivat paigaldusprojekti. Jätakuvalt on konkurents nii suurte kui ka väiksemate paigaldusprojektide osas suur ja hinnatasemed sh. marginaalid on järjest madalamad. Konkurents on tihe ka suuremate kauplusekettide ja joogitootjate seadmete hooldus-remonditeenuste valdkonnas, kus on hinnatase samuti järjekindlalt madalale surutud. Keskendusime väiksemate kaubandus-, hulgi- ja tootlustusettevõtete hooldusteenuste osutamisele, kes hindavad lisaks hinnale ka töö- ja teenuse kvaliteeti ning stabiilset teenuste pakkumist. Teenustööde maht hoolduses oli enam-vähem samal tasemel võrreldes 2014. aastaga. 2015. aastal jätkus suur hinnasurve enamike meie pakutavate teenuste ja eriti toodete osas. Kahanes tulusus, mis on seotud samu tooteid müüvate konkurentide lisandumisega. Tõusis jätkuvalt ka palgakulu. Palgatoosu surve on järgmisel aastal kindlasti jätkuv, erialaspetsialistide nõudlus ületab järjepidevalt pakkumist.

Meie põhitegevus 2015. aastal oli kaubandusliku külmatehnika ja teenuste müük, millest suurema käibega oli kauba e. valmistoodete müük (49% kogu müügitulust, vähenemine -37 % võrreldes 2014. aastaga), järgnes komponentide ja varuosade müük (28% müügitulust, vähenemine -5% võrreldes 2014. aastaga) ning väikseim osa kogukäibest oli teenuste müük (23% müügitulust, käibe langus -2% 2014. aastaga võrreldes).

Müügitulu järjekorras olid suuremad valmistoodete tootegrupid (kaubamärgid) : 1. külmikud „Tefcold“ 2. külmikud „ES System“ 3. külmikud „Gram“ 4. Külmikud „Vestfrost“.

2015. aastal moodustas teenuse osakaal kogukäibest 23 %.

Teenuste mahu kasvu planeerime järgnevat 2016. aastaks ka paigaldusprojektide osas.

2016. aastal on plaan suurendada ka hooldusteenuste- ja lepingute mahtu.

Suurema nõudlusega teenused on väiksemamahuliste remondi- ja paigaldustööde teenus sh. avariiremondi teenused.

2015.a. kogu müügikäibe kahanes võrreldes 2014. aastaga -24%. Käibe langus tuli põhiliselt valmistoodete ja paigaldusprojektide müügikäibe vähenemisest.

2015. aastal teostasime põhiliselt väiksemaid projekte uutele ja ka vanadele klientidele. Lisaks paigaldustöödele teostasime lepingulisi hooldustöid ja väljakutsepõhiseid remonditöid.

Tegelesime uue, pädeva lisapersonali otsinguga. Pädevate spetsialistide otsimine ja personali täiendkoolitamine on jätkuvalt järgmise 2016. aasta üheks meie olulisemaks prioriteediks.

2016. aastal põhieesmärk on leida ettevõttele uusi kliente ja selle kaudu suurendada käivet.

Planeerime saavutada vähemalt 25% käibe kasvu ja lõpetada 2016. aasta kasumiga.

2016 aasta suurim planeeritud arendusprojekt on laieneda Lõuna-Eestisse ja avada Tartus müügikeskus. Uue müügikeskuse tähtsaim eesmärk on paremini ja operatiivsemalt teenindada Lõuna-Eesti kliente.

2015.a. on tehtud väljaminekuid järgnevalt:

Töötajate koolitusele on kulutatud: 458 eurot.

Tehtud on investeeringuid põhivarasse summas 44 670 eurot.

OÜ Külminaator juhatuse liikmete töö ei ole kuulunud tasustamisele.

OÜ Külminaator keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 11 inimest.

2015.a. kogupalgad olid alljärgnevad:

Juhataja: 16 812 eurot.

Töötajad kokku: 155 459 eurot.

Kokku: 172 271 eurot.

Suhtarvud olid järgmised:

	2015	2014
Käibe kasv (%)	-23,62	11,96
Käiberentaablus (%)	-13,11	-1,34
Maksevõime kordaja	7,47	8,76

Käiberentaablus = Ärikasum/netokäive x 100

Maksevõime kordaja = Käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 092	145 678	2
Nõuded ja ettemaksed	49 209	49 476	3
Varud	472 340	471 726	5
Kokku käibevara	586 641	666 880	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 837	9 478	6
Nõuded ja ettemaksed	67 519	90 916	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 052	6 052	
Materiaalne põhivara	94 932	80 495	7
Immateriaalne põhivara	349	494	8
Kokku põhivara	178 689	187 435	
Kokku varad	765 330	854 315	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	75 919	72 327	9
Eraldised	2 660	3 838	11
Kokku lühiajalised kohustused	78 579	76 165	
Kokku kohustused	78 579	76 165	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 994	756 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 399	-6 799	
Kokku omakapital	686 751	778 150	
Kokku kohustused ja omakapital	765 330	854 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	744 510	974 722	12
Muud äritulud	6 111	10 406	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-462 554	-633 315	14
Mitmesugused tegevuskulud	-131 884	-119 836	15
Tööjõukulud	-231 964	-218 283	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 885	-26 536	7,8
Muud ärikulud	-5	-175	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-97 671	-13 017	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	360	330	6
Muud finantstulud ja -kulud	5 912	5 888	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 399	-6 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 399	-6 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-97 671	-13 017	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 885	26 536	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 937	-5 657	
Kokku korrigeerimised	15 948	20 879	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 868	14 661	3
Varude muutus	-613	-17 397	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 414	-8 551	9,11
Kokku rahavood äritegevusest	-64 054	-3 425	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 670	-23 374	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 429	9 417	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 052	
Antud laenude tagasimaksed	7 797	7 797	
Laekunud intressid	5 912	5 888	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 532	-6 324	
Kokku rahavood	-80 586	-9 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 678	155 427	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 586	-9 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 092	145 678	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 600	2 556	756 793	784 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 799	-6 799
31.12.2014	25 600	2 556	749 994	778 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-91 399	-91 399
31.12.2015	25 600	2 556	658 595	686 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015. ja lõppes 31. detsember 2015.

OÜ Külminaator 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Külminaator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nõuded, mille laekumistähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna rohkem kui üks aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ning nendelt arvestatakse intressitulul kasutades sisemise intressimäära meetodit.

See osa pikaajalisest nõudest, mille laekumistähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on vähem kui üks aasta, on bilansis kajastatud käibevarana (lühiajalise nõudena).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringule ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algsest hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud

sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Masinad ja seadmed 10 - 33%

Muu inventar 10 - 50%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Ettevõtte moodustab müüdud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi, mille summa ja arvestuskäik on toodud ära Lisas nr. 11

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr.17.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 315	8 319
Arvelduskontod	63 777	137 359
Kokku raha	65 092	145 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29 642	26 897	2 745	
Ostjatelt laekumata arved	30 957	28 212	2 745	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 315	-1 315	0	
Muud nõuded	78 623	13 849	63 719	1 055
Laenunõuded	78 623	13 849	63 719	1 055
Ettemaksed	8 463	8 463		
Tulevaste perioodide kulud	8 426	8 426		
Muud makstud ettemaksed	37	37		
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 728	49 209	66 464	1 055

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 677	33 383	12 294	0
Ostjatelt laekumata arved	45 784	33 490	12 294	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-107	-107	0	0
Muud nõuded	86 419	7 797	31 189	47 433
Laenunõuded	86 419	7 797	31 189	47 433
Ettemaksed	8 211	8 211	0	0
Tulevaste perioodide kulud	8 211	8 211	0	0
Muud lühiajalised nõuded	85	85	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 392	49 476	43 483	47 433

Laenunõuete all on kajastatud antud pikaajalist laenu.

Laenu intressimäär on 5%. Baasvaluuta EUR.

Laen on antud tagatiseta.

Laenutähtaeg: 2021.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	30 957	45 784
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 315	-107
Kokku nõuded ostjate vastu	29 642	45 677
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-107	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 303	-107
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 095	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 315	-107

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	472 080	471 726
Ettemaksed varude eest	260	0
Kokku varud	472 340	471 726
	2015	2014
Varude allahindlus ja mahakandmine	848	5 361

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2013	9 148	9 148
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	330	330
31.12.2014	9 478	9 478
	Fondiosakud	Kokku
31.12.2014	9 478	9 478
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	359	359
31.12.2015	9 837	9 837

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	156 204	34 817	191 021
Akumuleeritud kulum	-83 159	-19 952	-103 111
Jääkmaksumus	73 045	14 865	87 910
Ostud ja parendused	18 651	4 145	22 796
Amortisatsioonikulu	-21 251	-5 201	-26 452
Müügid	-3 759	0	-3 759
31.12.2014			
Soetusmaksumus	143 165	34 940	178 105
Akumuleeritud kulum	-76 479	-21 131	-97 610
Jääkmaksumus	66 686	13 809	80 495
Ostud ja parendused	41 006	3 664	44 670
Amortisatsioonikulu	-16 713	-5 027	-21 740
Müügid	-8 493	0	-8 493
31.12.2015			
Soetusmaksumus	128 024	34 312	162 336
Akumuleeritud kulum	-45 538	-21 866	-67 404
Jääkmaksumus	82 486	12 446	94 932

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	14 429	9 417
Kokku	14 429	9 417

Amortiseeritud põhivara kanti maha soetusmaksumuses:

2014.aastal

Masinad ja seadmed: 9 646

Muu materiaalne põhivara: 4 023

2015.aastal

Masinad ja seadmed: 36 651

Muu materiaalne põhivara: 4 291

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	578	578
Amortisatsioonikulu	-84	-84
31.12.2014		
Soetusmaksumus	578	578
Akumuleeritud kulum	-84	-84
Jääkmaksumus	494	494
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2015		
Soetusmaksumus	578	578
Akumuleeritud kulum	-229	-229
Jääkmaksumus	349	349

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 022	27 022	0	0
Võlad töövõtjatele	20 957	20 957	0	0
Maksuvõlad	10 513	10 513	0	0
Muud võlad	7 711	7 711	0	0
Saadud ettemaksed	9 716	9 716	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	75 919	75 919	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 433	18 433	0	0
Võlad töövõtjatele	19 585	19 585	0	0
Maksuvõlad	15 968	15 968	0	0
Muud võlad	6 645	6 645	0	0
Saadud ettemaksed	11 696	11 696	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	72 327	72 327	0	0

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 423	5 729
Üksikisiku tulumaks	2 485	3 316
Sotsiaalmaks	4 953	6 033
Kohustuslik kogumispension	299	347
Töötuskindlustusmaksed	353	543
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 513	15 968

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiieraldised	3 447	2 870	-2 479	3 838
Kokku eraldised	3 447	2 870	-2 479	3 838
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiieraldised	3 838	1 065	-2 243	2 660
Kokku eraldised	3 838	1 065	-2 243	2 660

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	713 447	962 098
Soome	8 783	5 398
Läti	7 555	6 610
Leedu	7 480	464
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	152
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	737 265	974 722
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	7 200	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	45	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 245	0
Kokku müügitulu	744 510	974 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad (valmistooted)	361 352	576 944
Kaubad (varuosad)	212 311	222 890
Teenused	170 847	174 888
Kokku müügitulu	744 510	974 722

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 937	5 657
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	90
Muud	143	4 659
Kokku muud äritulud	6 111	10 406

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Kaubad (valmistooted)	284 773	464 266
Kaubad (varuosad)	144 773	143 433
Teenused	33 008	25 616
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	462 554	633 315

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	71 256	71 256
Energia	11 602	14 142
Mitmesugused bürookulud	1 547	1 201
Lähetuskulud	4 889	2 153
Koolituskulud	458	1 637
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 064	2 870
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 303	107
Hooldus-remont (autopark)	8 969	7 002
Kindlustusmaksed (autopark)	3 464	3 647
Reklaam	9 310	3 760
Telefoni- ja andmesideteenus	2 566	2 776
Muud	14 456	9 285
Kokku mitmesugused tegevuskulud	131 884	119 836

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	172 693	162 379
Sotsiaalmaksud	59 271	55 904
Kokku tööjõukulud	231 964	218 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	526 876	599 995
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	131 719	149 999
Kokku tingimuslikud kohustused	658 595	749 994

Antud garantiid

OÜ Külminaator on garanteerinud OÜ K-Kinnisvarahaldus poolt Swedbank AS-til võetud investeerimislaenu.

Laenu jääk seisuga 31.12.2014. 286 095 eurot.

Laenu jääk seisuga 31.12.2015. 188 005 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 238	1 152	92 573	2 424

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 220	20 809	7 797
2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 068	25 741	7 797

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 812	14 084

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmega (osanikuga) seotud ettevõtted
OÜ K-Kinnisvarahaldus ja OÜ Storum.

K-Kinnisvarahaldus OÜ poolt on tasutud laenuintressid 2015.aastal: 4 142

K-Kinnisvarahaldus OÜ poolt on tasutud laenuintressid 2014.aastal: 4 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Külminaator (registrikood: 10049504) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA STAMBERG	Juhatuse liige	30.06.2016
RICHARD KUKKUR	juhatuse esimees	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 399
Kokku	658 595
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658 595
Kokku	658 595

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumiga.
Kasumit ei jaotata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 399
Kokku	658 595
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	658 595
Kokku	658 595

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumiga.
Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	147779	19.85%	Jah
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	466357	62.64%	Ei
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	107624	14.46%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	18539	2.49%	Ei
Kaubaladude töö	52101	3061	0.41%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1150	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Stamberg	47110260318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	832 EUR
Richard Kukkur	36806100227	Saku vald, Harju maakond, Eesti	24768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6729530
Faks	+372 6729538
E-posti aadress	info@kylminaator.ee