

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Külminaator

registrikood: 10049504

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 28a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 6729530

faks: +372 6729538

e-posti aadress: info@kylminaator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 12 Eraldised	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Külminaator lõpetas 2016. aasta müügikäibega **965 764** eurot ja kahjumiga 30 745 eurot, mis ei vastanud ettevõtte püstitatud 2016. aasta eesmärgile.

2016. aasta oli meile võrreldes 2015. aastaga planeeritud olulise käibe kasvuga, et jõuda aasta lõpuks kasumisse. Suutsime küll saavutada käibe kasvu, kuid mitte piisava, et kasumisse jõuda.

2016. aastal võrrelduna 2015. aastaga oli tegemist küll käibe tõusuga, kuid seoses palgakulude kasvu ja projektide marginaali langusega ei olnud kahjuks reaalne jõuda planeeritud kasumisse.

2016. aastal oli meil kolm märkimist väärivat paigaldusprojekti, mille iga projekti müügi suurusjärk oli ca 50 000 eurot. Konkurents on jätkuvalt suur, eriti suuremate jaekaubanduse projektide osas.

Hinnatasemed sh. müügitargimarginaalid on järjest madalamad.

Konkurents on tihe ka suurematele kauplusekettide ja joogitootjate seadmete hooldus-remonditeenuste tasandil, kus on hinnatase samuti madalale surutud.

Keskendusime 2016. aastal väiksemate ja keskmise suurusega kaubandus-, hulgi- ja tootlustusettevõtete hooldusteenuste osutamisele, klientidele, kes hindavad lisaks hinnale ka töö- ja teenuse kvaliteeti ning stabiilset teenuste pakkumist. Teenustööde maht hoolduses vähesel määral langes võrreldes 2015.aastaga.

2016. aastal jätkus hinnasurve enamike meie pakutavate teenuste ja toodete osas.

Kahanes tulusus, mis on seotud samu tooteid müüvate konkurentide lisandumisega. Tõusis jätkuvalt ka palgakulu. Palgatõusu surve on meie sektoris kindlasti jätkuv ka järgmisel aastal, kuna erialaspetsialistide nõudlus ületab järjepidevalt pakkumist.

Meie põhitegevus 2016. aastal oli kaubandusliku külmatehnika ja teenuste müük, millest suurema käibega oli kauba e. valmistoodete müük (53% kogu müügiturgust, käibe kasv 42 % võrreldes 2015. aastaga), järgnes komponentide ja varuosade müük (26% müügiturgust, käibe kasv 20% võrreldes 2015. aastaga) ning väikseim osa kogukäibest oli teenuste müük (21% müügiturgust, käibe kasv 16% 2015. aastaga võrreldes).

Müügiturhu järjekorras olid suuremad valmistoodete tootegrupid (kaubamärgid) :

1. külmööbel „ES System“ 2. külmikud „Tefcold“ 3. külmikud „Gram“ 4. külmikud „Vestfrost“

2016. aastal moodustas teenuse osakaal kogukäibest 21 %.

Teenuste mahu kasvu planeerime järgneva 2017. aastaks ka paigaldusprojektide osas.

2017. aastal on plaan suurendada ka hooldusteenuste- ja lepingute mahtu.

Suurema nõudlusega teenused on väiksemamahuliste remondi- ja paigaldustööde teenus sh. avariiremondi teenused.

2016.a. kogu müügikäive kasvas võrreldes 2015. aastaga **+29%**. Käibe kasv tuli põhiliselt valmistoodete ja paigaldusprojektide müügikäibe kasvamisest.

2016. aastal teostasime põhiliselt väiksemaid ja keskmisi projekte meie uutele ja vanadele klientidele.

Lisaks paigaldustöödele teostasime lepingulisi hooldustöid ja väljakutsepõhiseid remonditöid.

Tegelesime uue, pädeva lisapersonali otsinguga. Pädevate spetsialistide otsimine ja personali täiendkoolitamine on jätkuvalt järgmise 2017. aasta üheks meie olulisemaks prioriteediks.

2017. aastal põhieesmärk on leida vajalikud lisatöötajad, eelkõige müügispetsialistid, et selle kaudu tuua ettevõttele uusi kliente ja suurendada nii käivet kui kasumit.

Planeerime 2017. aastal saavutada vähemalt 15% käibe kasvu võrreldes eelmise aastaga ja lõpetada 2017. aasta kasumiga.

2016. aasta oli meie suurim arendusprojekt laienemine Lõuna-Eestisse, mille tarbeks avasime 2016.a. veebruaris Tartus müügiesinduse.

2016.a. on tehtud on investeeringuid põhivarasse summas 22 564 eurot.

Külminaator OÜ juhatuse liikmete töö ei ole kuulunud tasustamisele.

Külminaator OÜ keskmine töötajate arv 2016. aastal oli 11 inimest.

2016.a. kogupalgad olid alljärgnevad:

Juhataja: 19 822 eurot.

Töötajad kokku: 161 340 eurot.

Kokku: 181 162 eurot.

Suhtarvud olid järgmised:

	2016	2015
Käibe kasv (%)	29,72	-23,62
Käiberentaablus (%)	-3,67	-13,11
Maksevõime kordaja	3,62	7,47

Käiberentaablus = $\frac{\text{Ärikasum}}{\text{netokäive}} \times 100$

Maksevõime kordaja = $\frac{\text{Käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 163	65 092	2
Nõuded ja ettemaksed	56 049	49 209	3
Varud	491 346	472 340	5
Kokku käibevarad	693 558	586 641	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 091	9 837	6
Nõuded ja ettemaksed	50 614	67 519	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 052	6 052	
Materiaalsed põhivarad	92 645	94 932	7
Immateriaalsed põhivarad	205	349	8
Kokku põhivarad	159 607	178 689	
Kokku varad	853 165	765 330	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 943	0	9
Võlad ja ettemaksed	186 072	75 919	10
Eraldised	3 653	2 660	12
Kokku lühiajalised kohustised	191 668	78 579	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 491	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	5 491	0	
Kokku kohustised	197 159	78 579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 595	749 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 745	-91 399	
Kokku omakapital	656 006	686 751	
Kokku kohustised ja omakapital	853 165	765 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	965 764	744 510	13
Muud äritulud	17 179	6 111	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-624 020	-462 554	15
Mitmesugused tegevuskulud	-126 995	-131 884	16
Tööjõukulud	-245 108	-231 964	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 260	-21 885	7,8
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	-35 440	-97 671	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	253	360	6
Muud finantstulud ja -kulud	4 442	5 912	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 745	-91 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 745	-91 399	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2016. ja lõppes 31. detsember 2016.

OÜ Külminaator 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Külminaator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nõuded, mille laekumistähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna rohkem kui üks aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

See osa pikaajalisest nõudest, mille laekumistähtaeg bilansi kuupäevast arvestatuna on vähem kui üks aasta, on bilansis kajastatud käibevarana (lühiajalise nõudena).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Hiilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringule ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Masinad ja seadmed 10 - 33%

Muu inventar 10 - 50%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Ettevõtte moodustab müüdud toodete garantiiremondi võimalike kulude osas eraldisi, mille summa ja arvestuskäik on toodud ära Lisas nr. 12

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr.18.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks peetakse ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotuid lähisugulasi ja ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	19 137	1 315
Arvelduskontod	127 026	63 777
Kokku raha	146 163	65 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 407	32 462	945	0
Ostjatelt laekumata arved	33 407	32 462	945	0
Muud nõuded	64 773	15 104	49 669	0
Laenunõuded	64 773	15 104	49 669	0
Ettemaksed	8 483	8 483	0	0
Tulevaste perioodide kulud	8 173	8 173	0	0
Muud makstud ettemaksed	310	310	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 663	56 049	50 614	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29 642	26 897	2 745	0
Ostjatelt laekumata arved	30 957	28 212	2 745	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 315	-1 315	0	0
Muud nõuded	78 623	13 849	63 719	1 055
Laenunõuded	78 623	13 849	63 719	1 055
Ettemaksed	8 463	8 463	0	0
Tulevaste perioodide kulud	8 426	8 426	0	0
Muud makstud ettemaksed	37	37	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 728	49 209	66 464	1 055

Laenunõuete all on kajastatud antud pikaajalist laenu.

Laenu intressimäär on 5%. Baasvaluuta EUR.

Laen on antud tagatiseta.

Laenutähtaeg: 2020.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	33 407	30 957
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 315
Kokku nõuded ostjate vastu	33 407	29 642

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	461 918	472 080
Ettemaksed varude eest	29 428	260
Kokku varud	491 346	472 340

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2014	9 478	9 478
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	359	359
31.12.2015	9 837	9 837
	Fondiosakud	Kokku
31.12.2015	9 837	9 837
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	253	253
31.12.2016	10 090	10 090

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	143 165	34 940	178 105
Akumuleeritud kulum	-76 479	-21 131	-97 610
Jääkmaksumus	66 686	13 809	80 495
Ostud ja parendused	41 006	3 664	44 670
Amortisatsioonikulu	-16 713	-5 027	-21 740
Müügid	-8 493	0	-8 493
31.12.2015			
Soetusmaksumus	128 024	34 312	162 336
Akumuleeritud kulum	-45 538	-21 866	-67 404
Jääkmaksumus	82 486	12 446	94 932
Ostud ja parendused	13 025	9 540	22 565
Amortisatsioonikulu	-16 133	-5 983	-22 116
Müügid	-2 736	0	-2 736
31.12.2016			
Soetusmaksumus	113 573	42 383	155 956
Akumuleeritud kulum	-36 931	-26 380	-63 311
Jääkmaksumus	76 642	16 003	92 645

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	14 333	14 429
Kokku	14 333	14 429

Amortiseeritud põhivara kanti maha soetusmaksumuses:

2015.aastal

Masinad ja seadmed: 36 651

Muu materiaalne põhivara: 4 291

2016.aastal

Masinad ja seadmed: 1 801

Muu materiaalne põhivara: 1 470

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	578	578
Akumuleeritud kulum	-84	-84
Jääkmaksumus	494	494
Amortisatsioonikulu	-145	-145
31.12.2015		
Soetusmaksumus	578	578
Akumuleeritud kulum	-229	-229
Jääkmaksumus	349	349
Amortisatsioonikulu	-144	-144
31.12.2016		
Soetusmaksumus	578	578
Akumuleeritud kulum	-373	-373
Jääkmaksumus	205	205

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	7 434	1 943	5 491	0
Laenukohustised kokku	7 434	1 943	5 491	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	0	0	0	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31 582	31 582	0	0
Võlad töövõtjatele	23 221	23 221	0	0
Maksuvõlad	30 149	30 149	0	0
Muud võlad	7 305	7 305	0	0
Saadud ettemaksed	93 815	93 815	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	186 072	186 072	0	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 022	27 022	0	0
Võlad töövõtjatele	20 957	20 957	0	0
Maksuvõlad	10 513	10 513	0	0
Muud võlad	7 711	7 711	0	0
Saadud ettemaksed	9 716	9 716	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	75 919	75 919	0	0

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 315	2 423
Üksikisiku tulumaks	2 783	2 485
Sotsiaalmaks	5 329	4 953
Kohustuslik kogumispension	335	299
Töötuskindlustusmaksed	387	353
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 149	10 513

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiieraldised	3 838	1 065	-2 243	2 660
Kokku eraldised	3 838	1 065	-2 243	2 660
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiieraldised	2 660	2 857	-1 864	3 653
Kokku eraldised	2 660	2 857	-1 864	3 653

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	957 737	713 447
Soome	7 123	8 783
Läti	633	7 555
Leedu	0	7 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	271	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	965 764	737 265
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	7 200
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	45
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	7 245
Kokku müügitulu	965 764	744 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad (valmistooted)	513 002	361 352
Kaubad (varuosad)	254 163	212 311
Teenused	198 599	170 847
Kokku müügitulu	965 764	744 510

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	11 596	5 937
Trahvid, viivised ja hüvitised	38	31
Muud	5 545	143
Kokku muud äritulud	17 179	6 111

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Kaubad (valmistooted)	405 349	284 773
Kaubad (varuosad)	178 530	144 773
Teenused	40 141	33 008
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	624 020	462 554

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	81 518	71 256
Energia	10 580	11 602
Mitmesugused bürookulud	1 349	1 547
Lähetuskulud	1 470	4 889
Koolituskulud	0	458
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 857	1 064
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	316	2 303
Hooldus-remont (autopark)	3 948	8 969
Kindlustusmaksed (autopark)	4 370	3 464
Reklaam	2 217	9 310
Telefoni- ja andmesideteenus	3 015	2 566
Personaliotsing	775	527
Muud	14 580	13 929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 995	131 884

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	183 106	172 693
Sotsiaalmaksud	62 002	59 271
Kokku tööjõukulud	245 108	231 964
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	502 280	526 876
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	125 570	131 719
Kokku tingimuslikud kohustised	627 850	658 595

Antud garantiid

OÜ Külminaator on garanteerinud OÜ K-Kinnisvarahaldus poolt Swedbank AS-til võetud investeerimislaenu.

Laenu jääk seisuga 31.12.2015. 188 005 eurot.

Laenu jääk seisuga 31.12.2016. 89 915 eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 501	1 268	85 238	1 152

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen 1		13 849	5%	EUR
Laen 2	20 000	20 000	5%	EUR

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 857	8 967	84 220	20 809

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	19 822	16 812

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2017

Osaühing Külminaator (registrikood: 10049504) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA STAMBERG	Juhatuse liige	17.07.2017
RICHARD KUKKUR	juhatuse esimees	17.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 745
Kokku	627 850
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	627 850
Kokku	627 850

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 745
Kokku	627 850
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	627 850
Kokku	627 850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	208799	21.62%	Jah
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	590674	61.16%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	144619	14.97%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	18364	1.90%	Ei
Kaubaladude töö	52101	2158	0.22%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1150	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Stamberg	47110260318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Richard Kukkur	36806100227	Saku vald, Harju maakond, Eesti	24768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6729530
Faks	+372 6729538
E-posti aadress	info@kylminaator.ee