

294483
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-06-2008

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

12.04.2007 - 31.12.2007

<i>Ärinimi:</i>	IKK HOLDING OÜ
<i>Registrikood:</i>	11371691
<i>Aadress:</i>	Tartu mnt 173/2 Peetri küla Harjumaa
<i>Majandusaasta algus ja lõpp:</i>	12.04.2007 - 31.12.2007
<i>Põhitegevusala:</i>	EMTAK 64991 Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a. kindlustus ja pensionifondid
<i>Telefon:</i>	50 74 971
<i>Elektronpost:</i>	ivo@bestair.ee
<i>Juhatuse liige:</i>	IVO KÖPPER
<i>Lisad:</i>	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	4
<i>Bilanss</i>	5
<i>Kasumiaruanne</i>	6
<i>Rahavoogude aruanne</i>	7
<i>Omakapitali liikumise aruanne</i>	8
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	9.-14
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	15
<i>Majandusaasta aruande kinnitamine</i>	16

Juhatuse kinnitus:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes.

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

TEGEVUSARUANNE

IKK Holding OÜ asutati 10.04.2007. Osäühing on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 12.04.2007. Osäühingu põhitegevuseks oli 2007.a. kinnisvaraalne vahendus ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas nõustamine ning vahendus.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Ettevõtte majandustulemustele avaldas mõju Eesti jätkuv majanduskasv ja soodne tegevuskeskkond. Aktiivne majanduskeskkond võimaldas tegutseda juba esimesel aruandeaastal. Vähesel määral mõjutas edasiste plaanide tegemist Eesti majanduse ülekuumenemine ja kasvutempo aeglustumine 2007.aasta lõpul.

Olulisemad sündmused

Olulistemaks sündmusteks oli erinevate investeringute tegemine ja investeerimisalane nõustamine ning kinnisvara vahendus. Esimesel tegevusaastal tegeleti investeerimisega, sealhulgas loodi sidusettevõtte. Majandusaasta lõppedes võimaldas äritegevus esimesel tegevusaastal teenida väikse kasumi ja edasi liikuda optimistlike mõtete ning plaanidega.

Personal

IKK Holding OÜ juhatusele aruandeperioodil tasusid ei makstud. Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud soodustusi.

Tulevikusuunad

Osäühing plaanib uuel majandusaastal jätkata samas tegevusvaldkonnas. 2008.aastal on ettevõttel plaanis jätkata pooleli olevate plaanide ja tegevustega.



Ivo Köpper
Juhatuse liige

20. 01.
..... 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust IKK HOLDING OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab IKK HOLDING OÜ finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * IKK HOLDING OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

IVO KÖPPER

juhatuse liige



20.05.08

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2007	12.04.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		42 349	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2, 3, 11	1 000 551	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		556	0
Intressid	2, 11	556	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 043 456	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4, 5	59 415	0
Materiaalne põhivara	6	21 144	0
PÕHIVARA KOKKU		80 559	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 124 015	40 000

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2007	12.04.2007	
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7, 11	1 000 000	0
Võlad ja ettemaksed	8	28 612	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 028 612	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 028 612	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		55 403	0
OMAKAPITAL KOKKU	9	95 403	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 124 015	40 000

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

KASUMIARUANNE

Skeem nr. 1
(kroonides)

	Lisa nr.	2007
Müügitulu	10	21 186
Mitmesugused tegevuskulud		-5 785
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		15 401
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	5	39 415
Muud finantstulud ja -kulud		587
Kokku finantstulud ja -kulud		40 002
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		55 403
Tulumaks		0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		55 403

Juhatusel kinnitus:



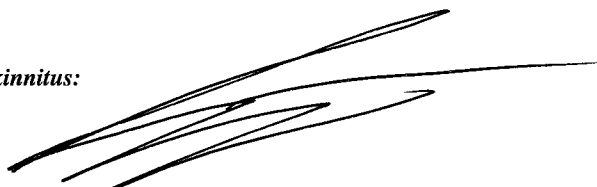
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)		15 401
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-551
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	28 612
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		43 462
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	6	-21 144
Sidusettevõtte soetus	5	-20 000
Antud laenud	2	-1 000 000
Saadud intressid		31
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-1 041 113
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	7	1 000 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		1 000 000
RAHAVOOD KOKKU		2 349
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		40 000
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		2 349
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		42 349

Juhatusel kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 12.aprill 2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			55 403	55 403
Saldo seisuga 31.detsember 2007	40 000	0	55 403	95 403

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

IKK HOLDING OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

IKK HOLDING OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

SIDUSETTEVÕTTED

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutatades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt real "sidusettevõtete aktsiad ja osad".

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivara varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkesl kantakse täielikult kuludesse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamismeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

ETTEVÖTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007.aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksumäär edasise alanemise kuni 2011.aastani: 2009.aastal on maksumäär 20/80, 2010.aastal 19/81 ja alates 2011.aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande omakapitali lisas.

TULUDE ARVESTUS

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

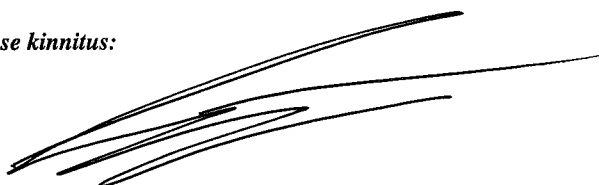
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

MAKSUMÄÄRAD

	2007
tulumaksumäär	22%
residendi maksuvaba tulu (aastas)	24 000
ühes kuus	2 000
töötuskindlustus (tööandja)	0,3%
töötuskindlustus (kindlustatu)	0,6%
kogumispensionimakse	2%
sotsiaalmaks	33%
ettevõtte tulumaks	22/78
miinimum brutopalk	3 600

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	12.04.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 3)	551	0
Muud lühiajalised nõuded *	1 000 000	0
Kokku	1 000 551	0

* Sidusettevõttele antud lühiajalise laenu intressimäär 5% aastas, millelt on arvestatud intressi 556 krooni.

LISA 3. MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

	31.12.2007		12.04.2007	
	Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Maksuliik				
Käibemaks	0	551	0	0
Kokku	0	551	0	0

LISA 4. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	12.04.2007
Sidusettevõtte osad (vt lisa 5)	59 415	0
Kokku	59 415	0

LISA 5. SIDUSETTEVÕTTED

2007. a omas OÜ IKK HOLDING osalust järgmises sidusettevõttes:

	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	31.12.2007	12.04.2007		
K3 INVEST OÜ	33,33	0	Tallinn	EMTAK 64991 *

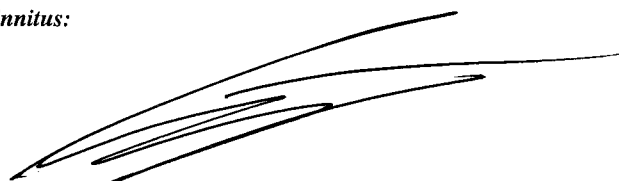
* Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a. kindlustus ja pensionifondid.

Muutused 2007.aastal

	Investeeringu väärtus seisuga 31.12.2007	Kasum (kahjum) vastavalt kapitali- osaluse meetodile investeeringust	Investeeringu soetus- maksumus	Investeeringu väärtus seisuga 12.04.2007
K3 INVEST OÜ	59 415	39 415	20 000	0

	Varad	Kohustused	Puhaskasum	Netovara
Seisuga 31.12.2007				
K3 INVEST OÜ	7 719 111	7 540 865	118 246	178 246

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 12.04.2007	0	0
Soetused	21 144	21 144
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	21 144	21 144
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 12.04.2007	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 12.04.2007	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	21 144	21 144

Põhivara soetatud 2007.aasta lõpus, kulumi arvestus algab 2008.aastal.

LISA 7. LAENUKOHUSTUSED

	Laenu saldo 31.12.2007	Intressi saldo 31.12.2007	Laenu saldo 12.04.2007	Intressi saldo 12.04.2007
Ivo Köpper (intressimäär 0%)	1 000 000	0	0	0
Kokku	1 000 000	0	0	0

LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	12.04.2007
Võlad tarnijatele	25 953	0
Muud võlad ja ettemaksed	2 659	0
Muud viitvõlad	2 659	0
Kokku	28 612	0

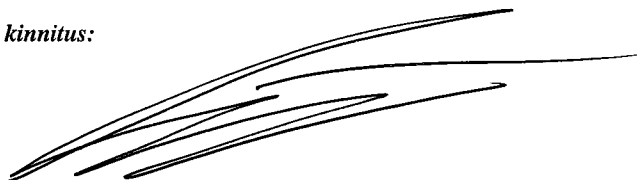
LISA 9. OMAKAPITAL

	31.12.2007	12.04.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osakute nimiväärtus	40 000	40 000

Kohustuslik reservkapital põhikirja järgi 10 % osakapitalist on summas 4 000 krooni, mis kantakse eelnevate perioodide kasumist.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 51 403 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis, maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 40 608 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 795 krooni.

Juhatuse kinnitus:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 10. MÜÜGITULU

Tegevusalade lõikes	EMTAK	2007
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a. kindlustus ja pensionifondid	64 991	21 186
Kokku		21 186

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007
Eesti	21 186
Kokku	21 186

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. IKK HOLDING OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teenuse ostu ja müügitehingud

OÜ IKK HOLDING ei sõlminud 2007.aastal seotud osapooltega teenuse ostu- ja müügitehinguid.

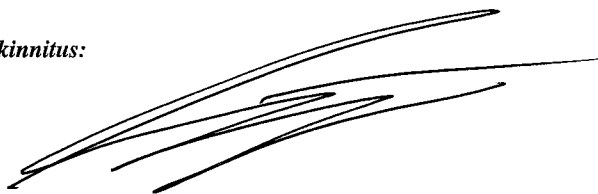
Laenu saldod bilansipäeva seisuga

Seotud osapoolte saldod	31.12.2007	
	Kohustused	Nõuded
Ivo Köpper	1 000 000	0
K3 Invest OÜ	0	1 000 556
Kokku	1 000 000	1 000 556

Saadud laenu intressimäär 0% aastas.

Antud laenu intressimäär 5% aastas.

Juhatuse kinnitus:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

IKK HOLDING OÜ jaotamata kasum on:

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	0 krooni
2007 aasta puhaskasum	55 403 krooni
Kokku jaotamata kasum	55 403 krooni

Juhatus teeb koosolekule ettepaneku kanda kohustuslikku reservi 4 000 krooni.

Eelnevate perioodide jaotamata kasumiks jääb 51 403 krooni.

<i>Nimi</i>	<i>Ametinimetus</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
IVO KÖPPER	juhatuse liige		20.05.08

JUHATUSE KINNITUS 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

IVO KÖPPER

juhatuse liige



20.05.08

IKK HOLDING OÜ
Registrikood: 11371691
Tartu mnt 173/2 Peetri küla Harjumaa

Majandusaasta aruanne 2007

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa</i>	<i>Osaluse %</i>	<i>Nimiväärtus</i>
IVO KÖPPER	37807020373	Tallinn	1	100%	40 000
KOKKU					40 000

Juhatuse kinnitus:

