

OÜ Sõpruse Investeeringud

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Äriregistri kood:	11302276
Aadress:	Järvevana tee 9G 11314, Tallinn
Telefon:	+372 6 805 400
Faks:	+372 6 805 401
E-post:	info@ellkinnisvara.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Kasumiaruanne.....	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
LISAD	11
Lisa 1 Müügitulu	11
Lisa 2 Müüdnud toodangu kulud.....	11
Lisa 3 Turustuskulud.....	11
Lisa 4 Üldhalduskulud.....	11
Lisa 5 Finantstulud ja –kulud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed	11
Lisa 7 Tulevaste perioodide kulud	11
Lisa 8 Tütarettevõtte osad	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Ostjate ettemaksed.....	12
Lisa 12 Pangalaenud.....	13
Lisa 13 Seotud osapooled.....	13
Lisa 14 Võlad väikeosanikele.....	14
Lisa 15 Vaba omakapital.....	14
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne, bilanss, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. 15	
Majandusaasta aruande allkirjad	17

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusaruanne

Sõpruse Investeeringud OÜ omanikud on 73,89% osalusega E.L.L. Kinnisvara AS ning 26,11% osalusega väikeaktsionärid. Ettevõttel on 100% osalusega tütarettevõtte Sõpruse Ärimaja OÜ.

Sõpruse Investeeringud OÜ põhitegevuseks on finantsinvesteeringud.

Tütarettevõtte Sõpruse Ärimaja OÜ avas 2007 aasta detsembrikuus büroohoone aadressil Sõpruse pst. 145, Tallinn. Büroohoonel on 5 korrust, kogupindalaga 13 310 m² ning hoone on 100% kaetud pikaajaliste üürilepingutega. Ehituse peatöövõtja oli Merko Ehituse AS ning investeeringu maksumus ligi 250 miljonit krooni.

Büroohoone esimesel korrusel paiknevad kaubandus- ja äripinnad ning lisaks toitlustuskoht L'amitie. Ülejäänud neljal korrusel asuvad bürooruumid. Suuremateks tüürnikeks on SWECO Projekt AS ning Elisa Eesti AS. Parkimine on korraldatud hoone tagumises osas kahel tasapinnal ning küllastajatele ja klientidele maja ees. Samuti on hoones eraldi ruum jalgrataste hoidmiseks.

Ettevõttel töötajad puudusid ja majandusalast tegevust korraldas emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

10. veebruar 2007.a.



Alar Lagus
Juhatuses liige



Katrin Mühlis
Juhatuses liige



Tiit Roben
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 – 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sõpruse Investeeringud juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sõpruse Investeeringud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Sõpruse Investeeringud on jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

Alar Lagus

juhatuse liige



31.03.2008

Katrin Mühlis

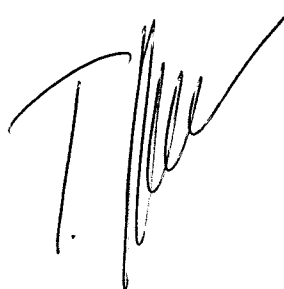
juhatuse liige



31.03.2008

Tiit Roben

juhatuse liige



31.03.2008

Kasumiaruanne
(kroonides)

	lisa	2007	2006
Müügitulu	1	1 767 812	-
Müüdud toodangu kulu	2	614 691	-
Brutokasum		1 153 121	-
Turustuskulud	3	402 511	13 484
Üldhalduskulud	4	102 885	28 814
Muud ärikulud		205	-
Ärikasum (-kahjum)		647 520	-42 298
Finantstulud ja -kulud	5	-59 032	-
Kahjum majandustegevusest		588 488	-42 298
Puhaskasum (-kahjum)		588 488	-42 298

Bilanss
(kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		934 103	356 194
Nõuded ostjate vastu		4 688 545	-
Maksude ettemaksed	6	3 320 271	5 305 869
Tulevaste perioodide kulud	7	71 949	3 150
Käibevara kokku		9 014 868	5 665 213
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	9	29 744 041	29 744 041
Materiaalne põhivara	10	248 476 925	62 664 891
Põhivara kokku		278 220 966	92 408 932
VARA KOKKU		287 235 834	98 074 145
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed	11	1 779 479	457 640
Pangalaenu lühiajaline osa	12	7 373 867	-
Võlad tarnijatele		400 416	200 600
Võlad konsolideerimisgrupi tarnijatele	13	12 162 664	17 017 364
Intressivõlad emattevõttele	13	825 832	1 027 642
Intressivõlad seotud isikutele	14	422 700	12 162
Intressivõlad		511 962	-
Lühiajalised kohustused kokku		23 476 920	18 715 408
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised ostjate ettemaksed	11	1 731 200	-
Pikaajalised pangalaenuvõlad	12	200 026 980	56 093 061
Pikaajalised laenuvõlad emattevõttele	13	41 556 142	16 014 534
Pikaajalised laenuvõlad seotud isikutele	14	19 396 362	6 791 400
Pikaajalised kohustused kokku		262 710 684	78 898 995
KOHUSTUSED KOKKU		286 187 604	97 614 403
OMAKAPITAL			
Osakapital		750 000	750 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		-290 258	-247 960
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		588 488	-42 298
OMAKAPITAL KOKKU		1 048 230	459 742
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		287 235 834	98 074 145

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osade arv	Osa- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	-	-	-	-
Laekumine emissioonist	1	750 000	-	750 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-	-	-247 960	-247 960
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	-42 298	-42 298
Saldo 31.12.2006	1	750 000	-290 258	459 742
Aruandeperioodi puhaskahjum	-	-	588 488	588 488
Saldo 31.12.2007	1	750 000	298 230	1 048 230

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.04.2008
Allkiri/signature..... *[Signature]*
PKE Estonia Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		647 520	-42 298
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 771 746	2 994 683
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemakste muutus		2 682 309	-34 189
Makstud intressid		-6 190 058	-60 563
Kokku rahavood äritegevusest		-5 631 975	2 857 633
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte soetamine		-	464 724
Materiaalse põhivara soetus		-182 145 262	-14 852 008
Saadud intressid		490	450
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-182 144 772	-14 386 834
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		190 858 086	47 237 861
Laenude tagasimaksed		-2 503 400	-36 102 466
Laekunud emissioonist		-	790 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		188 354 686	11 885 395
Rahavood kokku		577 939	356 194
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		356 194	-
Raha ja rahaekvivalentide muutus		577 939	356 194
Valuutakursi muutuste mõju		-30	-
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		934 103	356 194

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

Üldised alused

OÜ Sõpruse Investeeringud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega. Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, mille tegevust emaettevõtte OÜ Sõpruse Investeeringud otseselt või kaudselt kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Tütarettevõtte tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid.

Kontserni kuuluv ettevõtte kasutab sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtte arvestus emaettevõtte aruannetes

Investeeringud tütarettevõttesse on emaettevõtte aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on hooned ja hoonestusõigus, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvaraobjekti ehitamise finantseerimisel laenuga on otseselt objekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused arvatud objekti soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 50 aastat;
rajatised 5 aastat;
masinad ja seadmed 4 aastat;
muu inventar 4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised nõuded on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 21/79 (2006: 22/78) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes ülilikviidseid ja väga väikese väärtuse muutumise riskiga vahendeid, näiteks sularaha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid nagu rahaturufondide osakud, ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke;
 - samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
 - juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
 - olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid;
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

LISAD

Lisa 1 Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes:
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68 201)

	2007	2006
üüriteenus	1 364 945	-
kommunaalteenused	402 867	-
Müügitulu kokku	1 767 812	-

Lisa 2 Müüdnud toodangu kulud

	2007	2006
Maakleriteenus	102 975	-
Ostetud kaubad ja teenused	511 716	-
Müüdnud toodangu kulud kokku	614 691	-

Lisa 3 Turustuskulud

	2007	2006
Reklaam	318 537	13 484
Muud kulud	83 974	-
Turustuskulud kokku	402 511	13 484

Lisa 4 Üldhalduskulud

	2007	2006
Maamaks	34 160	8 540
Pangateenused	2 424	568
Aktsiate hooldustasu	1 397	7 02
Õigusabi	35 303	19 004
Muud kulud	29 601	-
Üldhalduskulud kokku	102 885	28 814

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulu	491	-
Intressikulu	-59 493	-
Kahjum valuutakursi muutusest	-30	-
Finantstulud ja -kulud kokku	-59 032	-

Lisa 6 Maksude ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	3 320 271	5 305 869

Lisa 7 Tulevaste perioodide kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud kindlustus	23 956	-
Ettemakstud infoteenused	3 593	3 150
Ettemakstud läbipääsukaardid	44 400	-
Tulevaste perioodide kulud kokku	71 949	3 150

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.04.2008

Allkiri/signature.....

PKE Estonia, Tallinn

Lisa 8 Tütarettevõtte osad

	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	2007	2006		
Sõpruse Ärimaja OÜ	100	100	Tallinn	kinnisvara arendus

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa
Jääkmaksumus 31.12.2005	-
Soetamine	29 744 041
Soetusmaksumus 31.12.2006	29 744 041
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-
Jääkmaksumus 31.12.2006	29 744 041
Soetusmaksumus 31.12.2007	29 744 041
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-
Jääkmaksumus 31.12.2007	29 744 041

Kinnistu Sõpruse pst.145 soetusmaksumus 27 775 783 krooni ja Vabaõhukooli tee 84 soetusmaksumus 1 968 258 krooni.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-	-	-	-
Jääkmaksumus 31.12.2005	-	-	-	-
Soetamine	-	62 664 891	-	62 664 891
Soetusmaksumus 31.12.2006	-	62 664 891	-	62 664 891
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	-	-	-
Jääkmaksumus 31.12.2006	-	62 664 891	-	62 664 891
Soetamine	416 847	185 322 587	72 600	185 812 034
Soetusmaksumus 31.12.2007	416 847	247 987 478	72 600	248 476 925
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-	-	-	-
Jääkmaksumus 31.12.2007	416 847	247 987 478	72 600	248 476 925

Põhivara soetusmaksumuses on 2007.aastal kapitaliseeritud pangalaenu intressid summas 6707088 (2006: 433662) krooni ja emaettevõtte poolt antud laenu intressid summas 1331318 (2006: 1027642) krooni.

Lisa 11 Ostjate ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed	3 510 679	457 640
sh lühiajaline osa	1 779 479	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	1 731 200	457 640

Lisa 12 Pangalaenu

	31.12.2007	31.12.2006
Laenu jääk aasta alguses	56 093 061	-
Saadud	151 307 786	56 093 061
Laenu jääk aasta lõpus	207 400 847	56 093 061
sh lühiajaline osa	7 373 867	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	200 026 980	56 093 061

Laenu andjaks on Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal, laenusummaks 13 800 000 EUR. Investeeringislaenu büroo- ja ärihoone asukohaga Sõpruse pst.145 ehituse finantserimiseks.

Laenu tagastamise tähtaeg on 19.12.2016.a. Intressimäär EURIBOR+intressimarginaal 1,1% aastas.

Laenu tagatis: - hüpoteek kinnistule hüpoteegisummas 237 500 000 EEK
- E.L.L. Kinnisvara AS on andnud garantii.

Lisa 13 Seotud osapooled

Sõpruse Ärimaja OÜ emaeetevõtte on OÜ Sõpruse Investeeringud, seisuga 31.12.2006 kuulub OÜ-le Sõpruse Investeeringud 100% osadest. OÜ Sõpruse Investeeringud kuulub E.L.L. Kinnisvara AS kontserni ja E.L.L. Kinnisvara AS kuulub Merko Grupp AS kontserni.

Kohustused emaeetevõttele

Võlad emaeetevõttele arvete alusel

Võlg aasta alguses	188 800	-
Tasutud	188 800	-
Tasumata arved	-	188 800
Tasumata arved aasta lõpus	-	188 800

Intressivõlad

Intressivõlg aasta alguses	1 027 642	-
Arvestatud intressid	885 698	1 027 642
Laenule lisatud tasumata intressid	1 087 508	-
Intressivõlg aasta lõpus	825 832	1 027 642

Laenuvõlad

Laenu jääk aasta alguses	16 014 534	-
Saadud	26 954 100	109 894 000
Tasutud	2 500 000	93 879 466
Laenule lisatud tasumata intressid	1 087 508	-
Laenu jääk aasta lõpus	41 556 142	16 014 534
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	41 556 142	16 014 534

Kohustused emaeetevõttele kokku

Laenu keskmine intressimäär on 3%. Laenu tagastamistähtaeg on 30.06.2013.a.
Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

Saldod muude seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2006
Võlad Merko Grupi kontserni tarnijatele	12 162 664	17 017 364

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.04.2008
Altkiri/signature.....
PKE Estonia OÜ

Tehingud seotud osapooltega	Müügid 2007	Ostud 2007	Müügid 2006	Ostud 2006
E.L.L. Kinnisvara AS	-	240 000	-	160 000
Teised grupi ettevõtted*	219 794	186 919 495	-	59 012 461
* Siia kuuluvad Merko Grupp AS tütarettevõtted.				

Lisa 14 Võlad väikeosanikele

Intressivõlad	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlg aasta alguses	12 162	-
Arvestatud intressid	422 700	12 162
Laenule lisatud tasumata intressid	12 162	-
Intressivõlg aasta lõpus	422 700	12 162
Laenuvõlad		
Laenu jääk aasta alguses	6 791 400	-
Saadud	12 592 800	6 791 400
Laenule lisatud tasumata intressid	12 162	-
Laenu jääk aasta lõpus	19 396 362	6 791 400
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	19 396 362	6 791 400
Kohustused väikeosanikele kokku	19 819 062	6 803 562

Lisa 15 Vaba omakapital

Juhul kui OÜ Sõpruse Investeeringud otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2007
Jaotamata kasum	298 230
Kohustuslikku reservikapitali kandmine	29 424
Kokku vaba omakapital	268 806
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	212 357
Tulumaks	56 449

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne, bilanss, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2007	2006
Üldhalduskulud	1 880	1 157
Ärikasum	-1 880	-1 157
Finantstulud	1 331 697	-
Finantskulud	1 308 398	4
Kasum(-kahjum) majandustegevusest	21 419	-1 161
Puhaskasum(-kahjum)	21 419	-1 161

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	2 076	689
Intressinõuded tütarettevõttele	1 271 452	1 039 354
Käibevara kokku	1 273 528	1 040 043
PÕHIVARA		
Tütarettevõtte osad	40 000	40 000
Pikaajalised laenuõuded tütarettevõttele	61 657 854	23 514 534
Põhivara kokku	61 697 854	23 554 534
VARA KOKKU	62 971 382	24 594 577
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	88	-
Intressivõlad emaettevõttele	825 832	1 027 642
Intressivõlad seotud isikutele	422 700	12 162
Lühiajalised kohustused kokku	1 248 620	1 039 804
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenuvõlad emaettevõttele	41 556 142	16 014 534
Pikaajalised laenuvõlad seotud isikutele	19 396 362	6 791 400
Pikaajalised kohustused kokku	60 952 504	22 805 934
KOHUSTUSED KOKKU	62 201 124	23 845 738
OMAKAPITAL		
Osakapital	750 000	750 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-1 161	-
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	21 419	-1 161
OMAKAPITAL KOKKU	770 258	748 839
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	62 971 382	24 594 577

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.04.2008
Altkiri/signature..... 

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osade arv	Osakapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2005	-	-	-	-
Laekumine emissioonist	1	750 000	-	750 000
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	-	-	-1 161	-1 161
Saldo 31.12.2006	1	750 000	-1 161	748 839
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	-	-	21 419	21 419
Saldo 31.12.2007	1	750 000	20 258	770 258

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 880	-1 157
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	88	-
Kokku rahavood äritegevusest	-1 792	-1 157
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte soetamine	-	-40 000
Laenude andmine	-12 590 000	-7 500 000
Saadud intressid	379	446
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 589 621	-7 539 554
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 592 800	6 791 400
Laekunud emissioonist	-	750 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 592 800	7 541 400
Rahavood kokku	1 387	689
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	689	-
Raha ja rahaekvivalentide muutus	1 387	689
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	2 076	689

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 30.04.2008
Allkiri/signature.....
PKE Estonia Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

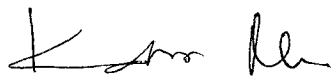
2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt2008.a.

Alar Lagus



juhatuse liige

Katrin Mühlis



juhatuse liige

Tiit Roben



juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**OÜ Sõpruse Investeeringud osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Sõpruse Investeeringud ja tema tütaretevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Sõpruse Investeeringud kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. aprillil 2008, Tallinnas



Malle Rannik



Anneli Marjapuu

PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704

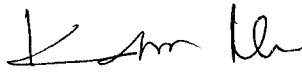
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee

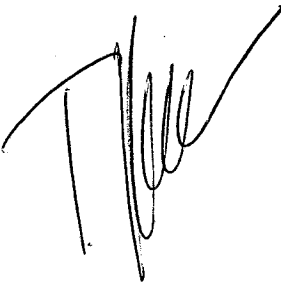
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Sõpruse Investeeringud OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi(-kahjumi) jääk 31.12.2006	-290 258
2007.aasta kasum	588 488
Kanda reservkapitali	-14 912
Jaotamata kasumi(-kahjumi) jääk 31.12.2007	283 318

Katrin Mühls  juhatuse liige 02.06. 2008

Tiit Roben  juhatuse liige 02.06. 2008

Alar Lagus  juhatuse liige 02.06. 2008