

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing KÕRGUS

registrikood: 10020392

**tänava/talu nimi, Kreenholmi 18
maja ja korteri number:**

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21008

telefon: +372 5275275, +372 3564433

faks: +372 3564411

e-posti aadress: korgus@korgus.ee

veebilehe aadress: www.korgus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ-u Kõrgus põhitegevusaladeks on katusekonstruktsioonide ja – katte paigaldus.

2010 aasta müügitulu oli 3 666161EEK.

2010 aasta keskmine töötajate arv oli 11 inimest.

2010 aasta palgafond oli 925 111 EEK.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 69 835 EEK.

2010. aastal ettevõttele on omistatud juhtimissüsteemi standardi **ISO 9001:2008** vastavussertifikaat.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu(kroonides)	3 666161	3 179488
Müügitulu kasv(%)	15,3	-53,8
Puhaskasum (kroonides)	606208	-156159
Puhaskasumi kasv (%)	488,2	-13,6
Puhasrentaablus(%)	16,5	-4,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,3	0,4
ROA (%)	0,4	-6,8
ROE(%)	78	-90,0

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009) ■ 100

Puhaskasumi kasv(%)=(puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009) X 100

Puhasrentaablus(%)=(puhaskasum/müügitulu) X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=(puhaskasum /varad) X 100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital) X 100

2011.a kavandatud realisatsiooni netokäibe kasv on 10%.

2011.a planeeritud investeeringud seadmetesse ja kinnisvara soetamiseks on 55 000 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kõrgus juhatuse on arisedustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. OÜ Kõrgus juhatuse deklaratsioon oma vastutusest nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: 1) 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimõtted on vastuses Eesti kehtivate raamatupidamistavade; 2) 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-Kõrgus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooguseid; 3) OÜ Kõrgus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	93 668	5 710
Nõuded ja ettemaksed	88 967	486 285
Varud	7 508	45 387
Kokku käibevara	190 143	537 382
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	261 685	295 249
Materiaalne põhivara	968 599	1 255 275
Kokku põhivara	1 230 284	1 550 524
Kokku varad	1 420 427	2 087 906
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	944	230 518
Võlad ja ettemaksed	639 760	1 548 571
Kokku lühiajalised kohustused	640 704	1 779 089
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	135 302
Kokku pikaajalised kohustused	0	135 302
Kokku kohustused	640 704	1 914 391
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	235 000	235 000
Kohustuslik reservkapital	23 500	23 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 985	71 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 208	-156 159
Kokku omakapital	779 723	173 515
Kokku kohustused ja omakapital	1 420 427	2 087 906

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 666 161	3 179 488
Muud äritulud	30 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 265 455	-1 388 756
Mitmesugused tegevuskulud	-561 653	-555 458
Tööjõukulud	-925 111	-1 028 168
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-320 240	-330 240
Muud ärikulud	-6 692	-22 604
Ärikasum (-kahjum)	617 010	-145 738
Finantstulud ja -kulud	-10 802	-10 421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	606 208	-156 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 208	-156 159

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	617 010	-145 738
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	320 240	330 240
Kokku korrigeerimised	320 240	330 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	397 319	-356 446
Varude muutus	37 879	48 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-210 827	-99 597
Laekunud intressid	0	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-146 202	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 015 419	-222 664
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	476 100
Saadud laenude tagasimaksed	-177 100	-299 838
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-189 559	-70 868
Makstud intressid	-10 802	-10 443
Makstud dividendid	-550 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-927 461	94 951
Kokku rahavood	87 958	-127 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 710	133 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 958	-127 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 668	5 710

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	235 000	23 500	71 174	329 674
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-156 159	-156 159
31.12.2009	235 000	23 500	-84 985	173 515
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			606 208	606 208
31.12.2010	235 000	23 500	521 223	779 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KÕRGUS 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ KÕRGUS kasutab kasumiarunde koostamisel kasumiarunde skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontole jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuesteraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmine hinna meetodil. Varud hinnatakse bilansis jähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 449
Arvelduskontod	93 668	3 261
Kokku raha	93 668	5 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	88 967	486 285
Ostjatelt laekumata arved	88 967	486 285
Kokku Nõuded ja ettemaksed	88 967	486 285

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	103 671	249 873
Käibemaks	4 657	87 781
Üksikisiku tulumaks	3 312	8 863
Erisoodustuse tulumaks		79
Sotsiaalmaks	13 066	35 784
Kohustuslik kogumispension	51	
Töötuskindlustusmaksed	1 310	4 488
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	126 067	386 868

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	7 508	45 387
Kokku varud	7 508	45 387

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	8 780	559 324	568 104
Akumuleeritud kulum	0	-239 291	-239 291
Jääkmaksumus	8 780	320 033	328 813
Amortisatsioonikulu		-33 564	-33 564
31.12.2009			
Soetusmaksumus	8 780	559 324	568 104
Akumuleeritud kulum		-272 855	-272 855
Jääkmaksumus	8 780	286 469	295 249
Amortisatsioonikulu		-33 564	-33 564
31.12.2010			
Soetusmaksumus	8 780	559 324	568 104
Akumuleeritud kulum		-306 419	-306 419
Jääkmaksumus	8 780	252 905	261 685

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	79 508	84 488
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 286	-11 625

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	114 746	716 866	1 131 678	197 912	1 329 590	2 161 202
Akumuleeritud kulum		-245 509	-245 518	-118 224	-363 742	-609 251
Jääkmaksumus	114 746	471 357	886 160	79 688	965 848	1 551 951
Amortisatsioonikulu		-43 008	-226 332	-27 336	-253 668	-296 676
31.12.2009						
Soetusmaksumus	114 746	716 866	1 131 678	197 912	1 329 590	2 161 202
Akumuleeritud kulum		-288 517	-471 850	-145 560	-617 410	-905 927
Jääkmaksumus	114 746	428 349	659 828	52 352	712 180	1 255 275
Amortisatsioonikulu		-43 008	-216 332	-27 336	-243 668	-286 676
31.12.2010						
Soetusmaksumus	114 746	716 866	1 131 678	197 912	1 329 590	2 161 202
Akumuleeritud kulum		-331 525	-688 182	-172 896	-861 078	-1 192 603
Jääkmaksumus	114 746	385 341	443 496	25 016	468 512	968 599

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta).

Ehitised 3-6%

Masinad ja seadmed 20-40%

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	944	944		
Lühiajalised laenud kokku	944	944		
Lühiajalised võlakirjad				
Laenukohustused kokku	944	944		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	176 262	176 262		
Lühiajalised laenud kokku	176 262	176 262		
Kapitalirendikohustused kokku	189 558	54 256	135 302	
Laenukohustused kokku	365 820	230 518	135 302	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 825	97 679
Võlad töövõtjatele	105 868	124 024
Maksuvõlad	126 067	386 868
Muud võlad	390 000	940 000
Dividendivõlad	390 000	940 000
Kokku võlad ja ettemaksed	639 760	1 548 571

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	235 000	235 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 666 161	3 179 488
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 666 161	3 179 488
Kokku müügitulu	3 666 161	3 179 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Katusetööd	3 556 350	2 850 282
Vundamendi ja betoonitööd	0	73 715
Muud eriehitustööd	30 303	171 003
Oma kinnisvara üürileandmine	79 508	84 488
Kokku müügitulu	3 666 161	3 179 488

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Muud	30 000
Kokku muud äritulud	30 000

Riikliku maksu tagastamine -300000 krooni.

Selgitus:

Puutumakse vastu kohtumenetluse KÜ Võidu 13 Narva.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	679 545	767 794
Sotsiaalmaksud	245 566	260 374
Kokku tööjõukulud	925 111	1 028 168
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	12

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	176 262

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	69 835	76 710

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KÕRGUS (registrikood: 10020392) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLII BORODIN	Juhatuse liige	17.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 208
Kokku	521 223
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	521 223
Kokku	521 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	3556350	97.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79508	2.17%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	30303	0.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Borodin	37802143718	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	75000 EEK
Anatoli Borodin	35305213710	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564433
Faks	+372 3564411
Mobiiltelefon	+372 5275275
E-posti aadress	korgus@korgus.ee
Veebilehe aadress	www.korgus.ee