

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osühing KÕRGUS

registrikood: 10020392

tänavatalu nimi, Kreenholmi 18

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 53470366, +372 3564433

faks: +372 3564411

e-posti aadress: korgus@korgus.ee

veebilehe aadress: www.korgus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ-u Kõrgus põhitegevusaladeks on katusekonstruktsioonide ja – katte paigaldus.

2013 aasta müügitulu oli 252 007 eurot.

2013 aasta keskmine töötajate arv oli 10 inimest.

2013 aasta palgafond oli 94 902 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2013.a.	2012.a.
Müügitulu(eurodes)	252007	282877
Müügitulu kasv(%)	-10,9	95,4
Puhaskasum (eurodes)	10448	34739
Puhaskasumi kasv (%)	-69,9	267,6
Puhasrentaablus(%)	4,1	12,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,4	1,3
ROE(%)	20,8	36,5

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012) ■ 100

Puhaskasumi kasv(%)=(puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012) X 100

Puhasrentaablus(%)=(puhaskasum/müügitulu) X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROE(%)=puhaskasum/omakapital) X 100

2014.a kavandatud realisatsiooni netokäibe kasv on 10%.

2014 aastal on plaanis suurendada rahakäive klientidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	28 730	3 970
Nõuded ja ettemaksed	10 405	36 379
Varud	1 347	9 231
Kokku käibevara	40 482	49 580
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	10 671	14 578
Materiaalne põhivara	28 784	31 025
Kokku põhivara	39 455	45 603
Kokku varad	79 937	95 183
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	29 591	39 335
Kokku lühiajalised kohustused	29 591	39 335
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	50	0
Kokku pikaajalised kohustused	50	0
Kokku kohustused	29 641	39 335
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 018	15 018
Kohustuslik reservkapital	1 502	1 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 328	4 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 448	34 739
Kokku omakapital	50 296	55 848
Kokku kohustused ja omakapital	79 937	95 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	252 007	282 877
Muud äritulud	11 888	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 210	-108 545
Mitmesugused tegevuskulud	-29 348	-25 968
Tööjõukulud	-94 902	-95 477
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 273	-15 478
Muud ärikulud	-1 419	-440
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 743	36 969
Intressikulud	-42	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 701	36 969
Tulumaks	-4 253	-2 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 448	34 842

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 743	36 969
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 273	15 478
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 875	0
Kokku korrigeerimised	6 148	15 478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 974	-12 962
Varude muutus	7 884	-4 525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 694	-17 053
Makstud intressid	-42	2
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 253	-2 127
Kokku rahavood äritegevusest	40 760	15 782
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 200
Makstud intressid	0	-105
Makstud dividendid	-16 000	-8 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 000	-12 305
Kokku rahavood	24 760	3 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 970	493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 760	3 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 730	3 970

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	15 018	1 502	12 589	29 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 739	34 739
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2012	15 018	1 502	39 328	55 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 448	10 448
Makstud dividendid			-16 000	-16 000
31.12.2013	15 018	1 502	33 776	50 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KÕRGUS 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
OÜ KÕRGUS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande nr.1.

Raha

Raha ja pangakontod.
Osaühingus hoitakse rahalisi vahendeid pangas arvelduskontol ja sularahana kassas.
Sularahata arvestus toimub pangas. Iga pangakonto kohta avatakse raamatupidamiskonto.
Raamatupidamises registreeritakse pangaoperatsioonid panga väljavõtete alusel.
Sularaha arvestus toimub kassas. Kassa arvestus toimub eraldi raamatupidamiskontol.
Raamatupidamises registreeritakse kassaoperatsioonid kassa sissetuleku ja -väljamineku orderite alusel.
Kuu lõpu seisuga koostatakse moodulis "Finants" raamatupidamiskonto kassa trüki, milles kajastub sularaha jääk kuu alguses liikumine ja jääk kuulõpu seisuga.
Sularaha limiiti ei kehtestata.

Varud

Kauba arvestus toimub laos FIFO meetodil. Ostetud kaupade soetusmaksumus on kauba ostuhind, millele on lisatud varumiskulud (transport, tollikulud).
Kaubad väljastatakse laost arvete ja kauba mahakandmisaktide alusel. Kaubad väljastatakse laost arvete ja kauba mahakandmisaktide alusel.
Kauba varud hinnatakse inventuuriga soetusmaksumuses.
Muud abimaterjalid kantakse kuludesse soetamisel ostudokumentide alusel. Väikevahenditeks on inventar ning masinad ja seadmed, mille soetusmaksumus on madalam kehtestatud põhivarade miinimumväärtusest (1000 eurot ja madalam).
Väikevahendid kantakse kuluks soetamisel (ostuarvete alusel).
Käibevara hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja netorealiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.
Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasata,
kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-
liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega
seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järmised:
Amortisatsiooninorme (norm aasta kohta)
Ehitised 3-6%
Transpordivahendid 20-40%
Muud masinad ja seadmed 20-40%

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	28 730	3 970

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 347	9 231
Kokku varud	1 347	9 231

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 120		2 643
Käibemaks	235		6 182
Üksikisiku tulumaks	2 381		1 665
Erisoodustuse tulumaks			15
Sotsiaalmaks	4 502		3 597
Kohustuslik kogumispension	81		60
Töötuskindlustusmaksed	328		356
Ettemaksukonto jääk		7 015	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 647	7 015	14 518

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	561	35 747	36 308
Akumuleeritud kulum	0	-20 658	-20 658
Jääkmaksumus	561	15 089	15 650
Amortisatsioonikulu		-1 072	-1 072
31.12.2012			
Soetusmaksumus	561	35 747	36 308
Akumuleeritud kulum	0	-21 730	-21 730
Jääkmaksumus	561	14 017	14 578
Müügid	-561	-2 494	-3 055
Amortisatsioonikulu		-852	-852
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	28 461	28 461
Akumuleeritud kulum		-17 790	-17 790
Jääkmaksumus	0	10 671	10 671

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 160	4 522
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-362	-236
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 990	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 334	45 816	72 327	12 649	84 976	138 126
Akumuleeritud kulum	0	-22 563	-57 483	-12 649	-70 132	-92 695
Jääkmaksumus	7 334	23 253	14 844	0	14 844	45 431
Amortisatsioonikulu		-1 374	-13 032		-13 032	-14 406
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 334	45 816	72 327	12 649	84 976	138 126
Akumuleeritud kulum	0	-23 937	-70 515	-12 649	-83 164	-107 101
Jääkmaksumus	7 334	21 879	1 812	0	1 812	31 025
Ostud ja parendused			1 180		1 180	1 180
Amortisatsioonikulu		-1 368	-2 053		-2 053	-3 421
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 334	45 816	68 714	8 733	77 447	130 597
Akumuleeritud kulum	0	-25 305	-67 775	-8 733	-76 508	-101 813
Jääkmaksumus	7 334	20 511	939	0	939	28 784

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 514	12 484
Kokku võlad tarnijatele	2 514	12 484

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	8 228	5 868
Võlad töövõtjale	6 036	3 541
Kokku võlad töövõtjatele	14 264	9 409

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	15 018	15 018
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 007	282 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 007	282 877
Kokku müügitulu	252 007	282 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusetööd	249 847	272 179
Vundamendi ja betoonitööd	0	2 312
Muud eriehitustööd	0	3 864
Oma kinnisvara üürileandmine	2 160	4 522
Kokku müügitulu	252 007	282 877

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	72 200	72 315
Sotsiaalmaksud	22 702	23 162
Kokku tööjõukulud	94 902	95 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	519	0
Muud	900	440
Kokku muud ärikulud	1 419	440

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 030	11 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Osaühing KÕRGUS (registrikood: 10020392) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLY BORODIN	Juhatuse liige	19.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 448
Kokku	33 776
Katmine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	249847	99.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2160	0.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatolii Borodin	35305213710		10225 EUR
Pavel Borodin	37802143718		4793 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564433
Faks	+372 3564411
Mobiiltelefon	+372 53470366
E-posti aadress	korgus@korgus.ee
Veebilehe aadress	www.korgus.ee