

293975

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25-06-2008

.....Liana Kaar.....

AS LANDESTE

Majandusaasta aruanne 2007

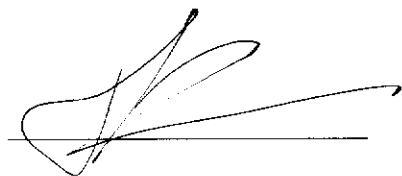
AS Landeste

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi	AS Landeste
Äriregistri kood	10365978
Aadress	Laki 14a , 10621 Tallinn
Telefon	6 411 044
Faks	6 411 446
Põhitegevusala	Kinnisvaraalne tegevus 68201
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Toonart Rääsk
Audiitor	Liili Kask
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Maksukohustused	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Antud laenud	16
Lisa 9. Saadud laenud	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21



TEGEVUSARUANNE

AS Landeste on aastal 2007 jätkanud oma tavapärast tegevust kinnisvara haldamisel – äripindade väljarentimine ning kommunaalteenuste vahendamine rentnikele. Lõppenud majandusaasta 2007 lõppes järgmiste finantsnäitajatega.

Peamised finantsnäitajad aastal 2007 olid järgmised:

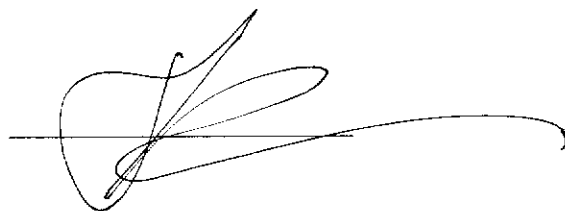
	2007	2006
Müügitulu (tuhat krooni)	18 839	12 777
Puhaskasum (tuhat krooni)	27 120	225 643
Käibekasv %	47 %	22 %
<i>kasutatud valem: (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,96 korda	1,17 korda
<i>kasutatud valem: käibevara/lühiajalised kohustused</i>		

Seisuga 31.12.2007 oli ettevõttel põhivarasid arvel jääkmaksumuses 193 tuhat krooni ning kinnisvarainvesteeringud hinnatuna õiglasesse väärtusesse 563 mln. krooni. Põhivaradelt arvestati amortisatsiooni 90 tuhat krooni.

Ettevõttes oli lõppenud majandusaastal palgal 5 töötajat ning nende palgakulu selle aja eest oli 408 tuhat krooni. Sotsiaalmakse arvestati 137 tuhat krooni. Seltsi nõukogu on 3 – liikmeline ja juhatus 1 – liikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil nende tegevuse eest tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevus on olnud kogu ulatuses vastavuses Eesti Vabariigi seadustega ning muude kehtivate normidega samuti on peetud silmas häid tavasid. Oma igapäevases tegevuses on püütud tagada vajalikku kvaliteeti ning kindlaks määratud vajadusi, mis baseeruvad lepingutel või muudel kokkulepetel. Ettevõtte on alati tähtsaks pidanud orienteeritust kliendile.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust eesmärgiga säilitada ning kindlustada oma turupositsioon ning tagada jätkusuutlikkus.



Raamatupidamise aastaaruanne

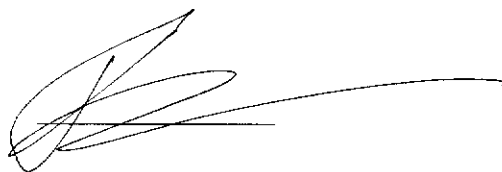
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Landeste tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31. märts 2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Landeste on jätkuvalt tegutsev.

Toonart Rääsk

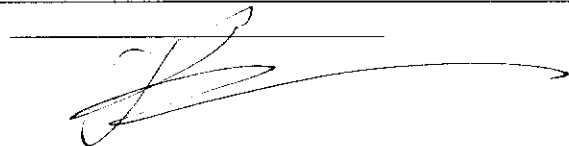
juhatuse liige



Bilanss

(tuhandetes kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	22 370	17 956
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	68	77
Nõuded ja ettemaksed	4;8	49 672	53 326
KÄIBEVARA KOKKU		72 110	71 359
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	0	0
Kinnisvarainvesteeringud	6	562 750	553 141
Materiaalne põhivara	7	193	252
PÕHIVARA KOKKU		562 943	553 393
AKTIVA KOKKU		635 053	624 752
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9	35 271	57 227
Võlad ja ettemaksed	5;10	1 531	3 393
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		36 802	60 620
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9	22 000	15 000
KOHUSTUSED KOKKU		58 802	75 620
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		72 400	400
Registreerimata aktiivkapital		0	72 000
Ülekurss (aazio)		847	847
Kohustuslik reserv		7 240	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		468 644	250 181
Aruandeaasta kasum		27 120	225 664
OMAKAPITAL KOKKU		576 251	549 132
PASSIVA KOKKU		635 053	624 752



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.03.08

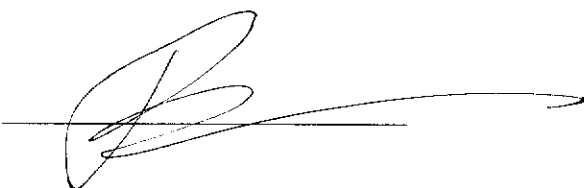
Allkiri:

Lilli Kask BALTI AUDIT

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

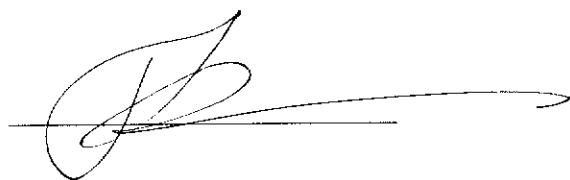
ÄRITULUD	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	18 839	10 484
Muud äritulud	6	11 488	223 387
ÄRITULUD KOKKU		30 327	233 871
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		5 069	5 039
Tööjõukulud		545	552
Palgakulu		408	409
Sotsiaalmaksud		137	143
Põhivara kulum		90	84
Muud ärikulud		817	5 231
ÄRIKULUD KOKKU		6 521	10 906
ÄRIKASUM		23 806	222 965
Finantstulud ja – kulud			
Intressitulud		1 046	1 041
Muud finantstulud		2 268	1 658
Finantstulud ja – kulud kokku		3 314	2 699
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		27 120	225 664
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		27 120	225 664



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	23 806	222 965
Põhivara kulum	90	84
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	- 9 609	- 210 803
Nõuded ostjate vastu	- 190	- 163
Muud nõuded	50	364
Maksuvõlad	142	134
Võlgnevus hankijatele	60	95
Ostjate ettemaksed	7	198
Muud võlad	- 2 071	621
Makstud intressid	-	- 600
Rahavood äritegevusest kokku	12 285	12 895
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	- 30	- 73 663
Muude finantsinvesteeringute müük	2 270	1 656
Antud laenud	- 5 580	- 6 359
Antud laenude tagasimaksed	9 379	17 775
Saadud intressid	1 379	1 960
Rahavood investeerimisest kokku	7 418	- 58 631
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	650	16 301
Saadud laenude tagasimaksed	- 15 939	- 25 119
Aktsiate emiteerimine	-	72 000
Rahavood finantseerimisest kokku	- 15 289	63 182
Rahavood kokku	4 414	17 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 956	510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 414	17 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 370	17 956



Omakapitali muutuste aruanne

(tuh. kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400	847	40	250 181	251 467
Registreerimata aktsiakapital	72 000				72 000
Aruandeperioodi puhaskasum				225 664	225 664
Saldo 31.12.2006	72 400	847	40	475 845	549 131
Kohustuslik reservkapital			7 200	- 7 200	0
Aruandeperioodi puhaskasum				27 120	27 120
Saldo 31.12.2007	72 400	847	7 240	495 764	576 251



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Landeste 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Landeste kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

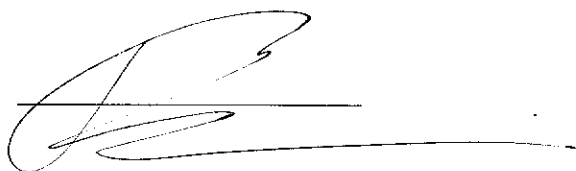
Raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.



Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. 2007. a. bilansipäeval on kinnisvarainvesteering hinnatud ümber tema õiglasesse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

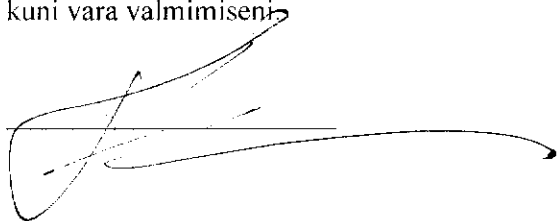
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseeru
Ehitised ja rajatised	2 – 10%	10 – 50 aastat
Seadmed	15 – 25%	4 – 7 aastat
Sõidukid	25 – 33%	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 55%	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

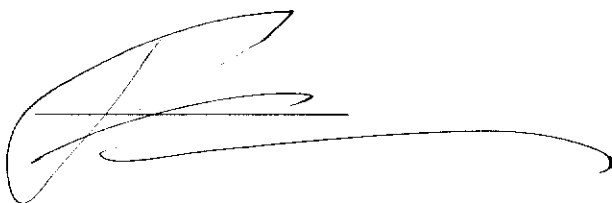
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 01.01.2008 on maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 11.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

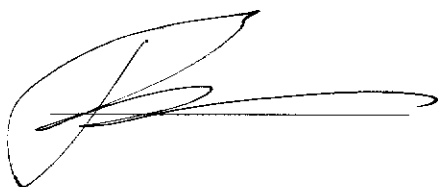
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

	2007	2006
Sularaha kassas	37	22
Pangakontod	22 333	17 934
Kokku	22 370	17 956

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

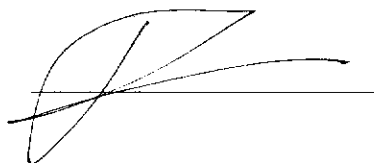
	Tallink Grupp aktsiad	
	kogus	väärtus
Algsaldo 31.12.2006	635	51
Fondi emissioon	1 905	-
Ümberhindlus	2 540	- 9
Lõppsaldo 31.12.2007	2 540	42

Investeeringud on korrigeeritud ning kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks võetakse nende sulgemishind Tallinna Börsil.

Muud investeeringud summas 26 tuhat krooni on aluseks turuhind, millega on võimalik mõistlikult kaubelda.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	933	756
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 6	- 19
Kokku	927	737
Laekumata intress	-	92
Muud nõuded	44	49
Ettemaksed teenuste eest	261	214
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 232	1 092

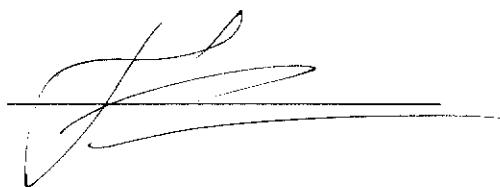


Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	2007	2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	- 19	- 53
Aruandeperioodil laekunud	-	-
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	6	19
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud	19	53
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpul	- 6	- 19

Lisa 5. Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2007 Kohustus	31.12.2006 Kohustus
Käibemaks	298	156
Kokku	298	156



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

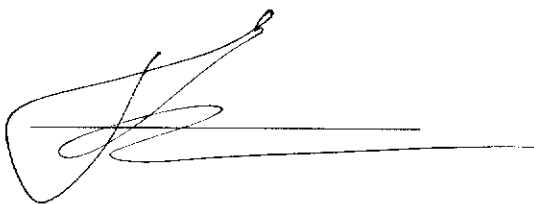
Saldo 31.12.2006	553 141
Õiglase väärtuse suurenemine	9 609
Saldo 31.12.2007	562 750

2007. a. bilansipäeva seisuga oli kinnisvarainvesteeringu hinnanguline turuväärtus 562 750 tuhat krooni. Väärtuse muutusest tulenenud kasum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes ärituludes. Kinnisvarainvesteeringult amortisatsiooni ei arvestata.

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 18 146 tuh. krooni ning vara haldamise ning hooldamisega kaasnevate kulude summa oli 5 065 tuhat krooni s.h. teostatud ehitus- ja remonditöid 2 543 tuh. krooni ulatuses.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2006	421	109	530
Soetamine	31	-	31
31.12.2007	452	109	561
Akumuleeritud kulum			
31.12.2006	- 198	- 80	- 278
Arvestatud kulum	- 82	- 8	- 90
31.12.2007	- 280	- 88	- 368
Jääkväärtus			
31.12.2006	223	29	252
31.12.2007	172	21	193



Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutusel ning arvel olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 89 tuhat krooni .

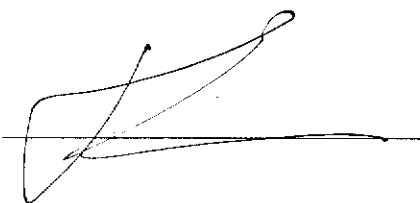
Seisuga 31.12.2007. a. kapitalirendi korras soetatud põhivara ei olnud.

Lisa 8. Antud laenud

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006	Intress	Tähtaeg
Jõhvi Kaubanduskeskus	8 500	4 100	0%	tähtajatu
Ramon Lindal	2 000	4 500	8%	2008
Ahtri Maja OÜ	32 860	36 874	5%	2008
Mikrokapital OÜ	5 000	5 000	%	2008
Holber Trade AS	0	1 760	6%	04.2010
Eraisikud	80	0	4%	2008
Kokku	48 440	52 234		

Lisa 9. Saadud laenud

Kohustused	Summa	Tähtaeg	Intress	Valuuta	Tingimused
Arhille AS	8 350	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Haveli Invest OÜ	20 500	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Toonart Rääsk	28 421				
sh. pikaajaline	22 000	tähtajatu	0%		
Kokku	57 271				



Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ on kajastatud järgmised andmed:

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed teenuste eest	671	664
Hankijatele tasumata arved	347	287
Võlad töövõtjatele	91	82
Muud viitvõlad	124	404
Intressivõlad	0	1 800
Maksuvõlad (vt. Lisa 5)	298	156
Kokku	1 531	3 393

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 495 764 tuh. krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 104 110 tuh. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 391 654 tuh. krooni.

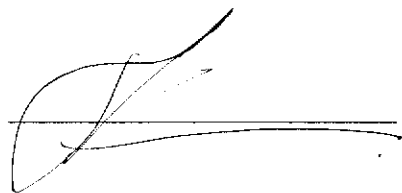
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Üür	18 146	7 600
Kommunaalteenused	3 158	627
Muud	554	2 257
Kokku	21 858	10 484

Kogu müügitulu oli Eesti – sisene.

Kasumiaruande real „Müügitulu“ ja „Mitmesugused tegevuskulud“ osas on elimineeritud vahendatud kommunaalteenused rentnikele summas 3 019 tuhat krooni.



Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- Juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte **kohustuste ja nõuete saldod** seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajal.osa	Pikaajal.osa	Kokku
Nõuded:				
Jõhvi Kaubakeskus	Omanikuga seotud	8 500		8 500
Kohustused:				
Arhille AS	Juh.liikmega seotud	8 350		8 350
Haveli Invest OÜ	Juh.liikmega seotud	20 500		20 500
Toonart Rääsk	Omaniku laen	6 421	22 000	28 421
Kokku		35 271	22 000	57 271

Teenuste ostu – ja müügitehinguid on 2007. aastal teostatud:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Impala AS	Juh.liikmega seotud	7	74
Arhille AS	Juh. liikmega seotud	102	855
Haveli Invest OÜ	Juh. liikmega seotud	-	7 441
Mestron Grupp AS	Omanikuga seotud	-	741
Kokku:		109	9 111

Aruandeaastal saadud intresse Holber Trade AS-lt summas 28 tuhat krooni.



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

AS Landeste tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Toonart Rääsk

juhatuse liige

 31.03 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ruve Rääsk

nõukogu esimees

 31.03 2008

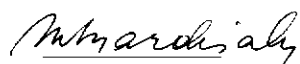
Lehar Linno

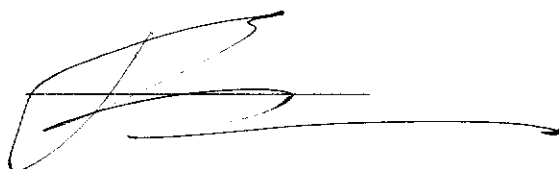
nõukogu liige

 31.03 2008

Marje Mardisalu

nõukogu liige

 31.03 2008



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AS Landeste aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 18 AS Landeste raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatus kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatus kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Mina vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

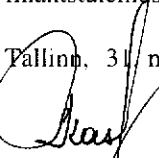
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ette võttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31 märts 2008



Liili Kask
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

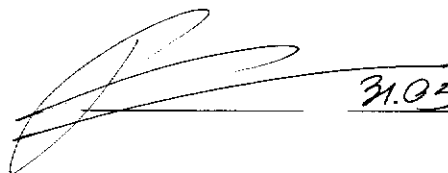
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	468 643 897
2007. aasta puhaskasum	27 119 973

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</i>	<i>495 763 870</i>
---	---------------------------

Juhatus teeb ettepaneku 2007. a. kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Toonart Rääsk

Juhatuse liige

 31.032008