

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Kõpu PM

registrikood: 10021457

tänava/talu nimi, Mäe 1

maja ja korteri number:

alevik: Kõpu alevik

vald: Kõpu vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71201

telefon: +372 4396635

faks: +372 4396635

e-posti aadress: kopupm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 19 Turustuskulud	19
Lisa 20 Üldhalduskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Tegevuse ülevaade

Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on piima ja liha tootmine.

2012. aastal müüdi piimatööstusele 4 979 tonni piima, mis on 413 tonni rohkem kui 2011. aastal. Ühe tonni piima realiseerimishind 298 eurot, mis on 26 eurot vähem kui eelmisel aastal. Piimatoodang lehma kohta oli Jõudluskontrolli andmetel 9 794 kg.

Noorveiseid müüdi 298 pead eluskaaluga 33 tonni, põhikarja veiseid müüdi 126 pead eluskaaluga 65 tonni.

Taimekasvatussaadustest müüdi 455 tonni rapsi, 545 tonni teravilja ja 374 tonni silo.

2012. majandusaasta müügitulu oli 2 034 267 eurot ja kasum 180 573 eurot.

Varasid on osaühingul 4 995 751 euro eest. Omakapitali suuruseks on 2 691 229 eurot.

Investeeringud

2012. aastal osteti Kilpsi põld maaüksus 16,25 ha, söödamikser V-Mix, põllurull Rexius 820, rullipress JD 960, traktor John Deere 6430 Premium ja kaubik CITROEN Berlingo. Rekonstrueeriti Pargi veisefarmi noorkarjalaut

Töötajad ja juhtkond

2012. aastal oli töötajate keskmine arv 43. Töötasudeks maksti 389 247 eurot. Keskmine töötasu oli 754 eurot, mis on 94 eurot kuus rohkem kui 2011. aastal. Juhatause liikmele on makstud töötasu 18 750 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole makstud töötasu nõukogu töö eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing Kõpu PM põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Võimalusel ostame maad ja uuendame tehnikat.

Finantssuhtarvud

Tulususe suhtarvud (%)	2012	2011
Käibe ärirentaablus	11,1	21,7
Käibe puhasrentaablus	8,9	18,9
Varade puhasrentaablus (ROA)	3,9	8,7
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	3,5	15,0
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	2,4	2,1
Likviidsuskordaja	0,5	0,4
<i>Käibe ärirentaablus</i>	<i>Ärikasum/Müügitulu*100</i>	
<i>Varade puhasrentaablus</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine vara*100</i>	
<i>Omakapitali puhasrentaablus</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine omakapital*100</i>	
<i>Maksevõime kordaja</i>	<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>	
<i>Likviidsuskordaja</i>	<i>Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused</i>	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 317	53 520	2
Nõuded ja ettemaksed	110 326	177 178	3
Varud	849 098	940 136	6
Bioloogilised varad	9 548	6 125	8
Kokku käibevara	1 100 289	1 176 959	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	364	364	5
Materiaalne põhivara	3 259 789	2 406 512	7
Bioloogilised varad	635 309	583 568	8
Kokku põhivara	3 895 462	2 990 444	
Kokku varad	4 995 751	4 167 403	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	257 000	291 121	11
Võlad ja ettemaksed	199 877	265 264	12
Kokku lühiajalised kohustused	456 877	556 385	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 737 621	983 315	11
Sihtfinantseerimine	110 024	117 047	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 847 645	1 100 362	
Kokku kohustused	2 304 522	1 656 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 460	44 460	15
Kohustuslik reservkapital	8 820	8 820	
Muud reservid	220 795	220 795	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 236 581	1 885 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 573	351 190	
Kokku omakapital	2 691 229	2 510 656	
Kokku kohustused ja omakapital	4 995 751	4 167 403	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 034 267	1 858 302	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 103 859	-1 753 572	18
Brutokasum (-kahjum)	-69 592	104 730	
Turustuskulud	-19 889	-14 879	19
Üldhalduskulud	-69 097	-56 073	20
Muud äritulud	413 144	407 737	17
Muud ärikulud	-27 889	-38 569	22
Ärikasum (kahjum)	226 677	402 946	
Finantstulud ja -kulud	-46 104	-51 756	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 573	351 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 573	351 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	226 677	402 946	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	354 713	337 687	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 452	-11 788	17
Muud korrigeerimised	88 127	62 438	8
Kokku korrigeerimised	427 388	388 337	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 118	-23 276	
Varude muutus	-128 831	-311 767	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-88 906	26 884	
Makstud intressid	-59 731	-60 347	23
Kokku rahavood äritegevusest	442 715	422 777	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 032 554	-196 105	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 500	51 267	7
Laekunud bioloogilise vara müügist	76 577	0	
Antud laenude tagasimaksed	734	735	
Laekunud intressid	127	142	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-933 616	-143 961	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	925 759	90 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-191 298	-167 539	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-165 763	-177 808	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	568 698	-255 347	
Kokku rahavood	77 797	23 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 520	30 051	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 797	23 469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 317	53 520	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	43 716	8 820	220 795	1 886 135	2 159 466
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	43 716	8 820	220 795	1 886 135	2 159 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)				351 190	351 190
Emiteeritud osakapital	744			-744	0
31.12.2011	44 460	8 820	220 795	2 236 581	2 510 656
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	44 460	8 820	220 795	2 236 581	2 510 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)				180 573	180 573
31.12.2012	44 460	8 820	220 795	2 417 154	2 691 229

Täiendav informatsioon on lisas 15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kõpu PM raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osaühing Kõpu PM kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudetud on 2011.a rahavoogude esituslaadi.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Lõpetamata- ja valmistoodang kajastatakse bilansis tegelikult omahinnas. Tootmise üldkulud on jagatud varudele lähtudes tootmismahust.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis realdi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Põhivarana käsitletakse põhikarja lehmad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestut. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Maad ei amortiseerita. Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	16,7

Masinad ja seadmed	6,7
Muu materiaalne põhivara	5,0

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena õiglasest väärtuste summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraisikutelt on võetud maad kasutada üldiselt üheks aastaks. Mõned isikud on andnud maad rendile 3-5 aastaks. Ettevõtte tasub maarendi vastavalt rendilepingutele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuse abi ettevõtjale teatud ressursside üleandmise kaudu, mille rahalist väärtust peab saama võimalikult usaldusväärselt hinnata. Abi saamiseks peab ettevõtja äritegevus olema kindlaks määratud kriteeriumide kohane. Sihtfinantseerimine toimub varade või tegevuskulude sihtfinantseerimise teel.

Varade sihtfinantseerimise põhitingimus on et seda saav ettevõtja peab ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, asukoht ning hoidmise periood. Varade sihtfinantseerimine võib toimuda otsese rahalise toetusena või näiteks tasub toetav organisatsioon teatud varade ostuga seotud arved. Toetuse makse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust.

Varade sihtfinantseerimine võib olla rahaline või mitte rahaline. Mitterahaline sihtfinantseerimine toimub varade üleandmise vormis.

Varade sihtfinantseerimise saaja lähtub soetatud või saadud vara ja sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Brutomeetod

Sihtfinantseerimisega seotud või saadud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud või saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud või saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	512	510
Arvelduskontod	130 805	53 010
Kokku raha	131 317	53 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	103 272	103 272		
Ostjatelt laekumata arved	103 272	103 272		
Muud nõuded	3 236	3 236		
Laenunõuded	3 236	3 236		
Ettemaksed	3 818	3 818		
Tulevaste perioodide kulud	3 818	3 818		
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 326	110 326		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	169 275	169 275		
Ostjatelt laekumata arved	169 275	169 275		
Muud nõuded	3 970	3 970		
Laenunõuded	3 970	3 970		
Ettemaksed	3 933	3 933		
Tulevaste perioodide kulud	3 933	3 933		
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 178	177 178		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	16 745	15 726
Üksikisiku tulumaks	13 279	10 212
Sotsiaalmaks	25 660	20 597
Kohustuslik kogumispension	1 181	834
Töötuskindlustusmaksed	2 613	2 492
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 478	49 861

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	364	364
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	364	364

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	14 513	22 663
Lõpetamata toodang	435 046	416 127
Valmistoodang	399 539	501 346
Kokku varud	849 098	940 136

Juhatuse hinnangul ei ole varud kajastatud kõrgemalt nende netorealiseerimise maksumusest.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010										
Soetusmaksumus	324 799	1 470 285	86 762	4 532	1 886 079	1 977 373	1 110			3 773 567
Akumuleeritud kulum	0	-186 120	-78 393	-4 532	-1 035 601	-1 118 526	-1 110			-1 305 756
Jääkmaksumus	324 799	1 284 165	8 369	0	850 478	858 847	0			2 467 811
Ostud ja parendused	3 000	17 000	3 752	0	283 311	287 063	2 833	5 970	5 970	315 866
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 000	17 000								20 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0								
Muud ostud ja parendused			3 752	0	283 311	287 063	2 833	5 970	5 970	295 866
Amortisatsioonikulu	0	-88 095	-5 102	0	-244 159	-249 261	-331			-337 687
Müügid					-39 478	-39 478				-39 478
31.12.2011										
Soetusmaksumus	327 799	1 487 285	82 054	4 416	2 071 114	2 157 584	3 943	5 970	5 970	3 982 581
Akumuleeritud kulum	0	-274 215	-75 035	-4 416	-1 220 962	-1 300 413	-1 441	0	0	-1 576 069
Jääkmaksumus	327 799	1 213 070	7 019	0	850 152	857 171	2 502	5 970	5 970	2 406 512
Ostud ja parendused	22 635	855 853	16 396	0	212 384	228 780	106 770			1 214 038
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 635	0								22 635
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		855 853								855 853
Muud ostud ja parendused			16 396	0	212 384	228 780	106 770			335 550
Amortisatsioonikulu	0	-93 139	-4 758	0	-253 903	-258 661	-2 913			-354 713
Müügid			-905		-5 143	-6 048				-6 048
Ümberklassifitseerimised					5 970	5 970		-5 970	-5 970	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					5 970	5 970		-5 970	-5 970	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	350 434	2 342 944	91 518	2 747	2 181 952	2 276 217	109 846	0	0	5 079 441
Akumuleeritud kulum	0	-367 160	-73 766	-2 747	-1 372 492	-1 449 005	-3 487	0	0	-1 819 652
Jääkmaksumus	350 434	1 975 784	17 752	0	809 460	827 212	106 359	0	0	3 259 789

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	21 500	51 267
Transpordivahendid	250	267
Muud masinad ja seadmed	21 250	51 000
Kokku	21 500	51 267

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	5 730	5 730
Soetused	1 141 512	1 141 512
Müügid	-1 086 999	-1 086 999
Muud muutused	-54 118	-54 118
31.12.2011	6 125	6 125
Soetused	1 215 778	1 215 778
Müügid	-1 158 820	-1 158 820
Muud muutused	-53 535	-53 535
31.12.2012	9 548	9 548
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	542 011	542 011
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	542 011	542 011
Soetused	204 517	204 517
Müügid	-131 160	-131 160
Muud muutused	-31 800	-31 800
31.12.2011		
Soetusmaksumus	583 568	583 568
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	583 568	583 568
Soetused	216 446	216 446
Müügid	-140 031	-140 031
Muud muutused	-24 674	-24 674
31.12.2012		
Soetusmaksumus	635 309	635 309
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	635 309	635 309

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011

Loomsed varad	76 577	62 438
Kokku	76 577	62 438

Bioloogiline vara (põhivara) seisuga 31.12.2012 572 põhikarja lehma summas 635309 eurot. Bioloogiline vara (põhivara) seisuga 31.12.2011 534 põhikarja lehma summas 583568 eurot. Bioloogiline vara (käibevara) seisuga 31.12.2012 42 pullvasikat summas 7179 eurot.

Bioloogiline vara (käibevara) seisuga 31.12.2011 20 pullvasikat summas 4197 eurot.

Rea - Muud muutused täiendav informatsioon lisas 22

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB silopurusti CLAAS JAGUAR	12 415	12 415	0	0	1,0	15.06.2013
SEB traktor JOHN DEERE 7830	62 435	12 077	50 358	0	3,55	15.07.2015
SEB kombain CLAAS LEXION 560	113 756	23 670	90 086	0	3,2	24.03.2015
SEB kojaslüpsiseade	12 744	12 744	0	0	1,2	24.05.2013
SEB skreeperid	2 605	2 605	0	0	1,2	24.05.2013
SEB söödamikser	23 485	7 291	16 194	0	2,56	24.01.2016
SEB traktor JOHN DEERE 7930	92 969	16 647	76 322	0	1,8	15.04.2016
SEB traktor JOHN DEERE 6430	59 280	18 237	41 043	0	2,1	15.04.2015
SEB rullpress JOHN DEERE 960	26 541	10 771	15 770	0	1,99	24.05.2015
Kapitalirendikohustused kokku	406 230	116 457	289 773	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB silopurusti CLAAS JAGUAR	36 484	24 068	12 416	0	2,254	15.06.2013
SEB teleskooplaadur MANITOU MLT 741	4 140	4 140	0	0	2,466	15.04.2012
SEB traktor JOHN DEERE 7830	73 951	11 517	62 434	0	3,55	15.07.2015
SEB kombain CLAAS LEXION 560	136 435	22 679	113 756	0	4,337	24.03.2015
SEB lägapütt POMO- LIVAKKA	3 361	3 361	0	0	2,56	24.05.2012
SEB kojaslüpsiseade piimajahuti	42 405	29 661	12 744	0	2,46	24.05.2013
SEB lägapump survetorustik skreeperid	8 667	6 062	2 605	0	2,46	24.05.2013
SEB söödamikser	3 645	3 645	0	0	2,341	24.01.2012
SEB teleskooplaadur MANITOU MLT 627	1 656	1 656	0	0	5,4	24.01.2012
SEB traktor JOHN DEERE 7930	109 037	16 068	92 969	0	4,794	15.04.2016
Kapitalirendikohustused kokku	419 781	122 857	296 924	0		

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	137

Sõiduauto SUZUKI JIMNY kasutusrent 01.01.2011 kuni 18.01.2011 137 eurot.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Investeeringislaen L2010005128	13 007	13 007	0	0	3,35	24.04.2013	
SEB Investeeringislaen L2006008417	27 852	8 355	19 497	0	1,75	15.04.2016	
SEB Investeeringislaen L2006010776	623 105	74 032	296 133	252 940	1,55	24.05.2021	
SEB Investeeringislaen L2012008276	902 000	44 424	857 576	0	2,49	24.05.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 565 964	139 818	1 173 206	252 940			
Kapitalirendikohustused kokku	406 230	116 457	289 773	0			9
Muud laenukohustused							
VILJANDI MAAVALITSUS	22 427	725	2 900	18 802	5	10.10.2053	
Muud laenukohustused kokku	22 427	725	2 900	18 802			
Laenukohustused kokku	1 994 621	257 000	1 465 879	271 742			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen 2011008091	45 000	45 000				27.02.2012	
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Investeeringislaen 2008008417	36 207	8 355	27 852		2,5	15.04.2016	
SEB Investeeringislaen 2008010776	697 138	74 033	296 132	326 973	2,3	24.05.2021	
SEB Investeeringislaen 2010005128	53 158	40 151	13 007		4,1	24.04.2013	
Pikaajalised laenud kokku	786 503	122 539	336 991	326 973			
Kapitalirendikohustused kokku	419 781	122 857	296 924	0			9
Muud laenukohustused							
VILJANDI MAAVALITSUS	23 152	725	2 900	19 527			
Muud laenukohustused kokku	23 152	725	2 900	19 527			
Laenukohustused kokku	1 274 436	291 121	636 815	346 500			

Pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid 21-le hoonestamata kinnistule. Kinnistud asuvad Viljandi maakonnas Kõpu ja Pärsti vallas. Pangalaenu tagatiseks on hüpoteegid 5-le tööstushoonele. Tööstushooned asuvad Viljandi maakonnas Kõpu ja Pärsti vallas.

Kommertspant 24.05.2006 SEB panga kasuks oma vallasvarale summas 127823,30 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	101 411	101 411			
Võlad töövõtjatele	38 988	38 988			
Maksuvõlad	59 478	59 478			4
Kokku võlad ja ettemaksed	199 877	199 877			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	173 658	173 658			
Võlad töövõtjatele	41 745	41 745			
Maksuvõlad	49 861	49 861			4
Kokku võlad ja ettemaksed	265 264	265 264			

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	142 653
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	37 920
Kokku tingimuslikud kohustused	180 573

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Siin on toodud võimalikud dividendid 2012.a. kasumist. Suured investeeringud ei võimalda dividende maksta.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	124 518	0	0	-7 471	117 047
Kokku sihtfinantseerimine	124 518	0	0	-7 471	117 047

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	117 047	0	0	-7 023	110 024
Kokku sihtfinantseerimine	117 047	0	0	-7 023	110 024

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine on saadud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt.

Põhivara soetati 2010. aastal ja amortiseeritakse tuludesse 16,6 aasta jooksul.

Tingimuslikuks kohustuseks on kasutada põhivara sihipäraselt ja tegeleda põllumajandusega 5 aastat.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	44 460	44 460
Osade arv (tk)	171	171
Muude reservide moodustamine on toimunud varasematel perioodidel omakapitalisese tehinguna ja ei mõjuta aruandeperioodi kasumiaruannet.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 034 267	1 858 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 034 267	1 858 302
Kokku müügitulu	2 034 267	1 858 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja kasvatus	114 503	69 338
Rapsi kasvatus	219 140	102 583
Põldhein	5 192	3 256
Silo	9 360	25 116
Piim	1 485 381	1 480 274
Noorloomad	73 842	78 181
Põhikarja loomad	76 577	62 438
Veoautotransport	1 892	2 153
Traktoritööd	23 841	9 438
Muud teenused	10 141	12 162
Muu müügitulu	14 398	13 363
Kokku müügitulu	2 034 267	1 858 302

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 452	11 788	7
Tulu sihtfinantseerimisest	7 023	7 471	14
Rendi- ja üüritulu	1 785	6 335	
Veise- ja piimalehma kasvatamise toetus	77 650	85 587	
Põllukultuuride kasvatamise toetus	37 680	47 028	
Pindala toetus	179 917	162 174	
Keskkonnatoetus	75 728	67 758	
Praktikatoetus	269	2 467	
Karjatamise toetus	17 640	17 129	
Kokku muud äritulud	413 144	407 737	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-851 270	-614 701	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 165	-2 775	
Energia	-292 863	-219 095	
Elektrienergia	-52 228	-46 182	
Kütus	-240 635	-172 913	
Transpordikulud	-3 620	-2 109	
Maarent	-45 017	-40 100	
Koolituskulud	-1 555	-18 489	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 942	-6 083	
Tööjõukulud	-476 627	-435 404	21
Amortisatsioonikulu	-354 713	-337 687	7
Ostetud tööd ja teenused	-67 087	-77 129	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 103 859	-1 753 572	

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	0	-317	
Kütus	0	-317	
Transpordikulud	-4 146	-2 691	
Tööjõukulud	-145	-1 448	21
Muud	-15 598	-10 423	
Kokku turustuskulud	-19 889	-14 879	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	0	137	
Logistikakulud	2 289	1 765	
Mitmesugused bürookulud	440	324	
Koolituskulud	1 778	863	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 434	0	
Tööjõukulud	45 999	39 478	21
Muud	4 426	3 361	
Kindlustuskulud	11 731	10 145	
Kokku üldhalduskulud	69 097	56 073	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-389 247	-356 421
Sotsiaalmaksud	-133 524	-119 909
Kokku tööjõukulud	-522 771	-476 330
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	43	45

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	-365	
Liitude liikmemaksud	-882	-881	
Põhikarja hukkumine	-24 674	-31 800	8
Kutsehaiguse hüvitis	-289	-360	
Töövõimetuse hüvitis	-1 621	-1 641	
Muud	-422	-3 522	
Kokku muud ärikulud	-27 889	-38 569	

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	127	8 941
Intressitulu hoiustelt	26	142
Muud intressitulud	101	8 799
Intressikulud	-59 731	-60 347
Intressikulu laenudelt	-21 704	-25 219
Intressikulu kapitalirendilt	-16 102	-18 906
Muud intressikulud	-21 925	-16 222
Muud finantstulud ja -kulud	13 500	-350
Kokku finantstulud ja -kulud	-46 104	-51 756

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 750	16 202

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

osaühing Kõpu PM (registrikood: 10021457) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU VREIMANN	Juhatuse liige	15.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kõpu PM osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Kõpu PM raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kõpu PM finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

KL Partners OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

15.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kõpu PM (registrikood: 10021457) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	15.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 236 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 573
Kokku	2 417 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 417 154
Kokku	2 417 154

Kasum jätta jagamata ja arvata eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1635800	80.41%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	333643	16.40%	Ei
Muu teenindus	96099	50272	2.47%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	14552	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Vreimann	36003086024	Mäe tänav 4, Kõpu alevik, Kõpu vald, Viljandi maakond, Eesti	1040 EUR
Riina Vreimann	46111106016	Mäe tänav 4, Kõpu alevik, Kõpu vald, Viljandi maakond, Eesti	1040 EUR
Luule Luts	44605236026	Vardja li, Tuhalaane küla, Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	260 EUR
Väino Soots	33702166015	Eesti	260 EUR
Villu Kink	35701246017		1040 EUR
Valdo Õunap	36407076027		780 EUR
Valdo Riisenberg	34210066012		780 EUR
Urmas Korsar	35911026023	Eesti	260 EUR
Udo Raudsalu	34909086022	Eesti	260 EUR
Tiit Ojalo	36003066010	Eesti	1820 EUR
Sulev Rohtla	33212206056	Eesti	260 EUR
Stepan Novak	35508146029	Eesti	260 EUR
Sirje Ojalo	46303192712	Eesti	260 EUR
Sirje Kroonberg	46507096023	Eesti	1560 EUR
Sigrid Kask	42410216025	Eesti	260 EUR
Selma Paju	41604066013	Eesti	520 EUR
Mats Kask	36809236022	Eesti	260 EUR
Mati Tuisk	36303206022	Eesti	260 EUR
Mati Soots	36803196039	Eesti	260 EUR
Martin Alas	34811066013	Kõpu alevik, Kõpu vald, Viljandi maakond, Eesti	260 EUR
Margus Soots	36803196028	Eesti	260 EUR
Margus Rinaldi	36410266023	Eesti	260 EUR
Margit Ekbaum	46905212734	Eesti	260 EUR
Mare Roosalk	44606066029	Eesti	780 EUR
Malle Kink	45907246010	Eesti	260 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maimu Rinaldi	43908206049	Eesti	260 EUR
Maido Rinaldi	34010026011	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	260 EUR
Linda Teder	42603266044	Eesti	260 EUR
Leida Kink	42602206024	Eesti	260 EUR
Laine Reiman	44702066023	Eesti	260 EUR
Käthe Schmidt	43203066022	Puna talu, Punaküla küla, Kõpu vald, Viljandi maakond, Eesti	260 EUR
Kersti Lipu	46712014710	Laari talu, Maidla küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	260 EUR
Karel Tõlp	37810164222	Eesti	8060 EUR
Kanni Orusalu	44902046015	Eesti	260 EUR
Kalju Luugus	33805076012	Eesti	260 EUR
Kaja Raudsalu	44910296012	Eesti	260 EUR
Juhan Tauts	35708126043	Eesti	260 EUR
Jaan Sarapuu	33510256013	Eesti	260 EUR
Jaan Roosi	33706126029	Eesti	260 EUR
Ilmi Rohtla	46005046029	Tipu tänav 11-1, Kõpu alevik, Kõpu vald, Viljandi maakond, Eesti	520 EUR
Hilda Mees	44807286033	Eesti	780 EUR
Henno Raidma	34909116012	Eesti	260 EUR
Helmi Roosi	44401256036	Eesti	260 EUR
Heino Linder	35511046014	Eesti	260 EUR
Heino Järve	33607116024	Eesti	260 EUR
Galina Liberova	45307186014	Eesti	260 EUR
Erja Lepassar	45805046018	Kase 6, Kõpu alevik, Kõpu vald, Viljandi maakond, Eesti	5980 EUR
Enno Kikojan	35905056027	Eesti	260 EUR
Endel Ruul	33507106014	Eesti	260 EUR
Ellin Luik	45602166017	Eesti	260 EUR
Elle Toom	44710116021		2860 EUR
Eevi Vanakamar	46110296036	Eesti	260 EUR
Asta Sarapuu	43301226032	Eesti	260 EUR
Asta Riisenberg	44406036035	Eesti	260 EUR
Arvo Roosalk	34811136011	Eesti	260 EUR
Arno Sepp	34811086016	Eesti	260 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Ekbaum	36804164236	Sarapuumäe, Kanaküla küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	260 EUR
Arne Raid	35602026037	Eesti	780 EUR
Ants Kallas	34402136014	Peetrimõisa küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond, Eesti	260 EUR
Annus Ennok	36307186015	Eesti	260 EUR
Ain Luugus	36205286030	Eesti	260 EUR
Aili Reinberg	45405106028	Eesti	260 EUR
Ahti Rohtla	36004066015	Eesti	260 EUR
Ado Sisask	35202176033	Laane küla, Kõpu vald, Viljandi maakond, Eesti	4680 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4396635
Faks	+372 4396635
E-posti aadress	kopupm@hotmail.ee