

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing "KUUSTEMÄE"

registrikood: 10051783

küla: Lasva küla

vald: Lasva vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65401

telefon: +372 7898339, +372 5086893, +372 5257030

e-posti aadress: kuustemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühingu Kuustemäe põhitegevus 2015.aastal oli piimakarjakasvatus. Aruandeaasta müügitulu oli 450 171 eurot, millest 55 % moodustas tulu piima realiseerimisest. Lehmade arv seisuga 31.12.2015 oli 80, toorpiima müüdi 1 042 tonni. Piim realiseeriti Piimandusühistule E-Piim. 2015.a. majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 55 227 eurot.

2014.a.majandusaasta müügitulu oli 533 091 eurot, millest 96 % moodustas tulu piima realiseerimisest. Lehmade arv seisuga 31.12.2015 oli 180, toorpiima müüdi 1 360 tonni. Piim realiseeriti Piimandusühistule E-Piim. 2014.a. majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 263 eurot.

2015.aastal soetati töömasinaid 6 625 euro eest ja maad 2 933 euro väärtuses.

2016.aastal jätkab Kuustemäe OÜ alla 100-pealise piimakarjaga toorpiima tootmist.

2015.aastal loobuti poolest piimakarjast seoses piima madala kokkuostuhinna püsimisega. Alustati nuumloomade pidamist. Laiendatakse teraviljakasvatust.

2016.a. suuremateks investeeringuteks on vana kombaini ja traktori vahetamine uuemate vastu.

Osaühing Kuustemäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 004	7 133	
Nõuded ja ettemaksed	38 791	75 655	
Varud	189 693	173 873	2
Bioloogilised varad	25 500	1 400	5
Kokku käibevara	261 988	258 061	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	18 719	16 644	
Materiaalne põhivara	387 229	426 706	4
Bioloogilised varad	254 500	282 692	5
Kokku põhivara	660 448	726 042	
Kokku varad	922 436	984 103	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 034	129 440	7
Võlad ja ettemaksed	73 781	85 466	
Kokku lühiajalised kohustused	155 815	214 906	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 232	149 035	7
Kokku pikaajalised kohustused	91 232	149 035	
Kokku kohustused	247 047	363 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	4 912	4 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 694	612 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 227	263	
Kokku omakapital	675 389	620 162	
Kokku kohustused ja omakapital	922 436	984 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	450 171	533 091	8
Muud äritulud	126 754	108 094	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	20 620	5 770	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 093	-13 157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298 168	-385 461	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 286	-73 906	
Tööjõukulud	-116 713	-105 486	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-61 034	-50 593	
Muud ärikulud	-1 855	-5 725	
Kokku ärikasum (-kahjum)	62 396	12 627	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 169	-12 364	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 227	263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 227	263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	62 396	12 627
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 034	50 593
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-800	-1 541
Muud korrigeerimised	4 093	13 157
Kokku korrigeerimised	64 327	62 209
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 864	40 722
Varude muutus	-39 920	-6 170
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 281	6 109
Makstud intressid	-7 169	-12 364
Kokku rahavood äritegevusest	103 217	103 133
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 558	-101 457
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 000	6 000
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 075	-3 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 633	-97 579
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	118 000
Saadud laenude tagasimaksed	-62 058	-56 656
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-50 655	-70 825
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 713	-9 481
Kokku rahavood	871	-3 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 133	11 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	871	-3 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 004	7 133

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	4 912	612 431	619 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)			263	263
31.12.2014	2 556	4 912	612 694	620 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 227	55 227
31.12.2015	2 556	4 912	667 921	675 389

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 oli 667 921 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 166 980 eurot. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 500 941 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuustemäe 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskontode jäägid.

RAHAKÄIBE aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist. Rahavood inveteerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on koostatud otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud soetamismaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud hinnatakse bilansis neto realiseerimismaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse neid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, ervestades samal ajal ka nende kasutusega.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on üldjuhul tootvad bioloogilised varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2015.aastal ei ole tehtud. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised	3 - 8 %
masinad ja seadmed	15 - 20 %

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, aga ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne) on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on

bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks on moodustatud reservkapital. Reservkapitali suurus vastab osaühingu põhikirjale.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

PUHKUSEKOHUSTUS on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2015.a.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	44 000	94 799
Ehitusmaterjal	0	4 799
Sööt	44 000	90 000
Lõpetamata toodang	139 693	79 074
Sügisküünd	26 591	16 123
Taliviljakülv	113 102	62 951
Valmistoodang	6 000	0
Loomakasvatustoodang	6 000	0
Kokku varud	189 693	173 873

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		7
Käibemaks		3 286		2 309
Üksikisiku tulumaks		1 330		1 233
Sotsiaalmaks		4 127		4 432
Kohustuslik kogumispension		132		137
Töötuskindlustusmaksed		234		275
Intress		193		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		362		173
Ettemaksukonto jääk	282		1 236	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282	9 664	1 236	8 566

Maksuvõlad sisaldavad viitvõlgasid arvestatud, kuid veel väljamaksmata töötasudelt.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013						
Soetusmaksumus	92 355	172 713	582 846			847 914
Akumuleeritud kulum		-118 204	-346 327			-464 531
Jääkmaksumus	92 355	54 509	236 519			383 383
Ostud ja parendused	32 972	26 000	42 485			101 457
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	32 972	26 000				58 972
Muud ostud ja parendused			42 485			42 485
Amortisatsioonikulu		-6 468	-30 388			-36 856
Müügid			-18 854			-18 854
Muud muutused			-2 424			-2 424
31.12.2014						
Soetusmaksumus	125 327	198 713	604 053			928 093
Akumuleeritud kulum		-124 672	-376 715			-501 387
Jääkmaksumus	125 327	74 041	227 338			426 706
Ostud ja parendused	2 932		10 625	12 000	12 000	25 557
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 932					2 932
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				12 000	12 000	12 000
Muud ostud ja parendused			10 625			10 625
Amortisatsioonikulu		-6 757	-54 277			-61 034
Müügid			-4 000			-4 000
31.12.2015						
Soetusmaksumus	128 259	198 713	610 678	12 000	12 000	949 650
Akumuleeritud kulum		-131 429	-430 992			-562 421
Jääkmaksumus	128 259	67 284	179 686	12 000	12 000	387 229

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	4 000	6 000
Kokku	4 000	6 000

Lõpetamata projektide all on kajastatud kaarhallidetailid noorkarjalauda ehituse tarbeks.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2013	1 000		1 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 699		1 699
Müügid	-9 922		-9 922
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 623		8 623
31.12.2014	1 400		1 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 823		5 823
Soetused	3 100		3 100
Müügid	-950		-950
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 177		16 177
Muud muutused	-50		-50
31.12.2015	25 500		25 500

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2013	228 000	68 250	296 250
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-33 250	19 692	-13 558
Soetused	27 850		27 850
Müügid	-57 328		-57 328
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 478		29 478
31.12.2014	194 750	87 942	282 692
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 250	-21 942	-28 192
Soetused	100		100
Müügid	-99 786		-99 786
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	99 711		99 711
Muud muutused	-25		-25
31.12.2015	188 500	66 000	254 500

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2015	2014
Loomsed varad	100 736	38 539
Vili	69 744	14 198

Kokku	170 480	52 737
--------------	----------------	---------------

1

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
201115156	8 990	8 343	647	2,86 %	31.12.2016
01137205L	1 725	1 725		6,707 %	30.05.2016
240611	12 031	6 184	5 847	2,885 %	28.11.2017
264655	2 177	2 177		2,263 %	28.08.2016
201406056	14 480	4 218	10 262	2,5 %	16.04.2019
01133076L	278	278		6,223 %	30.01.2016
01147339L	1 037	1 037		5,365 %	29.02.2016
220149	4 159	4 159		3,737 %	28.06.2016
Kapitalirendikohustused kokku	44 877	28 121	16 756		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
264655	5 387	3 208	2 179		28.08.2016
01163065L	594	594			15.02.2015
240611	18 076	6 022	12 054		28.11.2017
01124386L	1 029	1 029			28.02.2015
20105925	67	67			16.04.2015
01141731L	3 131	3 131			15.09.2015
201115156	16 221	8 004	8 217		31.12.2016
01133076L	3 504	3 226	278		30.01.2016
01147339L	7 067	6 030	1 037		29.02.2016
220149	12 295	8 096	4 199		28.06.2016
201406056	18 594	4 114	14 480		16.04.2019
01137205L	5 672	3 947	1 725		
Kapitalirendikohustused kokku	91 637	47 468	44 169		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	95 914	155 561
Kokku	95 914	155 561

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
2221F	13 294	13 294				
ET	43	43				
9635	10 113	10 113			3,4 %	15.04.2016
Lühiajalised laenud kokku	23 450	23 450				
Pikaajalised laenud						
15003	15 300	1 800	13 500		3,32 %	04.06.2019
10645	24 596	7 015	17 581		3,32 %	11.05.2019
10644	24 419	7 128	17 291		3,32 %	15.04.2019
2116	20 624	14 520	6 104		7,16 %	05.05.2017
Laen 3	20 000		20 000		12 %	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	104 939	30 463	74 476			
Kapitalirendikohustused kokku	44 877	28 121	16 756			
Laenukohustused kokku	173 266	82 034	91 232			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
2221F	39 728	39 728				
Lühiajalised laenud kokku	39 728	39 728				
Pikaajalised laenud						
15003	17 100	1 800	15 300			04.06.2019
10645	31 261	6 720	24 541			11.05.2019
10644	31 211	6 840	24 371			15.04.2019
L2014010641	10 105	10 105				15.04.2015
2010016379	2 200	2 200				15.07.2015
2116	35 233	14 579	20 654			05.05.2017
Laen 3	20 000		20 000			31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	147 110	42 244	104 866			
Kapitalirendikohustused kokku	91 637	47 468	44 169			
Laenukohustused kokku	278 475	129 440	149 035			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	450 171	533 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	450 171	533 091
Kokku müügitulu	450 171	533 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veised	100 737	38 539
Piim	248 069	440 826
Vanaraud	533	0
Teenused	7 336	13 455
Taimekasvatus	93 496	25 165
Ümarmetsamaterjal	0	11 106
Tööriist	0	4 000
Kokku müügitulu	450 171	533 091

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	87 974	79 303
Sotsiaalmaksud	28 487	26 582
Puhkusekohustus	252	-399
Kokku tööjõukulud	116 713	105 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 821	8 027	9 216	5 501

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 396	13 287
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 396	6 560

2015.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

osaühing "KUUSTEMÄE" (registrikood: 10051783) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KOKK	Juhatuse liige	25.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 227
Kokku	667 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	348805	77.48%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	93496	20.77%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	7336	1.63%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	533	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kokk	37412126513	Lasva vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7898339
Mobiiltelefon	+372 5086893
Mobiiltelefon	+372 5257030
E-posti aadress	kuustemae@gmail.com