

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osühing Kuressaare Apteek

**registrikood:** 10033199

**tänava/talu nimi,** Turu tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93813

**telefon:** +372 4554549

**faks:** +372 4554549

**e-posti aadress:** apteek@tt.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Osakapital</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Kuressaare Apteek põhitegevus on apteekide tegevus (EMTAK 47731). Osaühingul on 1 juhatuse liige, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht. Ettevõtte on põhiapteek Kuressaares ja haruapteegid Orissaares ja Muhus Liiva külas. OÜ Kuressaare Apteegis töötab 2022. aasta lõpu seisuga 8 inimest. OÜ Kuressaare Apteek 2022. aasta ärikasum oli 11704 eurot ning aruandeaasta kasum peale tulumaksustamist 7437 eurot. Müügitulu on võrreldes 2021. aastaga kasvanud 4,8%. Kuigi Kuressaares on konkurents apteegiturul suur, on Kuressaare Apteegil väga lojaalne kliendibaas. Orissaares ega Liival teisi apteeke ei ole, mistõttu näeb juhatus sealsetel apteekidel suurt potentsiaali. Kokkuvõtvalt hindab juhatus ettevõtte tegevust jätkusuutlikuks

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 527	66 202
Finantsinvesteeringud	4 942	0
Nõuded ja ettemaksud	82 047	72 106
Varud	193 227	198 033
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>399 743</b>	<b>336 341</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	471	796
Immateriaalsed põhivarad	7 667	11 667
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 138</b>	<b>12 463</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>407 881</b>	<b>348 804</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	16 302
Võlad ja ettemaksud	345 524	267 582
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>345 524</b>	<b>283 884</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>345 524</b>	<b>283 884</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 108	32 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 437	29 647
<b>Kokku omakapital</b>	<b>62 357</b>	<b>64 920</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>407 881</b>	<b>348 804</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 838 014	1 754 212
Muud äritulud	99 720	102 005
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 626 964	-1 542 755
Mitmesugused tegevuskulud	-55 810	-48 952
Tööjõukulud	-238 931	-219 275
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 325	-4 429
Muud ärikulud	0	-5 000
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>11 704</b>	<b>35 806</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	101	0
Intressikulud	-2 740	-3 323
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>9 065</b>	<b>32 483</b>
Tulumaks	-1 628	-2 836
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 437</b>	<b>29 647</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kuressaare Apteek 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Kuressaare Apteek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruandeskeem nr.1 alusel. Majandusaasta periood on 01.jaanuar 2022 kuni 31.detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muutusi aruandes rakendatud ei ole.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Varud

Varudena on ettevõtte bilansis arvel müügiks soetatud kaubad.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid on hinnatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis arvel ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, mille kasulik tööiga on rohkem kui aasta ja soetusmaksumus vähemalt 350 eurot.

Madalama soetusmaksumusega ja lühema kasutusajaga vara kantakse kohe kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kulutustest, mis tehakse vara transportimiseks ja töökorda seadmiseks. Materiaalse põhivara objektidele tehtavaid hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab objektiivselt hinnata. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Äriruume amortiseeritakse 8%-lise ja muud inventari 20%-lise amortisatsioonimääraga aastas. Äriruumide alust maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivarana on bilansis arvel ettevõtte omandamisel tekkinud firmaväärtus. Firmaväärtus amortiseeritakse 5 aasta jooksul.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 350

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	30	41 959	5 827	4 140	51 956	
Akumuleeritud kulum		-41 959	-5 465	-3 307	-50 731	
<b>Jääkmaksumus</b>	30	0	362	833	1 225	
Amortisatsioonikulu			-233	-196	-429	
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	30	41 959	5 827	4 140	51 956	
Akumuleeritud kulum		-41 959	-5 698	-3 503	-51 160	
<b>Jääkmaksumus</b>	30	0	129	637	796	
Amortisatsioonikulu			-129	-196	-325	
<b>31.12.2022</b>						
Soetusmaksumus	30	41 959	5 827	4 140	51 956	
Akumuleeritud kulum		-41 959	-5 827	-3 699	-51 485	
<b>Jääkmaksumus</b>	30	0	0	441	471	

### Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-4 333	-4 333
<b>Jääkmaksumus</b>	15 667	15 667
Amortisatsioonikulu	-4 000	-4 000
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-8 333	-8 333
<b>Jääkmaksumus</b>	11 667	11 667
Amortisatsioonikulu	-4 000	-4 000
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-12 333	-12 333
<b>Jääkmaksumus</b>	7 667	7 667

### Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1



## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	12 291	12 053
<b>Energia</b>	<b>4 165</b>	<b>2 499</b>
Elektrienergia	4 165	2 499
Mitmesugused bürookulud	1 013	2 200
Koolituskulud	402	662
Majanduskulu	11 355	9 257
Sidekulu	2 473	2 190
Infotehnoloogiakulu	7 717	4 345
Pangakulu	7 821	7 363
Valvekulu	373	342
Kindlustuskulu	308	246
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	5 810	5 500
Muud	2 082	2 295
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>55 810</b>	<b>48 952</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-178 835	-164 081
Sotsiaalmaksud	-60 097	-55 194
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-238 932</b>	<b>-219 275</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	50 724	44 228

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

**osaühing Kuressaare Apteek (registrikood: 10033199) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA TIITSON	Juhatuse liige	29.06.2023

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 437
<b>Kokku</b>	<b>59 545</b>
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 545
<b>Kokku</b>	<b>59 545</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Apteekide tegevus	4773	1838014	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Tiitson	49002120041	Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4554549
Faks	+372 4554549
E-posti aadress	apteek@tt.ee