

26-06-2008

297117

Majandusaasta aruanne

OÜ Katuse A & O

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11157302
Aadress Kalda 9, Saku vald, Harjumaa 75501
Telefon 50 150 93
Elektronpost margus@katused.ee
Põhitegevusala Ehitustegevus ja remonttööd
Tegevusala EMTAK 2008 43 911
Tegevjuht Margus Oks

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Müügitulu	12
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	14



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte alustas reaalset tegevust 2005 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitustööd spetsialiseerumisega katuste ehitamisele.

Ettevõtte nõukogu ei ole. Juhatus on 1 liikmeline. Juhatus liikme töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 278 127.- krooni.

2007.a. töötas keskmiselt ettevõttes põhikohaga 9 töötajat, kelle töötasu koos sotsiaalmaksuga 1 969 808.-krooni.

Suuremateks koostööpartneriteks olid 2007.aastal:

AS Maleko
Andreston Grupp OÜ
Elentrex Invest OÜ
NCC Ehitus AS

Peamised finatssuhtarvud:	2007	2006
Müügitulu	5 665 926	2 040 669
Tulu kasv	2,8 korda	16 korda
Brutokasum	3 010 707	569 218
Brutokasumi määr	53,1 %	27,9 %
Puhaskasum	452 211	45 860
Kasumi muutus	9,9	-0,45
Puhasrentaablus	7,3	2,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,8
Maksvaalmiduse kordaja	0,8	0,2
Omakapitali võlasiduvus	0,7	1,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valmid:

Tulu kasv	= (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006 x 100
Brutokasum	= müügitulu-kauba- ja materjalikulud
Brutokasumimäär %	= brutokasum/müügitulu x 100
Kasumi kasv %	= (puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 x100
Puhasrentaablus %	= puhaskasum/äritulud x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	= käibevara/lühiajalised kohustused
Maksevalmiduse kordaja	= raha/lühiajalised kohustused
Omakapitali võlasiduvus	= kohustused/omakapital

Sakus, 15 mail 2008.a.

Margus Oks
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Katuse A & O juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Katuse A & O jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15 mail 2008.a



Margus Oks
Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

VARAD**Käibevara****Raha**

1 342 735 36 870

Nõuded ja ettemaksud

2 514 547 243 121

Nõuded ostjate vastu

455 664 123 056

Muud lühiajalised nõuded

0 20 000

Ettemaksed teenuste eest

58 883 100 065

Käibevara kokku

857 282 279 991

Põhivara

Materiaalne põhivara

3 128 878 104 157

Põhivara kokku

128 878 104 157

VARAD KOKKU

986 160 384 148

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

4 375 299 157 995

Võlad tarnijatele

119 169 88 089

Võlad töövõtjatele

130 811 21 006

Maksuvõlad

5 124 257 48 900

Saadud ettemaksed

1 062 0

Lühiajalised kohustused kokku

375 299 157 995

Pikaajalised võlakohustused

6 5 868 73 371

Pikaajalised kohustused kokku

5 868 73 371

KOHUSTUSED KOKKU

381 167 231 366

Omakapital

Osakapital

7 40 000 40 000

Reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

108 782 62 922

Aruandeaasta kasum

452 211 45 860

OMAKAPITAL KOKKU

604 993 152 782

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

986 160 384 148



Kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	5 665 926	2 040 669
Kokku tulud		5 665 926	2 040 669
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 655 219	-1 471 451
Muud tegevuskulud		-548 009	-114 455
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 500 444	-298 139
Sotsiaalmaks		-464 585	-98 387
Pensionikulu		-4 779	-1 885
Tööjõu kulud kokku		-1 969 808	-398 411
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-18 253	-6 252
Muud ärikulud		-28 029	-30
Kokku kulud		-5 219 318	-1 990 599
Ärikasum		446 608	50 070
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		50	4
Intressikulud		-5 553	4 214
Finantstulud ja -kulud kokku		5 603	-4 210
Aruandeaasta puhaskasum		452 211	45 860



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		452 211	45 860
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	18 253	6 252
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-311 547	-173 003
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		257 424	130 987
Kokku rahavood äritegevusest		416 341	10 096
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-42 974	-110 409
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-42 974	-110 409
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		-67 503	73 371
Omakapitali muutused	7	0	-4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-67 503	69 371
Rahavood kokku		305 864	-30 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	36 871	67 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus		305 864	-30 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	342 735	36 871



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	66 922	106 922
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	45 860	45 860
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	108 782	152 782
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	452 211	452 211
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	560 993	604 993



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Katuse A & O 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed
Muu inventar ja IT seadmed

5-10 aastat
3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	109 472	7 030
Pangakontod:		
Eesti Ühispank	233 263	29 840
Raha ja pangakontod kokku	342 735	36 870

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	455 664	123 056
Muud nõuded	0	20 000
Ettemaksud teenuste eest	58 883	100 065
Nõuded ja ettemaksud kokku	514 547	243 121

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Masinad ja sedamed	Kokku
Jääkmakusmus 31.12.2005	0	0	0
Soetamine 2006	47 420	62 990	110 409
Arvestatud kulum 2006	5 727	525	6 252
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	5 727	525	6 252
Jääkmakusmus 31.12.2006	41 692	62 465	104 157
Soetamine 31.12. 2007	0	42 973	42 973
Arvestatud kulum 2007	5 928	6 073	12 001
Akumuleerunud kulum 31.12. 2007	11 655	6 598	18 253
Jääkmakusmus 31.12.2007	35 765	93 113	128 878

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	119 169	88 089
Võlad töövõtjatele	130 811	21 006
Saadud ettemaksud	1 062	0
Võlad ja ettemaksud kokku	251 042	109 095

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	27 636	20 117	0
Üksikisiku tulumaks	0	33 570	0	18 688
Sotsiaalmaks	0	57 799	0	27 884
Töötuskindlustusmaks	0	1 581	0	762
Kogumispensionimaks	0	3 502	0	1 566
Ettevõtte tulumaks	0	169		
	0	124 257	20 117	48 900

Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

Sõlmitud laenuleping AS SEB Ühispanega nr.2006017175 19.07.2006.a. 100 000.- krooni fikseeritud intressimääraga 7,5 % aastas.
2007.a. tasutud 67 503.- krooni, tasuda 5 868.- krooni.

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital kroonides	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	2	2
Osakute nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Katuse A & O on sõlminud kasutusrendilepingu L06110561 AS SEB Ühisliisinguga Mercedes-Benz Vito kasutuseks 5 aastaks ja leping L07106486 Citroen Berlingo 1,4 5 aastaks.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	39500	8 234
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	221213	220 580
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	41823	33 600
<i>1-5 aastat</i>	179 390	186 980

Lisa 9 Müügitulu

Tegevusala EMTAK 2008 – 43 911 - katusetööd

OÜ Katuse A & O müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Ehitustegevus Eesti Vabariigis	5 665 926	2 040 669
Kokku	5 665 926	2 040 669



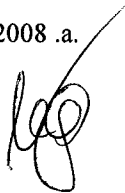
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Katuse A & O juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 452 211.- krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasum – 252 211 krooni
2. Dividendideks - 200 000 krooni
3. Jaotamata kasumi jääk – 108 782 krooni

Sakus, 15 mail 2008 .a.

Margus Oks
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Katuse A & O 2007. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud juhatuse poolt

17. mail 2008.a.

Margus Oks
Juhatuse liige



Osanike nimekiri

1. Margus Oks - 1 osak (IK 37703160253) Harjumaa 20 000
2. OÜ Paretrade - 1 osak (reg.nr.10827663) Tallinn 20 000

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'O' followed by a long diagonal stroke.