

290158
Harja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Converest
Majandusaasta aruanne

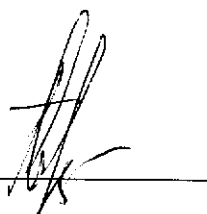
17.06.2008

Veronika Päril

OÜ Converest põhitegevusala on kinnisvaraga seotud projektid, finantsalased tehingud ja konsultatsioonid.

Ärinimi:	OÜ Converest
Äriregisteri kood:	11312106
Aadress:	13521, Tallinn, Kätki 10
Telefon:	5 187 790
E-maili aadress	sujetov@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	25.10.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhatuse liige:	Georg Sujetov

Juhatuse liige: _____



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogudearuanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9-10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Pikaajalised ja lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 6. Muud lühiajalised ja pikaajalised võlad	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Müügitulud	13
Lisa 9. Kaubad, toore, materjalid ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
OÜ Converest osanike nimekiri	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	16



Tegevusaruanne

OÜ Converest

OÜ Converest on asutatud 25.10.2006.a. osakapitaliga 40.000 EEK.

OÜ Converest asutaja ja 100% osanik on erafirma.

OÜ Converest juhatuse liikmetel on üheliikmeline.

Tulud, kulud ja kasum

25.10.2006-31.12.2007. aastal moodustas OÜ Converest äritulud 16000,00 tuh krooni, puhaskasum kujunes 16717,8 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 15 000,0 mln krooni.

Personal

OÜ Converest ei ole töötajat.

2006-2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0,0 tuh krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele 2006-2007.a. hüvitist ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

2006/2007

Äritulud (tuh kr)	16 000
Tulu kasv	0%
Puhaskasum (tuh kr)	16 718
Kasumi kasv	0%
Puhasrentaablus	105%
ROA	61,5%
ROE	99,8%

Väljavaated 2006/ 2007.aastaks

OÜ Converest

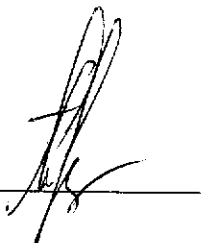
Kinnisvaraarendus: 2006a. OU Converest ostab tootmismaa, asukohaga Tallinna linn, Suur-Sojamae tn. 35, pindalaga 29796 m. OU Denabus-st. 2007a. OU Converest müüb kinnistu Suur-Sojamae tn.35 OU Letona Properties.

G.Sujetov

Juhatuse liige

03 aprill 2008.a.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud OÜ Converest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Converest finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 03.04.2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

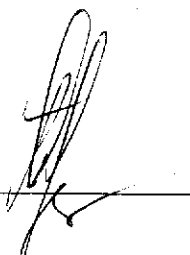
G.Sujetov

Juhatuse liige



03 aprill 2008.a.

Juhatuse liige:



**BILANSS
(kroonides)**

	<i>Lisa</i>	31.12.07	<i>algbilanss</i> 25.10.06
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		27 180 582	40000
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	2		
Muud lühiajalised nõuded			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Tulevaste perioodide kulud			
Kokku		27 180 582	
Käibevara kokku		27 180 582	
Kinnisvarainvesteeringud			
Põhivara	4		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised			
Lõpetamata ehitised			
Kokku materiaalne põhivara			
VARAD KOKKU		27 180 582	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.07	25.10.06
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		118 562	
Kokku		118 562	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		10 304 160	
Maksuvõlad	3		
Saadud ettemaksed			
Võlad töötajatele			
Muud viitvõlad			
Kokku		10 304 160	
Lühiajalised kohustused kokku		10 422 722	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5		
Pikaajalised kohustused kokku			
Kohustused kokku		10 422 722	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	
Aruandeaasta kasum		16 717 860	
Omakapital kokku		16 757 860	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 180 582	40000

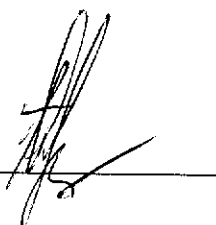
Juhatuses liige:

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

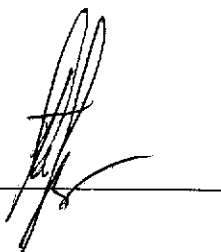
	<i>Lisa</i>	31.12.07	25.10.06
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8	0	0
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Muud äritulud		16 000 000	
Kokku äritulud		16 000 000	0
Ärikulud			
Kaubad, tore,materjalid ja teenused	9		
Mitmesugused tegevuskulud	10	127981	
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaksud			
Kulum			
Muud ärikulud			
Kokku ärikulud		15 872 019	0
Ärikasum(-kahjum)			0
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud			
kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
muud intressi- ja finantstulud (-kulud)		845841	
Kokku finantstulud (-kulud)		845 841	0
Kasum(-kahjum) majandustegevuses		16 717 860	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		16 717 860	0



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.07	25.10.06
Puhaskasum	16717860	0
Kokku	16717860	0
Korrigeerimised (suurenemine/vähene mine):		
Põhivara kulum		
Nõuete ja ettemaksete muutus		
Kohustuse ja ettemaksete muutus	10422722	0
Pikaajalised kohustused (-/+)	0	0
Kokku	10422722	0
Rahavood äritegevusest kokku	27140582	0
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Põhivara soetamisel tegelikult tasutud summad		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Rahavood investeerimisest kokku	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Laenude tagasimaksed	0	0
Rahavood finantsinvesteerimisest kokku		
Osakapitali asutamine	0	40000
Rahavood kokku	27140582	40000
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	40000	0
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	27180582	40000
Raha ja selle ekvivalentide suurenemine (+)/vähene mine (-)	27140582	40000



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	2007	26.10.06
Osakapital		
aasta alguseks	40 000	40000
aasta lõpus	40 000	40000
Eelmiste periodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum	16 717 860	0
Omakapital	16 757 860	0
aasta alguseks	40 000	40000
aasta lõpus	16 757 860	40000

Juhatuse liige: _____



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Converest 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Converest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algaseks on 25.oktoober 2006.a. ja lõpp 31.detsember 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused.

Välisvaluutas toimunud äritehingud on kajastatud ümberhinnatuna operatsioonipäeval kehtinud Eesti panga ametliku valuutakursi alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ümber hinnatud 31.12.2007.a. kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on äritegevusega seotuse puhul esitatud kasumiaruandes muude äritulude ja -kuludena ning investeerimis- ja finantseerimistegevustega seotuse korral finantstulude ja -kuludena. Vastavate tulude-kulude esitamisel on arvesse võetud ka kommertspankade konverteerimiserinevustest tekkinud täiendavad kursikahjumid.

Raha ja pangakontod (raha ja raha ekvivalendid).

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Piiratud kasutamisaajaga materiaalse põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Materiaalse põhivara grupp	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	6%



Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulude arvestus

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel objektide viisi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Sündmusi, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.detsember 2007 ja aruande koostamise ja 03.04.2008.a. päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega, ettevõtjas ei esine.

Samuti ei toimunud ettevõtjas bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2007	25.10.2006
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku	0	0

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		25.10.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		0		
Kinnipeetud tulumaks		0		
Sotsmaks		0		
Töötuskindlustusmaks		0		
Kokku		0	0	0

Lisa 4. Põhivara

(kroonides)

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 25.10.06	0	0	0
Soetatud põhivara	0	0	0
,s.h lisandanud lõpetamata ehitistest	0		0
Ümberklassifitseerimine Kinnisvarainvesteeringuks			
Soetusmaksumus 31.12.07	0	0	0
Akumuleeritud kulum 25.10.06			
Arvestatud kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.07	0	0	0
Jääkväärtus 25.10.06	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.07	0	0	0

Juhatuse liige:



**Lisa 5. Pikaajalised ja lühiajalised
võlakohustusedvõlakohustused
(kroonides)**

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringislaen	10 000	31.12.2008	0%	USD
sh. maksetähtaeg 1 aasta jooksul	10 000			
sh. maksetähtaeg 1-10 aastat				

Lisa 6. Muud lühiajalised –ja pikaajalised võlad

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Muud võlad	0			
sh. maksetähtaeg alla 1 aastat	0			
Arvestatud intressid	0			

Lisa 7. Osakapital

(kroonides)

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 25.10.2006	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

OÜ Converest osakute nominaalväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Converest osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni ja maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Juhatuse liige: _____

Lisa 8. Äritulud

(kroonides)

	2006/2007	25.10.06
Tegevusala		
Kinnisvaratehingud	16 000 000	0
Müük geograafilises lõikes		
Eesti	16 000 000	0

Lisa 9. Kaubad, toore, materjalid ja teenused

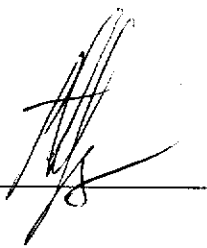
(kroonides)

	2006/2007	25.10.06
Teostatud ehitus tööd	0	0
Elektrienergia	0	0
Muud teenused	0	0
Kokku teenused	0	0

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

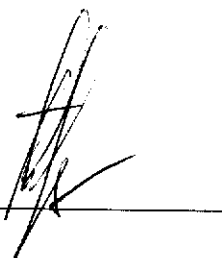
(kroonides)

	2006/2007	25.10.06
Kommunaalmaksed	0	0
Kindlustusmaks	0	0
Majanduskulud	580	0
Maamaks	14 924	0
Riigiloiv	60 280	0
Notariteenused	52 128	0
Muud tegevuskulud	69	0
Kokku tegevuskulud	127 981	0



OÜ Converest osanike nimekiri

1. S.A.P. Holding Inc.	Nassau, Bahama Ühendus	100%
------------------------	------------------------	------

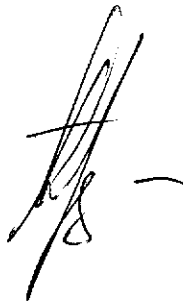


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aasta jaotamata kasum	0
2007.a.aasta puhaskasum	16 717 860
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	16 713 860

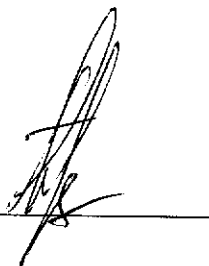
G.Sujetov

Juhatuse liige



03 aprill 2008.a.

Juhatuse liige:



Juhatusel allkirjad 2007aasta majandusaasta aruandele

OÜ Converest juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

G.Sujetov

Juhatusel liige



03. aprill 2008.a.

Juhatusel liige:

