

290134
Harju maakond
Registriesakond
SISSETEENUS
17.06.2008

Veronika Poulos

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ WISTOR

Majandusaasta algus: 06.02.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Registrikood:

~~10222262~~ 11342118

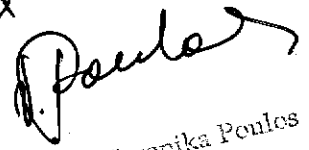
Aadress:

Assaku, 75301 Rae vald
Harju maakond
Eesti Vabariik

Telefon: +372 610 5400
Faks: +372 610 5411

E-mail: klik@klik.ee

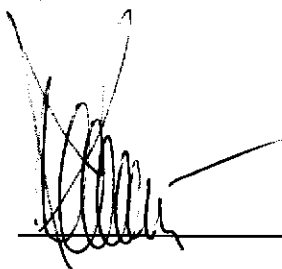
parandus
Siis


Veronika Poulos

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:
audiitori järeldusotsus;
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	16
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes	18
Lisa 11 Müüdud toodangu kulu	19
Lisa 12 Turustuskulud	19
Lisa 13 Üldhalduskulud	19
Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud	19
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega emaettevõttes	20
Lisa 16 Laenu tagatised ja panditud varad	20
Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused	20
Lisainformatsioon emaettevõtte kohta	21
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ WISTOR alustas tegevust 2007. aastal. Emaettevõtte põhitegevusaladeks on tütarettevõtete haldamine. Ettevõtte tütarfirma AS Klik (osalus 100%) on eritööde projektijuhtimise teenuse pakkumine peatöövõtufirmadele, millest oma jõududega teostatakse ventilatsiooni- ja soojusisolatsioonitöid. Ettevõtte tütarfirma AS TINFOR (osalus 100%) põhitoodanguks on ventilatsiooni- ja isolatsioonitöödel kasutatavad plekkdetailid ning mitmesugused ehitusplekid.

Finantssuhtarvud

		2007
Puhaskasumimarginaal (%)	(puhaskasum/müügitulu*100)	8,8
Ärikasumimarginaal (%)	(ärikasum/müügitulu*100)	9,2
Omakapitali rentaablus (%)	(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	55,4
Kapitali rentaablus (%)	(puhaskasum/perioodi keskmine vara*100)	28,2
Omakapitali määr (%)	(omakapital/koguvara*100)	43,9
Võlakordaja (%)	(kohustused/koguvara*100)	56,1
Vara käibesageduse kordaja	(müügitulu/keskmine vara)	3,2

Käive

2007. aastal oli kontserni käive 142 milj krooni. Käive jagunes valdkonniti järgmiselt:

- eritööde projektijuhtimine ja ventilatsioonitööd 87,7 milj krooni (61,8%)
- metalltoodete müük 32,9 milj krooni (23,2%)
- isolatsioonitööd 5,1 milj krooni (3,6%)
- hooldustööd 8,8 milj krooni (6,1%)
- automaatika-elektritööd 5,8 (4,1%)
- muud teenused 1,7 milj krooni (1,2%)

Müük teenuste ja materjali osas Euroopa Liidu turule kokku 9,2 milj krooni eest, mis moodustab 6,5% käibest.

Investeeringud

2007. aastal investeeriti põhivarasse 4,7 milj krooni. Investeeringud jagunesid järgmiselt:

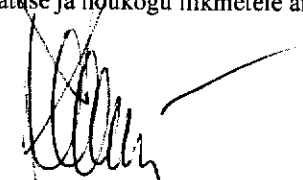
- masinad ja seadmed 4,3 milj krooni
- muu põhivara 0,4 milj krooni

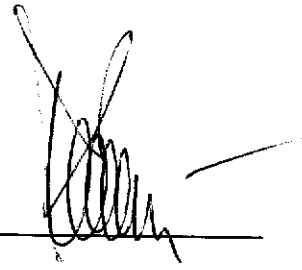
Töötajad

Keskmine töötajate arv kontsernis 2007 aastal oli 112 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 21 milj krooni (AS CLIK 76 – 14,3 milj krooni, AS TINFOR 36 – 6,7 milj krooni).

Juhatused on AS-I CLIK 2-liikmeline, AS-I TINFOR 1-liikmeline, seejuures juhatuse liikmed tegutsevad ka ettevõtete tegevjuhtidena. AS CLIK ja AS TINFOR nõukogud on 3-liikmelised.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati tasudena 2007. aastal kokku 1, 8 milj. krooni.


Villu Põlmäe
Juhatuse liige


Juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

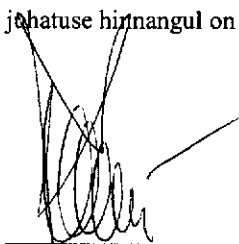
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE 2007. AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 23 esitatud 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

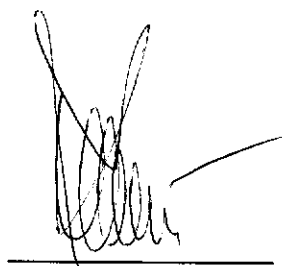
raamatupidamise 2007.aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

juhatuse hinnangul on konsolideerimisgrupp ja emaettevõtte jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Villu Põlmäe
Juhatuse liige

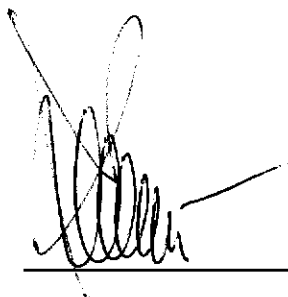
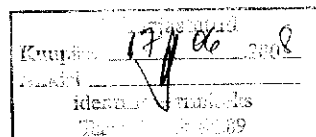
Assakul, 17. juunil 2008



Juhatuse liige

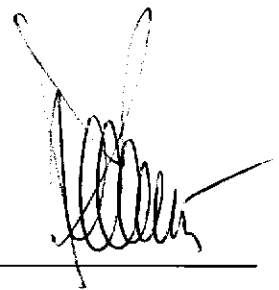
AKTIVA (VARAD)	KONTSERN		
	31.12.2007	06.02.2007	Lisad
KÄIBEVARA			
Raha	25 348 924	5 016 418	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	29 442	42 183	
NÕUDED JA ETTEMAKSED	26 243 397	2 965 974	
Nõuded ostjate vastu	25 849 348	2 910 810	2
Muud lühiajalised nõuded	164 365	55 164	
Ettemaksed teenuste eest	229 684	0	
VARUD	10 648 911	3 478 835	4
Tooraine ja materjal	6 348 275	3 252 120	
Valmistoodang	97 820	226 715	
Ehitustööde tellijatelt saada	4 202 816	0	
KÄIBEVARA KOKKU	62 270 674	11 503 410	
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	15 241 507	7 345 088	6
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	14 343 834	7 241 033	8
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	860 673	104 055	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	37 000	0	
PÕHIVARA KOKKU	15 241 507	7 345 088	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	77 512 181	18 848 498	

Juhatuse liige

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		KONTSERN	
	31.12.2007	06.02.2007	Lisad
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	2 093 612	674 122	8
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 093 612	674 122	
VÕLAD JA ETTEMAKSED	33 749 736	4 048 967	
Võlad tarnijatele	17 243 647	2 565 562	
Võlad töövõtjatele	3 370 446	891 774	
Maksuvõlad	3 782 819	591 631	3
Muud võlad	20 573	0	
Saadud ettemaksed	9 332 251	0	
Lühiajalised eraldised	2 323 493	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 323 493	0	4
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	38 166 841	4 723 089	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	5 304 229	3 079 611	8
Kapitalirendikohustused	5 304 229	3 079 611	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 304 229	3 079 611	
KOHUSTUSED KOKKU	43 471 070	7 802 700	
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	200 000	100 000	
ÜLEKURSS (AAŽIO)	12 742 183	342 183	
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	40 000	40 000	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	8 563 615	10 563 615	
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	12 495 313	0	
OMAKAPITAL KOKKU	34 041 111	11 045 798	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		77 512 181	18 848 498

Juhatusel liige



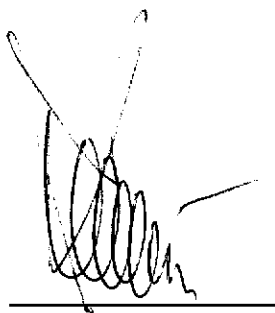
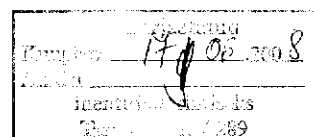
Arvestatud	
Kuupäev	17.06.2008
Arst	
Identifitseerimiseks	
Tähtsus	4289

KASUMIARUANNE

(kroonides)

KONTSEERN		
SKEEM 2	2007	Lisad
MÜÜGITULU	142 033 740	10
MÜÜDUD TOODANGU KULU	-120 020 413	11
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	22 013 327	
TURUSTUSKULUD	-1 293 725	12
ÜLDHALDUSKULUD	-7 085 647	13
MUUD ÄRITULUD	241 973	14
MUUD ÄRIKULUD	-836 289	14
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	13 039 639	
FINANTSTULUD JA -KULUD	19 776	
Finantstulud ja -kulud	-12 740	
Intressikulud	-290 147	
Muud finantstulud	322 663	
KASUM (-KAHJUM)		
ENNE TULUMAKSUSTAMIST	13 059 415	
Tulumaks	-564 102	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	12 495 313	

Juhatuse liige

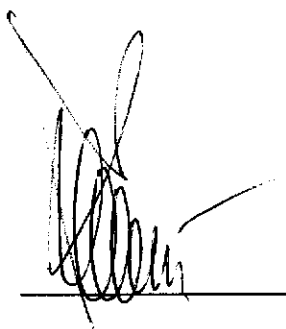
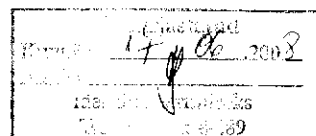



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

KONTSEERN		
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	2007	Lisad
Aruandeaasta kasum	12 495 313	
<i>Korrigeerimised(+/-)</i>		
Põhivara kulum	2 193 915	6
Positiivsed rahavood ettevõtte omandamisest	10 001 031	
Ettevõtte omandamisega kaasnevad nõuded/-kohustused	-711 770	
Kahjum luhiajalise finantsinvesteeringu ümberhindlusest	12 741	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	10 223	
Intressitulu	-322 663	
Intressikulu	290 147	
Kasum enne käibekapitali muutust	23 968 937	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 277 423	
Varude muutus	-7 170 076	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 024 262	
Makstud intressid	-290 147	
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST KOKKU	25 255 553	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 162 030	6
Põhivara müük	39 831	6
Saadud intressid	322 663	
RAHAVOOD INV.-TEGEVUSEST KOKKU	-799 536	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 123 511	8
Makstud dividendid	-2 000 000	
RAHAVOOD FIN.-TEGEVUSEST KOKKU	-4 123 511	
RAHAVOOD KOKKU	20 332 506	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 016 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 332 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 348 924

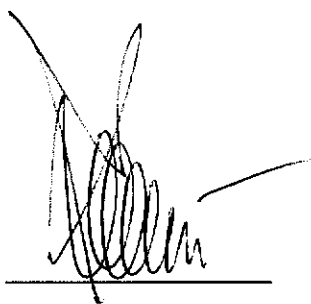
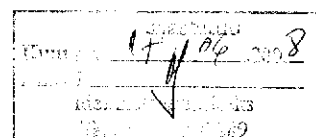



**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**
(kroonides)

KONTSEERN					
	Osakapital	Ülekurs	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
06.02.2007	100 000	342 183	40 000	10 563 615	11 045 798
Makstud dividendid	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Sissemaksed osakapitali	100 000	12 400 000	0	0	12 500 000
2007.a kasum	0	0	0	12 495 313	12 495 313
31.12.2007	200 000	12 742 183	40 000	21 058 928	34 041 111

Vastavalt OÜ Wistor põhikirjale on osahingu miinimumkapitaliks 100 000 krooni ja maksimumkapitaliks 400 000 krooni.

Juhatusel liige

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted**

OÜ WISTOR (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Kontserni 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil Tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideerimise üldpõhimõtted, tütarettevõtete kajastamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ WISTOR ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada info konsolideeritava üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete kasutamisel.

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

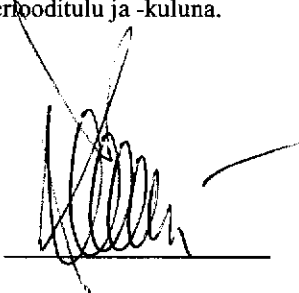
Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Juhatuses liige



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

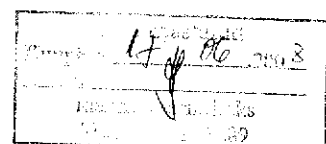
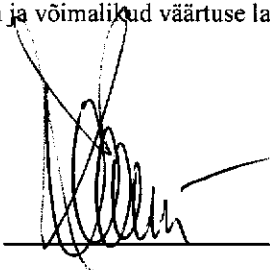
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 10-20 % |
| • Transpordivahendid | 12-20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--|-----|
| • Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20% |
|--|-----|

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

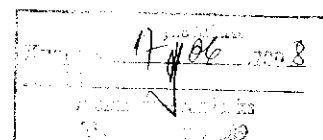
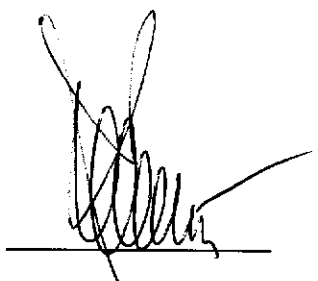
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Potentsiaalsed kohustused ja eraldised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2007 oli maksumääraks 22/78 ja alates 01.01.2008 21/79 netodividendidel, millest on võimalik maha arvata enne 1.jaanuari 2000.a tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

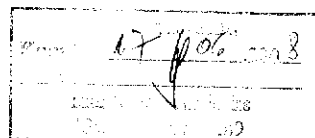
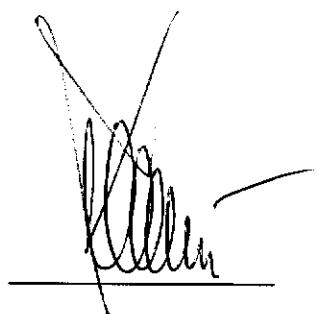
Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatel saada".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
 (kroonides)

	31.12.2007	06.02.2007
Ostjatele laekumata arved	25 868 995	2 940 449
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 647	-29 639
Nõuded ostjate vastu kokku	25 849 348	2 910 810

2007.a tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid summas 198 664 krooni.

2007.a laekus 2006.a ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud arvetest 10 000 krooni ja lootusetuks tunnistatud arvetest 678 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks kantud arvetest tunnistati 2007. aastal lootusetuks ja kanti bilansist välja 29 639 krooni.

Lisa 3 Maksud
 (kroonides)

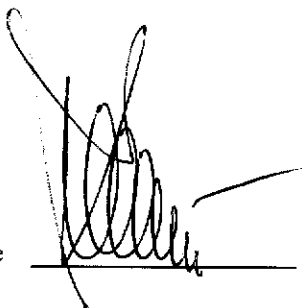
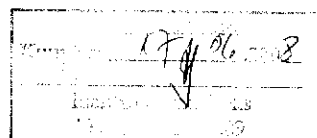
	31.12.2007	06.02.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	335 871	36 178
Üksikisiku tulumaks	1 206 082	197 575
Sotsiaalmaks	2 087 746	337 465
Töötuskindlustus	49 805	8 791
Kogumispension	89 560	10 494
Ettevõtte tulumaks	13 755	1 128
Maksuvõlad kokku	3 782 819	591 631

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte jaotamata kasumi suhtes, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Seisuga 31.12.2007 on jaotamata kasum 21 058 928 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 575 570 krooni.

Lisa 4 Varud

(kroonides)

Varusid hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Füüsilise inventuuri tulemusel olid laovarud järgmised:

Varud	31.12.2007	06.02.2007
Tooraine ja materjal	6 348 275	3 252 120
Valmistoodang	97 820	226 715
Ehitustööd tellijatelt saada	4 202 816	0
Varud kokku	10 648 911	3 478 835

2007. aastal hinnati varusid alla 165 541 krooni eest. Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud, mida ei lülitata lõpetamata toodangu ja valmistoodangu maksumusse.

Bilansirühmas "Varud" kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" kajastatakse need ettemakstud ehitustööde kulud+ brutokasum, mille eest on nõuded tellijatele esitamata.

Bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada" kajastatakse need ehitustööde kulud+ brutokasum, mille osas ollakse tellijatele võlgu.

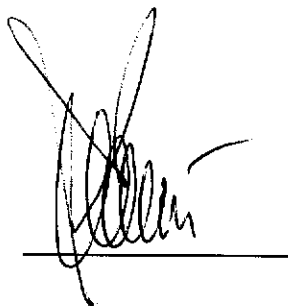
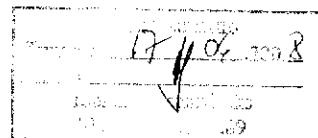
Pikaajalised ehituslepingud kajastatakse lähtuvalt ehitustööde valmidusastmest tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Bilansipäeva seisuga on inventeeritud iga lõpetamata ehituslepingu tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum ja tellijatele esitatud nõuded.

Bilansipäeval, 31.12.2007 oli ettevõttes lõpetamata 50 ehitustööd.

Bilansikirje "EHITUSTÖÖDE TELLIJATELT SAADA"	31.12.2007	06.02.2007
Lõpetamata ehituslepingute kumulatiivselt arvestatud tegelikud väljaminekud + brutokasum	11 340 137	0
Lõpetamata ehituslepingute tellijatele esitatud nõuded	7 137 321	0
Ehitaja krediteerib tellijat	4 202 816	0

Bilansikirje "EHITUSTÖÖDE TELLIJATELT SAADA"	31.12.2007	06.02.2007
Lõpetamata ehituslepingute kumulatiivselt arvestatud tegelikud väljaminekud + brutokasum	58 664 644	0
Lõpetamata ehituslepingute kohustus tellijate ees	60 988 137	0
Ehitaja kohustus tellija ees	-2 323 493	0

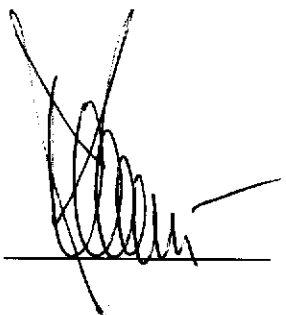
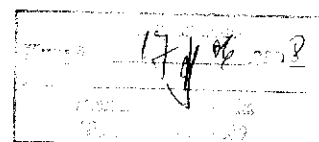
Lisa 5 Konsolideerimisgrupi ettevõtjad

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ WISTOR (emaettevõte)	haldusettevõte	Assaku, Rae vald, Harju mk
AS CLIK (tütarettevõte) osalus 100%	üldehitustööd	Assaku, Rae vald, Harju mk
AS Tinfor (tütarettevõte) osalus 100%	plekkdetailide tootmine	Assaku, Rae vald, Harju mk

Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Jääkväärtus 06.02.2007	7 241 033	104 056		7 345 089
Soetamine ja parendused	4 329 378	421 959	37 000	4 788 337
sh kapitalirendiga	3 626 307	0	0	3 626 307
Ületulnud põhivara soetusmaksumus	7 323 191	3 462 206	0	10 785 397
Ületulnud põhivara akumulieeritud kulum	-2 680 237	-2 783 689	0	-5 463 926
Müük, mahakandmine ja ümberklassifitseerimine	-161 170	-256 451	0	-417 621
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 819 477	-343 859	0	-2 163 336
Müüdnud ja eraldunud põhivahendi amortisatsioon	111 116	256 451	0	367 567
Jääkväärtus 31.12.2007	14 343 834	860 673	37 000	15 241 507
Soetusmaksumus 06.02.2007	10 660 551	280 634	0	10 941 185
Akumulieeritud kulum 06.02.2007	-3 419 518	-176 578		-3 596 096
Jääkväärtus 06.02.2007	7 241 033	104 056	0	7 345 089
Soetusmaksumus 31.12.2007	22 151 950	3 908 348	37 000	26 097 298
Akumulieeritud kulum 31.12.2007	-7 808 116	-3 047 675	0	-10 855 791
Jääkväärtus 31.12.2007	14 343 834	860 673	37 000	15 241 507

Täielikult amortiseerunud, kuid kasutuses olevat põhivara (jääkväärtusega 0) oli ettevõtte raamatupidamises seisuga 31.12.2007.a. arvel soetusmaksumuses 3 132 619 krooni.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Tarkvara litsentsid
Jääkväärtus 25.04.2007	30 759
Soetusmaksumus 25.04.2007	229 343
Aruandeaasta amortisatsioon	30 479
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	229 343
Jääkväärtus 31.12.2007	0

Lisa 8 Kapitalirent
(kroonides)**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2007	06.02.2007
Kapitalirendi võlgnevus	7 397 841	3 753 733
<i>sh maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	2 093 612	674 122
<i>1-5 aastat</i>	5 304 229	3 079 611

	2007
Intressimäära vahemik	4,0-6,9%
Aruandeperioodi maksed	-2 123 511
Aruandeperioodi intressikulu	290 147
Alusvaluutat	EUR

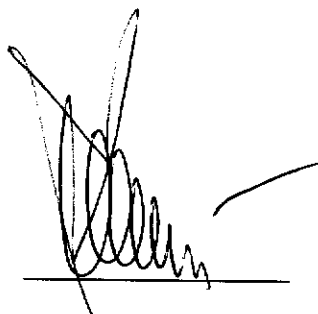
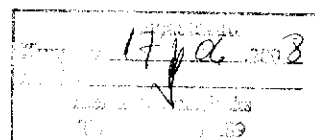
Kapitalirendile võetud varad	Masinad ja seadmed
Seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	12 694 529
Jääkväärtus	10 760 535
Seisuga 06.02.2007	
Soetusmaksumus	5 398 077
Jääkväärtus	5 218 141

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel.

Lisa 9 Kasutusrent
(kroonides)

AS CLIK rendib kasutusrendi tingimustel 13 sõiduauto. Rendilepingud on sõlmitud 4-5 aastaks. Kasutusrendimaksed 2007. aastal moodustasid 417 046 krooni.

Juhatuse liige

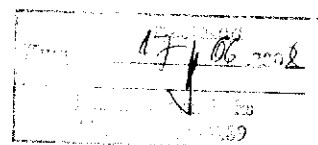
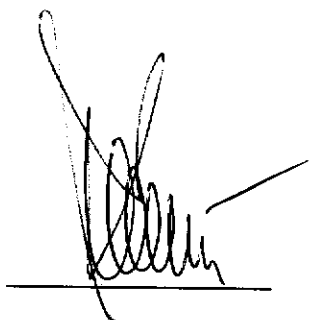



Lisa 10 Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes
(kroonides)**Käive Eestis**

Tegevusala	2007	%
Ventilatsioonitööd (EMTAK 28251)	87 787 221	61,8%
Metalltoodete tootmine	32 915 217	23,2%
Isolatsioonitööd (EMTAK 43291)	5 082 513	3,6%
Hooldustööd (EMTAK 43999)	8 729 295	6,1%
Automaatika-elektritööd (EMTAK 43999)	5 792 807	4,1%
Muud teenused (EMTAK 43999)	1 726 687	1,2%
KOKKU	142 033 740	100,0%
sh käive väljaspool Eestit kokku	9 220 868	6,5%
sh ventilatsioonitööd	257 810	0,2%
sh. metalltooted	8 963 058	6,3%

Käive väljaspool Eestit turgude lõikes:

	2007	%
Soome	7 324 851	79,4%
Rootsi	21 068	0,2%
Läti	1 874 949	20,3%
KOKKU	9 220 868	100,0%



Lisa 11 Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)

	31.12.2007
Ostetud teenused	37 874 290
Ostetud materjalid	54 202 518
Tootmise tööjõukulud	23 609 021
Põhivara amortisatsioon	1 999 352
Muud tootmise kulud	2 335 232
Müüdnud toodangu kulud kokku	120 020 413

Lisa 12 Turustuskulud
(kroonides)

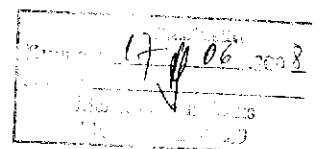
	31.12.2007
Ostetud teenuste kulud	715 045
Põhivara amortisatsioon	19 722
Tööjõukulud	385 072
Muud kulud	173 886
Turustuskulud kokku	1 293 725

Lisa 13 Üldhalduskulud
(kroonides)

	31.12.2007
Autokulud	279 290
Kindlustuskulud	27 271
Ostetud teenuste kulud	711 381
Koolitus-, raamatupidamis- ja juriidilised teenused	387 913
Kinnisvarateenused	151 286
Ostetud kaupade kulud	143 552
Põhivara amortisatsioon	174 841
Side- ja arvutikulud	240 734
Tööjõukulud	4 653 997
Muud kulud	315 382
Üldhalduskulud kokku	7 085 647

Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud
(kroonides)

	31.12.2007
Saadud kindlustushüvitised	75 809
Kasum põhivara müügist	1 695
Lootusetuks tunnistatud arvete laekumine	10 553
Muud äritulud	153 917
Muud äritulud kokku	241 974



Muud ärikulud	31.12.2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	11 917
Liikmemaksud	30 500
Ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu	198 664
Litsentsitasud	213 311
Autode remont kindlustuse arvelt	67 321
Muud kulud	314 576
Muud ärikulud kokku	836 289

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütarettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Müügid (ostud) käibemaksuta	2007
AS-i CLIK müük AS-le Tinfor	428 368
AS-i Tinfor müük AS-le CLIK	5 201 609
AS-i CLIK müük OÜ-le Wipre	143 804
OÜ Wipre müük AS-le CLIK	1 057 909
AS-i Clk müük AS-le TRV Kliima	4 287 732
AS-i TRV Kliima müük AS-le Clk	16 348 698

Nõuded-kohustused	31.12.2007
AS-i CLIK müük AS-le Tinfor	29 830
AS-i Tinfor müük AS-le CLIK	809 841
AS-i CLIK müük OÜ-le Wipre	307 789
OÜ Wipre müük AS-le CLIK	153 946
AS-i Clk müük AS-le TRV Kliima	15 397
AS-i TRV Kliima müük AS-le Clk	4 117 245

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 16 Laenu tagatis ja panditud varad

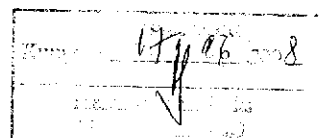
AS CLIK potentsiaalsete kohustuste tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 7 000 000 krooni.
2. Deposiit summas 9 000 000 krooni.

Lisa 17 Potentsiaalsed kohustused

AS CLIK on seega 31.12.2007 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

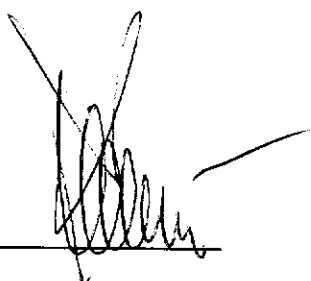
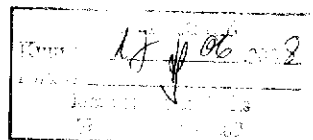
1. Ehitusjärgsed garantiid tellijatele - garantiilepinguid summas 23 449 445 krooni.
2. Oma töötajate poolt pankadest saadud laenude tagatiseks - käenduslepinguid summas 360 000 krooni.



Lisainformatsioon emaettevõtte kohta**EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSS**

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)		
	31.12.2007	06.02.2007
KÄIBEVARA		
Raha	105 351	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud	29 442	42 183
KÄIBEVARA KOKKU	134 793	42 183
PÕHIVARA		
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12 900 000	400 000
Tütaretevõtete aktsiad või osad	12 900 000	400 000
PÕHIVARA KOKKU	12 900 000	400 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU	13 034 793	442 183
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
	31.12.2007	06.02.2007
KOHUSTUSED		
VÕLAD JA ETTEMAKSED	34 147	0
Muud võlad	34 147	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	34 147	0
KOHUSTUSED KOKKU	34 147	0
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	200 000	100 000
AAŽIO	12 742 183	342 183
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	58 463	0
OMAKAPITAL KOKKU	13 000 646	442 183
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	13 034 793	442 183

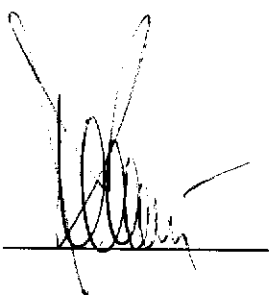
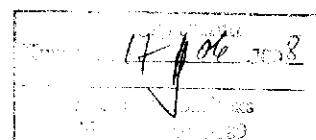



EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE
 (kroonides)

KONTSERN	
SKEEM 2	2007
ÜLDHALDUSKULUD	-14 362
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-14 362
FINANTSTULUD JA -KULUD	72 825
Finantstulud ja -kulud	-12 740
Muud finantstulud	85 565
KASUM (-KAHJUM)	
ENNE TULUMAKSUSTAMIST	58 463
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	58 463

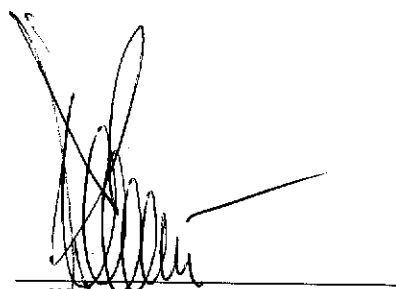
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
EMAETTEVÕTTES
 (kroonides)

	Osakapital	Aazio	Jaotamata kasum	KOKKU
06.02.2007	100 000	342 183	0	442 183
Makstud dividendid	0	0	0	0
Sissemaksed osakapitali	100 000	12 400 000	0	12 500 000
2007.a kasum	0	0	58 463	58 463
31.12.2007	200 000	12 742 183	58 463	13 000 646

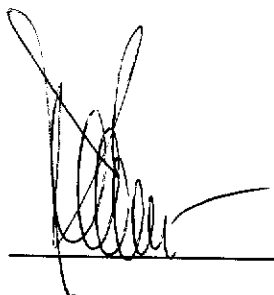
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ WISTOR 2007. majandusaasta aruanne on allkirjastatud ^{17.06}.....2008 (aruanne on kinnitatud vastavalt ainuosaniku otsusele nr., ^{17.06}..... 2008).



Vilho Põlmäe
Juhatuse liige

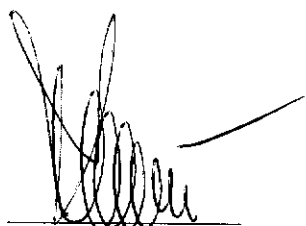
Juhatuse liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

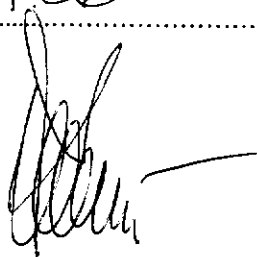
Juhatus teeb OÜ WISTOR ainuosanikule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007. aasta lõpus	8 563 615
Aruandeaasta kasum	12 495 313
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	20 000
Dividendidena jaotamiseks jooksva aasta kasumist	0
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	21 038 928

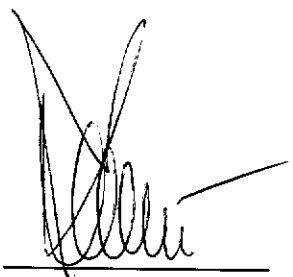


Villu Põlmäe
Juhatus liige

Kinnitatud OÜ WISTOR ainuosaniku poolt 17.06 2008

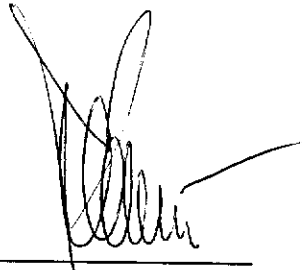


Juhatus liige



**OÜ WISTOR ÜLE 10% OSAKUTEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE
OMANIKE NIMEKIRI**Seisuga  2008.a.

Nimi	Osaku nimiväärtus	Osaluse %
Villu Põldmäe 36101280221 Hommiku 8, Tallinn	200 000	100%
KOKKU	200 000	100,0%



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Wistor OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Wistor OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Wistor OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Taavo Savik
Vannutatud audiitor

Tallinnas 17.juunil 2008