

313812
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2008

.....KRISTEL LEN.....

OÜ AIRSPACE

2007 Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ AIRSPACE
Registrikood:	11009168
Aadress:	Rataskaevu 22, Tallinn
Telefon:	55 68 209

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 5. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevussuundade lõikes	12
Lisa 6. Pikaajalised laenud	12
Lisa 7. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud	13
Lisa 9. Muud tegevuskulud	13
Lisa 10. Muud ärikulud	13
Lisa 11. Tulumaks	13
Kasumijaotuse ettepanek	14
Majandusaasta kinnitus ja allkirjad	15

Lisatud dokumendid:

1. Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

- Põhiliseks tegevusalaks oli 2007 aastal kinnisvara rentimine.
- Samas tehti ka otsus panna firmale kuuluv restorani pind müüki, et parandada majandusliku seis.
- Edasiste tegevustena on plaanis finants- ja investeerimisalane tegevus nii Eestis kui välismaal.
- Ettevõttes töötas 1 inimene, kes täitis ka juhatuse liikme kohustusi. Töötasudena maksti välja 71 998 krooni.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud tegevusaruande, puhaskasumi jaotamise ettepaneku ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Airspace jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

„25” juuni i 2008.a.

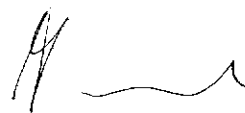
Juhataja

Heiki Tuul

Juhatus : Sergey Petrov



Juhatuse liige



2007. aasta majandusaasta aruande kinnitasid OÜ Airspace osanikud 25.06.2008.a.



Juhatuse liige.....

OÜ Airspace majandusaasta aruanne 2007

BILANSS

		31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 2	1 657 313	116 112
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	0	8 826
Ostjatele laekumata arved		0	8 826
Mitmesugused nõuded		0	59 534
Muud lühiajalised nõuded		0	59 534
Varud		1 818	221 448
Ladu		0	175 539
Ettemaksed tarnijatele		1 818	45 909
KÄIBEVARA KOKKU		1 659 131	405 920
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4	15 703 056	16 786 877
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		8 065 887	8 065 888
Masinad ja seadmed (jääkmaksumus)		1 098 303	2 610 613
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (jääkmaksumus)		1 193 288	1 193 288
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-789 768	-1 218 258
Kinnisvarainvesteering		6 135 346	6 135 346
PÕHIVARA KOKKU		15 703 056	16 786 877
AKTIVA KOKKU		17 362 187	17 192 797
PASSIVA		31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 6	3 752 840	0
Tagatiseta võlakohustused		3 752 840	0
Võlad tarnijatele		91 394	215 232
Hankijatele tasumata arved		91 394	215 232
Maksuvõlad	Lisa 5	23 106	268 710
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		80 783	478 360
Võlad töövõtjatele		8 850	110 721
Muud viitvõlad		71 933	367 639
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 948 123	962 302
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		13 180 676	16 113 682
Mittekonverteeritavad võlakohustused	Lisa 7	7 192 140	9 495 163
Pangalaenu		5 988 536	6 618 519
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 180 676	16 113 682
KOHUSTUSED KOKKU		17 128 799	17 075 984
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		72 813	-53 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)		116 575	129 829
KOKKU OMAKAPITAL		233 388	116 813
PASSIVA KOKKU		17 362 187	17 192 797

Kasumiaruanne

kroonides

		2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 6	1 303 902	3 788 468
Muud äritulud		3 183	0
ÄRITULUD KOKKU		1 307 085	3 788 468
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 8	133 533	1 573 843
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 9	495 300	666 668
Tööjõukulud		95 973	2 016 620
palgakulu		71 998	1 512 828
sotsiaalmaksud		23 975	503 792
Kulum		0	525 705
Muud ärikulud	Lisa 10	5 598	413
ÄRIKULUD KOKKU		730 404	4 783 249
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		576 681	-994 781
FINANTSTULUD JA- KULUD		-460 106	1 124 610
Intressitulud		10 007	
intressikulu laenudelt		-419 021	-380 549
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-47 500	1 500 000
kasum/kahjum valuuta kursi muutustest		0	4 187
muud finantskulud		-3 592	972
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		116 575	129 829
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		116 575	129 829

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osa- kapital	Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	0	0	40 000
2004.a. kasum/kahjum			-470 905	-470 905
Seisuga 31.12.04	40 000	0	-470 905	-430 905
2005.a. kasum			417 889	417 889
Seisuga 31.12.05	40 000	0	-53 016	-13 016
2006.a. kasum			129 830	129 830
Seisuga 31.12.06	40 000	0	76 814	116 814
Reservi suurendamine		4 000	-4 000	-4 000
2007.a. kasum			116 574	116 574
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	189 388	229 388



Juhatus liige.....

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	576 681	-994 781
Korrigeerimised (+/-)	0	525 705
Kasum/Kahjum valuutakursi muutustest	-3 592	4 187
Finantstulud kinnisvara investeeringutelt	-47 500	1 500 000
Makstud intressid	-419 021	-380 549
Kasum põhivara müügist	-3 180	
Intressitulu	10 007	972
	113 395	-844 466
Nõuded ostjate vastu (+/-)	8 826	0
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	59 534	108 486
Varud (+/-)	175 539	277 798
Maksuvõlad (+/-)	-245 604	102 157
Võlgnevus tarnijatele(+/-)	-123 837	1 924
Ettemaksud tarnijatele(+/-)	44 091	35 036
Viitvõlad (+/-)	-397 577	339 941
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-365 633	20 876
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	Lisa 4	0
Põhivara müük		-1 000 879
	1 087 000	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1 087 000	-1 000 879
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	3 752 840	1 673 678
Laenude tagasimaksmine	-2 933 006	-965 062
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	819 834	708 616
RAHAJAAGI KOGUMUUTUS	1 541 201	-271 387
RAHA ALGJÄÄK	116 112	387 498
RAHA LÕPPJÄÄK	1 657 313	116 112

Lisad

Lisa1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

OÜ Airspace kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha j raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang on arvele võetud tootmisomahinnaga, mis koosneb otsestest ja kaudsetest kuludest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

-Muu inventar 40 % aastas

-Masinad ja seadmed 20 % aastas

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuste ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	2007	2006
Pangakontod	1 657 313	116 112
Kokku	1 657 313	116 112

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Kinnisvara investeering	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 446 188	6 443 154	952 203	49 090	10 890 635
Akumuleeritud kulum		-117 180	-47 610	-2 057	-166 847
Soetamine 2005	239 157	1 322 732	659 257	1 142 471	3 363 617
Ümberhindlus	950 000	300 000			1 250 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-232 976	-190 440	-102 289	-525 705
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 635 345	8 065 886	1 611 460	1 191 561	15 504 252
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-350 156	-238 050	-104 346	-692 552
Jäälmaksumus 31.12.2004	3 446 188	6 793 310	1 190 253	153 436	11 583 187
Jäälmaksumus 31.12.2005	4 635 345	7 715 730	1 373 410	1 087 215	14 811 700
Soetamine 2006			999 152	1 725	1 000 877
Ümberhindlus	1 500 000				1 500 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-232 976	-190 440	-102 289	-525 705
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 135 345	8 065 886	2 610 612	1 193 286	18 005 129
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-583 132	-428 490	-206 635	-1 218 257
Jäälmaksumus 31.12.2005	4 635 345	7 715 730	1 373 410	1 087 215	14 811 700
Jäälmaksumus 31.12.2006	6 135 345	7 482 754	2 182 122	986 651	16 786 872
Müüdnud põhivara			-1 512 307		-1 512 307
Müüdnud põhivara kulum (-)			428 490		428 490
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 135 345	8 065 886	1 098 305	1 193 286	16 492 822
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-583 132	0	-206 635	-789 767
Jäälmaksumus 31.12.2007	6 135 345	7 482 754	1 098 305	986 651	15 703 055

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 897	0	82 347
Sotsiaalmaksuvõlg	0	5 441	0	112 242
Isiku tulumaks	0	2 376	0	65 220
Pensionikindlustusmaks	0	312	0	5461
Maamaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	1 080	0	3440
Kokku	0	23 106	0	268 710

Lisa 5. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevussuundade lõikes

	2007	2006
Eesti	1 303 902	3 788 468
Kokku	1 303 902	3 788 468

	2007	2006
EMTAK kood 68201		
Äripinna üür	1 303 902	3 788 468
Kokku	1 303 902	3 788 468

Lisa 6. Pikaajalised laenud

	31.12.2007	31.12.2006
Omanik	3 090 740	9 275 163
Hansapank	5 988 536	6 618 519
Mona Investeeringud OÜ	3 941 400	0
Rainela Lastekaubad OÜ	160 000	0
Juhatuse liige	0	220 000
Kokku	13 180 676	16 113 682

Lisa 7.Müüdnud toodangu (kaupade,teenuste) kulud

	2007	2006
Kaubad , toore ,materjal ja teenused	132 349	1 533 515
Seadmete hooldus ja remont	0	3 056
Töörõivad ja hooldus	1159	37 278
Kokku	133 533	1 573 849

Lisa 9.Muud tegevuskulud

Koristustarbed	0	28 259
Väikevahendid	0	9 787
Koolitus	0	2 851
Kommunaalkulud(elekter, gaas jms)	74 102	94 120
Valvekulud	21 449	18 154
San. Tehnilise tööd	0	1 015
Halduskulud	113 380 65 150	
Telefonikulu	61 150	67 980
Ruumide rent	0	5 000
Komandeeringukulu	1 645	7 958
Reklaam	0	41 678
Juriidilised kulud	28 682	0
Autokulud	8 303	32 092
Kindlustuskulud	86 516	109 791
Pangakulu	4 304	47 239
Lepingutasud	0	0
Muud kulud	10 969	55 594
Raamatupidamine ja audit	84 800	80 000
Kokku	495 300	666 668

Lisa 10.Muud äriikulud

Trahvid ja viivised	2 101	413
Esinduskulud	3 497	0
Kokku	5 598	413

Lisa 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 189 388 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 39 771. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 149 617. krooni

Kasumijaotuse ettepanek

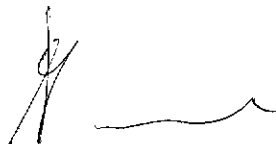
OÜ Airspace juhatuse üldkoosolek otsustas kanda 2007. aasta lõpuks kogunenud 116 574 krooni suuruse kasum järgnevalt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	72 814
Aruandeaasta kasum	116 574
Jaotamata kasumi jääk 31.12.07	189 388

Majandusaasta kinnitus ja allkirjad

OÜ Airspace on koostanud 2007 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuses koosoleku otsusega „28” juuni .2008.a.

Juhatus:



juhatuse liige
Heiki Tuul



juhatuse liige
Sergey Petrov



Juhatuses liige.....

Osanike nimekiri

Sergey Petrov	sünd. 29.12.1961,	elukoht Sankt Peterburg Venemaa 50%
Alexey Novichkov	sünd. 16.05.1952	elukoht Sankt Peterburg Venemaa 50 %

