Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09 -06- 2009
335274 Sirje Mägi

Elmero Kaubanduse OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Järsi küla Raasiku vald 75201 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10077713
Telefon:	+372 6005 233
Faks:	+372 6005 234
Põhitegevusala:	Ruumide rent, hooldus (68201)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele 4
Bilanss 5
Kasumiaruanne 6
Rahavoogude aruanne 7
Omakapitali muutuste aruanne 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad 9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted 9
Lisa 2 Raha 11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 11
Lisa 4 Maksud 11
Lisa 5 Materiaalne põhivara 12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed 12
Lisa 7 Omakapital 13
Lisa 8 Müügitulu 13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele 15

TEGEVUSARUANNE

1. Ettevõte:

Elmero Kaubanduse OÜ asutati 17.10.1996. Ettevõte põhineb 100%-liselt Eesti eraomandil.

2. Peamised tegevusvaldkonnad:

Ettevõtte põhitegevuseks on ruumide rent ning hooldus.
Ettevõtte müügitulu 2008. aastal moodustas 263 950 krooni kasvades 4% võrreldes 2007 aastaga ning tegevuskasum oli 78 307 krooni.

3 Organisatsioon.

Ettevõtte juhtorganiks on juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetasusid ei ole makstud. 2008 aastal ettevõttes põhitöötajaid ei olnud.

Vello Teder
Tegevjuht

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Elmero Kaubanduse OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. Elmero Kaubanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aare Kattai
Juhatuse liige

Vello Veder
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	22 864	945
Nõuded ja ettemaksed	3	116 747	68 639
Käibevara kokku		**139 611**	**69 584**
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	595 870	330 616
VARAD KOKKU		**735 481**	**400 200**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		340 000	90 000
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	13 562	6 588
Lühiajalised kohustused kokku		**353 562**	**96 588**
KOHUSTUSED KOKKU		**353 562**	**96 588**
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik resevkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		259 612	115 002
Aruandeaasta kasum (kahjum-)		78 307	148 610
OMAKAPITAL KOKKU		**381 919**	**303 612**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**735 481**	**400 200**

Kasumiaruanne
Skeem 1
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	263 950	254 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-13 267	0
Muud tegevuskulud		-102 677	-63 740
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-57 367	-29 742
Muud ärikulud		-12 360	-12 505
Ärikasum (-kahjum)		**78 279**	**148 505**
Finantstulud-kulud		28	105
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		**78 307**	**148 610**

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum-)		78 279	148 505
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	57 367	29 742
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-48 108	-50 522
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 974	89 623
Kokku rahavood äritegevusest		**94 512**	**217 348**
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	**-322 620**	**-280 847**
Saadud intressid		28	105
Kokku rahavood investeerimistegevusest		**-322 592**	**- 280 742**
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		250 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		**250 000**	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		**21 919**	**-63 394**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	**945**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	**22 864**	**945**

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum / kahjum	**Kokku**
2005 aasta kahjum	0		-7 651	**-7 651**
Saldo seisuga 31.12.2005	**40 000**		**704**	**40 704**
2006 aasta kasum			114 298	**114 298**
Saldo seisuga 31.12.2006	**40 000**		**115 002**	**155 002**
2007 aasta kasum			148 610	148 610
Saldo seisuga 31.12.2007	**40 000**		**263 612**	**303 612**
Reservkapitali		**4 000**	**-4 000**	
Aruandeaasta kasum			78 307	
Saldo seisuga 31.12.2008	**40 000**	**4 000**	**337 919**	**381 919**

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Elmero Kaubanduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest kasutades amortisatsiooninorme:

- Ehitised 4% aastas
- Muud masinad ja seadmed 10-25% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	22 864	945
Kassa	0	0
Raha kokku	**22 864**	**945**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	70 800	47 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa4)	44 849	20 341
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 098	0
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	**116 747**	**67 541**

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	**31.12.2008**		**31.12.2007**
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**
Käibemaks	43 919	0	19 411
Üksikisiku tulumaks	468	0	468
Sotsiaalmaks	448	0	448
Töötuskindlustusmaks	14	0	14
Kokku	**44 849**	**0**	**20 341**

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	**18 787**	**0**	**18 787**
Akumuleerunud kulum	-15 784	0	-15 784
Jääkmaksumus	**3 003**	**0**	**3 003**
2006.a. toimunud muutused			
Soetamine	**0**	**78 000**	**78 000**
Amortisatsioonikulu	-192	-1 300	-1 492
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	**18 787**	**78 000**	**96 787**
Akumuleerunud kulum	-15 976	-1 300	-17 276
Jääkmaksumus	**2 811**	**76 700**	**79 511**
2007.a. toimunud muutused			
Soetamine		**280 847**	**280 847**
Amortisatsioonikulu	-192	-29 550	-29 742
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	**18 787**	**358 847**	**377 634**
Akumuleerunud kulum	-16 168	-30 850	-47 018
Jääkmaksumus	**2 619**	**327 997**	**330 616**
2008.a. toimunud muutused			
Soetamine		322 620	**322 620**
Amortisatsioonikulu	-192	-57 175	-57 367
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	**18 787**	**681 468**	**700 255**
Akumuleerunud kulum	-16 360	-88 025	-104 385
Jääkmaksumus	**2 427**	**593 443**	**595 870**

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	**31.12.2007**
Võlad tarnijatele	6 440	4 467
Muud viitvõlad	7 121	92 121
Võlad ja ettemaksed kokku	**13 561**	**96 588**

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 337 919 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 266 956 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 70 963 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Elmero Kaubanduse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	263 950	254 492
Kokku	**263 950**	**254 492**

Elmero Kaubanduse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Ruumide rent (68201)	240 000	215 000
Muud müügitulud (46771)	23 950	39 482
Kokku	**263 950**	**254 492**

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Elmero Kaubanduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta kasum jaotada alljärgnevalt:

jaotamata kasumi arvele - 78 307 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Elmero Kaubanduse OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 06. aprill 2009.a. otsusega, allkirjastamine 06. aprill 2009.a.:

Juhatuse liige
Aare Kattai

Juhatuse liige
Vello Teder

Elmero Kaubanduse OÜ

Osanike nimekiri

1. Aare Kattai	37102120246	Aruküla	1 osa	20 000 krooni
2. Vello Teder	36412260225	Aruküla	1 osa	20 000 krooni