

OÜ RÜSIGRUPP

2007 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood:	11039655
Aadress:	Vilja talu Kulli küla Raasiku vald 75201 Harjumaa
Telefon:	+372 50 97599
E - posti aadress:	Silver.kaur@mail.ee
Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Varud.....	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 6 Lühiajalised võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 7 Osakapital.....	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	11
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirj 2007. a majandusaasta aruandele.....	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rüsigrupp põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud omavahendite arvel.

2007. aastal jõudis lõpule ehitus Tallinna , Narva mnt. 5 korterelamul, millest ettevõtte omandas 2 korterit.

2008. aastal on plaanis nimetatud korterid üürile anda. Sõltuvalt turusituatsioonist kaalutakse ka kinnisvarainvesteeringu müüki.

Ettevõtte tegevusala kood EMTAK järgi on 68101 ja 68201.

2007. aastal ettevõttel müügitulu ei tekkinud. Töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud. Samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Silver Kaur
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ RÜSIGRUPP 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ RÜSIGRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Silver Kaur

Juhatus liige
Rünno Ubinhain

Tallinn, 30. aprill 2008.a

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006**VARAD****Käibevara**

Raha	2	25 876	660 683
Nõuded ja ettemaksed	3	668	0
Varud	4	22 223	0
Käibevara kokku		48 767	660 683

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud	5	1 924 669	386 776
Põhivara kokku		1 924 669	386 776
VARAD KOKKU		1 973 436	1 047 459

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed	6;8	1 353 008	374 959
Lühiajalised kohustused kokku		1 353 008	374 959
KOHUSTUSED KOKKU		1 353 008	374 959

Omakapital

Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		628 500	631 589
Aruandeaasta kahjum(-)		-52 072	-3 089
OMAKAPITAL KOKKU		620 428	672 500
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 973 436	1 047 459

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 836	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 525	-8 830
Ärikasum (-kahjum)	-19 361	-8 830
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-42 198	0
Muud finantstulud ja -kulud	9 487	5 741
Finantstulud ja -kulud kokku	-32 711	5 741
Aruandeaasta kahjum	-52 072	-3 089

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		-19 361	-8 830
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-22 890	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 850	-49 720
Kokku rahavood äritegevusest		-26 401	-58 550
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-1 537 893	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	5	0	1 000 000
Saadud intressid		9 487	5 741
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 528 406	1 005 741
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	920 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		0	-355 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		920 000	-355 000
Rahavood kokku		-634 807	592 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	660 683	68 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-634 807	592 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	25 876	660 683

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	635 589	675 589
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-3 089	-3 089
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2006	40 000	0	628 500	672 500
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-52 072	-52 072
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	576 428	620 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rüsigrupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Muid nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassa	3 711	0
Pangakontod	22 165	660 683
Raha kokku	25 876	660 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on kajastatud tulevaste perioodide kulud summa 668 krooni (2006.aastal 0).

Lisa 4 Varud

Varudena on kajastatud kinnisvara objektile soetatud mööbel ja muud sisustuskaubad summas 22 223 krooni (2006.aastal 0 krooni).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2005	1 386 776
Müük	-1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2006	386 776
Soetamine	1 537 893
Saldo seisuga 31.12.2007	1 924 669

Aruandeaastal soetati 2 korterit aadressil Narva mnt. 5 Tallinnas.

Lisa 6 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	8 850	1 000
Võlad emaettevõtjale(lisa 8)	1 110 000	190 000
Muud viitvõlad	3 860	3 859
Saadud ettemaksed	8 000	0
Intressivõlad(lisa 8)	42 198	0
Muud võlad(lisa 8)	180 100	180 100
Lühiajalised võlad ja ettemaksed kokku	1 353 008	374 959

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 576 428 (2006: 628 500) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 455 378 (2006: 490 230) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 121 050 (2006: 138 270) krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ RÜSIGRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustused		
OÜ Freespirit	660 000	0
KST Baltic	450 000	190 000
Rünno Ubinhain	180 100	180 100
Laenukohustused kokku	1 290 100	370 100
Intressid		
OÜ Freespirit	16 997	0
KST Baltic	16 196	0
Rünno Ubinhain	9 005	0
Intressid kokku	42 198	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 332 298	370 100

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuste osas pole kasutatud oluliselt erinevaid turuhindu.

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Rüsigrupp juhatus teeb ettepaneku katta 2007. aasta kahjum summas 52 072 krooni eelneva perioodi kasumi arvelt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 576 428 krooni

Silver Kaur
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRI 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ RÜSIGRUPP 2007. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega
30.aprill 2008

_____	30.04.2008
Juhatuse liige	
Silver Kaur	

_____	30.04.2008
Juhatuse liige	
Rünno Ubinhain	

Majandusaasta aruande allkirjad

RüsiGrupp osäühing (registrikood: 11039655) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Silver Kaur (Juhatuses liige) - kinnitanud 26.06.2008