

290634
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -06- 2008

Silvi Kaarese

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Äriühingu nimetus	OÜ CBD VARAHALDUS
Äriregistri number	10958495
Aadress Postiaadress	Rüütli 6, Tallinn Müürivahe 33-8A, Tallinn
Telefon	5167169
e-posti aadress	toivo.randna@mail.ee

OÜ CBD Varahaldus

Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	11
Juhatuse kinnitused raamatupidamise aastaaru	12
Osanike nimekiri	13

OÜ CBD Varahaldus OÜ

TEGEVUSARUANNE

OÜ CBD Varahaldus registreeriti Tallinna Äriregistris 18.07.2003.aastal.

2007.aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

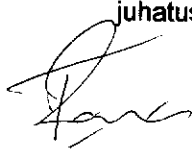
Peamiseks tööks oli erinevate kinnisvara arendusele suunatud projektide analüüs ja investeringuteks sobivate projektide otsing. EMTAK kood 68 311. Tegevuspiirkond Eesti Vabariik.

2007. aastal ei olnud CBD Varahaldusel palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Toivo Randna

juhatuse esimees

28. mai 2008.a.



OÜ CBD Varahaldus OÜ

AKTIVA

Bilanss	2007.a.	2006.a.
	kroonides	
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 117	143 294
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	16 195	16 195
Käibevara kokku	17 311	159 489
Pikaajalised finantsinvesteeringud	808 888	236 888
AKTIVA KOKKU	826 200	396 377

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele	0	38 925
Muud võlakohustused	743 608	248 078
Kohustused kokku	743 608	287 003

OMAKAPITAL

Omakapital nimiväärtuses	180 000	180 000
Eelmise perioodi kahjum -	-70 626	-70 493
Aruandeaasta kasum+, kahjum -	-26 782	-133
Omakapital kokku	82 592	109 374

PASSIVA KOKKU

826 200	396 377
----------------	----------------

Juhatuse liige
28.05.2008.a.



Toivo Randna

OÜ CBD Varahaldus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ CBD Varahaldus juhatus on lähtuvalt äriseadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist puudutavad asjaolud, mis ilmnesid ajavahemikul 31.12.2007.a. kuni 28.05.2008.a.

Juhatuse hinnangul on OÜ CBD Varahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

28.05.2008.a.

Allkirjad:



OÜ CBD Varahaldus

KASUMIARUANNE

	2007.a.	2006.a.
	kroonides	
Äritulud		
Muud äritulud	0	0
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	26 782	133
Ärikasum (-kahjum)	-26 782	-133
Laekunud intressid		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-26 782	-133

Juhatuse liige Toivo Randna

28.05.2008.a.



OÜ CBD Varahakdus

	2007.a.	2006.a.
Rahavoogude aruanne	kroonides	
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-26 782	-133
Käibevahendite jäägi muutus	-572 001	-236 888
Lühiajaliste kohustuste muutus	456 605	248 078
Kokku rahavood äritegevusest	142 178	11 057
Omakapitali suurendamine		0
Rahavood kokku	142 178	11 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 294	132 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142 178	11 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 116	143 294

Juhatuse liige

28.05.2008.a.



Toivo Randna

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aruandeaasta kasum, kahjum-	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	180 000	-70 626	109 507
Aruandeperioodi kahjum		-26 782	
Saldo 31.12.2007.a.	180 000	-97 408	82 592

Juhatusel liige

28.05.2008.a.



Toivo Randna

OÜ CBD Varahaldus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ CBD Varahaldus 2007. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ CBD Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

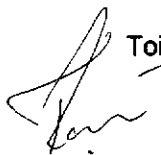
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

28.05.2008



Toivo Randna

OÜ CBD Varahaldus

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

Kuna OÜ CBD Varahaldus oli 2007.aastal kahjumis, siis kasumit ei jaotata.

OÜ CBD Varahalduse EMTAK koodi 68 311 järgi tegevus valdkonnaks on kinnisvaratehingud ja investeeringud kinnisvarasse. Tegevuse piirkond on Eesti.

Juhatuses liige

28.05.2008.a.



Toivo Randna

OÜ CBD Varahaldus

Juhatuse kinnitused 2007.a. raamatupidamise aastaaruandele

OÜ CBD Varahaldus on koostanud 2007. majandusaasta tegevusaruande,
raamatupidamise aastaaruande ja kasumi/kahjumi katmise ettepaneku.

Juhatuse liikmed:

28.05.2008.a.



Toivo Randna

OÜ CBD VARAHALDUS OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Registri kood	Aadress	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus kroonides
OÜ Paiax	10507562	Lühike jalg 7-1, Tallinn	90 000
OÜ Hypernova	11154864	Tartu mnt. 14 Tallinn	90 000

Juhatuse liige

28.05.2008.a.



Toivo Randna