

15 -07- 2003

..........  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE** Maire MÄE

01.jaanuar 2002.a.  
Majandusaasta algus

31.detsember 2002.a.  
Majandusaasta lõpp

|                |                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------|
| Ärinimi        | <b>KORDING OÜ</b>                                     |
| Registrikood   | <b>10042755</b>                                       |
| Aadress        | <b>Väike-Ameerika 8,<br/>Tallinn, Harjumaa, 10129</b> |
| Telefon        | <b>6482189</b>                                        |
| Faks           | <b>6311035</b>                                        |
| E-mail         | <b><u>kording@hot.ee</u></b>                          |
| Põhitegevusala | <b>üldehitus</b>                                      |

**Lisadokumentide loetelu**

1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri

15 -07- 2003

2

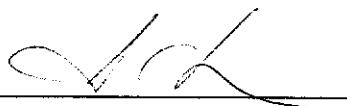
# **OÜ KORDING KASUMI JAOTAMISE** **ettepanek**

Tallinnas,

15.juuni 2003 .a.

|                                                                                             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus                                     | 665277         |
| <b>2002 .a. aruandeaasta kahjum</b>                                                         | <b>-386497</b> |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002 .a. majandusaasta aruande kinnitamist | 278780         |

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003

3

# ***OÜ KORDING 2002.a. tegevusaruanne.....***

Tallinnas,

30.juuni 2003.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2002 aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine. 2002 aastal realiseerimise netto-käive moodustas 8,6 milj krooni, mis on vähem kui 2001 aastal.

2003.a. on kavas tööde maht suurendada.

Juhatus koosneb ühest inimest. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1777781 krooni, sealhulgas tegevdirektorile 144802 krooni. Juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud, muid soodustusi polnud. Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud. Keskmine töötajate arv 2002.a. oli 17. 2002.a. majandusaasta raamatupidamsaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatusel liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003

4

# **OÜ KORDING .....**

## **JUHATUSE DEKLARATSIOON**

OÜ KORDING juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande.

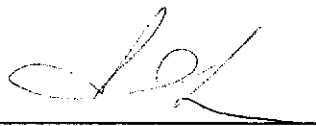
2002 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses V hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Osaühing KORDING (registrikood 10042755) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2002 majandusaasta aruanne oli koostatud 15.06.03.a.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Kuupäev

15. 06. 03

15 -07- 2003

5

# RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.detsember 2002 .a.

## AKTIVA (VARA) KÄIBEVARA

KROONIDES (komakohata)

|                            | Majandusaasta<br>lõpul | Majandusaasta<br>algul |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | 31.detsember 2002      | 01.jaanuar 2002        |
|                            | 1                      | 2                      |
| <b>RAHA JA PANGAKONTOD</b> | 9081                   | 507278                 |

| <b>NÕUDED OSTJATE VASTU</b>   | 1       | 2      |
|-------------------------------|---------|--------|
| Ostjatelt laekumata arved     | 751298  | 127110 |
| Ehitustööde tellijatelt saada | 408904  | 623194 |
| <b>KOKKU</b>                  | 1160202 | 750304 |

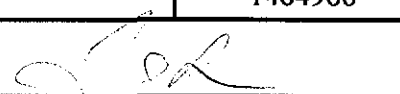
| <b>MITMESUGUSED NÕUDED</b> | 1    | 2     |
|----------------------------|------|-------|
| Muud lühiajalised nõuded   | 5340 | 14635 |
| <b>KOKKU</b>               | 5340 | 14635 |

| <b>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD</b> | 1     | 2     |
|-----------------------------------------------|-------|-------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded            | 1686  | 57880 |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   | 17601 | 18420 |
| <b>KOKKU</b>                                  | 19287 | 76300 |

| <b>VARUD</b>           | 1      | 2      |
|------------------------|--------|--------|
| Tooraine ja materjal   | 271056 | 142136 |
| Ettemaksed hankijatele | 0      | 63342  |
| <b>KOKKU</b>           | 271056 | 205478 |

|                        |         |         |
|------------------------|---------|---------|
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> | 1464966 | 1553995 |
|------------------------|---------|---------|

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003

6

**AKTIVA (VARA)**

**PÕHIVARA**

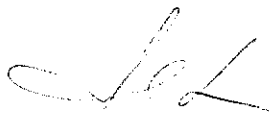
.....

| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>                                     | <b>1</b> | <b>2</b> |
|-----------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)                           | 847202   | 789057   |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses) | 14943    | 14943    |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                           | -619501  | -472829  |
| <b>KOKKU</b>                                                    | 242644   | 331171   |

|                       |        |        |
|-----------------------|--------|--------|
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> | 242644 | 331171 |
|-----------------------|--------|--------|

|                            |         |         |
|----------------------------|---------|---------|
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b> | 1707610 | 1885166 |
|----------------------------|---------|---------|

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003

7

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITALL)**

.....

**KOHUSTUSED**  
**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                          | Majandusaasta<br>lõpul | Majandusaasta<br>algul |
|----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>VÕLAKOHUSTUSED</b>                                    | <b>1</b>               | <b>2</b>               |
| Tagatiseta võlakohustused<br>(välja arvatud pangalaenud) | 167992                 | 0                      |
| <b>KOKKU</b>                                             | 167992                 | 0                      |

|                                                                   | <b>1</b> | <b>2</b> |
|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED<br/>TOODETE JA KAUPADE EEST</b> | 18466    | 362790   |

|                            | <b>1</b> | <b>2</b> |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>VÕLAD HANKIJATELE</b>   |          |          |
| Hankijatele tasumata arved | 483235   | 72607    |
| <b>KOKKU</b>               | 483235   | 72607    |

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| <b>MAKSUVÕLAD</b> | 176799 | 161985 |
|-------------------|--------|--------|

|                                                      | <b>1</b> | <b>2</b> |
|------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>VIITVÕLAD</b><br>(aruandeperioodi maksmata kulud) |          |          |
| Võlad töövõtjatele                                   | 497958   | 162647   |
| Muud viitvõlad                                       | 40380    | 410683   |
| <b>KOKKU</b>                                         | 538338   | 573330   |

|                               |   |      |
|-------------------------------|---|------|
| <b>LÜHIAJALISED ERALDISED</b> | 0 | 5177 |
| Ehitustööde tellijalt saada   | 0 | 5177 |
| <b>KOKKU</b>                  |   |      |

|                                          |         |         |
|------------------------------------------|---------|---------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED<br/>KOKKU</b> | 1384830 | 1175889 |
|------------------------------------------|---------|---------|

|                         |         |         |
|-------------------------|---------|---------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | 1384830 | 1175889 |
|-------------------------|---------|---------|

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003

8

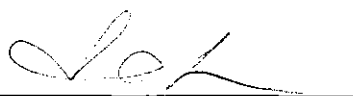
**OSAKAPITAL OSAÜHINGUS**

|                                                |                |               |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</b>                | <b>40000</b>   | <b>40000</b>  |
| <b>RESERVID</b>                                | <b>4000</b>    | <b>4000</b>   |
| Kohustuslik reservkapial                       | 4000           | 4000          |
| <b>EELMISTE PERIOODIDE<br/>JAOTAMATA KASUM</b> | <b>665277</b>  | <b>153814</b> |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b>            | <b>-386497</b> | <b>511463</b> |
| <b>OSAKAPITAL OSAÜHINGUS<br/>KOKKU</b>         | <b>322780</b>  | <b>709277</b> |

Juhatus liige Jelena Solovjova allkiri

|                                                     |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)<br/>KOKKU</b> | <b>1707610</b> | <b>1885166</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|

Juhatus liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003

9

# KASUMIARUANNE

## SKEEM 1

### ÄRITULUD

KROONIDES (komakohata)

|                            | Aruande<br>majandusaastal | Elmisel<br>majandusaastal |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                            | 01.01.2002<br>algus       | 01.01.2001<br>algus       |
|                            | 31.12.2002<br>lõpp        | 31.12.2001<br>lõpp        |
|                            | 1                         | 2                         |
| 1. Realiseerimise netokäiv | 8609116                   | 8855042                   |
| 2. Muud äritulud           | 521                       | 10058                     |
| ÄRITULUD KOKKU             | 8609637                   | 8865100                   |

### ÄRIKULUD

|                                           | 1       | 2       |
|-------------------------------------------|---------|---------|
| 3. Kaubad, toore,<br>materjal ja teenused | 5969083 | 2624814 |
| 4. Mitmesugused tegevuskulud              | 486114  | 3179594 |
| 5. Tööjõu kulud                           | 2313075 | 2239605 |
| s.h. 5.a. Palgakulud                      | 1777781 | 1728886 |
| 5.b. Sotsiaalmaksud                       | 527866  | 509899  |
| 5.c. Töötukindlustusmaks                  | 7428    | 820     |
| 6. Kulum                                  | 197247  | 184448  |
| s.h. 6.a. Põhivara kulum                  | 197247  | 184448  |
| 7. Muud ärikulud                          | 51457   | 126644  |
| ÄRIKULUD KOKKU                            | 9016976 | 8355105 |

|            |         |        |
|------------|---------|--------|
| 8 ÄRIKASUM | -407339 | 509995 |
|------------|---------|--------|

|                                     |       |      |
|-------------------------------------|-------|------|
| 9. FINANTSTULUD                     | 1     | 2    |
| 9.a. kasum valuutakursi muutustest  | 23039 | 0    |
| 9.b. muud intressi- ja finantstulud | 546   | 1468 |
| FINANTSTULUD KOKKU                  | 23585 | 1468 |

|                                     |      |   |
|-------------------------------------|------|---|
| 10. FINANTSKULUD                    | 1    | 2 |
| 10a. kahjum valuutakursi muutustest | 2743 | 0 |
| FINANTSKULUD KOKKU                  | 2743 | 0 |

|                                       |         |        |
|---------------------------------------|---------|--------|
| KASUM (-KAHJUM)<br>MAJANDUSTEGEVUSEST | -386497 | 511463 |
|---------------------------------------|---------|--------|

|                                          |         |        |
|------------------------------------------|---------|--------|
| KASUM (-KAHJUM) ENNE<br>TULUMAKSUSTAMIST | -386497 | 511463 |
|------------------------------------------|---------|--------|

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri

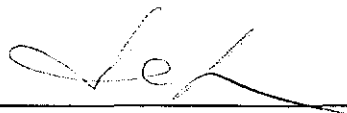


15 -07- 2003

10

|                                              |         |        |
|----------------------------------------------|---------|--------|
| <i>ARUANDEAASTA<br/>PUHASKASUM (-KAHJUM)</i> | -386497 | 511463 |
|----------------------------------------------|---------|--------|

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



# **LISA 1**

## **KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

### ***Üldpõhimõtted***

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002 ja lõpes 31. detsembril 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### ***Aruandeskeemid***

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

### ***Välisvaluuta arvestus***

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

### ***Tulude ja kulude arvestus***

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusaste. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

### ***Nõuete ja laenude arvestus***

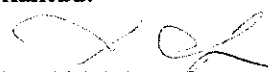
Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja

### ***Nõuded ostjate vastu***

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003

12

.....  
***Varude arvestus***

Varud ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

***Materiaalse põhivara arvestus***

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

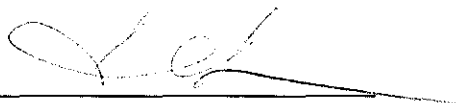
Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- masinad, seadmed ja  
muu materiaalne põhivara 40%

***Ehituslepingud***

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kulude vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansi aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lõigetes. Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nenede selgumisel.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003

13

## LISA 2 PÕHIVARA (soetusmaksumuses).....

| Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid | Aasta algul | Sissetulek |           | Väljaminek |          |              | Aasta lõpul | Akumuleeritud kulum |
|----------------------------------------------|-------------|------------|-----------|------------|----------|--------------|-------------|---------------------|
|                                              |             | kokku      | s.h. uued | kokku      | s.h.mûük | alla-hindlus |             |                     |
| 1                                            | 2           | 3          | 4         | 5          | 6        | 7            | 8           | 9                   |
| Materiaalne põhivara                         | 804000      | 147382     | 25348     | 89237      |          |              | 862145      | 619501              |
| 1.1 Masinad ja mehhanismid                   | 789057      | 147382     | 25348     | 89237      |          |              | 847202      | 604558              |
| 1.2.Muu inventar                             | 14943       |            |           |            |          |              | 14943       | 14943               |
| Kokku põhivara                               | 804000      | 147382     | 25348     | 89237      |          |              | 862145      | 619501              |

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri

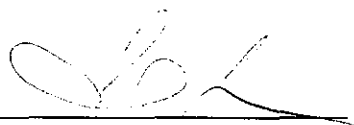


.....

## **LISA 3 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED**

| <b>Materiaalselt fikseeritavad potentsiaalsed kohustused</b> | <b>summad</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1</b>                                                     | <b>2</b>      |
| Väljamaksetelt potentsiaalne sotsmaks                        | 36795         |
| Puhkuse reservi koos sotsmaksuga ja töötukundl maksega       | 383600        |
| Potentsiaalne et. Tulumaks (maksude intressidest)            | 932           |
| Tasumata maksude intressid 2002.a. eest                      | 2653          |
| <b>KOKKU</b>                                                 | <b>423980</b> |

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



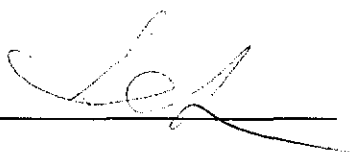
15 -07- 2003

15

## LISA 4 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS.....

| Osakapital<br>nimeväärtus | Ühe osa<br>nimiväärtus | Aasta algul |       | Aasta lõpul |       |
|---------------------------|------------------------|-------------|-------|-------------|-------|
|                           |                        | kogus       | summa | kogus       | summa |
| 1                         | 2                      | 3           | 4     | 5           | 6     |
|                           | 16000                  | 1           | 16000 | 1           | 16000 |
|                           | 12000                  | 1           | 12000 | 1           | 12000 |
|                           | 12000                  | 1           | 12000 | 1           | 12000 |
|                           |                        |             |       |             |       |
| KOKKU                     | 40000                  | 3           | 40000 | 3           | 40000 |

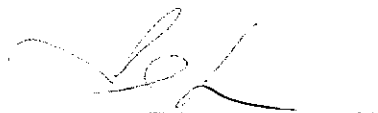
Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



**LISA 5 RAHAVOOGUDE ARUANNE** 2003

|                                                                       | 2002           | 2001           |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                                      | .....          | .....          |
| 1. Puhaskasum (+)                                                     | -386497        | +511463        |
| 2. Põhivara amortisatsioon (+)                                        | +197247        | +184448        |
| 3. Kahjum põhivara müügist (+)                                        | +13162         | 0              |
| 3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus                               | -409168        | -482884        |
| Nõuded ostjate vastu (-, +)                                           | -409898        | -238267        |
| Mitmesugused nõuded (-, +)                                            | +9295          | -12024         |
| Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)                          | +57013         | -41041         |
| Varud (-, +)                                                          | -65578         | -191552        |
| 4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus                             | +208941        | +270163        |
| Võlakohustused (+, -)                                                 | +167992        |                |
| Ostjate (tellijate) ettemaksed (+, -)                                 | -344324        | +278957        |
| Võlad hankijatele (+, -)                                              | +410628        | -77701         |
| Maksuvõlad (+, -)                                                     | +14814         | -97219         |
| Viitvõlad (+, -)                                                      | -34992         | +160949        |
| Lühiajalised eraldised (+, -)                                         | -5177          | +5177          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)</b>     | <b>-376315</b> | <b>+483190</b> |
| <b>B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>                                  |                |                |
| 1. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)              | +25500         | -363218        |
| 2. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)              | -147382        | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)</b> | <b>-121882</b> | <b>-363218</b> |
| <b>C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                                  |                |                |
| 1. Väljamakstud dividendid (-)                                        | 0              | -468419        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)</b> | <b>0</b>       | <b>-468419</b> |
| <b>KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD</b>                                       | <b>-498197</b> | <b>-348177</b> |
| <b>D. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                            |                |                |
| 1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01                                   | 507278         | 855455         |
| 2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12                                   | 9081           | 507278         |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                         | <b>-498197</b> | <b>-348177</b> |

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



# LISA 6 ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD TULUMAKSU SUMMAD

| Maksuliik                              | Maks<br>Jääk 01.01 |        | Maksuviivised<br>Jääk 01.01 |       | Maks<br>Jääk 31.12 |        | Maksuviivised<br>Jääk 31.12 |      |
|----------------------------------------|--------------------|--------|-----------------------------|-------|--------------------|--------|-----------------------------|------|
|                                        | ettemaks           | võlg   | ettemaks                    | võlg  | ettemaks           | võlg   | ettemaks                    | võlg |
| 1                                      | 2                  | 3      | 4                           | 5     | 6                  | 7      | 8                           | 9    |
| 1. Ettevõtte tulumaks                  | 1266               |        |                             | 1     | 112                |        | 190                         |      |
| 2. Et. tulumaks 1999.a. eest           | 1044               |        | 231                         |       | 1044               |        | 231                         |      |
| 3. Kinnipeetud tulumaks                |                    | 58249  |                             | 11867 |                    | 36466  |                             | 1392 |
| 4. Sotsmaks                            |                    | 52073  |                             | 171   |                    | 52537  |                             | 1110 |
| 5. Kohustusliku kogumispensiooni makse |                    |        |                             |       |                    | 123    |                             | 1    |
| 6. Töötukindlustusmakse                |                    |        |                             |       |                    | 2147   |                             | 20   |
| 7. Käibemaks                           |                    | 51663  |                             | 162   | 109                | 85526  |                             | 130  |
| KOKKU                                  | 2310               | 161985 | 231                         | 12201 | 1265               | 176899 | 421                         | 2653 |

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



# **LISA 7 NETO REALISEERIMISKÄIVE**

| Riigid | Realiseerimise<br>netokäive | Materjalid ja<br>kaubad, muud | Ehitusteenused |
|--------|-----------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1      | 2                           | 3                             | 4              |
| EESTI  | 8609116                     | 617681                        | 7991435        |
| KOKKU: | 8609116                     | 617681                        | 7991435        |

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



# LISA 8

## RIKASJALISTE EHITUSLEPINGUTE KAJASTAMINE AASTAARUANNE VASTAVALT ERS 15 NÕUETELE

19

|                                   | 2002                                                               | 2002                                                                  | 2002                                                           | 2002                                                                 | 2002                                                                | 2002                                                          | 2002                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                   | Ehituse<br>töötetevõtuleping<br>14.10.02, Tellija<br>Andres Liivak | Ehituse<br>töötetevõtuleping<br>14.11.02, Tellija<br>Riina Suhotskaja | Ehituse<br>töötetevõtuleping<br>06.12.02, Tellija<br>Raul Räsä | Ehituse<br>töötetevõtuleping<br>14.11.02, Tellija<br>Margus Mändmets | Ehituse<br>töötetevõtuleping<br>23.10.02, Tellija<br>Andres Adamson | Ehitustöövõtu<br>raamleping<br>20.12.02, Tellija<br>Pärtli KV | Ehitustöövõtu<br>raamleping<br>20.12.02, Tellija<br>Pärtli KV |
| <b>Kasumiaruanne 2002.a. eest</b> |                                                                    |                                                                       |                                                                |                                                                      |                                                                     |                                                               |                                                               |
| Realiseerimise netokäive          | 271186,44                                                          | 191596,61                                                             | 186897,04                                                      | 259527,46                                                            | 125423,73                                                           | 135593,22                                                     | 135593,22                                                     |
| Realiseeritud teenuste kulu       | 303649,80                                                          | 127164,40                                                             | 150130,41                                                      | 278246,25                                                            | 134746,43                                                           | 97231,94                                                      | 109957,56                                                     |
| Brutokasum (-kahjum)              | -32463,36                                                          | 64432,21                                                              | 36766,63                                                       | -18718,79                                                            | -9322,70                                                            | 38361,28                                                      | 25635,66                                                      |

|                                                    |           |           |           |           |           |          |           |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|
| <b>Bilanss</b><br><b>31.12.01</b><br><b>Aktiva</b> |           |           |           |           |           |          |           |
| Ehitustööde tellijatelt saada                      | 162711,44 | 38319,32  | 37379,41  | 129763,73 | 0,00      | 20338,98 | 20338,98  |
| ostjate tasumata arved                             | 0         | 153277,29 | 149517,63 | 0         | 125423,73 | 0        | 115254,24 |

|                                                     |            |            |            |            |            |            |           |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| Lõpetama ehitustööd ( Realiseeritud teenuste kulud) | 303649,80  | 127164,40  | 150130,41  | 278246,25  | 134746,43  | 97231,94   | 109957,56 |
| Brutokasum (-kahjum)                                | -32463,36  | 64432,21   | 36766,63   | -18718,79  | -9322,70   | 38361,28   | 25635,66  |
| Esitatud nõuded (minussiga)                         | -108475,00 | -153277,29 | -149517,63 | -129763,73 | -125423,73 | -115254,24 | 115254,24 |
| Ehitustööde tellijatelt saada                       | 162711,44  | 38319,32   | 37379,41   | 129763,73  | 0,00       | 20338,98   | 20338,98  |

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003 20

# OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

Jelena Solovjova

ees ja perekonnanimi



allkiri

15.06.03

kuupäev

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



15 -07- 2003

# ***I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ***

**OÜ KORDING**  
Reg.nr. 10042755

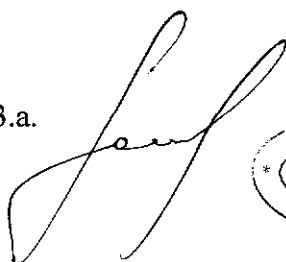
## **AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

Oleme kontrollinud **OÜ KORDING** 31.12.02.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.02.a. finantstulemuseks 386 497 krooni kahjumit ja bilansimahuks 1 707 610 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ KORDING** finantsolukorda.

Tallinnas, 15.juulil 2003.a.  
Audiitor Irina Somova  
Tunnistus nr.263



15 -07- 2003

# ÕÜ KORDING OSANIKE NIMEKIRI.....

| Nimi ja<br>Perekonnanimi/<br>Nimetus | Isikukood/<br>Registrikood | Address | Osalus kapitalis, osa<br>suurus kroonides | Soetamis<br>tähtaeg |
|--------------------------------------|----------------------------|---------|-------------------------------------------|---------------------|
| Soloviova Jelena                     | 47106120310                | Tallinn | 12000/ 1 osak                             | 1994,1998           |
| Soloviov Juri                        | 34611070272                | Tallinn | 16000/ 1 osak                             | 1994,1998           |
| Soloviova Zoja                       | 45211100231                | Tallinn | 12000/1 osak                              | 1994,1998           |