

06.10.2004

20

Madli Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

01.jaanuar 2003.a.

Majandusaasta algus

31.detsember 2003.a.

Majandusaasta lõpp

Ärinimi	KORDING OÜ
Registrikood	10042755
Aadress	Väike-Ameerika 8, Tallinn, Harjumaa, 10129
Telefon	6482189
Faks	6311035
E-mail	<u>kording@hot.ee</u>
Põhitegevusala	üldehitus

Lisadokumentide loetelu

1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri

06.10.2004

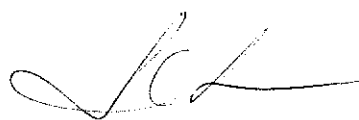
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinnas,

15.juuni 2004 .a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	278781
2003.a. aruandeaasta kahjum	-10103
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	268678

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



TEGEVUSARUANNE

Tallinnas,

30.juuni 2004.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2003 aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine. 2003 aastal realiseerimise netto-käive moodustas 10,8 milj krooni, mis on 25% vorra suurem kui 2003 aastal.

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2003 aastal tootmismahu stabiliseerumine.

Järgmiseks aastaks arengukava puudub

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2067725 krooni, sealhulgas tegevjuhile 162000 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 18.

Väljamakseid juhatuse ja nõukogu liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2003 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ KORDING juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. 2003 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse paragraf 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Osaühing KORDING (registrikood 10042755) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2003 majandusaasta aruanne oli koostatud 30.06.04.a.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



kuupäev

30.06.04

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2003.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

KROONIDES

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2003	01.01.2003
RAHA JA PANGAKONTOD	3	264517	9081

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata summad	4	257720	751298
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	4	40730	408904
KOKKU		298450	1160202

MUUD NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded	5	39385	5340
KOKKU		39385	5340

ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	1533	1686
Tulevaste perioodide kulud	7	20992	17601
KOKKU		22525	19287

VARUD

Tooraine ja materjal	8	983398	271056
Lõpetamata toodang	8	635194	0
Ettemaksed tarnijatele	8	61391	0
KOKKU		1679983	271056
KÄIBEVARA KOKKU		2304860	1464966

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	9	847202	847202
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	9	14943	14943
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	9	-800724	-619501
KOKKU		61421	242644

PÕHIVARA KOKKU		61421	242644
-----------------------	--	-------	--------

AKTIVA (VARA) KOKKU		2366281	1707610
----------------------------	--	---------	---------

Juhatusel liige Jelena Solovjova allkiri



06.10.2004

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

VÕLAKOHUSTUSED

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	455865	167992
KOKKU		455865	167992

OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE JA TEENUSTE EEST	11	243171	18466
--	----	--------	-------

VÕLAD TARNIJATELE	12	301887	483235
--------------------------	----	--------	--------

MAKSUVÕLAD	6	307103	176799
-------------------	---	--------	--------

VIITVÕLAD

(aruandeperioodi tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele	13	669108	497958
Muud	14	76470	40380
KOKKU		745578	538338

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2053604	1384830
--	--	---------	---------

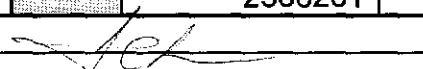
KOHUSTUSED KOKKU		2053604	1384830
-------------------------	--	---------	---------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	15	40000	40000
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital	15	4000	4000
KOKKU		4000	4000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		278780	665277
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-10103	-386497
OMAKAPITAL KOKKU		312677	322780

PASSIVA KOKKU		2366281	1707610
----------------------	--	---------	---------

Juhatuses liige Jelena Solovjova allkiri



06.10.2006

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		2003	2002
MÜÜGITULU	16	10794274	8609116
Muud äritulud	17	6	521
Lõpetamata toodang	18	635194	0
ÄRITULUD KOKKU		11429474	8609637

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	8017601	5969083
Muud tegevuskulud	20	472207	486114
Tööjõu kulud	19	2765214	2313075
a. Palgakulu		2067725	1777781
b. Sotsiaalmaksud		687362	527866
c. Pensionikulu		10127	7428
Põhivara kulum	10	181223	197247
Muud ärikulud	21	50516	51457
ÄRIKULUD KOKKU		11486761	9016976

ÄRIKAHJUM		-57287	-407339
------------------	--	--------	---------

FINANTSTULUD JA KULUD

Kasum ja kahjum valuutakursi muutustest	22	47077	20296
muud intressi- ja finantstulud ja kulud	22	107	546
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		47184	20842

KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-10103	-386497
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-10103	-386497

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



06.10.2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskahjum	-10103	-386497
Põhivara amortisatsioon (+)	+181223	+197247
Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum -, kahjum +)	0	+13162
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-584458	-409168
Nõuded ostjate vastu (-, +)	+861752	-409898
Mitmesugused nõuded (-, +)	-34045	+9295
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	-3238	+57013
Varud (-, +)	-1408927	-65578
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+668774	+208941
Võlakohustused (+, -)	+287873	+167992
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+, -)	+224705	-344324
Võlad tarnijatele (+, -)	-181348	+410628
Maksuvõlad (+, -)	+130304	+14814
Viitvõlad (+, -)	+207240	-34992
Lühiajalised eraldised (+, -)	0	-5177
Kokku rahavood äritegevusest	+255436	-376315
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	0	+25500
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	0	-147382
Kokku rahavood investeeringutest	0	-121882
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	+255436	-498197
D.RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003.	9081	507278
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003.	264517	9081
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+255436	-498197

Juhatusel liige Jelena Solovjova allkiri



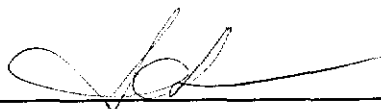
06.10.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

.....

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	4000	6652774	709277
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-386497	-386497
Saldo 31.12.2002	40000	4000	278780	322780
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-10103	-10103
Saldo 31.12.2003	40000	4000	268677	312677

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



06.10.2004

AASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Üldpõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2003 ja lõpes 31. detsembril 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusaste. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



06.10.2004

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varude arvestus

Varud ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- masinad, seadmed ja
muu materiaalne põhivara 40%

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



06.10.2004

Lisa 3. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	Raha kassas	Pangakonto Hansapangas	Kokku
Algsaldo 01.01.2003	2249	6832	9081
Lõppsaldo 31.12.2003	195588	68929	264517

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2003	01.01.2003
Ostjatelt laekumata arved	257720	751298
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	40730	408904
Kokku	298450	1160202

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2003	01.01.2003
Tagasinõuded	37094	2817
Arveldused aruandvate isikutega	211	443
Tagatised	2080	2080
Kokku	39385	5340

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2003		01.01.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		213753		85527
Tulenevate perioodide käibemaks			109	
Üksikisiku tulumaks		36557		36466
Sotsiaalmaks		52809		52536
Töötuskindlustusmakse		2229		2147
Kohustuslikkogumispensioon makse		407		123
Kohustuslikkogum. pensioonimakse				
intress	79			
Ettevõtte tulumaks 1999	1275		1275	
Ettevõtte tulumaks		1348	112	
Ettevõtte tulumaksu intress	179		190	
Kokku	1533	307103	1686	176799

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



06.10.2004

Lisa 7. Tulevaste perioodide kulud

(kroonides)

	31.12.2003	01.01.2003
Tulevaste perioodide kulud (autode kindlustus, perioodike	20992	17601
Kokku	20992	17601

Lisa 8. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2003	01.01.2003
Tooraine ja materjal	983398	271056
Ettemaksed tarnijatele	61391	0
Lõpetamata toodang	635194	0
Kokku	1679983	271056

Lisa 9. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2003	847202	14943	862145
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	847202	14943	862145
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2003	604558	14943	619501
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	181223	0	181223
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	785781	14943	800724
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	61421	0	61421

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Lisa 10. Lühiajalised kohustused
(kroonides)

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Summa valuuta	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Summa kroonides
Laen					
Laenud EEK	65000	31.12.2004	Intressivaba	EEK	65000
Laenud USD	24550	31.12.2004	Intressivaba	USD	304652
Laenud EUR	5510-		Intressivaba	EUR	86213
Kokku					455865

Lisa 11. Ostjate (tellijate) ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2003	01.01.2003
Ostjate (tellijate) ettemaksed	243171	18466
Kokku	243171	18466

Lisa 12. Võlad hankijatele
(kroonides)

	31.12.2003	01.01.2003
Hankijatele tasumata arved	301887	483235
Kokku	301887	483235

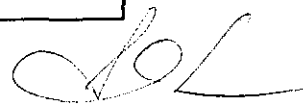
Lisa 13. Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2003	01.01.2003
Maksmata töötasu	232290	114016
Puhkuse reserv	436809	383600
Arveldused arundvate isikutega	9	342
Kokku	669108	497958

Lisa 14. Muud viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2003	01.01.2003
Potentsiaalne tulumaks	736	932
Sotsmaks maksmata jäänud	72852	36795
Arvestatud töötukindlustusmaks	788	0
Muud viitvõlad (arvestatud vaid Tasumata jäänud maksude intressid)	2094	2653
Kokku	76470	40380

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Lisa 15. Osakapital

(kroonides)

ESTONIAN REPUBLIC OF TAXES

Osakapital nimeväärtus	Ühe osa nimiväärtus	31.12.2003		01.01.2003	
		kogus	summa	kogus	summa
Osa	16000	1	16000	1	16000
Osa	12000	1	12000	1	12000
Osa	12000	1	12000	1	12000
KOKKU	40000	3	40000	3	40000

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003	2002
Ehitusteenused	10395274	8291542
Ehitusmaterjalide müük	399000	563500
Kokku	10794274	8855042

Piirkond	2003	2002
Eesti	10794274	8855042
Kokku	10794274	8855042

Lisa 17. Muud äritulud

(kroonides)

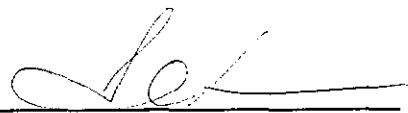
Tulu liik	2003	2002
Kreditoorse võlgnevuse mahakahdmine	6	521
Kokku	6	521

Lisa 18. Lõpetamata toodang

(kroonides)

	2003	2002
Lõpetamata toodang	635194	0
Kokku	635194	0

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



06.10.2004

Lisa 19. Ärikulud
(kroonides)

	2003	2002
Kaubad, tore, materjal ja teenused	8017601	5969083
S.h.:		
Kaubad, tore, materjalid	3866576	3268261
S.h.:		
Kaubad	323400	
Toore, materjalid	3543176	
Teenused	4151025	2700822
Muud tegevuskulud	472207	486114
Tööjõukulud	2765214	2313075
S.h.:		
Palgakulud	2067725	1777781
Sotsiaalmaksud	687362	527866
Töötukundlustusmaksed	10127	7428
Kulum	181223	197247
Muud kulud kokku	50516	51457
S.h:		
Renditud varastatud vara maksumus	19390	13169
Debitoorse võlgnevuse mahakandmine	9	17110
Ravikindlustushüvitise taastamine	0	1432
Tulumaks	7373	4857
Maksude intressid	23008	13634
Kohalikud maksud	0	1255
Muud	736	0
Kokku ärikulud	11486761	9016976

Lisa 20. Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2003	2002
Töölähetused	37685	66296
Põhivahendite hoolduskulud	189747	158791
Ruumide üürikulud	46512	46512
Telefon, side, faks, arvuti	45776	38649
Väikevahendite kulu	54856	85438
Kantselei kulud	13635	22915
Muud	83996	67513
Kokku	472207	486114

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



06.10.2004

Lisa 21. Muud ärikulud

(kroonides)

	2003	2002
Renditud varastatud vara maksumus	19390	13169
Debitoorse võlgnevuse mahakandmine	9	17110
Kahjum põhivara müügist	0	1432
Tulumaks	7373	4857
Maksude intressid	23008	13634
Kohalikud maksud	0	1255
Muud	736	0
Kokku	50516	51457

Lisa 22. Finantstulud ja kulud

(kroonides)

	2003	2002
Kasum ja kahjum valuutakurssi muutustest	47077	20296
Muud intressid ja finantstulud ja kulud	107	546
Kokku	47184	20842

Juhatusel liige Jelena Solovjova allkiri



OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Jelena Solovjova

ees ja perekonnanimi



allkiri

30.06.04

kuupäev

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri





www.zirant.ee

OÜ ŽIRANT Reg.nr.10029039 Ed.Vilde 150, Tallinn 12618
tel. 670-10-40, 50-21-990, fax 670-10-41
HANSAPANK a/a 221001192916

Hinna Linnakohus
Registriosakond

REGISTREERITUD

06.10.2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

2003.a. raamatupidamise aastaaruannete kohta

KORDING OÜ juhatusele

1. Oleme auditeerinud KORDING OÜ (reg.nr.10042755, aadress Väike-Ameerika 8, Tallinn 10129) raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2003.a., mis on esitatud lehekülgedel 1 - 18. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav KORDING OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.
2. Sooritasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele. Planeerisime ja teostasime auditi kooskõlas ülalmainitud põhimõtetega, saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Meie audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli. Audiiti käigus hinnati ka kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt tehtud arvestusi ja prognoose. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.
3. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2003.a. on tasakaalus 2366281 krooni. Aruandeaasta kahjum on 10103 krooni. Osaühingu on netovara, mis vastab osakapitalile (registreeritud osakapital on 40000 krooni). Meie arvates, väljendab lisatud bilanss olulises osas tõeselt KORDING OÜ finantsolukorda seisuga 31.12.2003.a. kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja teiste kehtivate normatiivaktidega.

30.06.2003.a. Tallinnas

V
ŽIRANT OÜ

Vannutatud audiitor
Tatjana Sinitsõna
(tunnistus nr.366)



OÜ KORDING OSANIKE NIMEKIRI

06. 10. 2004

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis, osa suurus kroonides	Soetamis tähtaeg
Solovjova Jelena	47106120310	Tallinn	12000/ 1 osa	1994,1998
Solovjov Juri	34611070272	Tallinn	16000/ 1 osa	1994,1998
Solovjova Zoja	45211100231	Tallinn	12000/1 osa	1994,1998