

29-01-2005

L-20

MAJANDUSAASTA ARUANNE KONTROLL

01.jaanuar 2004.a.
Majandusaasta algus

31.detsember 2004.a.
Majandusaasta lõpp

Ärinimi	KORDING OÜ
Registrikood	10042755
Aadress	Väike-Ameerika 8, Tallinn, Harjumaa, 10129
Telefon	6482189
Faks	6311035
E-mail	<u>kording@hot.ee</u>
Põhitegevusala	üldehitus

Lisadokumentide loetelu

1. Audiitori järeldusotsus
2. Osanike nimekiri

2005-06-30
2005-06-30

TEGEVUSARUANNE

Tallinnas,

30.juuni 2005.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2004 aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine. 2004 aastal realiseerimise netto-käive moodustas 10,96 milj krooni, mis on 1,01 vorra suurem kui 2003 aastal.

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2004 aastal tootmismahu stabiliseerumine.

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja indlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.


Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2349737 krooni, sealhulgas tegevjuhile 191197.krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 18.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2004 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Juhatuses liige Jelena Solovjova allkiri



JUHATUSE DEKLARATSIOON 24.06.2005

OÜ KORDING juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. 2004 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses ühega käesoleva seaduse paragraf 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Osaühing KORDING (registrikood 10042755) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2004 majandusaasta aruanne oli koostatud 30.06.05.a.

Juhatuseliige Jelena Solovjova allkiri



kuupäev 30.06.05

2004-01-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2004.

AKTIVA (VARA)

KROONIDES

KÄIBEVARA

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2004	01.01.2004
RAHA JA PANGAKONTOD	3	235325	264517

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata summad	4	166888	257720
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	4	40730	40730
KOKKU		207618	298450

MUUD NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded	5	214330	39385
KOKKU		214330	39385

ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	1500	1533
Tulevaste perioodide kulud	7	21181	20992
KOKKU		22681	22525

VARUD

Tooraine ja materjal	8	755718	983398
Lõpetamata toodang	8	857760	635194
Ettemaksed tarnijatele	8	59828	61391
KOKKU		1673306	1679983
KÄIBEVARA KOKKU		2353260	2304860

PÕHIVARA**MATERIAALNE PÕHIVARA**

Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	9	859202	847202
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	9	14943	14943
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	9	-862913	-800724
KOKKU		11232	61421

PÕHIVARA KOKKU

		11232	61421
--	--	-------	-------

AKTIVA (VARA) KOKKU

		2364492	2366281
--	--	---------	---------

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

2008-03-31

KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

VÕLAKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	348595	455865
KOKKU		348595	455865

OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE JA TEENUSTE EEST	11	72011	243171
--	----	-------	--------

VÕLAD TARNIJATELE	12	408046	301887
--------------------------	----	--------	--------

MAKSUVÕLAD	6	403612	307103
-------------------	---	--------	--------

VIITVÕLAD (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	13	622842	669108
Muud	14	83320	76470
KOKKU		706162	745578

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1938426	2053604
--	--	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU		1938426	2053604
-------------------------	--	---------	---------

OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	15	40000	40000
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital	15	4000	4000
KOKKU		4000	4000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		268677	278780
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		113389	-10103
OMAKAPITAL KOKKU		426066	312677

PASSIVA KOKKU		2364492	2366281
----------------------	--	---------	---------

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

29-03-2005

6

KROONIDES

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		2004	2003
MÜÜGITULU	16	10955087	10794274
Muud äritulud	17	88	6
Lõpetamata toodang	18	222566	635194
ÄRITULUD KOKKU		11177741	11429474

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	7427606	8017601
Muud tegevuskulud	20	461609	472207
Tööjõu kulud	19	3060711	2765214
a. Palgakulu		2349737	2067725
b. Sotsiaalmaksud		700105	687362
c. Töötukindlustus		10869	10127
Põhivara kulum	10	62189	181223
Muud ärikulud	21	74133	50516
ÄRIKULUD KOKKU		11086248	11486761

ÄRIKASUM		91493	-57287
-----------------	--	-------	--------

FINANTSTULUD JA KULUD

Kasum ja kahjum valuutakursi muutustest	22	21896	47077
muud intressi- ja finantstulud ja kulud	22	0	107
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		21896	47184

KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		113389	-10103
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		113389	-10103

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



29.03.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskahjum, -kasum	+113389	-10103
Põhivara amortisatsioon (+)	+62189	+181223
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-77592	-584458
Nõuded ostjate vastu (-, +)	+90832	+861752
Mitmesugused nõuded (-, +)	-174945	-34045
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	-156	-3238
Varud (-, +)	+6677	-1408927
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-115718	+668774
Võlakohustused (+, -)	-107270	+287873
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+, -)	-171160	+224705
Võlad tarnijatele (+, -)	+106159	-181348
Maksuvõlad (+, -)	+96509	+130304
Viitvõlad (+, -)	-39416	+207240
Kokku rahavood äritegevusest	-17192	+255436
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-12000	0
Kokku rahavood investeringutest	-12000	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-29192	+255436
D.RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003.	264517	9081
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003.	235325	264517
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-29192	+255436

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



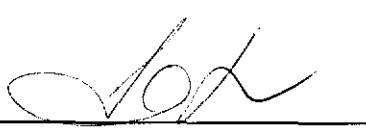
2004-01-01

2004-01-01

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	4000	278780	322780
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-10103	-10103
Saldo 31.12.2003	40000	4000	268677	312677
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	113389	113389
Saldo 31.12.2004	40000	4000	382066	426066

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



AASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipiidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Üldpõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2004 ja lõpes 31. detsembril 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusaste. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



27.01.15

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varude arvestus

Varud ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

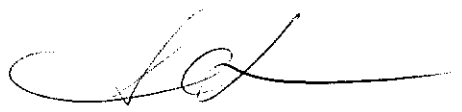
Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 40%

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



28.03.2005

Lisa 3. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	Raha kassas	Pangakonto Hansapangas	Kokku
Algsaldo 01.01.2004	195588	68929	264517
Lõppsaldo 31.12.2004	191459	43866	235325

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2004	01.01.2004
Ostjatelt laekumata arved	166888	257720
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	40730	40730
Kokku	207618	298450

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2004	01.01.2004
Tagasinõuded	11825	37094
Arveldused aruandvate isikutega	425	211
Tagatised	2080	2080
Antud laenud	200000	0
Kokku	214330	39385

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		01.01.2004	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		274204		213753
Tulenevate perioodide käibemaks				
Üksikisiku tulumaks		63772		36557
Sotsiaalmaks		61776		52809
Töötuskindlustusmaks		2561		2229
Kohustusliikkogumispensioon makse		1299		407
Kohustusliikkogum.pensioonimakse				
intress			79	
Ettevõtte tulumaks 1999	1275		1275	
Ettevõtte tulumaks	68			1348
Ettevõtte tulumaksu intress	157		179	
Kokku	1500	403612	1533	307103

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



S. J. ...

23-00-215

Lisa 7. Tulevaste perioodide kulud
(kroonides)

	31.12.2004	01.01.2004
Tulevaste perioodide kulud (autode kindlustus, perioodiktellimine)	21181	20992
Kokku	21181	20992

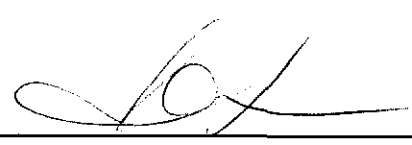
Lisa 8. Varud
(kroonides)

Varude grupp	31.12.2004	01.01.2004
Tooraine ja materjal	755718	983398
Ettemaksed tarnijatele	59828	61391
Lõpetamata toodang	857760	635194
Kokku	1673306	1679983

Lisa 9. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2004	847202	14943	859202
Soetatud ar.aastal	12000	0	12000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	859202	14943	874145
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2004	785781	14943	800724
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	62189	0	62189
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	847970	14943	862913
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	11232	0	11232

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Lisa 10. Lühiajalised kohustused

(kroonides)

Lühiajalised kohustused (kroonides)	Summa valuuta e	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Summa kroonides
Laen					
Laenud USD	23000	31.12.2005	Intressivaba	USD	262382
Laenud EUR	5510-	31.12.2005	Intressivaba	EUR	86213
Kokku					348595

Lisa 11. Ostjate (tellijate) ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2004	01.01.2004
Ostjate (tellijate) ettemaksed	72011	243171
Kokku	72011	243171

Lisa 12. Võlad hankijatele

(kroonides)

	31.12.2004	01.01.2004
Hankijatele tasumata arved	408046	301887
Kokku	408046	301887

Lisa 13. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2004	01.01.2004
Maksmata töötasu	142652	232290
Puhkuse reserv	480190	436809
Arveldused arundvate isikutega	0	9
Kokku	622842	669108

Lisa 14. Muud viitvõlad

(kroonides)

	31.12.2003	01.01.2004
Potentsiaalne tulumaks	9553	736
Sotsmaks maksmata jäänud	43161	72852
Arvestatud töötukindlustusmaks	0	788
Muud viitvõlad (arvestatud vaid Tasumata jäänud maksude intressid)	30251	2094
Muud	355	
Kokku	83320	76470

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



14

24-00-005

Lisa 15. Osakapital

(kroonides)

Osakapital nimeväärtus	Ühe osa nimiväärtus	31.12.2004		01.01.2004	
		kogus	summa	kogus	summa
Osa	16000	1	16000	1	16000
Osa	12000	1	12000	1	12000
Osa	12000	1	12000	1	12000
KOKKU	40000	3	40000	3	40000

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Ehitusteenused	10094857	10395274
Ehitusmaterjalide müük	136360	399000
Kaupade müük	723870	
Kokku	10955087	10794274

Piirkond	2004	2003
Eesti	10955087	10794274
Kokku	10955087	10794274

Lisa 17. Muud äritulud

(kroonides)

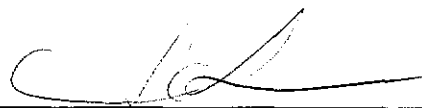
Tulu liik	2004	2003
Kreditoorse võlgnevuse mahakahdmine	0	6
Kokku	0	6

Lisa 18. Lõpetamata toodang

(kroonides)

	2004	2003
Lõpetamata toodang	222566	635194
Kokku	222566	635194

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Lisa 19. Ärikulud
(kroonides)

2004-2005

	2004	2003
Kaubad, tore, materjal ja teenused	7427606	8017601
S.h. :		
Kaubad, tore, materjalid	4013779	3866576
S.h. :		
Kaubad	708230	323400
Toore, materjalid	3305549	3543176
Teenused	3413827	4151025
Muud tegevuskulud	461609	472207
Tööjõukulud	3060711	2765214
S.h. :		
Palgakulud	2349737	2067725
Sotsiaalmaksud	700105	687362
Töötukundlustusmaksed	10869	10127
Kulum	62189	181223
Muud kulud kokku	74133	50516
S.h:		
Renditud varastatud vara maksumus	24395	19390
Debitoorse võlgnevuse mahakandmine	0	9
Tulumaks	11730	7373
Maksude intressid	37291	23008
Muud	717	736
Kokku ärikulud	11086248	11486761

Lisa 20. Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2004	2003
Töölähetused	0	37685
Põhivahendite hoolduskulud	237743	189747
Ruumide üürikulud	46512	46512
Telefon, side, faks, arvuti	33515	45776
Väikevahendite kulu	91886	54856
Kantselei kulud	16665	13635
Muud	35288	83996
Kokku	461609	472207

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



29.03.2005

Lisa 21. Muud ärikulud

(kroonides)

	2004	2003
Renditud varastatud vara maksumus	24395	19390
Debitoorse võlgnevuse mahakandmine	0	9
Tulumaks	11730	7373
Maksude intressid	37291	23008
Muud	717	736
Kokku	74133	50516

Lisa 22. Finantstulud ja kulud

(kroonides)

	2004	2003
Kasum ja kahjum valuutakurssi muutustest	21896	47077
Muud intressid ja finantstulud ja kulud	0	107
Kokku	21896	47184

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



2004-06-2005


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinnas,

15.juuni 2005 .a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	268677
2004.a. aruandeaasta kasum	113389
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	382066

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

2005.06.30

Jelena Solovjova

ees ja perekonnanimi

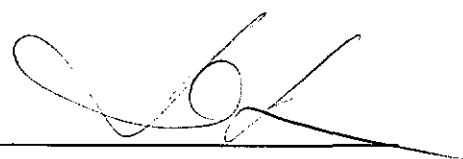


allkiri

30.06.05

kuupäev

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



OÜ KORDING OSANIKE NIMEKIRI

29-01-2025

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis, osa suurus kroonides	Soetamis tähtaeg
Solvjova Jelena	47106120310	Tallinn	12000/ 1 osa	1994,1998
Solvjov Juri	34611070272	Tallinn	16000/ 1 osa	1994,1998
Solvjova Zoja	45211100231	Tallinn	12000/1 osa	1994,1998

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

KORDING OÜ
Reg.nr. 10042755

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **KORDING OÜ** 31.12.04.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.04.a. finantstulemuseks 113 389 krooni kasumit ja bilansimahuks 2 364 492 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **KORDING OÜ** finantsolukorda.

Tallinnas, 30.06.2005.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

