

322611
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -09- 2008

01.10.2007
MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2007.a.

Majandusaasta algus

31.detsember 2007.a.

Majandusaasta lõpp

Ärinimi	KORDING OÜ
Registrikood	10042755
Aadress	Väike-Ameerika 8, Tallinn, Harjumaa, 10129
Telefon	6482189
Faks	6311035
E-mail	<u>kording@hot.ee</u>
Põhitegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)

TEGEVUSARUANNE

Tallinnas,

15.AUGUST 2008.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2007 aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine. 2007 aastal realiseerimise netto-käive moodustas 14,39 milj krooni, mis on 1,37 korra väiksem kui 2006 aastal.

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2007 aastal tootmismahu suurendamine.

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja indlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2611499 krooni, sealhulgas tegevjuhi 870248 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 11.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud	2006	2007
Müügitulu (tuh kr)	10487190	14392107
Tulu (kasv) langus	-31%	%
Puhaskasum (tuh kr)	719033	-102346
Kasumi kasv	360%	-1142%
Puhasrentaablus	7%	-0,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	2,0
ROA	32%	-5,5%
ROE	55%	-8,53%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv, langus (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ KORDING juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande. 2007 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses ühega käesoleva seaduse paragraf 17 nimetatud raamatupidamistavast ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Osaühing KORDING (registrikood 10042755) on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2007 majandusaasta aruanne oli koostatud 15.08.08.a.

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



kuupäev 15.08.08

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2007.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

KROONIDES

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
		31.12.2007	01.01.2007
RAHA JA PANGAKONTOD		813505	803925

MUUD NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded	2	17547	41495
KOKKU		17547	41495

VIITLAEKUMISED

Viitlakumised	3	9992	0
---------------	---	------	---

ETTEMAKSED

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	35540	44017
Tulevaste perioodide kulud	5	31205	38845
KOKKU		66745	82862

VARUD

Kaupad		71860	11239
Lõpetamata toodang	6	285578	513615
Ettemaksed tarnijatele	6	3105	14878
KOKKU		360543	539732
KÄIBEVARA KOKKU		1268332	1468014

PÕHIVARA

PIKAAJALISED

FINANTSINVESTEERINGUD

Mitmesugused pikaajalised nõuded	7	64000	64000
KOKKU		64000	64000

MATERIAALNE PÕHIVARA

Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)	8	512536	654061
KOKKU		512536	654061

PÕHIVARA KOKKU

		576536	718061
--	--	--------	--------

AKTIVA (VARA) KOKKU

		1844868	2186075
--	--	---------	---------

Juhatusel liige Jelena Solovjova allkiri



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

VÕLAD TARNIJATELE	9	101706	163834
--------------------------	----------	--------	--------

OSTAJE ETTEMAKSED	10	65500	0
--------------------------	-----------	-------	---

MAKSUVÕLAD	4	151293	79338
-------------------	----------	--------	-------

VIITVÕLAD*(aruandeperioodi tegemata väljamaksed)*

Võlad töövõtjatele	11	269439	592351
Muud	12	57758	49034
KOKKU		327197	641385

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		645696	884557
--------------------------------------	--	--------	--------

KOHUSTUSED KOKKU		645696	884557
-------------------------	--	--------	--------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	13	40000	40000
---------------------------------	-----------	--------------	--------------

RESERVID

Kohustuslik reservkapital		4000	4000
KOKKU		4000	4000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		1257518	538485
--	--	---------	--------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-102346	719033
-------------------------------------	--	---------	--------

OMAKAPITAL KOKKU		1199172	1301518
-------------------------	--	---------	---------

PASSIVA KOKKU		1844868	2186075
----------------------	--	---------	---------

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		2007	2006
MÜÜGITULU	14	14392107	10487190
Muud äritulud	15	429	272152
Lõpetamata toodang	16	-228037	223640
ÄRITULUD KOKKU		14164499	10982982

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	9849770	6691587
Muud tegevuskulud	18	621149	720270
Tööjõu kulud	17	3542855	2676291
a. Palgakulu		2611499	2030997
b. Sotsiaalmaksud		922877	638540
c. Töötukindlustus		8479	6754
Põhivara kulum	8	219745	170419
Muud ärikulud	19	37032	2346
ÄRIKULUD KOKKU		14270551	10260913

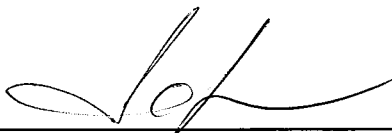
ÄRIKASUM		-106052	722069
-----------------	--	---------	--------

FINANTSTULUD JA KULUD

Kasum ja kahjum valuutakursi muutustest	20	290	0
Muud	20	3416	-3036
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		3706	-3036

ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-102346	719033
-------------------------------------	--	---------	--------

Juhatusel liige Jelena Solovjova allkiri



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskahjum, -kasum	-102346	719033
Põhivara amortisatsioon (+)	+219745	+170419
Kasum (kahjum+) põhivara müügist	+13999	-82152
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	+281122	+56601
Nõuded ostjate vastu (-, +)	0	+11976
Mitmesugused nõuded (-, +)	+23948	+163162
Viitlaekumised	-9992	+11500
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	+16117	-63042
Varud (-, +)	+251049	-66995
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-238861	-277967
Võlakohustused (+, -)		
Ostjate (tellijate) ettemaksed (+, -)	+65500	-234524
Võlad tarnijatele (+, -)	-62128	-1043
Mitmesugused võlad		
Maksuvõlad (+, -)	+71955	-153573
Viitvõlad (+, -)	-314188	+111173
Kokku rahavood äritegevusest	+173659	+585934
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)	+199151	+82152
Investeeringutud rahasummad	0	0
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-363230	-656714
Kokku rahavood investeeringutest	-164079	-574562
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	+9580-	+11372
RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2005.	803925	792553
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2005.	813505	803925
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+9580	+11372

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	4000	538485	582485
Aruandeperioodi puhaskasum			719033	719033
Saldo 31.12.2006	40000	4000	1257518	1301518
Aruandeperioodi puhaskahjum			-102346	-102346
Saldo 31.12.2007	40000	4000	1155172	1199172

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



AASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Üldpõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007 ja lõpes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

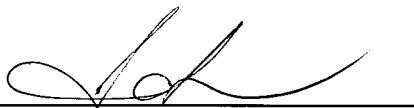
Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusaste. Intrassitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Juhatusel liige Jelena Solovjova allkiri



Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varude arvestus

Varud ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 20-40%

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2006	01.01.2007
Arveldused aruandvate isikutega	757	7059
Tagatised	4080	4080
Antud laenud	8500	8500
Muud	4210	19639
Kokku	17547	41495

Lisa 3. Viitlaekumised

(kroonides)

	31.12.2006	01.01.2007
Viitlaekumised	9992	0
Kokku	9992	0

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

	31.12.2007		01.01.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	35023		43096	
Üksikisiku kinnipeetud tulumaks		56007		26074
Sotsiaalmaks		92073		52425
Töötuskindlustusmakse		1705		839
Kohustuslikkogumispensioon makse		1508	401	
Ettevõtte tulumaksu intress	518		520	
Kokku	35540	151293	44017	79338

Lisa 5. Tulevaste perioodide kulud

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Tulevaste perioodide kulud (autode kindlustus, perioodika tellimine)	31205	38845
Kokku	31205	38845

Lisa 6. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2007	01.01.2007
Kaubad	71860	11239
Ettemaksed tarnijatele	3105	14878
Lõpetamata toodang	285578	513615
Kokku	360543	539732

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud pikaajalised nõuded	64000	64000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	64000	64000

Lisa 8. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2006	1001660	14943	1016603
Soetatud ar.aastal	656714	0	656714
Müüdnud ar.aastal	548038	0	548038
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1110336	14943	1125279
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2006	833894	14943	848837
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	170419	0	170419
Müüdnud põhivara kulum	548138	0	548038
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	456274	14943	471217
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	654061	0	654061
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2007	1110336	14943	1125279
Soetatud ar.aastal	363230	0	363230
Müüdnud ja mahakantud ar.aastal	483929	0	483929
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1104580	0	1104580
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2007	456274	14943	471217
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulud	219745		219745
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	183975	14943	198918
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	492044	0	492044
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	512536	0	512536

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Lisa 9. Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Hankijatele tasumata arved	101706	163834
Kokku	101706	163834

Lisa 10. Ostjate ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Ostjate ettemaksed	65500	0
Kokku	65500	0

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2007	01.01.2007
Maksmata töötasu	173822	157252
Puhkuse reserv	95535	433615
Arveldused arundvate isikutega	82	1484
Kokku	269439	592351

Lisa 12. Muud viitvõlad

(kroonides)

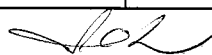
	31.12.2007	01.01.2007
Potentsiaalne tulumaks	1044	332
Sotsmaks maksmata jäänud	52952	47618
Muud viitvõlad (arvestatud vaid tsumata jäänud maksude intressid)	3762	1084
Kokku	57758	49034

Lisa 13. Osakapital

(kroonides)

Osakapital nimeväärtus	Ühe osa nimiväärtus	31.12.2007		01.01.2007	
		kogus	summa	kogus	summa
Osa	16000	1	16000	1	16000
Osa	12000	1	12000	1	12000
Osa	12000	1	12000	1	12000
KOKKU	40000	3	40000	3	40000

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	9668868	8991825
Ehitusmaterjalide vahendamine (46131)	4723239	0
Kokku	14392107	10487190

Piirkond	2007	2006
Eesti	14392107	10487190
Kokku	14392107	10487190

Lisa 15. Muud äritulud
(kroonides)

Tulu liik	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	82152
Muud	429	190000
Kokku	429	272152

Lisa 16. Lõpetamata toodang
(kroonides)

	2007	2006
Lõpetamata toodang	-228037	223640
Kokku	-228037	223640

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri _____



Lisa 17. Ärikulud

(kroonides)

	2007	2006
Kaubad, tore, materjal ja teenused	9849770	6691587
S.h. :		
Kaubad	3895219	1316145
Toore, materjalid	2393589	2732783
Teenused	3560962	2642659
Muud tegevuskulud	621149	720270
Tööjõukulud	3542855	2676291
S.h. :		
Palgakulud	2611499	2030997
Sotsiaalmaksud	922877	638540
Töötukundlustusmaksed	8479	6754
Kulum	219745	170419
Muud kulud kokku	37032	2346
S.h:		
Annetused	10000	0
Tulumaks	712	330
Maksude intressid	2680	1169
Muud	23640	847
Kokku ärikulud	14270551	10260913

Lisa 18. Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2007	2006
Töölähetused	151734	175392
Põhivahendite hoolduskulud	289637	279020
Ruumide üürikulud	64290	53856
Telefon, side, faks, arvuti	39170	32028
Väikevahendite kulu	87476	50127
Kantselei kulud	11420	14367
Muud	22578	115480
Kokku	621149	720270

Lisa 19. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007	2006
Annetused	10000	0
Tulumaks	712	330
Maksude intressid	2680	1169
Muud	23640	847
Kokku	37032	2346

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



Lisa 20. Finantstulud ja kulud

(kroonides)

	2007	2006
Kasum ja kahjum valuutakurssi muutustest	290	0
Muud	3416	-3036
Kokku	3706	-3036

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIIKMED

Jelena Solovjova

ees ja perekonnanimi

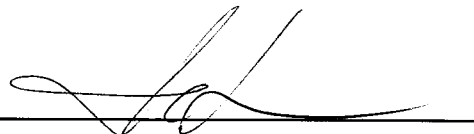


allkiri

15.08.08

kuupäev

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinnas,

15.august 2008 .a.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	1257518
2007.a. aruandeaasta kahjum	-102346
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1155172

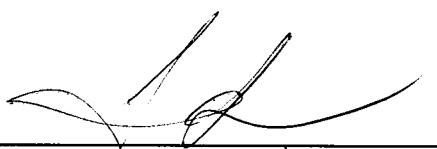
Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



OÜ KORDING OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis, osa suurus kroonides	Soetamis tähtaeg
Solovjova Jelena	47106120310	Tallinn	12000/ 1 osa	1994,1998
Solovjov Juri	34611070272	Tallinn	16000/ 1 osa	1994,1998
Solovjova Zoja	45211100231	Tallinn	12000/1 osa	1994,1998

Juhatuse liige Jelena Solovjova allkiri



I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ KORDING

Reg.nr. 10042755

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ KORDING** 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.aasta finantstulemuseks 102 346 krooni kahjumit ja bilansimahuks 1 844 868 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ KORDING** finantsolukorda.

Tallinnas, 09.09.2008.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263

