

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing KORDING

registrikood: 10042755

tänavatalu nimi, Väike-Ameerika 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 6482189

faks: +372 6311035

e-posti aadress: kording@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tallinnas,

30.juuni 2013.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a., samal aastal alustati majandustegevusega ning 2012.aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine, 2012.aastal realiseerimise netto-käive moodustas 349333 eurot, mis on 0,66 võrra väiksem, kui 2011.aastal.

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2012.aastal tootmismahu vähendamine.

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 59272 eurot, s.h tegevjuhile 11083 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 5.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2012.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (eur)	349333	528900
Käibe kasv (langus)	-33,95%	+ 142,47%
Puhaskasum /kahjum (eur)	11994	35880
Kasumi kasv (langus)	-66,57%	+10674,78%
Puhasrentaablus	3,43%	6,78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,74	0,38
ROA	8,46%	32,38%
ROE	18,87%	69,56%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus), % = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Kasumi kasv, (langus) % = $(\text{puhaskasum } 2012 - \text{puhaskasum } 2011) / \text{puhaskasum } 2011 * 100$

Puhas rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 290	16 075	2
Nõuded ja ettemaksed	20 836	6 476	3,4
Varud	2 259	0	
Kokku käibevara	49 385	22 551	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	17 825	20 325	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	60 700	60 700	7
Materiaalne põhivara	13 931	7 246	
Kokku põhivara	92 456	88 271	
Kokku varad	141 841	110 822	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	790	16 275	5
Võlad ja ettemaksed	66 048	42 964	8
Kokku lühiajalised kohustused	66 838	59 239	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 426	0	
Kokku pikaajalised kohustused	11 426	0	
Kokku kohustused	78 264	59 239	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 767	12 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 994	35 880	
Kokku omakapital	63 577	51 583	
Kokku kohustused ja omakapital	141 841	110 822	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	349 333	528 900	9
Muud äritulud	10 129	1 602	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	72	-7 056	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 878	-313 054	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 203	-52 379	10
Tööjõukulud	-82 014	-121 898	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 565	-5 018	7
Muud ärikulud	-13 377	-594	
Ärikasum (kahjum)	12 497	30 503	
Finantstulud ja -kulud	-503	5 377	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 994	35 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 994	35 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 497	30 503
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 565	5 018
Kokku korrigeerimised	6 565	5 018
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 360	-3 638
Varude muutus	-2 259	7 056
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 025	24 037
Makstud intressid	-13 974	-1 137
Muud rahavood äritegevusest	10 223	0
Kokku rahavood äritegevusest	17 717	61 839
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 000	-4 232
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-60 700
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-34
Antud laenude tagasimaksed	7 500	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-2 084
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 500	-67 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 778	39 574
Saadud laenude tagasimaksed	-20 263	-26 432
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 988	0
Makstud intressid	-486	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-169	-543
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	10 126	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 002	12 599
Kokku rahavood	10 215	7 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 075	8 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 215	7 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 290	16 075

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	12 891	15 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 880	35 880
31.12.2011	2 556	256	48 771	51 583
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	48 771	51 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 994	11 994
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4		-4	0
31.12.2012	2 560	256	60 761	63 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2012 ja lõpes 31. detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi.

Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suursele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud sojutusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.00

Finantskohustused

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	17 975	13 307
Arvelduskontod	8 315	2 768
Kokku raha	26 290	16 075

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	13 058	2 059
Kokku nõuded ostjate vastu	13 058	2 059

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on näidatud ühe summana. Seisuga 31.12.2012 on maksuvõlg 10291 eur.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 619	1 619
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	16 206	18 706
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	17 825	20 325

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11388970	Freecut OÜ	Eesti	mööbliosade tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Freecut OÜ	1 619	0	1 619
Kokku	1 619	0	1 619

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	44 266	19 938	64 204	64 204
Akumuleeritud kulum	-37 879	-18 294	-56 173	-56 173
Jääkmaksumus	6 387	1 644	8 031	8 031
Ostud ja parendused	4 233		4 233	4 233
Amortisatsioonikulu	-4 566	-452	-5 018	-5 018
31.12.2011				
Soetusmaksumus	47 808	20 629	68 437	68 437
Akumuleeritud kulum	-41 754	-19 437	-61 191	-61 191
Jääkmaksumus	6 054	1 192	7 246	7 246
Ostud ja parendused	13 250	0	13 250	13 250
Amortisatsioonikulu	-6 377	-188	-6 565	-6 565
31.12.2012				
Soetusmaksumus	61 058	20 629	81 687	81 687
Akumuleeritud kulum	-48 131	-19 625	-67 756	-67 756
Jääkmaksumus	12 927	1 004	13 931	13 931

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	790	790			0%	eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	790	790					
Laenukohustused kokku	790	790					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 275	16 275			0%	eur	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	16 275	16 275					
Laenukohustused kokku	16 275	16 275					

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	336 155	464 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	13 178	64 697
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	349 333	528 900
Kokku müügitulu	349 333	528 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	349 333	528 900
Kokku müügitulu	349 333	528 900

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 971	4 238
Mitmesugused bürookulud	3 172	2 973
Lähetuskulud	3 717	9 221
Koolituskulud	0	144
põhivahenditete hoolduskulud (kütus, hooldus, remont)	12 277	26 177
Muud	16 066	9 626
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 203	52 379

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	59 272	91 563
Sotsiaalmaksud	22 742	29 109
töötukindlustus	0	1 226
Kokku tööjõukulud	82 014	121 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	9

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	0

OÜ KORDING nagu raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing KORDING (registrikood: 10042755) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SOLOVJOVA	juhatuse liige (juhataja)	11.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 994
Kokku	60 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	48 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	349333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yury Soloviev	34611070272		1024 EUR
Zoia Solovieva	45211100231		768 EUR
Jelena Solovjova	47106120310		768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6482189
Faks	+372 6311035
E-posti aadress	kording@hot.ee