

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing KORDING

registrikood: 10042755

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 6482189

faks: +372 6311035

e-posti aadress: kording@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinnas,

30. juuni 2015.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a., samal aastal alustati majandustegevusega ning 2014.aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine, 2013.aastal realiseerimise netto-käive moodustas 315333 eurot, mis on 0,8 võrra väiksem, kui 2013.aastal.

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2014.aastal tootmismahu vähendamine.

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 70972 eurot, s.h tegevjuhile 10075 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 7.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2014.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu (eur)	255237	315333
Käibe kasv (langus)	-19,06%	-9,73%
Puhaskasum /kahjum (eur)	1145	40856
Kasumi kasv (langus)	-97,2%	-240,64%
Puhasrentaablus	0,45%	12,96%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,96
ROA	0,79%	28,44%
ROE	1,08%	39,12%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus), % = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Kasumi kasv, (langus) % = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhas rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 390	36 713	2
Nõuded ja ettemaksed	3 246	16 825	3,4
Varud	3 493	5 135	
Kokku käibevara	68 129	58 673	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 706	13 706	5
Kinnisvarainvesteeringud	60 700	60 700	
Materiaalne põhivara	2 496	10 571	6
Kokku põhivara	76 902	84 977	
Kokku varad	145 031	143 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40	7
Võlad ja ettemaksed	39 453	29 827	
Kokku lühiajalised kohustused	39 453	29 867	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	9 350	
Kokku pikaajalised kohustused	0	9 350	
Kokku kohustused	39 453	39 217	8
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 617	60 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 145	40 856	
Kokku omakapital	105 578	104 433	
Kokku kohustused ja omakapital	145 031	143 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	255 237	315 333	8
Muud äritulud	2 213	11 052	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 493	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 887	-157 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 258	-43 516	9
Tööjõukulud	-70 972	-82 261	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 311	-3 360	6
Muud ärikulud	-6 012	-412	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 503	39 025	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 358	1 831	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 145	40 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 145	40 856	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 503	39 025
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 311	3 360
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	10 417
Kokku korrigeerimised	2 311	13 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 579	4 011
Varude muutus	1 642	-2 876
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 626	-39 048
Makstud intressid	0	-41
Muud rahavood äritegevusest	-3 799	10 640
Kokku rahavood äritegevusest	27 862	25 488
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	897	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	-10 417
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1
Antud laenude tagasimaksed	0	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	897	-7 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 010	5 390
Saadud laenude tagasimaksed	-3 050	-6 140
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 224	-2 246
Makstud intressid	-349	-331
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-2 469	-3 822
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 082	-7 149
Kokku rahavood	24 677	10 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 713	26 290
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 677	10 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 390	36 713

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	256	60 761	63 577
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 560	256	60 761	63 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 856	40 856
31.12.2013	2 560	256	101 617	104 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 145	1 145
31.12.2014	2 560	256	102 762	105 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2014 ja lõpes 31. detsembril 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest..

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi 2014 a. ei ole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab valmistoodete realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.00

Finantskohustused

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas ja arvelduskonto	61 390	36 713
Kokku raha	61 390	36 713

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 047	13 253
Kokku nõuded ostjate vastu	1 047	13 253

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Maksuvõlad on kajastatud summerituna, seisuga 31.12.2013 maksuvõlg oli 6824 eurot, seisuga 31.12.2014 maksuvõlg oli 6620 eurot.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

OÜ-I KORDING puuduvad sidusettevõtjad.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	61 058		20 629	81 687	81 687
Akumuleeritud kulum	-48 131		-19 625	-67 756	-67 756
Jääkmaksumus	12 927		1 004	13 931	13 931
Amortisatsioonikulu	-2 652		-708	-3 360	-3 360
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 296		20 629	39 925	39 925
Akumuleeritud kulum	-9 021		-20 333	-29 354	-29 354
Jääkmaksumus	10 275		296	10 571	10 571
Ostud ja parendused		857		857	857
Muud ostud ja parendused		857		857	857
Amortisatsioonikulu	-1 959	-56	-296	-2 311	-2 311
Müügid	-6 621			-6 621	-6 621
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 046	857	20 629	27 532	27 532
Akumuleeritud kulum	-4 351	-56	-20 629	-25 036	-25 036
Jääkmaksumus	1 695	801	0	2 496	2 496

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	6 621	10 417
Transpordivahendid	6 621	10 417
Kokku	6 621	10 417

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	0						
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	40	40			0%	eur	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	40	40					
Laenukohustused kokku	40	40					

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 237	315 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 237	315 333
Kokku müügitulu	255 237	315 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	245 261	309 919
muud	9 976	5 414
Kokku müügitulu	255 237	315 333

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	4 316	4 250
Mitmesugused bürookulud	417	4 375
Lähetuskulud	117	0
Koolituskulud	80	0
põhivahendite hoolduskulud (kütus, hooldus, remont)	1 948	3 030
Muud	31 380	31 861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 258	43 516

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	53 122	61 397
Sotsiaalmaksud	17 456	20 292
töötukindlustus	394	573
Kokku tööjõukulud	70 972	82 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ KORDING nagu raamatuidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Muud tehingud seotud osapooltega 2014.a jooksul puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing KORDING (registrikood: 10042755) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SOLOVJOVA	juhatuse liige (juhataja)	04.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 145
Kokku	102 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 762
Kokku	102 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	245261	96.09%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5870	2.30%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	4106	1.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Solovjova	47106120310		768 EUR
Zoia Solovieva	45211100231		768 EUR
Yury Soloviev	34611070272		1024 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6482189
Faks	+372 6311035
E-posti aadress	kording@hot.ee