

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing KORDING

registrikood: 10042755

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 6482189

faks: +372 6311035

e-posti aadress: kording@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinnas,

30.juuni 2016.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a., samal aastal alustati majandustegevusega ning 2015.aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine, 2015.aastal realiseerimise netto-käive moodustas 335774 eurot, mis on 1,32 võrra suurem, kui 2014.aastal.

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2015.aastal tootmismahu suurendamine.

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 78963 eurot, s.h tegevjuhile 5879 eurot. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 8.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2015.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantsarvud	ühik	2015	2014
Müügitulu	eur	335774	255237
Käibe kasv (langus)	%	31,55	-19,06
Puhaskasum/kahjum	eur	27869	1145
Kasumi kasv (langus)	%	2333,97	-97,2
Puhasrentaablus	%	8,3	0,45
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kord	3,06	1,73
ROA	%	17,28	0,79
ROE	%	20,88	1,08

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus), % = $(\text{müügitulu 2015} - \text{müügitulu 2014}) / \text{müügitulu 2014} * 100$

Kasumi kasv, (langus) % = $(\text{puhaskasum 2015} - \text{puhaskasum 2014}) / \text{puhaskasum 2014} * 100$

Puhas rentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 864	61 390	2
Nõuded ja ettemaksed	6 422	3 246	3,4
Varud	0	3 493	
Kokku käibevara	85 286	68 129	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 706	13 706	5
Kinnisvarainvesteeringud	60 700	60 700	
Materiaalne põhivara	1 620	2 496	6
Kokku põhivara	76 026	76 902	
Kokku varad	161 312	145 031	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 865	39 453	
Kokku lühiajalised kohustused	27 865	39 453	
Kokku kohustused	27 865	39 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 762	101 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 869	1 145	
Kokku omakapital	133 447	105 578	
Kokku kohustused ja omakapital	161 312	145 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	335 774	255 237	8
Muud äritulud	0	2 213	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 493	3 493	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 309	-138 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 200	-38 258	9
Tööjõukulud	-78 963	-70 972	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-876	-2 311	6
Muud ärikulud	-13 727	-6 012	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 206	4 503	
Muud finantstulud ja -kulud	-337	-3 358	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 869	1 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 869	1 145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 206	4 503
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	876	2 311
Kokku korrigeerimised	876	2 311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 176	13 579
Varude muutus	3 493	1 642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 587	9 626
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 799
Kokku rahavood äritegevusest	17 812	27 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	897
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 450	3 010
Saadud laenude tagasimaksed	-9 450	-3 050
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 224
Makstud intressid	-238	-349
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-2 469
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-338	-4 082
Kokku rahavood	17 474	24 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 390	36 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 474	24 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 864	61 390

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 560	256	101 617	104 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 145	1 145
31.12.2014	2 560	256	102 762	105 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 869	27 869
31.12.2015	2 560	256	130 631	133 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõpes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest..

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi 2015 a. ei ole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab valmistoodete realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.00

Finantskohustused

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
sularaha kassas ja arvelduskonto	78 864	61 390
Kokku raha	78 864	61 390

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 178	1 047
Kokku nõuded ostjate vastu	1 178	1 047

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Maksuvõlad on kajastatud summerituna, seisuga 31.12.2014 maksuvõlg oli 6620 eurot, seisuga 31.12.2015 maksuvõlg oli 3186 eurot

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

OÜ-I KORDING puuduvad sidusettevõtjad

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 296		20 629	39 925	39 925
Akumuleeritud kulum	-9 021		-20 333	-29 354	-29 354
Jääkmaksumus	10 275		296	10 571	10 571
Ostud ja parendused		857		857	857
Muud ostud ja parendused		857		857	857
Amortisatsioonikulu	-1 959	-56	-296	-2 311	-2 311
Müügid	-6 621			-6 621	-6 621
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 046	857	20 629	27 532	27 532
Akumuleeritud kulum	-4 351	-56	-20 629	-25 036	-25 036
Jääkmaksumus	1 695	801	0	2 496	2 496
Amortisatsioonikulu	-708	-168		-876	-876
31.12.2015					
Soetusmaksumus	6 046	857	20 629	27 532	27 532
Akumuleeritud kulum	-5 059	-224	-20 629	-25 912	-25 912
Jääkmaksumus	987	633	0	1 620	1 620

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	6 621
Transpordivahendid	0	6 621
Kokku	0	6 621

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

OÜ KORDING seisuga 31.12.2015 puudvad lühiajalised laenukohustused

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	335 774	255 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	335 774	255 237
Kokku müügitulu	335 774	255 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	328 790	245 261
muud	6 984	9 976
Kokku müügitulu	335 774	255 237

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 586	4 316
Mitmesugused bürookulud	270	417
Lähetuskulud	71	117
Koolituskulud	0	80
põhivahendite hoolduskulud (kütus, hooldus, remont)	2 335	1 948
Muud	28 938	31 380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 200	38 258

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	56 377	53 122
Sotsiaalmaksud	22 102	17 456
töötukindlustus	484	394
Kokku tööjõukulud	78 963	70 972
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ KORDING kui raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Muud tehingud seotud osapooltega 2015.a jooksul puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing KORDING (registrikood: 10042755) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SOLOVJOVA	juhatuse liige (juhataja)	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 869
Kokku	130 631
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 631
Kokku	130 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	328790	97.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5784	1.72%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1200	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Solovjova	47106120310		768 EUR
Zoia Solovieva	45211100231		768 EUR
Yury Soloviev	34611070272		1024 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6482189
Faks	+372 6311035
E-posti aadress	kording@hot.ee