

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing KORDING

registrikood: 10042755

tänavatalu nimi, Väike-Ameerika tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 6482189

faks: +372 6311035

e-posti aadress: kording@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinnas,

30.juuni 2020.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a., samal aastal alustati majandustegevusega ning 2019.aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine, 2019.aastal realiseerimise netto-käive moodustas 499142 eurot, mis on 1.29 korda rohkem kui 2018.a käive (387989 eurot)

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2019.aastal tootmismahu suurendamine.

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 94876 eurot, s.h tegevjuhile 30561 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 5.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2019.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantsarvud	ühik	2019	2018	2017	2016	2015
Müügitulu	eur	499142	387989	428843	336585	335774
Käibe kasv (langus)	%	28.65	-9,53	27.41	0.24	31.55
Puhaskasum/kahjum	eur	51721	-20055	111007	6840	27869
Kasumi kasv (langus)	%	357.90	-118,07	1522.91	-75.46	2333.97
Puhasrentaabilus	%	10.36	-5,17	25.83	2.03	8.3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kord	2.33	1,52	1.86	2.36	3.06
ROA	%	15.96	-6,38	34.23	3.64	17.28
ROE	%	18.84	-8,67	44.17	4.88	20.88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus), % = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/müügitulu 2017*100

Kasumi kasv, (langus) % = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018)/ puhaskasum 2017*100

Puhas rentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 730	107 084	2
Nõuded ja ettemaksed	21 379	12 497	
Varud	0	6 864	
Kokku käibevarad	166 109	126 445	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 000	13 706	
Kinnisvarainvesteeringud	173 000	173 000	
Materiaalsed põhivarad	1 577	944	6
Kokku põhivarad	179 577	187 650	
Kokku varad	345 686	314 095	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	5 000	7
Võlad ja ettemaksed	66 226	77 856	
Kokku lühiajalised kohustised	71 226	82 856	
Kokku kohustised	71 226	82 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 923	248 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 721	-20 055	
Kokku omakapital	274 460	231 239	
Kokku kohustised ja omakapital	345 686	314 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	499 142	387 989	8
Muud äritulud	4 493	658	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 864	-2 023	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-230 630	-219 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 321	-59 658	10
Tööjõukulud	-127 612	-124 872	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-527	-528	
Muud ärikulud	-7 144	-2 056	
Ärikasum (kahjum)	63 537	-19 492	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 160	-563	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 377	-20 055	
Tulumaks	-2 656	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 721	-20 055	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2019 ja lõpes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja finantsaruandluse standardist. Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi.

Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi 2019 a. ei ole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab valmistoodete realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Finantskohustised

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
sularaha kassas ja arvelduskonto	144 730	107 084
Kokku raha	144 730	107 084

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

Ostjatelt laekumata arved seisuga 31.12.18 ja 31.12.19 puuduvad

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Maksuvõlad on kajastatud summerituna, seisuga 31.12.2018 maksuvõlg oli 13006 eurot, seisuga 31.12.2019 maksuvõlg oli 8757 eurot.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

OÜ-I KORDING puuduvad sidusettevõtjad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 046	857	21 353	28 256	28 256
Akumuleeritud kulum	-5 956	-727	-20 629	-27 312	-27 312
Jääkmaksumus	90	130	724	944	944
Ostud ja parendused	0	0	1 160	1 160	1 160
Amortisatsioonikulu	-90	-130	-307	-527	-527
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-18 360	-18 360	-18 360
Ümberliigitamised	0	0	18 360	18 360	18 360
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 046	857	4 153	11 056	11 056
Akumuleeritud kulum	-6 046	-857	-2 576	-9 479	-9 479
Jääkmaksumus	0	0	1 577	1 577	1 577

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LVS Finance OÜ	5 000	5 000			1% kuus	EUR	07.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustised kokku	5 000	5 000					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LVS Finance OÜ	5 000	5 000			1% kuus	EUR	03.2019
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustised kokku	5 000	5 000					

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	499 142	387 989
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	499 142	387 989
Kokku müügitulu	499 142	387 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	488 879	378 844
muud	2 419	1 160
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 844	7 985
Kokku müügitulu	499 142	387 989

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	4 493	658
Kokku muud äritulud	4 493	658

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 456	3 456
Mitmesugused bürookulud	888	1 120
Lähetuskulud	4 314	892
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	150	0
põhivahendite hoolduskulud (kütus, hooldus, remont)	2 080	0
Muud	56 433	54 190
Kokku mitmesugused tegevuskulud	67 321	59 658

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	94 876	92 868
Sotsiaalmaksud	32 028	31 334
töötukindlustus	708	670
Kokku tööjõukulud	127 612	124 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ KORDING kui raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Muud tehingud seotud osapooltega 2019.a jooksul puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing KORDING (registrikood: 10042755) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SOLOVJOVA	juhatuse liige (juhataja)	05.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 721
Kokku	271 644
Jaotamine	
Kokku	271 644

2018.a maksti välja dividendid summas 8500 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	488879	97.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7844	1.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yury Soloviev	34611070272		1024 EUR (Lihtomand)
Zoia Solovieva	45211100231		768 EUR (Lihtomand)
Jelena Solovjova	47106120310		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6482189
Faks	+372 6311035
E-posti aadress	kording@hot.ee