

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing KORDING

registrikood: 10042755

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 6482189

e-posti aadress: kording@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinnas,

29.juuni 2021.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a., samal aastal alustati majandustegevusega ning 2020.aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine, 2020.aastal realiseerimise netto-käive moodustas 593837 eurot, mis on 1.19 korda rohkem kui 2019.a käive (499142 eurot)

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2020.aastal tootmismahu suurendamine.

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 74384 eurot, s.h tegevjuhile 20844 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2020.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantsarvud	ühik	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Müügitulu	eur	593837	499142	387989	428843	336585	335774
Käibe kasv (langus)	%	18.97	28.65	-9,53	27.41	0.24	31.55
Puhaskasum/kahjum	eur	59606	51721	-20055	111007	6840	27869
Kasumi kasv (langus)	%	15.24	357.90	-118.07	1522.91	-75.46	2333.97
Puhasrentaablus	%	10.04	10.36	-5,17	25.83	2.03	8.3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kord	2.26	2.33	1,52	1.86	2.36	3.06
ROA	%	15.11	15.96	-6,38	34.23	3.64	17.28
ROE	%	19.95	18.84	-8,67	44.17	4.88	20.88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus), % = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

Kasumi kasv, (langus) % = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019*100

Puhas rentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	142 561	144 730
Nõuded ja ettemaksed	37 309	21 379
Varud	35 967	0
Kokku käibevarad	215 837	166 109
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000
Kinnisvarainvesteeringud	173 000	173 000
Materiaalsed põhivarad	423	1 577
Kokku põhivarad	178 423	179 577
Kokku varad	394 260	345 686
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	88 550	66 226
Kokku lühiajalised kohustised	95 550	71 226
Kokku kohustised	95 550	71 226
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 288	219 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 606	51 721
Kokku omakapital	298 710	274 460
Kokku kohustised ja omakapital	394 260	345 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	593 837	499 142
Muud äritulud	2	4 493
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	35 967	-6 864
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403 020	-230 630
Mitmesugused tegevuskulud	-56 348	-67 321
Tööjõukulud	-100 612	-127 612
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-464	-527
Muud ärikulud	-2 016	-7 144
Ärikasum (kahjum)	67 346	63 537
Muud finantstulud ja -kulud	301	-9 160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 647	54 377
Tulumaks	-8 041	-2 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 606	51 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2020 ja lõpes 31. detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja finantsaruandluse standardist. Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi.

Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi 2020 a. ei ole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab valmistoodete realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Finantskohustised

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
sularaha kassas ja arvelduskonto	142 561	144 730
Kokku raha	142 561	144 730

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	35 863	0
Kokku nõuded ostjate vastu	35 863	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg

Maksuvõlad on kajastatud summerituna, seisuga 31.12.2019 maksuvõlg oli 8757 eurot, seisuga 31.12.2020 maksuvõlg oli 12637 eurot.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

OÜ-I KORDING puuduvad sidusettevõtjad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 046	857	21 353	28 256	28 256
Akumuleeritud kulum	-5 956	-727	-20 629	-27 312	-27 312
Jääkmaksumus	90	130	724	944	944
Ostud ja parendused	0	0	1 160	1 160	1 160
Amortisatsioonikulu	-90	-130	-307	-527	-527
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-18 360	-18 360	-18 360
Ümberliigitamised	0	0	18 360	18 360	18 360
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 046	857	4 153	11 056	11 056
Akumuleeritud kulum	-6 046	-857	-2 576	-9 479	-9 479
Jääkmaksumus	0	0	1 577	1 577	1 577
Amortisatsioonikulu	0	0	-464	-464	-464
Muud muutused	0	0	-690	-690	-690
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 046	857	4 153	11 056	11 056
Akumuleeritud kulum	-6 046	-857	-3 730	-10 633	-10 633
Jääkmaksumus	0	0	423	423	423

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Yury Soloviev	7 000	7 000			puudub	EUR	31.10.2021
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Laenukohustised kokku	7 000	7 000					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LVS Finance OÜ	5 000	5 000			1% kuus	EUR	07.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Laenukohustised kokku	5 000	5 000					

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	593 837	499 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	593 837	499 142
Kokku müügitulu	593 837	499 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	593 837	488 879
muud	0	2 419
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	7 844
Kokku müügitulu	593 837	499 142

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	2	4 493
Kokku muud äritulud	2	4 493

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	3 456	3 456
Mitmesugused bürookulud	648	888
Lähetuskulud	150	4 314
Koolituskulud	420	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	150
põhivahendite hoolduskulud (kütus, hooldus, remont)	0	2 080
Muud	51 674	56 433
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 348	67 321

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	74 384	94 876
Sotsiaalmaksud	25 570	32 028
töötukindlustus	658	708
Kokku tööjõukulud	100 612	127 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ KORDING kui raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Muud tehingud seotud osapooltega 2020.a jooksul puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing KORDING (registrikood: 10042755) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SOLOVJOVA	juhatuse liige (juhataja)	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 606
Kokku	295 894

2020.a. aastal maksti välja dividendid summas 35355 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	593837	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yury Soloviev	34611070272		1024 EUR (Lihtomand)
Zoia Solovieva	45211100231		768 EUR (Lihtomand)
Jelena Solovjova	47106120310		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6482189
E-posti aadress	kording@hotmail.ee