

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KORDING

registrikood: 10042755

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 6482189

e-posti aadress: kording@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinnas,

26. juuni 2022.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a., samal aastal alustati majandustegevusega ning 2021.aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine, 2021.aastal realiseerimise netto-käive moodustas 1 184 214 eurot, mis on 1.99 korda rohkem kui 2020.a käive (593 837 eurot)

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2021.aastal tootmismahu suurendamine.

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 111530 eurot, s.h tegevjuhile 19486 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2021.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantsarvud	ühik	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Müügitulu	eur	1184214	593837	499142	387989	428843	336585	335774
Käibe kasv (langus)	%	99.42	18.97	28.65	-9.53	27.41	0.24	31.55
Puhaskasum/kahjum	eur	47 796	59 606	51 721	-20 055	111 007	6 840	27 869
Kasumi kasv (langus)	%	-19.81	15.24	357.90	-118.07	1522.91	-75.46	2333.97
Puhasrentaablus	%	4.04	10.04	10.36	-5.17	25.83	2.03	8.3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kord	2.25	2.26	2.33	1.52	1.86	2.36	3.06
ROA	%	10.15	15.11	15.96	-6.38	34.23	3.64	17.28
ROE	%	14.00	19.95	18.84	-8.67	44.17	4.88	20.88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus), % = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100

Kasumi kasv, (langus) % = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020) / puhaskasum 2020 * 100

Puhas rentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 250	142 561	2
Nõuded ja ettemaksed	96 650	37 309	3
Varud	51 619	35 967	
Kokku käibevarad	291 519	215 837	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Kinnisvarainvesteeringud	173 000	173 000	
Materiaalsed põhivarad	1 167	423	6
Kokku põhivarad	179 167	178 423	
Kokku varad	470 686	394 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	7 000	7
Võlad ja ettemaksed	114 201	88 550	4
Kokku lühiajalised kohustised	129 201	95 550	
Kokku kohustised	129 201	95 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 873	236 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 796	59 606	
Kokku omakapital	341 485	298 710	
Kokku kohustised ja omakapital	470 686	394 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 184 214	593 837	8
Muud äritulud	1 097	2	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	14 598	35 967	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-931 514	-403 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-68 937	-56 348	10
Tööjõukulud	-148 728	-100 612	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-773	-464	6
Muud ärikulud	-1 709	-2 016	
Ärikasum (kahjum)	48 248	67 346	
Muud finantstulud ja -kulud	365	301	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 613	67 647	
Tulumaks	-817	-8 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 796	59 606	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast finantsaruandluse standardist. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2021 ja lõpes 31. detsembril 2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetatismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja finantsaruandluse standardist. Aruandeskeemid Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi. Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi 2021 a. ei ole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetatama toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab valmistoodete realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00

Finantskohustised

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
sularaha kassas ja arvelduskonto	143 250	142 561
Kokku raha	143 250	142 561

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	53 842	35 863
Kokku nõuded ostjate vastu	53 842	35 863

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks

Maksuvõlad on kajastatud summerituna, seisuga 31.12.2020 maksuvõlg oli 12637 eurot, seisuga 31.12.2021 maksuvõlg oli 14984 eurot.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

OÜ-I KORDING puuduvad sidusettevõtjad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	6 046	857	4 153	11 056	11 056
Akumuleeritud kulum	-6 046	-857	-2 576	-9 479	-9 479
Jääkmaksumus	0	0	1 577	1 577	1 577
Amortisatsioonikulu	0	0	-464	-464	-464
Muud muutused	0	0	-690	-690	-690
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 046	857	4 153	11 056	11 056
Akumuleeritud kulum	-6 046	-857	-3 730	-10 633	-10 633
Jääkmaksumus	0	0	423	423	423
Ostud ja parendused	0	0	1 517	1 517	1 517
Amortisatsioonikulu	0		-773	-773	-773
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 046	857	5 670	12 573	12 573
Akumuleeritud kulum	-6 046	-857	-4 503	-11 406	-11 406
Jääkmaksumus	0	0	1 167	1 167	1 167

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Freightex OÜ reg.nr. 11921720	15 000	15 000			1% kuus	EUR	31.05.2022
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Laenukohustised kokku	15 000	15 000					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Yury Soloviev	7 000	7 000			puudub	EUR	31.10.2021
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Laenukohustised kokku	7 000	7 000					

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 184 214	593 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 184 214	593 837
Kokku müügitulu	1 184 214	593 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	1 167 311	593 837
kaupade müük	16 903	0
Kokku müügitulu	1 184 214	593 837

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	1 097	2
Kokku muud äritulud	1 097	2

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 394	3 456
Mitmesugused bürookulud	1 025	648
Lähetuskulud	0	150
Koolituskulud	759	420
põhivahendite hoolduskulud (kütus, hooldus, remont)	0	0
Muud	63 759	51 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 937	56 348

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	111 530	74 384
Sotsiaalmaksud	36 313	25 570
töötukindlustus	886	658
Kokku tööjõukulud	148 729	100 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ KORDING kui raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Muud tehingud seotud osapooltega 2021.a jooksul puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Osaühing KORDING (registrikood: 10042755) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SOLOVJOVA	juhatuse liige (juhataja)	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 796
Kokku	338 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	338 669
Kokku	338 669

2021.aastal on makstud dividendid summas 5021,50 eur.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1167311	98.57%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	11000	0.93%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5903	0.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yury Soloviev	34611070272		1024 EUR (Lihtomand)
Zoia Solovieva	45211100231		768 EUR (Lihtomand)
Jelena Solovjova	47106120310		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6482189
E-posti aadress	kording@hotmail.ee