

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing KORDING

registrikood: 10042755

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 6482189

e-posti aadress: kording@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinnas,

24.juuni 2023.a.

OÜ KORDING asutati 1994.a., samal aastal alustati majandustegevusega ning 2022.aastani oli põhitegevuseks üldehitustööde teostamine, 2022.aastal realiseerimise netto-käive moodustas 1093454 euro, mis on 8.3% vähem kui 2021.a käive (1184214 eurot)

OÜ KORDING majandustegevust iseloomustas 2022.aastal tootmismahu vähenemine

OÜ KORDING põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Garantiid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks 112605 eurot, s.h tegevjuhile 18437 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2021.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantsarvud	ühik	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Müügitulu	eur	1093454	1184214	593837	499142	387989	428843	336585
Käibe kasv (langus)	%	-7,66	99,42	18,97	28,65	-9,53	27,41	0,24
Puhaskasum/kahjum	eur	-396	47796	59606	51721	-20055	111007	6840
Kasumi kasv (langus)	%	-100,83	-19,81	15,24	357,90	-118,07	1522,91	-75,46
Puhasrentaabilus	%	-0,04	4,04	10,04	10,36	-5,17	25,83	2,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kord	1,66	2,25	2,26	2,33	1,52	1,86	2,36
ROA	%	0,12	10,15	15,11	15,96	-6,38	34,23	3,64
ROE	%	0,16	14,00	19,95	18,84	-8,67	44,17	4,88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus), % = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv, (langus) % = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhas rentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 374	143 250	2
Nõuded ja ettemaksed	29 252	96 650	3
Varud	58 557	51 619	
Kokku käibevarad	150 183	291 519	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Kinnisvarainvesteeringud	173 000	173 000	
Materiaalsed põhivarad	5 856	1 167	6
Kokku põhivarad	183 856	179 167	
Kokku varad	334 039	470 686	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 500	15 000	7
Võlad ja ettemaksed	83 450	114 201	4
Kokku lühiajalised kohustised	89 950	129 201	
Kokku kohustised	89 950	129 201	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 669	290 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396	47 796	
Kokku omakapital	244 089	341 485	
Kokku kohustised ja omakapital	334 039	470 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 093 454	1 184 214	8
Muud äritulud	3 475	1 097	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	7 991	14 598	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-885 736	-931 514	
Mitmesugused tegevuskulud	-80 395	-68 937	10
Tööjõukulud	-112 605	-148 728	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-833	-773	6
Muud ärikulud	-1 674	-1 709	
Ärikasum (kahjum)	23 677	48 248	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 249	365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 428	48 613	
Tulumaks	-22 824	-817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396	47 796	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast finantsaruandluse standardist.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõpes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja finantsaruandluse standardist.

Aruandeskeemid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kehtestatud bilansiskeemi.

Kasumiaruandena kasutatakse raamatupidamise seadusega kehtestatud kasumiaruande skeemi 1, mille osa kirjeid on nimetatud lähtudes OÜ KORDING tegevuse eripärast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi 2022 a. ei ole muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:
masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640.00**Finantskohustised**

Nõuete ja laenude arvestus

Nõuded ja antud laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ja antud laenud, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded ja laenud, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
sularaha kassas ja arvelduskonto	62 374	143 250
Kokku raha	62 374	143 250

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	260	53 842
Kokku nõuded ostjate vastu	260	53 842

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Maksuvõlad on kajastatud summerituna, seisuga 31.12.2021 maksuvõlg oli 14984 eurot, seisuga 31.12.2022 maksuvõlg oli 21940 eurot.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

OÜ-I KORDING puuduvad sidusettevõtjad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 046	857	4 153	11 056	11 056
Akumuleeritud kulum	-6 046	-857	-3 730	-10 633	-10 633
Jääkmaksumus	0	0	423	423	423
Ostud ja parendused	0	0	1 517	1 517	1 517
Amortisatsioonikulu	0	0	-773	-773	-773
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 046	857	5 670	12 573	12 573
Akumuleeritud kulum	-6 046	-857	-4 503	-11 406	-11 406
Jääkmaksumus	0	0	1 167	1 167	1 167
Ostud ja parendused	4 773	0	749	5 522	5 522
Amortisatsioonikulu	-80	0	-753	-833	-833
Müügid (jääkmaksumuses)	2 505	0	690	3 195	3 195
Muud muutused	-2 505	0	-690	-3 195	-3 195
31.12.2022					
Soetusmaksumus	8 314	857	5 729	14 900	14 900
Akumuleeritud kulum	-3 621	-857	-4 566	-9 044	-9 044
Jääkmaksumus	4 693	0	1 163	5 856	5 856

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Yury Soloviev	6 500	6 500			0%	EUR	31.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500					
Laenukohustised kokku	6 500	6 500					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Freightex OÜ reg.nr. 11921720	15 000	15 000			1% kuus	EUR	31.05.2022
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Laenukohustised kokku	15 000	15 000					

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 093 454	1 184 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 093 454	1 184 214
Kokku müügitulu	1 093 454	1 184 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja mitteluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	1 083 788	1 167 311
kaupade müük	1 038	16 903
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 628	0
Kokku müügitulu	1 093 454	1 184 214

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	3 475	1 097
Kokku muud äritulud	3 475	1 097

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	3 498	3 394
Mitmesugused bürookulud	941	1 025
Koolituskulud	1 267	759
põhivahendite hoolduskulud (kütus, hooldus, remont)		
Muud	74 689	63 759
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 395	68 937

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	82 968	111 530
Sotsiaalmaksud	28 929	36 313
töötukindlustus	708	886
Kokku tööjõukulud	112 605	148 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ KORDING kui raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Muud tehingud seotud osapooltega 2022.a jooksul puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2023

Osaühing KORDING (registrikood: 10042755) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SOLOVJOVA	juhatuse liige (juhataja)	24.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-396
Kokku	241 273
Jaotamine	
Kokku	241 273

2022.aastal eelmiste perioodide kasumist välja maksti dividendid summas 97000 eur

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1083788	99.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8628	0.79%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1038	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Yury Soloviev	34611070272		1024 EUR (Lihtomand)
Zoia Solovieva	45211100231		768 EUR (Lihtomand)
Jelena Solovjova	47106120310		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6482189
E-posti aadress	kording@hotmail.ee