

# **AS Maru Konstruktsioonid**

## **Kontsern**

**Majandusaasta aruanne**  
**01.01.2007 – 31.12.2007**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Aadress          | Järvevana tee 5    |
|                  | 10 132 Tallinn     |
| Põhitegevusala   | Ehitus- ja         |
|                  | projekteerimistööd |
| Äriregistri kood | 10037062           |
| Telefon          | + 372 6 508 800    |
| Faks             | + 372 6 508 801    |
| e-post           | info@maru.ee       |
| kodulehekülg     | www.maru.ee        |
| Audiitor         | PKF Estonia OÜ     |

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail.

## Sisukord

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| KONTSERNI TEGEVUSARUANNE .....                                           | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                       | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                   | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne .....                                      | 6  |
| Konsolideeritud bilanss .....                                            | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                       | 8  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....                                | 9  |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid ..... | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                 | 13 |
| Lisa 1 Müügitulud .....                                                  | 13 |
| Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad või osad .....                            | 13 |
| Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad või osad .....                            | 14 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed .....                                        | 14 |
| Lisa 5 Varud .....                                                       | 14 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud .....                                    | 15 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara .....                                        | 15 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara .....                                      | 16 |
| Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara .....                     | 17 |
| Lisa 10 Laenukohustused .....                                            | 17 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed .....                                        | 17 |
| Lisa 12 Tulevaste perioodide tulud .....                                 | 18 |
| Lisa 13 Lühiajalised eraldised .....                                     | 18 |
| Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused .....                                | 18 |
| Lisa 15 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest .....            | 18 |
| Lisa 16 Lõpetamata ehituslepingud .....                                  | 19 |
| Lisa 17 Laenud ja võlakirjad .....                                       | 19 |
| Lisa 18 Vaba omakapital .....                                            | 19 |
| Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega .....                                | 19 |
| Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad .....                        | 20 |
| Lisa 21 Tingimuslikud kohustused .....                                   | 20 |
| Lisa 22 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta .....                    | 21 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                    | 24 |

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige



## KONTSERNI TEGEVUSARUANNE

Eesti kapitalil põhinev emaettevõtte AS Maru Konstruktsioonid loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru Konstruktsioonid holdingtüüpi emaettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine.

Kontserni kuulub 7 tütarettevõtet ja 2 sidusettevõtet.

Tütarettevõtte AS Maru Ehituse põhitegevuseks on ehituse peatöövõtt, projektijuhtimine ja projekteerimine.

OÜ Maru THM on spetsialiseerunud metallkonstruktsioonide montaažile.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud suuremõõtmeliste ehituskonstruktsioonide tootmisele.

AS Moodul toodab mitmesuguseid erinevaid metalltooteid Valgas. Ettevõtte toodete hulka kuuluvad konteinerid, kärud, töölaud jt mitmesugused erinevad metallist detailid ja raamid.

AS Hoog Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Suund on tootmis- ja laopindade arendustegevusele.

AS WeeRec loodi elektri- ja elektroonikajäätmete käitlemiseks

AS Kuusalu Energia põhitegevuseks on elektrienergia ja võrguteenuste realiseerimine.

Sidusettevõtetest on AS Galv-Est tegevuseks metalltoodete kuumtsinkimine ning AS 3DHansa kinnisvarategevus.

### Majandustegevus

Kontserni netokäibeks 2007 aastal kujunes 492,7 miljonit krooni, mis kasvas 2006 aasta netokäibe 488,9 miljoni krooniga võrreldes 1%. Kontserni puhaskasum oli 47 miljonit krooni, mis võrreldes 2006 aastaga kasvas 15%.

Ehitustegevuse käive moodustas kogukäibest 63%, metallkonstruktsioonide tootmine 33% kogukäibest ja muu müük 4% kogukäibest.

Eksportikäive võrreldes 2006 aastaga jäi pea samaks (2007 aastal 102 milj kr, 2006 aastal 99 milj krooni). Kogukäibest moodustab eksport 21%. Suuremad ekspordiriigid on Soome, Norra ja Rootsi.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud :

|                        | 2007 | 2006 |
|------------------------|------|------|
| Puhasrentaablus        | 10%  | 9%   |
| Ärirentaablus          | 10%  | 9%   |
| Omakapitali rentaablus | 21%  | 22%  |
| Varade rentaablus      | 13%  | 13%  |
| Maksevõime kordaja     | 2,0  | 2,0  |
| Omakapitali määr       | 61%  | 61%  |

### Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeris AS Maru Konstruktsioonid kontsern põhivaradesse kokku 14,1 miljonit krooni.

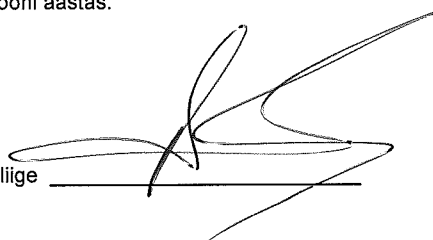
Tootmis- ja laopindade arenduseks on ostetud maad 0,3 milj kr eest. Hoonete renoveerimisse on investeeritud 4,7 miljonit krooni. Tootmistehnoloogiat uuendati 4,6 miljoni krooni eest, transpordivahenditesse investeeriti 2,3 miljonit krooni.

Arvutisüsteeme ja litsentse on uuendatud 2,2 miljoni krooni eest.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.

### Töötasu

Kontserni töötajate arv on suurenenud 237 töötajalt 244 töötajale. Täistööajaga töötajatele makstud brutotöötasu oli 42,5 miljonit krooni aastas.

Juhatusel liige 

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 2 liikmest. AS-i Maru Konstruktsioonid tegevjuhtkonna brutotootasu 2007 aastal oli 1,1 milj krooni.

#### **Arengukavad**

Ehitustegevuses on kontsern seadnud eesmärgiks ehitusmahtude taseme hoidmise ning samas töö efektiivsuse suurenemise.

Tootmistegevuses on oluline suurendada toodangu mahtu läbi tootmise efektiivistamise, pöörates tähelepanu toodete kvaliteedi parandamisele ja kvaliteedikontrollile.

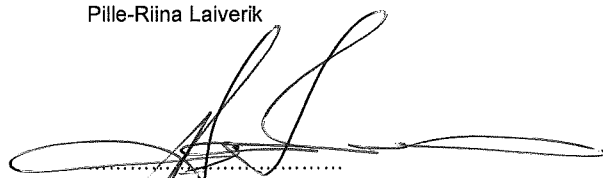
Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja laopindade arendustegevusele.

Uue elektri- ja elektroonikajäätmete käitlemise tehase käivitamisega oleme kindad, et vähendame oluliselt ohtlike jäätmete (raskemetallide) sattumist prügilatesse ja mujale loodusesse. Tehase maksimaalset töövõimsust soovime saavutada 2008 aasta lõpuks.

Juhatuse liikmed:

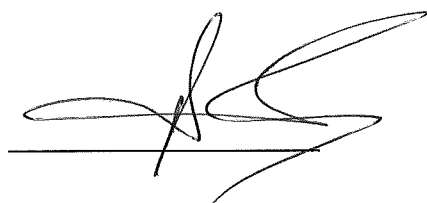


.....  
Pille-Riina Laiverik



.....  
Peep Raudmann

Juhatuse liige



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**01.01.2007 – 31.12.2007**

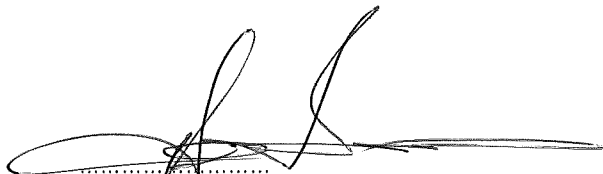
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud AS Maru Konstruktsioonid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisudit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- AS Maru Konstruktsioonid ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

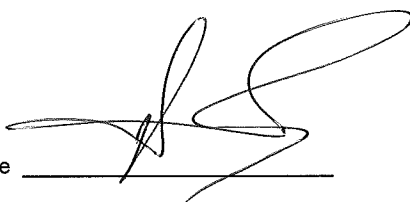
20.juuni 2008



Peep Raudmann  
Juhatusesimees



Pille-Riina Laiverik  
Juhatuseliige

Juhatuseliige 

**Konsolideeritud kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                                           | Lisad | 2007              | 2006              |
|-----------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                                 | 1     | 492 733 983       | 488 896 560       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                 |       | -415 229 135      | -422 888 846      |
| <b>Brutokasum</b>                                         |       | <b>77 504 848</b> | <b>66 007 714</b> |
| Turustuskulud                                             |       | -12 624 450       | -5 188 136        |
| Üldhalduskulud                                            |       | -17 712 900       | -16 622 620       |
| Muud äritulud                                             |       | 1 333 437         | 346 180           |
| Muud ärikulud                                             |       | -737 666          | -1 061 867        |
| <b>Ärikasum</b>                                           |       | <b>47 763 269</b> | <b>43 481 271</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                    |       |                   |                   |
| Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse |       | 0                 | 624 845           |
| Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse | 3     | 4 589 314         | 760 833           |
| Intressikulud                                             |       | -2 998 973        | -2 219 927        |
| Intressitulud                                             |       | 1 680 950         | 525 744           |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                    |       | -18 072           | 0                 |
| Kokku finantstulud ja -kulud                              |       | 3 253 219         | -308 505          |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>                            |       | <b>51 016 488</b> | <b>43 172 766</b> |
| Tulumaks                                                  |       | -3 386 557        | -1 725 147        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                            |       | <b>47 629 931</b> | <b>41 447 619</b> |
| sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist                |       | 41 821 981        | 35 928 875        |
| vähemusomanike osa puhaskasumist                          |       | 5 807 950         | 5 518 744         |

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Konsolideeritud bilanss**  
(kroonides)

| <b>VARAD</b>                     | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2007</b>  | <b>31.12.2006</b>  |
|----------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Raha                             |              | 53 778 340         | 21 017 272         |
| Nõuded ja ettemaksed             | 4            | 86 946 327         | 47 173 227         |
| Varud                            | 5            | 97 371 798         | 104 682 523        |
| <b>Käibevara kokku</b>           |              | <b>238 096 465</b> | <b>172 873 022</b> |
| Sidusettevõtete aktsiad või osad | 3            | 11 200 685         | 6 611 371          |
| Pikaajalised nõuded              | 19           | 0                  | 3 000 000          |
| Kinnisvarainvesteeringud         | 6            | 21 686 178         | 22 664 425         |
| Materiaalne põhivara             | 7            | 107 702 253        | 108 303 334        |
| Immateriaalne põhivara           | 8            | 530 213            | 257 744            |
| <b>Põhivara kokku</b>            |              | <b>141 119 329</b> | <b>140 836 874</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>               |              | <b>379 215 794</b> | <b>313 709 896</b> |

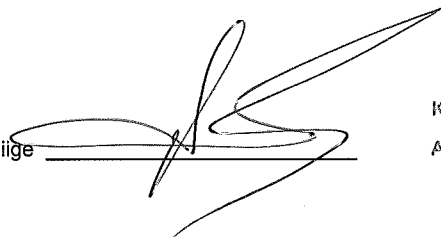
**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                                 |    |                    |                    |
|-------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Laenukohustused                                 | 10 | 52 409 604         | 44 097 315         |
| Võlad ja ettemaksed                             | 11 | 61 716 595         | 43 241 757         |
| Tulevaste perioodide tulud                      | 12 | 625 135            | 890 244            |
| Lühiajalised eraldised                          | 13 | 4 201 834          | 1 876 936          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |    | <b>118 953 168</b> | <b>90 106 252</b>  |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 14 | 23 821 259         | 28 296 853         |
| Pikaajalised võlad tarnijatele                  |    | 425 246            | 312 696            |
| Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest | 15 | 3 697 917          | 4 322 917          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |    | <b>27 944 422</b>  | <b>32 932 466</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                         |    | <b>146 897 590</b> | <b>123 038 718</b> |

**Omakapital**

|                                                 |  |                    |                    |
|-------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Vähemusosalus                                   |  | 22 549 511         | 17 661 966         |
| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b> |  |                    |                    |
| Aktsiakapital                                   |  | 10 000 000         | 10 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital                       |  | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Jaotamata kasum                                 |  | 198 768 693        | 162 009 212        |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |  | <b>232 318 204</b> | <b>190 671 178</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>           |  | <b>379 215 794</b> | <b>313 709 896</b> |

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Altkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

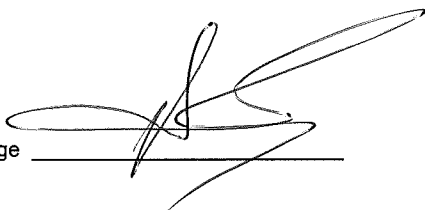
| Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital  |                    |                              |                    |                    |                    |                     |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|                                           | Aktsia-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku              | Vähemus-<br>osalus | Omakapital<br>kokku |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>                   | <b>10 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>             | <b>98 883 905</b>  | <b>109 883 905</b> | <b>11 327 424</b>  | <b>121 211 329</b>  |
| Dividendid                                | 0                  | 0                            | -750 000           | -750 000           | -2 040 000         | -2 790 000          |
| Tütaretevõtete soetamine                  | 0                  | 0                            | 0                  | 0                  | 240 000            | 240 000             |
| Aruandeaasta kasum                        | 0                  | 0                            | 30 571 432         | 30 571 432         | 3 832 381          | 34 403 813          |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                   | <b>10 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>             | <b>128 705 337</b> | <b>139 705 337</b> | <b>13 359 805</b>  | <b>153 065 142</b>  |
| Tütaretevõtte osaluse müük                | 0                  | 0                            | 0                  | 0                  | 106 749            | 106 749             |
| Tütaretevõtte soetamine                   | 0                  | 0                            | 0                  | 0                  | 236 113            | 236 113             |
| Dividendid                                | 0                  | 0                            | -2 625 000         | -2 625 000         | -1 559 445         | -4 184 445          |
| Aruandeaasta kasum                        | 0                  | 0                            | 35 928 875         | 35 928 875         | 5 518 744          | 41 447 619          |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                   | <b>10 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>             | <b>162 009 212</b> | <b>173 009 212</b> | <b>17 661 966</b>  | <b>190 671 178</b>  |
| Tütaretevõtte aktsiakapitali suurendamine | 0                  | 0                            | 0                  | 0                  | 1 600 000          | 1 600 000           |
| Dividendid                                | 0                  | 0                            | -5 062 500         | -5 062 500         | -2 520 405         | -7 582 905          |
| Aruandeaasta kasum                        | 0                  | 0                            | 41 821 981         | 41 821 981         | 5 807 950          | 47 629 931          |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                   | <b>10 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>             | <b>198 768 693</b> | <b>209 768 693</b> | <b>22 549 511</b>  | <b>232 318 204</b>  |

Aktsiakapital 10 000 000 krooni koosneb 10 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Põhikirjajärgselt on aksiaseltsi miinimumkapitali suuruseks 10 000 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 40 000 000 krooni.

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

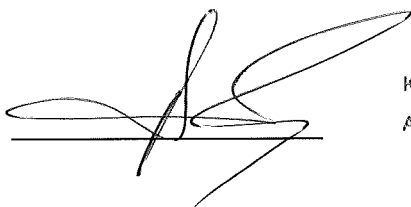
8(24)



**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                       | Lisad | 2007               | 2006               |
|-------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Ärikasum                                              |       | 47 763 269         | 43 481 271         |
| Korrigeerimised:                                      |       |                    |                    |
| Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute kulum           | 6-8   | 14 312 505         | 10 354 715         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |       | -268 985           | -32 391            |
| Põhivara mahakandmine                                 |       | 2 420              | 47 864             |
| Kasum (kahjum) põhivara liisinglepingu lõpetamisest   |       | -58 414            | -138 768           |
| Ehituslepingute valmidusastme meetod                  | 16    | 7 100 354          | -2 633 500         |
| Puhkusereservi muutus                                 |       | 870 107            | 1 022 339          |
| Ehitusgarantii muutus                                 |       | 149 622            | -20 877            |
| Preemiareservi muutus                                 |       | 1 835 669          | -658 635           |
| Tulu sihtfinantseerimisest                            |       | -625 000           | -96 583            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |       | -22 521 588        | 7 084 910          |
| Varude muutus                                         |       | 7 493 950          | -41 150 456        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |       | 10 940 197         | -2 204 694         |
| Makstud intressid                                     |       | -3 248 681         | -2 132 695         |
| Makstud ettevõtte tulumaksu                           |       | -2 521 091         | -1 493 046         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |       | <b>61 224 334</b>  | <b>11 429 454</b>  |
| Tütarettevõtete osaluse müük                          |       | 0                  | 408 585            |
| Tütarettevõtete soetus                                |       | 0                  | -1 772 717         |
| Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus          |       | -10 311 143        | -23 850 657        |
| Põhivara müük                                         |       | 799 202            | 147 318            |
| Saadud põhivara liisinglepingu lõpetamisest           |       | 32 764             | 99 749             |
| Antud laenud                                          |       | -21 327 245        | -3 500 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                            |       | 3 673 745          | 0                  |
| Saadud intressid                                      |       | 1 627 654          | 411 848            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |       | <b>-25 505 023</b> | <b>-28 055 874</b> |
| Saadud sihtfinantseerimist                            |       | 0                  | 44 500             |
| Saadud laenud                                         |       | 25 785 189         | 9 948 351          |
| Kasutatud arvelduskrediiti                            |       | -10 895 233        | 11 868 289         |
| Laenude tagasimaksed                                  |       | -7 609 609         | -4 000 000         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 9     | -3 955 685         | -4 426 587         |
| Makstud dividendid                                    |       | -6 282 905         | -3 984 445         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |       | <b>-2 958 243</b>  | <b>9 450 108</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |       | <b>32 761 068</b>  | <b>-7 176 312</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |       | <b>21 017 272</b>  | <b>28 193 584</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |       | <b>32 761 068</b>  | <b>-7 176 312</b>  |
| <b>Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus</b>        |       | <b>53 778 340</b>  | <b>21 017 272</b>  |

Juhatusel liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.06.2008

Alkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

9(24)

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid

AS Maru Konstruktsioonid kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on allpooltoodud arvestuspõhimõtetes. Järgnevalt kirjeldatud arvestus- ja aruanduspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta ja kontserni kuuluvad ettevõtted on neid põhimõtteid järjepidevalt rakendanud.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Tütarettevõtete aktsiad, osad ja konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtteid ehk ettevõtteid, mille tegevust emaettevõtte AS Maru Konstruktsioonid kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtte on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena.

Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid.

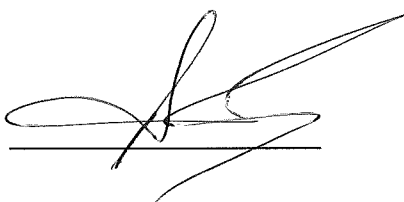
Vähemusosa on näidatud eraldi.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

### Sidusettevõtted

Sidusettevõtteid ehk ettevõtteid, kus AS Maru Konstruktsioonid kontsern omab olulist mõju, on kontserni aruandes näidatud kapitaliosaluse meetodil. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui kontsern omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid, lähtudes kontserni osalusest sidusettevõttes.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

10(24)

### Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

### Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, raha arvelduskontodel (v.a. arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid, sh näiteks rahaturufondide osakuid.

### Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hooneid amortiseeritakse 40 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta.

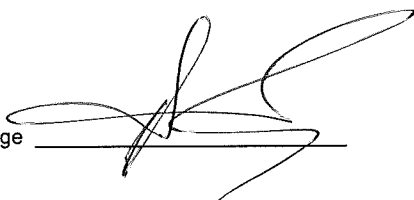
Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identitiseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru Konstruksioonide kontsernis 5 aastat.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes ning lisas 15.

### Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2006 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. 2007.aastal oli maksumäär 22/78 ja 2008 aastal on maksumäär 21/79. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 18.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru Konstruksioonid aktsionäre;
- sidusettevõtteid;
- juhtkonda ning juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ja
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

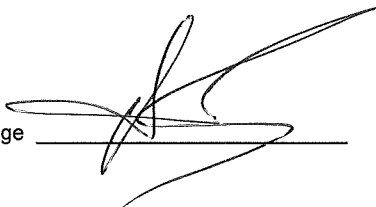
### Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi päeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkirj/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

12(24)

## Raamatupidamise aastaaruande lisad (kroonides)

### Lisa 1 Müügitulud

| Turgude lõikes        | 2007               | 2006               |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Eesti Vabariik        | 390 419 720        | 389 449 260        |
| Soome Vabariik        | 41 320 277         | 41 124 609         |
| Rootsi Kuningriik     | 27 221 396         | 12 378 771         |
| Norra Kuningriik      | 26 596 398         | 28 250 995         |
| Prantsusmaa           | 2 573 831          | 0                  |
| Venemaa               | 2 302 397          | 0                  |
| Holland               | 1 660 457          | 0                  |
| Belgia                | 380 280            | 0                  |
| Läti Vabariik         | 259 227            | 0                  |
| Islandi Vabariik      | 0                  | 17 587 123         |
| Saksamaa Liitvabariik | 0                  | 105 802            |
| <b>Kokku</b>          | <b>492 733 983</b> | <b>488 896 560</b> |

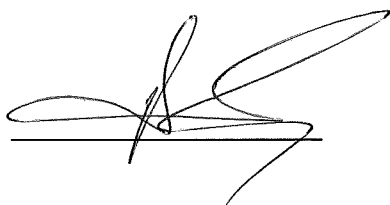
| Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes        | 2007               | 2006               |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Mujal liigitamata hoonete ja rajatiste üldehitus (4299)    | 219 933 443        | 319 360 731        |
| Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus (4120) | 63 893 017         | 31 150 011         |
| Teedehitus, remont ja haldus (4211)                        | 15 416 972         | 1 119 110          |
| Metallkonstruktsioonide tootmine (2511)                    | 162 837 481        | 120 110 680        |
| Elektrienergia jaotus (3513)                               | 3 074 721          | 2 656 989          |
| Elektrienergia müük (3514)                                 | 2 137 018          | 2 080 558          |
| Kanaliseatsioon (3700)                                     | 720 597            | 595 951            |
| Seadmete remont (3319)                                     | 495 765            | 650 796            |
| Ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldamine (3822)            | 1 795 255          | 60 830             |
| Sotriteeritud materjali taaskasutusele võtmine (3832)      | 1 205 080          | 33 531             |
| Kinnisvara haldus (6832)                                   | 3 057 220          | 3 471 582          |
| Insener-tehniline nõustamine (7112)                        | 13 344 892         | 4 834 950          |
| Teenuste müük (4619)                                       | 1 304 374          | 1 983 047          |
| Kaupade müük (4672)                                        | 2 983 127          | 787 794            |
| Muu müük (8299)                                            | 535 021            | 0                  |
| <b>Kokku</b>                                               | <b>492 733 983</b> | <b>488 896 560</b> |

### Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad või osad

| AS Maru Konstruksioonid tütarettevõtted |                   |                   |           |                            |                       |                       | AS Maru<br>Ehitus<br>tütarettevõtte |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Tütarettevõtte nimi                     | AS Maru<br>Ehitus | AS Maru<br>Metall | AS Moodul | AS WeeRec                  | AS Hoog<br>Kinnisvara | AS Kuusalu<br>Energia | OÜ Maru THM                         |
| Osalus                                  | 95%               | 80%               | 75%       | 60%                        | 80%                   | 90%                   | 61%                                 |
| Asukoht                                 | Tallinn           | Harjumaa          | Valga     | Tallinn                    | Tallinn               | Harjumaa              | Tallinn                             |
| Tegevusala                              | ehitus            | tootmine          | tootmine  | elektroonika<br>käitlemine | kinnisvara<br>arendus | energia<br>tootmine   | ehitus                              |
| Soetamise aasta                         | 2 000             | 2 000             | 1 998     | 2 005                      | 2 005                 | 2006                  | 1 998                               |
| Soetusmaksumus 31.12.2006               | 950 000           | 800 000           | 850 000   | 240 000                    | 320 000               | 1 800 000             | 8 000                               |
| Soetatud 2007                           |                   |                   |           | 2 400 000                  |                       |                       |                                     |
| Soetusmaksumus 31.12.2007               | 950 000           | 800 000           | 850 000   | 2 640 000                  | 320 000               | 1 800 000             | 8 000                               |

2007. aastal suurendati AS WeeRec aktsiakapitali mitterahalise sissemaksega.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 30.06.2008

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

13(24)

### Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad või osad

|                                                                 | AS Galv-Est                | AS Steel Est          | OÜ 3dHansa            | Kokku             |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Osalus 31.12.2006                                               | 33%                        | 50%                   | 50%                   |                   |
| Osalus 31.12.2007                                               | 33%                        | 50%                   | 50%                   |                   |
| Asukoht                                                         | Harjumaa                   | Tallinn               | Tallinn               |                   |
| Tegevusala                                                      | Terastoodete<br>tsinkimine | Kinnisvara<br>arendus | Kinnisvara<br>arendus |                   |
| Soetusmaksumus 31.12.2006                                       | 4 000 000                  | 1 000 000             | 20 000                | 5 020 000         |
| Soetusmaksumus 31.12.2007                                       | 4 000 000                  | 1 000 000             | 20 000                | 5 020 000         |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2005</b>                          | <b>5 293 881</b>           | <b>556 657</b>        | <b>0</b>              | <b>5 850 538</b>  |
| Kapitaliosaluse kasum,-kahjum                                   | 1 297 486                  | -556 657              | 20 004                | 760 833           |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2006</b>                          | <b>6 591 367</b>           | <b>0</b>              | <b>20 004</b>         | <b>6 611 371</b>  |
| Kapitaliosaluse kasum,-kahjum                                   | 4 084 051                  | 504 833               | 430                   | 4 589 314         |
| <b>Bilansiline maksumus 31.12.2007</b>                          | <b>10 675 418</b>          | <b>504 833</b>        | <b>20 434</b>         | <b>11 200 685</b> |
| Osalus sidusettevõtte omakapitalis aasta lõpus                  | 10 924 718                 | 504 833               | 20 434                | 11 449 985        |
| Erinevused omavaheliste tehingute<br>realiseerumata kahjumitest | -249 300                   | 0                     | 0                     | -249 300          |

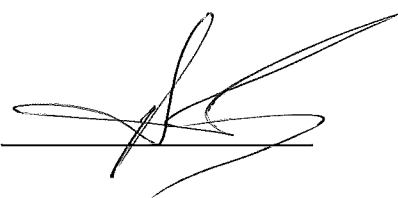
### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

|                                                      | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu                                 | 55 460 920        | 29 682 252        |
| sh nõuded sidusettevõtetele (lisa 19)                | 13 212            | 660 216           |
| nõuded omanikega seotud ettevõtetele (lisa 19)       | 7 080             | 277 524           |
| Laenunõue                                            | 26 339 300        | 6 022 300         |
| sh laenunõue sidusettevõtetele (lisa 19)             | 26 332 300        | 5 362 300         |
| laenunõue omanikega seotud ettevõtetele (lisa 19)    | 0                 | 500 000           |
| Intressinõue                                         | 299 208           | 118 518           |
| sh intressinõuded sidusettevõtetele (lisa 19)        | 298 496           | 0                 |
| intressinõue omanikega seotud ettevõtetele (lisa 19) | 0                 | 100 383           |
| Muud lühiajalised nõuded                             | 29 090            | 19 165            |
| Nõuded ehitustööde tellijate vastu (lisa 16)         | 2 072 452         | 5 634 328         |
| Käibemaksu ettemaks                                  | 2 130 898         | 5 217 863         |
| Tulevaste perioodide ettemakstud kulud               | 614 459           | 478 801           |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>86 946 327</b> | <b>47 173 227</b> |

### Lisa 5 Varud

|                           | 31.12.2007        | 31.12.2006         |
|---------------------------|-------------------|--------------------|
| Tooraine ja materjal      | 14 202 835        | 13 156 341         |
| Lõpetamata toodang        | 18 997 658        | 58 842 346         |
| Valmistoodang             | 35 489 080        | 576 121            |
| Müügiks ostetud kaubad    | 0                 | 2 789 665          |
| Müügiks ostetud kinnistud | 28 301 749        | 29 015 064         |
| Müügioteel põhivara       | 197 250           | 197 250            |
| Ettemaksed varude eest    | 183 226           | 105 736            |
| <b>Kokku</b>              | <b>97 371 798</b> | <b>104 682 523</b> |

Juhatause liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

14(24)

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

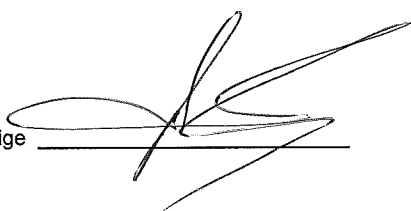
|                                       | Maa              | Ehitised          | Kokku             |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>52 269</b>    | <b>584 502</b>    | <b>636 771</b>    |
| Ümberliigitatud                       | 511 050          | 18 629 707        | 19 140 757        |
| Soetatud 2006                         | 3 980 776        | 0                 | 3 980 776         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>4 544 095</b> | <b>19 214 209</b> | <b>23 758 304</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>4 544 095</b> | <b>19 214 209</b> | <b>23 758 304</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>0</b>         | <b>163 001</b>    | <b>163 001</b>    |
| Arvestatud kulum 2006                 | 0                | 930 878           | 930 878           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>0</b>         | <b>1 093 879</b>  | <b>1 093 879</b>  |
| Arvestatud kulum 2007                 | 0                | 978 247           | 978 247           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>0</b>         | <b>2 072 126</b>  | <b>2 072 126</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>        | <b>52 269</b>    | <b>421 501</b>    | <b>473 770</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>4 544 095</b> | <b>18 120 330</b> | <b>22 664 425</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>4 544 095</b> | <b>17 142 083</b> | <b>21 686 178</b> |

Investeeringud on soetatud renditulu teenimiseks. 2006 aastal ostetud maa on soetatud tootmis-ja laopindade arenduseks. Renditulu teeniti 2007 aastal 2482,2 tuh krooni (2006 aastal 1883 tuh krooni). Kinnisvara haldamisega seotud kuludid oli 2091,4 tuh krooni (2006 aastal 1458 tuh krooni). Kinnistud asuvad Harjumaal ja Valgemaal.

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

|                                           | Maa              | Ehitised          | Masina- ja seadmed | Muu inventar      | Lõpetamata põhivara | Ette-maksed      | Kokku              |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>          | <b>2 133 349</b> | <b>71 248 914</b> | <b>32 821 259</b>  | <b>7 493 733</b>  | <b>3 260 876</b>    | <b>1 223 993</b> | <b>118 182 124</b> |
| Tütarettevõttega soetatud                 | 0                | 3 344 716         | 591 504            | 0                 | 0                   | 0                | 3 936 220          |
| Soetatud 2006                             | 0                | 7 868 835         | 25 308 405         | 1 583 600         | 7 292 360           | 309 983          | 42 363 183         |
| Ümberliigitatud sh müügiotetel põhivaraks | -458 388         | -12 076 173       | 0                  | 1 657 472         | -7 489 865          | -1 173 803       | -19 540 757        |
| Müüdnud ja maha-kantud vara               | 0                | -400 000          | 0                  | 0                 | 0                   | 0                | -400 000           |
| Müüdnud ja maha-kantud vara               | 0                | 0                 | -2 801 830         | -190 923          | 0                   | -50 190          | -3 042 943         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>          | <b>1 674 961</b> | <b>70 386 292</b> | <b>55 919 338</b>  | <b>10 543 882</b> | <b>3 063 371</b>    | <b>309 983</b>   | <b>141 897 827</b> |
| Soetatud 2007                             | 0                | 225 774           | 7 444 027          | 1 835 922         | 3 930 878           | 204 743          | 13 641 344         |
| Ümberliigitatud                           | 307 563          | 0                 | 0                  | 0                 | 0                   | -307 563         | 0                  |
| Lõpetatud liisingilepingud                | 0                | 0                 | -1 685 773         | 0                 | 0                   | 0                | -1 685 773         |
| Müüdnud ja maha-kantud vara               | 0                | 0                 | -1 976 933         | -295 010          | 0                   | -2 420           | -2 274 363         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>          | <b>1 982 524</b> | <b>70 612 066</b> | <b>59 700 659</b>  | <b>12 084 794</b> | <b>6 994 249</b>    | <b>204 743</b>   | <b>151 579 035</b> |

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

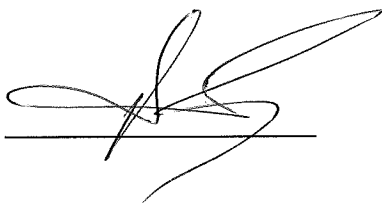
15(24)

|                                      | Maa       | Ehitised   | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Lõpetamata<br>põhivara | Ette-<br>maksed | Kokku       |
|--------------------------------------|-----------|------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Akumuleeritud</b>                 |           |            |                       |                 |                        |                 |             |
| <b>kulum 31.12.05</b>                | 0         | 6 917 806  | 12 911 466            | 4 663 083       | 0                      | 0               | 24 492 355  |
| Kulum tütarettevõtte<br>soetamisel   | 0         | 1 256 666  | 449 059               | 0               | 0                      | 0               | 1 705 725   |
| Arvestatud kulum                     | 0         | 2 400 127  | 5 290 636             | 1 623 064       | 0                      | 0               | 9 313 827   |
| Müüdud ja maha-<br>kantud vara kulum | 0         | -202 750   | -1 535 409            | -179 255        | 0                      | 0               | -1 917 414  |
| <b>Akumuleeritud</b>                 |           |            |                       |                 |                        |                 |             |
| <b>kulum 31.12.06</b>                | 0         | 10 371 849 | 17 115 752            | 6 106 892       | 0                      | 0               | 33 594 493  |
| Arvestatud kulum                     | 0         | 3 125 882  | 8 135 223             | 1 923 575       | 0                      | 0               | 13 184 680  |
| Müüdud ja maha-<br>kantud vara kulum | 0         | 0          | -2 637 320            | -265 071        | 0                      | 0               | -2 902 391  |
| <b>Akumuleeritud</b>                 |           |            |                       |                 |                        |                 |             |
| <b>kulum 31.12.07</b>                | 0         | 13 497 731 | 22 613 655            | 7 765 396       | 0                      | 0               | 43 876 782  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  |           |            |                       |                 |                        |                 |             |
| <b>31.12.2006</b>                    | 1 674 961 | 60 014 443 | 38 803 586            | 4 436 990       | 3 063 371              | 309 983         | 108 303 334 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  |           |            |                       |                 |                        |                 |             |
| <b>31.12.2007</b>                    | 1 982 524 | 57 114 335 | 37 087 004            | 4 319 398       | 6 994 249              | 204 743         | 107 702 253 |

**Lisa 8 Immateriaalne põhivara**

|                                       | Litsentsid     |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>      | <b>395 002</b> |
| Soetatud 2006                         | 140 324        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>535 326</b> |
| Soetatud 2007                         | 422 047        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>957 373</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>167 572</b> |
| Arvestatud kulum 2006                 | 110 010        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>277 582</b> |
| Arvestatud kulum 2007                 | 149 578        |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>427 160</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>257 744</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>530 213</b> |

Juhatusel liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn



## Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

| Masinad ja seadmed                    | 2007              | 2006              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Soetusmaksumus                        | 31 858 668        | 34 076 274        |
| Akumuleeritud kulum                   | 8 570 566         | 6 241 585         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                   | <b>23 288 102</b> | <b>27 834 689</b> |
| Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga |                   |                   |
| kuni 1 aasta                          | 3 901 467         | 4 062 847         |
| üle 1 aasta                           | 13 745 800        | 15 109 671        |
| <b>Kapitalirendivõlg kokku</b>        | <b>17 647 267</b> | <b>19 172 518</b> |
| Aruandeperioodi maksed                | 3 955 695         | 4 426 587         |
| Aruandeperioodi interssikulu          | 909 801           | 731 834           |
| Keskmine intressimäär                 | 5,7%              | 4,3%              |

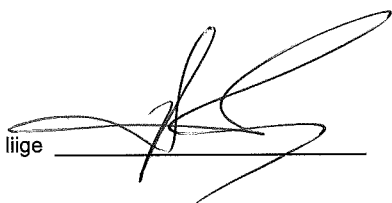
## Lisa 10 Laenukohustused

|                                                                                | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                                              | 44 161 610        | 29 271 654        |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil                  | 4 346 497         | 9 162 814         |
| Muud lühiajalised laenud                                                       | 0                 | 1 600 000         |
| Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (lisa 9) | 3 901 497         | 4 062 847         |
| <b>Kokku (lisa 17)</b>                                                         | <b>52 409 604</b> | <b>44 097 315</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

|                                            | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                          | 33 933 631        | 19 132 674        |
| Võlad sidusettevõtetele (lisa 19)          | 270 951           | 1 515 298         |
| Väljamaksmata töötasu                      | 4 680 084         | 3 009 459         |
| Puhkusereserv                              | 1 973 144         | 2 530 023         |
| Maksuvõlad                                 | 3 698 647         | 3 306 214         |
| sh dividendide tulumaks                    | 930 380           | 0                 |
| ettevõtte tulumaks                         | 116 442           | 16 516            |
| käibemaks                                  | 241 839           | 1 557 836         |
| füüsilise isiku tulumaks                   | 721 095           | 548 406           |
| sotsiaalmaks                               | 1 594 465         | 1 113 518         |
| töötuskindlustusmakse                      | 35 302            | 27 490            |
| pensionikindlustusmakse                    | 59 124            | 42 448            |
| Dividendivõlad                             | 1 300 000         | 800 000           |
| Intressivõlad                              | 153 482           | 78 962            |
| Muud viitvõlad                             | 2 238 559         | 2 301 678         |
| Ehitustööde tellijate ettemaksed (lisa 16) | 9 748 479         | 6 210 002         |
| Saadud ettemaksed                          | 3 719 618         | 4 357 447         |
| <b>Kokku</b>                               | <b>61 716 595</b> | <b>43 241 757</b> |

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

17(24)

## Lisa 12 Tulevaste perioodide tulud

|                                                           | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15) | 625 000        | 625 000        |
| Tulevaste perioodide tulu jäätmekäitlemisest              | 135            | 265 244        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>625 135</b> | <b>890 244</b> |

## Lisa 13 Lühiajalised eraldised

|                      | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Preemiaeraldised     | 3 458 001        | 1 162 725        |
| Garantiitööde reserv | 628 833          | 594 211          |
| Muud eraldised       | 115 000          | 120 000          |
| <b>Kokku</b>         | <b>4 201 834</b> | <b>1 876 936</b> |

## Lisa 14 Pikaajalised võlakohustused

|                                             | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised laenud ja võlakirjad           | 10 075 459        | 13 187 182        |
| Kapitalirendi pikaajaline kohustus (lisa 9) | 13 745 800        | 15 109 671        |
| <b>Kokku (lisa 17)</b>                      | <b>23 821 259</b> | <b>28 296 853</b> |

## Lisa 15 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

|                                              | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Saadud SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt | 5 000 000  | 5 000 000  |
| Amortiseerimine tulusse                      | 625 000    | 52 083     |
| Amortiseerimata jääk                         | 4 322 917  | 4 947 917  |
| sh tähtajaga kuni 1 aasta                    | 625 000    | 625 000    |
| 1 kuni 8 aastat                              | 3 697 917  | 4 322 917  |

### Varade sihtfinantseerimine

Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud Euroopa Regionaalarengu Fondi sihtfinantseerimise abil rahastati projekti "Elektroonikaromude ümbertöötlemistehase rajamise I etappi". Projekti maksumus oli 18 154 006 krooni.

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Altkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

18(24)

## Lisa 16 Lõpetamata ehituslepingud

|                                                             | 31.12.2007        | 31.12.2006      |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum | 203 508 468       | 203 351 196     |
| Esitatud vahearveid                                         | 211 184 495       | 203 926 870     |
| <b>Tulude korrigeerimine kokku</b>                          | <b>-7 676 027</b> | <b>-575 674</b> |
| <br>                                                        |                   |                 |
| Tulude suurenemine                                          | 2 072 452         | 5 634 328       |
| Tulude vähenemine                                           | 9 748 479         | 6 210 002       |
| <b>Tulude korrigeerimine kokku</b>                          | <b>-7 676 027</b> | <b>-575 674</b> |

## Lisa 17 Laenud ja võlakirjad

| 31.12.2007                          | Kohustuse jääk    | Maksetähtajaga kuni 1 aasta | Maksetähtajaga üle 1 aasta | Makse-tähtaeg     | Intressi-määr | Alus-valuuta |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------|--------------|
| Kapitalirendikohustused (lisa 9;10) | 17 647 297        | 3 901 497                   | 13 745 800                 | 2008-2012         | 5,7%          | EEK          |
| Pangalaenud                         | 32 798 377        | 22 722 918                  | 10 075 459                 |                   |               |              |
| s.h. investeerimislaen              | 14 421 956        | 4 346 497                   | 10 075 459                 | 2 009Euribor+0,7% |               | EUR          |
| s.h. arvelduskrediit                | 18 376 421        | 18 376 421                  | 0                          | 2 007             | 5,2%          | EEK          |
| Muud laenud (lisa 19)               | 25 785 189        | 25 785 189                  | 0                          | 2 007             | 5,0%          | EEK          |
| <b>Kokku</b>                        | <b>76 230 863</b> | <b>52 409 604</b>           | <b>23 821 259</b>          |                   |               |              |

| 31.12.2006                          | Kohustuse jääk    | Maksetähtajaga kuni 1 aasta | Maksetähtajaga üle 1 aasta | Makse-tähtaeg | Intressi-määr | Alus-valuuta |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Kapitalirendikohustused (lisa 9;10) | 19 172 518        | 4 062 847                   | 15 109 671                 | 2008-2012     | 4,3%          | EEK          |
| Pangalaenud (lisa 10)               | 51 621 650        | 38 434 468                  | 13 187 182                 |               |               |              |
| s.h. investeerimislaen              | 22 349 996        | 9 162 814                   | 13 187 182                 | 2 009         | 3,3%          | EUR          |
| s.h. arvelduskrediit                | 29 271 654        | 29 271 654                  | 0                          | 2 007         | 2,8%          | EEK          |
| Muud laenud (lisa 19)               | 1 600 000         | 1 600 000                   | 0                          | 2 007         | 5,0%          | EEK          |
| <b>Kokku</b>                        | <b>72 394 168</b> | <b>44 097 315</b>           | <b>28 296 853</b>          |               |               |              |

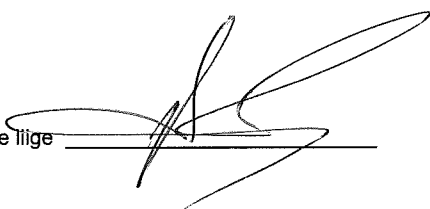
## Lisa 18 Vaba omakapital

|                                           | 31.12.2007         | 31.12.2006         |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Võimalik dividendidena väljamakstav summa | 157 027 267        | 126 367 185        |
| Tulumaks                                  | 41 741 426         | 35 642 027         |
| <b>Kokku</b>                              | <b>198 768 693</b> | <b>162 009 212</b> |

## Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

|                         | 2007              |                  | 2006              |                  |
|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                         | Ostud             | Müügid           | Ostud             | Müügid           |
| Sidusettevõtted         | 13 008 004        | 4 396 282        | 8 220 509         | 435 081          |
| Omanikega seotud firmad | 0                 | 4 545 096        | 1 848 787         | 3 227 407        |
| <b>Kokku</b>            | <b>13 008 004</b> | <b>8 941 378</b> | <b>10 069 296</b> | <b>3 662 488</b> |

Juhatause liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Altkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

19(24)

**Saldod seotud osapooltega**

| <b>Nõuded arveldustes</b>             | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded sidusettevõtete vastu          | 311 708           | 660 216           |
| Nõuded omanikega seotud firmade vastu | 7 080             | 277 524           |
| <b>Kokku:</b>                         | <b>318 788</b>    | <b>937 740</b>    |

| <b>Laenu nõuded</b>                       | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Antud lühiajalist laenu sidusettevõtetele | 26 332 300        | 5 362 300         |
| Antud laenu omanikega seotud firmadele    | 0                 | 3 500 000         |
| sh maksetähtajaga 1 aasta                 | 0                 | 500 000           |
| maksetähtajaga üle 1 aasta                | 0                 | 3 000 000         |

Laenuintress 3 - 6% tagastamise tähtajaga 2008.

Lõppenud majandusaastal arvestati laenuintress 298 496 kr.

| <b>Lühiajalised kohustused</b>   | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad sidusettevõtetele          | 891 702           | 1 515 298         |
| Võlad omanikega seotud firmadele | 51 185            | 642 556           |
| <b>Kokku:</b>                    | <b>942 887</b>    | <b>2 157 854</b>  |

| <b>Lühiajalised laenud</b>              | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saadud laenu omanikega seotud firmadelt | 25 785 189        | 0                 |
| sh maksetähtajaga 1 aasta               | 25 785 189        | 0                 |

Laenuintress on 6 kuu Euribor

Aruandeaasta jooksul arvestati intressi 229 206 krooni

**Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad**

AS Maru Konstruktsioonid poolt võetud kohustuste tagatiseks on seotud hüpoteek Hansapanga kasuks 25 miljoni krooni ulatuses kinnistule asukohaga Järvevana tee 5 Tallinn ning kinnistule asukohaga Kõue vald summas 6 milj krooni.

SEB Eesti Ühispaniga kasuks on seotud hüpoteegid kinnistule asukohaga Tallinnas Viljandi mnt 20A summas 21 milj krooni ja kinnistule asukohaga Viljandi mnt 41, 41A, 41B summas 35 milj krooni.

AS Maru Konstruktsioonid garanteerib:

AS-i WeeRec poolt võetavat laenu Eesti Ühispanigast 2 miljoni krooni ulatuses;

AS-i Steel Est poolt võetavat laenu Eesti Ühispanigast 0,5 miljoni krooni ulatuses;

OÜ 3dHansa poolt võetavat laenu Hansapangas 12,5 milj krooni ulatuses

AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 9,5 miljonit krooni.

AS Maru Metall ja Eesti Ühispaniga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 5,0 miljonit krooni.

Pantidega on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

AS Hoog Kinnisvara poolt võetud kohustuste tagatiseks on seotud Hansapanga kasuks hüpoteek Harjumaal Kose vallas asuvalle kinnistule summas 20 milj krooni.

Juhatuse liige

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Altkiri/signature.....  
PKF Estonia Tallinn

20(24)

## Lisa 21 Tingimuslikud kohustused

|                     | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Pakkumisgarantii    | 600 000           | 300 000           |
| Garantiaja garantii | 12 686 388        | 13 089 395        |
| <b>Kokku</b>        | <b>13 286 388</b> | <b>13 389 395</b> |

## Lisa 22 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütaretevõtete ja sidusettevõtete aktsiatesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses.

## Kasumiaruanne (kroonides)

|                                                          | 2007              | 2006              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                                | 40 828 001        | 31 897 602        |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                 | -21 802 900       | -16 537 162       |
| <b>Brutokasum</b>                                        | <b>19 025 101</b> | <b>15 360 440</b> |
| Turustuskulud                                            | -1 044 576        | -567 661          |
| Üldhalduskulud                                           | -4 629 236        | -3 358 100        |
| Muud äritulud                                            | 115 000           | 23 585            |
| Muud ärikulud                                            | -58 070           | -8 935            |
| <b>Ärikasum</b>                                          | <b>13 408 219</b> | <b>11 449 329</b> |
| Finantstulud ja -kulud                                   |                   |                   |
| Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütaretevõtetele | 10 050 000        | 11 792 000        |
| Intressikulud                                            | -4 124 016        | -1 881 329        |
| Intressitulud                                            | 566 903           | 14 102            |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                   | -16 502           | 0                 |
| Kokku finantstulud ja -kulud                             | 6 476 385         | 9 924 773         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                           | <b>19 884 604</b> | <b>21 374 102</b> |

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

21(24)

**Bilanss**  
(kroonides)

| <b>VARAD</b>                     | <b>31.12.2007</b>  | <b>31.12.2006</b>  |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Raha                             | 9 016 775          | 262 674            |
| Nõuded ja ettemaksed             | 40 971 593         | 13 241 834         |
| Varud                            | 72 273 954         | 81 321 145         |
| <b>Käibevara kokku</b>           | <b>122 262 322</b> | <b>94 825 653</b>  |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad | 7 360 000          | 4 960 000          |
| Sidusettevõtete aktsiad või osad | 5 020 000          | 5 020 000          |
| Kinnisvarainvesteeringud         | 58 055 101         | 60 698 086         |
| Materiaalne põhivara             | 4 982 120          | 4 054 379          |
| Lõpetamata põhivara              | 6 612 506          | 2 862 818          |
| Immateriaalne põhivara           | 44 599             | 0                  |
| <b>Põhivara kokku</b>            | <b>82 074 326</b>  | <b>77 595 283</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>               | <b>204 336 648</b> | <b>172 420 936</b> |

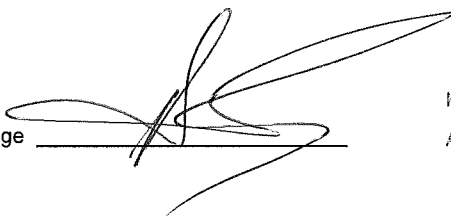
**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|                                       |                    |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Laenukohustused                       | 59 411 460         | 33 340 218         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 28 333 002         | 35 302 115         |
| Lühiajalised eraldised                | 55 639             | 55 639             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>87 800 101</b>  | <b>68 697 972</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        | <b>23 093 885</b>  | <b>25 102 406</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>               | <b>110 893 986</b> | <b>93 800 378</b>  |
| Aktsiakapital                         | 10 000 000         | 10 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital             | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Jaotamata kasum                       | 82 442 662         | 67 620 558         |
| <b>Omakapital kokku</b>               | <b>93 442 662</b>  | <b>78 620 558</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>204 336 648</b> | <b>172 420 936</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                         | <b>Aktsiakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reservkapital</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Kokku</b>      |
|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>10 000 000</b>    | <b>1 000 000</b>                     | <b>48 871 456</b>      | <b>59 871 456</b> |
| Dividendid              | 0                    | 0                                    | -2 625 000             | -2 625 000        |
| Aruandeaasta puhaskasum | 0                    | 0                                    | 21 374 102             | 21 374 102        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>10 000 000</b>    | <b>1 000 000</b>                     | <b>67 620 558</b>      | <b>78 620 558</b> |
| Dividendid              | 0                    | 0                                    | -5 062 500             | -5 062 500        |
| Aruandeaasta puhaskasum | 0                    | 0                                    | 19 884 604             | 19 884 604        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>10 000 000</b>    | <b>1 000 000</b>                     | <b>82 442 662</b>      | <b>93 442 662</b> |

Juhatus liige



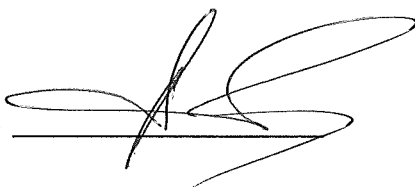
Alkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

22(24)

**Rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                       | 2007               | 2006              |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Ärikasum</b>                                       | <b>13 408 219</b>  | <b>11 449 329</b> |
| Korrigeerimised:                                      |                    |                   |
| Põhivara kulum                                        | 3 744 636          | 3 402 209         |
| Kasum-kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest       | -81 561            | 0                 |
| Kasum-kahjum liisinglepingute lõpetamisest            | 34 717             | -23 585           |
| Ehituslepingute valmidusastme meetod                  | 0                  | 1 051 138         |
| Puhkusereservi muutus                                 | -37 521            | 28 820            |
| Kahjum valuutakursi muutustest                        | 0                  | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 456 314         | 2 628 153         |
| Tütarettevõtte müügi saldeerimine                     | 0                  | 7 619 200         |
| Varude muutus                                         | 9 047 191          | -37 820 812       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6 977 532         | 14 987 217        |
| Makstud intressid                                     | -1 771 021         | -1 318 082        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>15 910 814</b>  | <b>2 003 587</b>  |
| <br>                                                  |                    |                   |
| Tütarettevõtte osaluse müük                           | 0                  | 404 800           |
| Tütarettevõtte soetamine                              | 0                  | -1 800 000        |
| Sidusettevõtte soetamine                              | 0                  | 0                 |
| Põhivara soetamine                                    | -6 060 355         | -7 745 320        |
| sh. kapitalirendiga                                   | 275 932            | 0                 |
| Põhivara müük                                         | 110 000            | 0                 |
| Immateriaalse põhivara soetamine                      | -47 916            | 0                 |
| Antud laenu                                           | -29 232 245        | -2 751 000        |
| Antud laenu tagasimaksed                              | 3 993 745          | 0                 |
| Saadud intressid                                      | 115 458            | 7 441             |
| Saadud dividendid                                     | 7 050 000          | 3 000 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-23 795 381</b> | <b>-8 884 079</b> |
| <br>                                                  |                    |                   |
| Saadud laenu                                          | 38 515 189         | 0                 |
| Arvelduskrediidi kasutamine                           | -12 380 939        | 11 491 264        |
| Laenu tagasimaksed                                    | -4 000 000         | -4 320 000        |
| Makstud dividendid                                    | -5 062 500         | -2 625 000        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -433 082           | -486 669          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>16 638 668</b>  | <b>4 059 595</b>  |
| <br>                                                  |                    |                   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>8 754 101</b>   | <b>-2 820 897</b> |
| <br>                                                  |                    |                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>262 674</b>     | <b>3 083 571</b>  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 8 754 101          | -2 820 897        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>9 016 775</b>   | <b>262 674</b>    |

Juhatuse liige

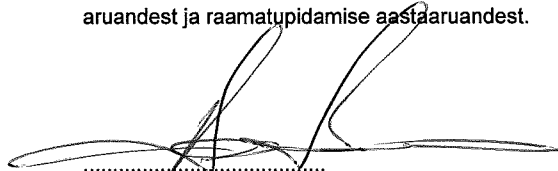


Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 30.06.2008  
Altkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

23(24)

**Majandusaasta aruande allkirjad**

AS Maru Konstruktsioonid juhatus on koostanud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Peep Raudmann  
Juhatuse esimees

01.07.2008

(kuupäev)

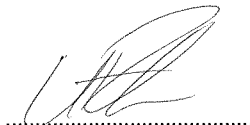


Pille-Riina Laiverik  
Juhatuse liige

01.07.2008

(kuupäev)

Nõukogu on juhatus poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



Andres Piiber  
Nõukogu esimees

07.  
02.08.2008

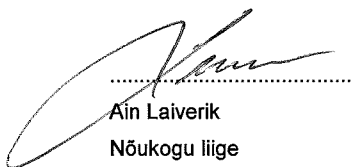
(kuupäev)



Heiki Laiverik  
Nõukogu liige

02.07.2008

(kuupäev)



Ain Laiverik  
Nõukogu liige

02.07.2008

(kuupäev)





## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### AS Maru Konstruksioonid aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maru Konstruksioonid ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. juunil 2008, Tallinnas



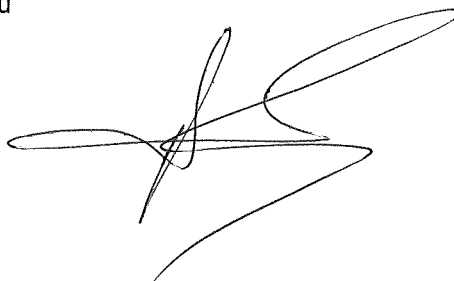
Malle Rannik



Anneli-Marjapuu

PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704  
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee  
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik



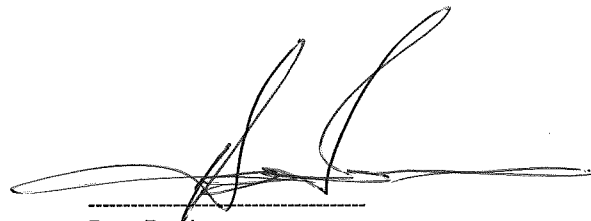
## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Maru Konstruktsioonid juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 156 946 712 |
| 2007. aasta puhaskasum              | 41 821 981  |
| Jaotamata kasum 31.12.2007          | 198 768 693 |

---

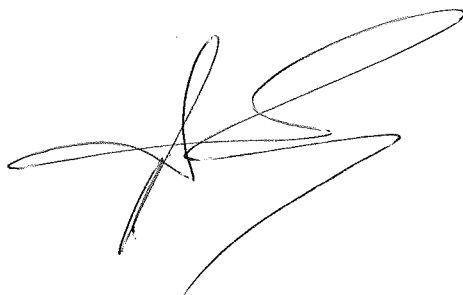
|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Dividendideks                    | 2 000 000   |
| Jaotamata kasumi jääk 31.12.2007 | 196 768 693 |



Peep Raudmann  
Juhatuse esimees



Pille-Riina Laiverik  
Juhatuse liige



## **Majandusaasta aruande allkirjad**

aktsiaselts Maru Konstruktsioonid (registrikood: 10037062) 01.01.2007 - 31.12.2007  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Malle Rannik (Audiitor) - kinnitanud 02.07.2008

Pille-Riina Laiverik (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2008