

Tallinna Linnavalitsus
Registristeenistus
SISSE TULNUD

registreerimisnumber 10042598
PALDISKI

12-06-2002

11.11.11

MAJANDUSAASTAARUANNE

JAANA SAKK

Majandusaasta algus 01.01 2001a
Majandusaasta lõpp 31.12 2001a
Ettevõtte nimetus OU KONVERS
Aadress PALDISKI, RAE 23
Telefon (372)6741316, 25012409
Faks (372)6741316
Põhitegevusala JAEMUUK
Omandivorm ERAOMAND

Esitamise kuupaev 12 JUUNI 2002.a.

OU KONVERS 2001a majandusaasta aruanne
koosneb järgmistest osadest:

1	Juhatuse deklaratsioon		leht 2
2	Raamatupidamisbilanss		leht 3-4
3	Kasumiaruanne		leht 5
4	Kasutatud arvestuspõhimõtted	lisa 1	leht 6
5	Põhivara	lisa 2	leht 6
6	Omakapital osahingu	lisa 7	leht 6
7	Rahavoogude	lisa 8	leht 7
8	Maksuvõla jääk maksulikkide lohes	lisa 3	leht 8
9	Neto realiseerimiskäive	lisa 4	leht 8
10	Ettepanek kasumi jäotamiseks	lisa 5	leht 8
11	Pikaajalised laenud	lisa 8	leht 9
12	Tegevusaruanne	lisa 9	leht 10
13	Osanike nimekiri		leht 11

Aruanne on kinnitatud OU

05 juuni

2002 a

Handwritten signature

12-06-2002
leht 2

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Teostades OU KONVERS finants-majandusliku tegevuse juhtimist saavutas
Juhatus haid finants-majanduslikke tulemusi
Esitatud raamatupidamise aastabilanss sisaldab tõepärast ja objektiivset informatsiooni
osau"hingu finants-majandusliku tegevuse tulemuste kohta
Aruandes toodud informatsioon kajastab majanduslike sündmuste sisu, on neutraalne
ja tuluslik kõigis olulistest suhetes

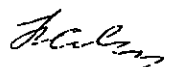
Osau"hingu juhatuse kõik liikmed

NADEZDA SMIRNOVA



IK 45903210260

PALDISKI, RAE 14-54



12. detsember 2002

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31 detsember 2001

(Lisades on esitatud raamatupidamisbilanssi koostamise aluseks võetud andmed)

AKTIVA (VARA)

31.12.2001

01.01.2001

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	lisa 6	191564	56315
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		53997	34158
Kokku		53997	34158
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	4362
Kokku		0	4362
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 3	83451	147484
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		15391	0
Kokku		98842	147484
Varud			
Ostetud kauba müügiks		1898193	4345734
Kokku		1898193	4345734
KÄIBEVARA KOKKU		2242596	4588053

PÕHIVARA

Matemaalne põhivara	lisa 2		
Maa ja ehitused		1957186	1957186
Masinad ja seadmed (soetusmaksimises)		2148616	2122835
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1021441	-651094
Kokku		3082361	3428927
PÕHIVARA KOKKU		3082361	3428927

AKTIVA KOKKU

5324957

8016980

Hein

12-06-2002
leht 4

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31 12 2001.	01 01 2001
Võlakohustused		
Pikaajaliste panka laenude tagasimaksed järgmisel per lisa 8	285000	270000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	919379	700334
Kokku	919379	700334
Maksuvõlad lisa 3	24898	14324
Vitvõlad		
Võlad töövõtjatele	39917	18982
Kokku	39917	18982
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1249194	1003640
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED		
Koverteerivad võlakohustused	2042327	4833279
Muud laenud krediidiasutustelt lisa 8	777000	1315000
Kokku	2819327	5948279
KOHUSTUSED KOKKU	4068521	6951919
OMAKAPITAL		
Kapital	800000	800000
Põhikirjas näidatud kapital suurus	800000	800000
Resiivid		
Kohustuslik reservkapital	80000	2400
Kokku	80000	2400
Eelmiste perioodide jaotamata kusum lisa 5	185061	-252402
Aruandeaasta kasum (-kahjum) lisa 5	191375	515063
OMAKAPITAL KOKKU	1256436	1065061
PASSIVA KOKKU	5324957	8016980

Handwritten signature

12-06-2002

leht 5

KASUMIARUANNE

2001

2000

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	lisa 4	15655013	11661294
Muud äritulud		33105	1627561
ÄRITULUD KOKKU		15688118	13288855

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		14238679	9113002
Mitmesugused tegevuskulud		259679	2655481
Toojõu kulud		446769	324246
s h palgakulu		335805	243728
sotsiaalmaksud		110964	80520
Kulum		370347	482083
s h põhivara kulum ja väärtuse langus		370347	482083
Muud ärikulud		6348	200
ÄRIKULUD KOKKU		15321822	12575012

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

		366296	713843
Finantstulud		167	0
intressitulud		167	0
Finantskulud		175088	198780
intressikulud		175088	198780

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

		191375	515063
--	--	--------	--------

Handwritten signature

12-06-2002

leht 6

LISA 1

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

VÄLISVALUUTAS SÄLDODE ÜMBERARVESTAMISEL		
on kasutatud 31.12.01 a Eesti Panga kurssi	X	EEK
VARUDE KULUKSKANDMISEL KASUTAKSE		
FIFO meetodit	X	EEK
VÄHEVÄÄRTUSLIKE ESEMETE SOETAMISEL		
kirjendatakse eksploatatsiooni antvad esemed kohe 100%	X	EEK
VARA LOETAKSE PÕHIVARAKS ALATES	5000	EEK
KASUTATAVAD AMORTISATSIOONINORMID		
Raamatupidamises		
hooned	2--8	% aastas
rajatised	2--8	% aastas
masinad ja seadmed	10--40	% aastas
muud	10--40	% aastas
AMORTISATSIOONIARVESTUST ALUSTATAKSE		
soetamiskuust	X	
PIKAAJALISI FINANTSINVESTEERINGUID KAJASTATAKSE		
nominaalmaksumuses	X	
TUTAR- JA SIDUSETTEVOTETE KAJASTAMISEL BILANSIS		
ON/EI OLE KASUTATUD KAPITALIOSALUSE MEETODIT	ei	

LISA 2

PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja Immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumulee- ritud kulum
		kokku	s h uued	kokku	s h müük	allahindlus		
Materiaalne põhivara	4080021	23781	23781	0	0	0	4103802	1021441
Hooned ehitised	1957186	0	0	0	0	0	1957186	470144
Masinad ja seadmed	2122835	23781	23781	0	0	0	2146616	551297
Kokku põhivara	4080021	23781	23781	0	0	0	4103802	1021441

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal
 Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 5000 EEK

LISA 7

OMAKAPITAL OSAÜHINGU

Kapital nimiväärtus	Ühe nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus	summa	kogus	summa
Osa	1000	800	800000	800	800000
Kokku	1000	800	800000	800	800000

Handwritten signature

12-06-2002
 leht 7

LISA 6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ÄRITGEVUSEST	2001	2000
PUHASKASUM (+)	191375	515063
PÕHIVARA AMORTUSATSIOON (+)	370347	482083
KÄIBAVARA (v.a.raha) jääkide muutus	2480706	-805265
Nõuded ostjate vastu	-19839	-25496
Mitmesugused nõuded	4362	-4362
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	48642	-122743
Varud	2447541	-652664
LUHIAJALISTE KOHUSTUTE JÄÄKIDE MUUTUS	250554	-1387719
Võlad hankijatele	219045	-1403374
Maksuvõlad	10574	8129
Viitvõlad	20935	7526
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	3292982	-1195838
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-23781	-682977
Kokku rahavood investeeringusest (suurenemine +, vähenemine -)	-23781	-682977
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Võetud pikaajalist laenu (+)	0	1977468
Tasutud pikaajalist laenu (-)	-3133952	-132000
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	-3133952	1845468
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	135249	-33347
Kassa ja pankakontode jääk 01.01	56315	89662
Kassa ja pankakontode jääk 31.12	191564	56315
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (SUURENEMINE +, VAHENEMINE -)	135249	-33347

Handwritten signature

12-06-2002

leht 8

LISA 3

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖKES

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruandeaastal		Jääk 31.12		Võta hulgas maksuviivis
	ette-maks	võlg	arves-tatud	tasatud	ette-maks	võlg	
Ettevõtte tulumaks	4718				4718		
Üksikisiku tulumaks		1608	37715	33728		5597	
Tulumaks erisoodustustelt		5877	3500	8905		472	50
Käibemaks	142110	207	2814188	2750372	78077		
Sotsiaalmaks		6832	118502	108305		18829	
Maamaks	658		1972	1972	658		
Kokku	147484	14324	2975887	2901280	83451	24898	50

LISA 4

NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise netokäiv	Sealhulgas		
		gaasi müük	muu kauba müük	teenused
SISETURG	15655013		15655013	
KOKKU	15655013	0	15655013	0

LISA 5

ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISEKS

Kasum seisuga 31.12.2000a	185081
Puhaskasum aastal 2001a	191375
Kokku kasum, mida võib jaotada	376438
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks	
1 dividendid	
2 tulumaks dividendidelt	
sh kasutamata tulumaks aastal 2000	
makstav tulumaks 2001a / dividendide väljamaksmisel /	
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse edasi järgmistele aastatele	376438

Handwritten signature

LISA 8

PIKAAJALISED LAENUD

FIRMA	LAENU KUUPÄEV	SUMMA KOKKU	JÄÄK 01.01.01	ARUANDEAASTAL		JÄÄK 31.12.01
				GRAFIK	MAKSTUD	
KREDEX	01 01.2000- 31 01 2006	1800000	1585000	277000	543000	1042000
S.H.	2002 A			265000		JÄÄK 31 12.02 777000

Handwritten signature

12.06.2002

OÜ KONVERS

2001.a. TEGEVUSARUANNE.

KONVERS OÜ põhitegevus on toidu-ja tööstus kaupade jaekaubandus.

Kaubamaja renoveeriti ja sisustati ümber Star kauplusteketi põhimõtete

alusel 1999 aasta esimesel poolel OÜ KONVERS poolt Jatkuvalt toimub selle müügikeskuse

poolt pakutavate teenuste kaasajastamine ja laiendamine Kõrvuti toidu-ja tööstuskaupade müügiga

hülle müük, videolaenutus Müügikeskuse turuosa on orienteeruvalt 50%, kusjuures käiva kuus

ulatub 1,2 miljoni kroonini ja jätkab kasvu Müügikeskus nimemega Paldiski Kaubamaja tegutseb

kahekorruselises hoones, kus mõõgipinda on ligi 700 m² Esimesel korrusel tegutseb supermarketi tüüpi

toidu-ja esmatarbekaupade kauplus 400 m²-l, teisel korrusel on iseteenindusega tööstuskaupade kauplus

Realiseerimise-netokaive on kasvanud võrreldes eelmise majandusaastaga ligi 34%

Töötajatele maksti 2001 a 335805 krooni

Keskmine töötajate arv 2001 aastal oli 17 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 335805 krooni

Juhatus koosneb ühest liikmest Juhatusel liige tasu pole saanud

2002 aastal plaanitakse jätkata sama tegevust

Osaühingu juhatuse kõik liikmed:

NADEZDA SMIRNOVA



I K 45903210280

PALDISKI, RAE 14-54

Osaühingu nõukogu kõik liikmed:

SERGEI SMIRNOV



I K 35504040283

PALDISKI, RAE 14-54

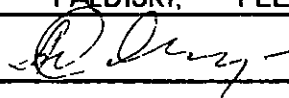
GALINA SMIRNOVA



I K 42503060254

PALDISKI, PEETRI 22-84

ANDREI SMIRNOV



I K 38104260259

PALDISKI, RAE 14-54



Teatavalt. Et. kinnitus
Tähtsusega
SLEHTI LULNUD

12-06-2002

OSANIKUTE NIMEKIRI

N.N.	NIMI	PEREKONNANIMI	ADRESS	OSALUS KAPITALIS	SOETAMIS TÄHTAEG
1	NADEZDA	SMIRNOVA	PALDISKI RAE 14-54	600000 EEK	26 11 1999
2	SERGEI	SMIRNOV	PALDISKI RAE 14-54	200000 EEK	26 11 1999
KOKKU				800000 EEK	

Handwritten signature