

registreerimisnumber 10042598
PALDISKI

14.05.2003

MAJANDUSAASTAARUANNE

120k

Majandusaasta algus	01.01.2002a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2002a
Ettevõtte nimetus	OÜ KONVERS
Aadress	PALDISKI, RAE 23
Telefon	(372)6741316,25012409
Faks	(372)6741316
Põhitegevusala	JAEMÜÜK
Omandivorm	ERAOMAND

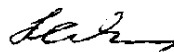
Esitamise kuupäev mai 2003.a.

OÜ KONVERS 2002a. majandusaasta aruanne
koosneb järgmistest osadest:

1	Juhatuse deklaratsioon		leht 2
2	Raamatupidamisbilanss		leht 3-4
3	Kasumiaruanne		leht 5
4	Kasutatud arvestuspõhimõtted	lisa 1	leht 6
5	Põhivara	lisa 2	leht 6
6	Omakapital osaühingu	lisa 7	leht 6
7	Rahavoogude	lisa 6	leht 7
8	Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	lisa 3	leht 8
9	Neto realiseerimiskäive	lisa 4	leht 8
10	Ettepanek kasumi jäotamiseks	lisa 5	leht 8
11	Pikaajalised laenud	lisa 8	leht 9
12	Tegevusaruanne	lisa 9	leht 10-11
13	Osanikute nimekiri		leht 12

Aruanne on kinnitatud OÜ 5 mai 2003.a.

Juhatuse liige



14.05.2003
leht 2

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Teostades OÜ KONVERS finants-majandusliku tegevuse juhtimist saavutas.

Juhatus häid finants-majanduslikke tulemusi.

Esitatud raamatupidamise aastabilanss sisaldab tõepäraselt ja objektiivset informatsiooni osau"hingu finants-majandusliku tegevuse tulemuste kohta.

Aruandes toodud informatsioon kajastab majanduslike sündmuste sisu, on neutraalne ja täiuslik kõigis olulistes suhetes.

Raamatupidamise aastaaruande kkkostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Kõik teadaolevad olulised asjaollud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ KONVERS on jätkuvalt tegutsev.

Osau"hingu juhatuse kõik liikkmed:

NADEZDA SMIRNOVA



I.K. 45903210260

PALDISKI. RAE 14-54

14.05.2003
leht 3

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31. detsember 2002

AKTIVA (VARA)

31.12.2002

01.01.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	lisa 6	239229	191564
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		78530	53997
Kokku		78530	53997
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		7759	0
Kokku		7759	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 3	42229	83451
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		39653	15391
Kokku		81882	98842
Varud			
Ostetud kauba müügiks		1852650	1898193
Kokku		1852650	1898193
KÄIBEVARA KOKKU		2260050	2242596

PÕHIVARA

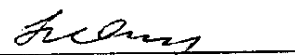
Materiaalne põhivara	lisa 2		
Maa ja ehitused		1957186	1957186
Masinad ja seadmed (soetusmaksmisses)		2223466	2146616
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1396397	-1021441
Kokku		2784255	3082361
PÕHIVARA KOKKU		2784255	3082361

AKTIVA KOKKU

5044305

5324957

Juhatuse liige



14.05.2003

leht 4

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

Pikaaajaliste panka laenude tagasimaksed järgmisel per. lisa 8

31.12.2002

01.01.2002

0

265000

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

1258029

919379

Kokku

1258029

919379

Maksuvõlad

lisa 3

0

24898

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

26072

39917

Puhkuse reserv

16457

0

Potentsiaalne maksuvõlad

26981

0

Muud viitvõlad

28744

0

Kokku

98254

39917

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1356283

1249194

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Koverteerivad võlakohustused

1864266

2042327

Muud laenud krediitiasutustelt

lisa 8

435000

777000

Kokku

2299266

2819327

KOHUSTUSED KOKKU

3655549

4068521

OMAKAPITAL**Kapital**

800000

800000

Põhikirjas näidatud kapital suurus

800000

800000

Resirvid

Kohustuslik reservkapital

lisa 7

80000

80000

Kokku

80000

80000

Eelmiste perioodide jaotamata kusum

lisa 5

376436

185061

Aruandeaasta kasum (-kahjum)

lisa 5

132320

191375

OMAKAPITAL KOKKU

1388756

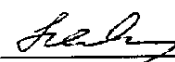
1256436

PASSIVA KOKKU

5044305

5324957

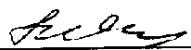
Juhatuse liige



14. 05. 2003 leht 5

KASUMIARUANNE

	2002	2001
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	15418701	15655013
Muud äritulud	13662	33105
ÄRITULUD KOKKU	15432363	15688118
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13807239	14238679
Mitmesugused tegevuskulud	535080	259679
Tööjõu kulud	519471	446769
s.h. palgakulu	376756	335805
sotsiaalmaksud	126258	110964
puhkuse reserv	16457	0
Kulum	374956	370347
s.h. põhivara kulum ja väärtuse langus	374956	370347
Muud ärikulud	64	6348
ÄRIKULUD KOKKU	15236810	15321822
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	195553	366296
Finantstulud	24095	167
intressitulud	24095	167
Finantskulud	87328	175088
intressikulud	87320	175088
muud finantskulud	8	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	132320	191375

Juhatuse liige 

14.05.2003

leht 6

LISA 1

KASUTATUD ARVESTUSPÕHJMÕTTED

VÄLISVALUUTAS SÄLDODE ÜMBERARVESTAMISEL		
on kasutatud 31.12.01.a. Eesti Panga kurssi	X	EEK
VARUDE KULUKSKANDMISEL KASUTAKSE		
FIFO meetodit	X	EEK
VÄHEVÄÄRTUSLIKE ESEMETE SOETAMISEL		
kirjendatakse eksploatatsiooni antvad esemed kohe 100% kulus	X	EEK
VARA LOETAKSE PÕHIVARAKS ALATES	5000	EEK
KASUTATAVAD AMORTISATSIOONINORMID		
Raamatupidamises		
hooned	2--8	% aastas
rajatised	2--8	% aastas
masinad ja seadmed	10--40	% aastas
muud	10--40	% aastas
AMORTISATSIOONIARVESTUST ALUSTATAKSE		
soetamiskuust	X	
PIKAAJALISI FINANTSINVESTEERINGUID KAJASTATAKSE		
nominaalmaksumuses	X	

LISA 2

PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja Immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumulee- ritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük	allahindlus		
Materiaalne põhivara	4103802	76850	76850	0	0	0	4180652	1396397
Hooned, ehitised	1957186	0	0	0	0	0	1957186	626719
Masinad ja seadmed	2146616	76850	76850	0	0	0	2223466	769678
Kokku põhivara	4103802	76850	76850	0	0	0	4180652	1396397

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 5000 EEK

LISA 7

OMAKAPITAL OSAÜHINGU

Kapital nimiväärtus	Ühe nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		kogus	summa	kogus	summa
Osa	1000	800	800000	800	800000
Kokku	1000	800	800000	800	800000

Juhatusel liige

Salu

14. 05. 2003 leht 7

LISA 6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
PUHASKASUM (+)	132320	191375
PÕHIVARA AMORTISATSIOON (+)	374956	370347
KAPITALIOSALUSE MEETODI ARVESTATUD KASUM(-),KAHJUM(+)	0	0
KASUM (KAHJUM) PÕHIVARA MÜUGIST (KASUM -, KAHJUM +)	0	0
KÄIBEVARA (v.a. raha) JÄÄKIDE MUUTUS	30211	2480706
Nõuded ostjate vastu (-, +)	-24533	-19839
Mitmesugused nõuded (-, +)	-7759	4362
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	16960	48642
Varud (-, +)	45543	2447541
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE JÄÄKIDE MUUTUS	372089	250554
Võlad hankijatele (+, -)	338650	219045
Mitmesugused võlad (+, -)	-24898	10574
Viitvõlad (+, -)	58337	20935
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	909576	3292982
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
PÕHIVARA MÜUGIST TEGELIKULT MAKSTUD RAHASUMMAD (+)	0	0
PÕHIVARA SOETAMISEL TEGELIKULT MAKSTUD RAHASUMMAD (-)	-76850	-23781
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	-76850	-23781
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
TASUTUD PIKAAJALIST LAENU (-)	-785061	-3133952
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	-785061	-3133952
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD (suurenemine +, vähenemine -)	47665	135249
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
KASSA JA PANGAKONTODE JÄÄK 01.01	191564	56315
KASSA JA PANGAKONTODE JÄÄK 31.12	239229	191564
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	47665	135249

Juhatuse liige



14.05.2003

leht 8

LISA 3

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖKES.....

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruandeaastal		Jääk 31.12		Võta hulgas maksuviivis
	ette-maks	võlg	arves-tatud	tasatud	ette-maks	võlg	
Ettevõtte tulumaks	4716			-4716	0		
Üksikisiku tulumaks		5597	40991	46598	10		
Tulumaks eri-soodustustelt		472	30	506	4		
Käibemaks	78077		2773853	2737333	41557		
Sotsiaalmaks		18829	104880	123709		0	
Töötuskindl.maksed		0	5250	5250		0	
Maamaks	658		1754	1754	658		
Kokku	83451	24898	2926758	2910434	42229	0	0

LISA 4

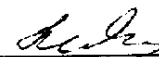
NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise netokäiv	Sealhulgas		
			muu kauba müük	teenused
SISETURG	15418701		15418701	
KOKKU	15418701		15418701	0

LISA 5

ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISEKS

Kasum seisuga 31.12.2001a	376436
Puhaskasum aastal 2001a	132320
Kokku kasum, mida võib jaotada	508756
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
1. Kantakse edasi järgmistele aastatele	
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse edasi järgmistele aastatele	508756

Juhatuse liige 

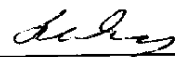
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14.05.2003
LEHT 9

LISA 8

PIKAAJALISED LAENUD

FIRMA	LAENU KUUPÄEV	SUMMA KOKKU	JÄÄK 01.01.2002	ARUANDEAASTA MAKST	JÄÄK 31.12.2002
KREDEX	01.01.2000- 31.01.2006	1800000	1042000	587000	435000

Juhatuse liige



14. 05. 2003

Leht 10

OÜ KONVERS

2002.a. TEGEVUSARUANNE

Olemasolevaid võimalusi on Paldiski Kaubamaja (PK) püüdnud ära kasutada maksimaalselt. PK asukoht – ärilisest seisukohast linna **soodsaimas kohas** paiknev kahekorruseline ligi 500 m² müügipindalaga hoone, on saanud **renoveerimise** kaudu uudse ilme, sealjuures on:

- välja ehitatud nõuetele vastavad side- ja elektrikommunikatsioonid,
- vahetatud ventilatsioonisüsteem, valve- ja tuletõrjesignalisatsioon,
- kasutusele võetud kaasaegsed seadmed: uus arvutipark, kassaoperatsioonide tarkvara BUUM, täiskomplekteeritud aparatuur müügisaalis, video jälgimissüsteem.

1998 aastal läbi viidud **uuring konkurentsituatsiooni** väljaselgitamiseks näitas, et kohalik turg toidukaupade müügi osas jaotus seitsme ostupunkti vahel. Praeguseks ajaks on kolm majandustegevuse lõpetanud. Oma sanitaar-ehituslikult küljelt ja sisseseadmete poolest ei pakkunud suletud kauplused ka siis PK-le olulist konkurentsi. Teistest vaadeldud kauplustest on PK poolt valitud ja arendatava tegevussuunaga solidaarselt tegutsev vaid üks müügipunkt. Siinkohal peab märkima, et PK omab eelmainituga võrreldes mitmeid eeliseid:

- soodne asukoht ja kerge juurdepääs koos juuresasuva parklaga
- suurem müügipind, millest tulenevalt laiem kaubavalik
- komplekteeritud tööstuskaupade osakond
- püsikliendi süsteem.

Tööstuskaupade osas jaotus enne ja ka nüüd turg kolme konkurendi vahel. Linna väiksuse tõttu on elanikkonnal kerge eelistada uuendatud ja rahvusvahelistele nõuetele vastavat kaubanduskeskust.

Esimese korruse fuajeesse on paigaldatud **sularahaautomaat**, samuti on klientidel **kaardimaksete kasutamise võimalus**.

Hoone toidukaupade osakonnaga samal korrusel on avatud **lillemüügi lett**, edukalt töötab **videolaenutus**. Laiendatud on kaubavalikut kondiitriosakonnas. Toidukauplusesse on investeeritud **üle 2 miljoni krooni**.

PK on oma panuse teinud ostujõulise, kvaliteeti ja valikuvõimalusi hindavale kliendile, sest näeb temas linna edasiviiva potentsiaali kehastust.

Siiani läbi viidud kapitalipaigutuste tulemusi ja juurutatud uuendusi analüüsides leiab PK juhtkond, et on mindud **õiget teed pidi õigete lahenduste kaudu**.

Saadud tulemuste kinnistamiseks ning kaubandusliku tegevuse arendamise jätkamiseks kaalub juhtkond veel kasutamata võimaluste realiseerimist. Vajavad väljaselgitamist need suunad, mis on huvipakkuvad PK seisukohast ning aitavad olemasolevat tegevust **mitmekesistada**, muutes kliendile kaubanduskeskkonna atraktiivsemaks.

14.05.2003

Leht 11

Juhtkonna seisukohalt tuleks **uute (laiendatud) tegevussuundade** käivitamisega eelkõige kasutada ära hoones veel rakendamist mitteleidnud pinnad. Nimelt pakub kaubamaja keldrikorrus sobiva sisekujunduse ja mõnede kommunikatsioonide juurdeehituse korral huvitavaid lahendeid. Kõnealuse pinna kasutusele võtmise kasuks räägib ka asjaolu, et hoonel on sinna eraldi sisse-väljapääsuvõimalus. Arutlusel on olnud mitmed variandid ruumide otstarbeka kasutamise kohta, ent lõplikku seisukohta tänaseks veel ei ole. Ühes ollakse siiski kindlad: ruumide edasisel kasutamisel peaks **orienteeruma klientide nendele soovidele, millega kohalik turg pole veel arvestada suutnud**.

Samuti on rakendamise pakkumistele avatud OÜ Konvers kasutuses olev maa-ala, mille kasutusele võtmisega seonduv probleemistik on analoogne eelmisele.

Tänu oma eesmärgipärasele tegevusele ja õigeaegselt vastuvõetud ettevõtte arengustrateegiat puudutavatele otsustele on Paldiski Kaubamaja saavutanud väljapaistva positsiooni linna üldise arengu kontekstis. Antud asendi säilitamiseks ja edendamiseks on siiski vajalikud täiendavad investeeringud laiendatud tegevussuundade toetamiseks, mis ongi praegusel ajal juhtkonnal päevakorras tähtsaimal kohal.

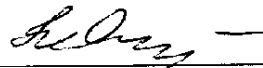
Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 376756 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 17. Juhatuse liikmetele aruandeastal maksud ei olnud.

Nõukogus on kolm liiget.

Osaühingu juhatuse kõik liikmed:

Nadezda Smirnova

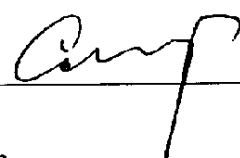
i.k. 45903210260 Paldiski, Rae 14-54



Osaühingu nõukogu kõik liikmed:

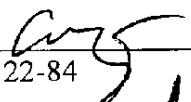
Sergei Smirnov

i.k. 35504040283 Paldiski, Rae 14-54



Galina Smirnova

i.k. 42503060254 Paldiski, Peetri 22-84



Andrei Smirnov

i.k. 38104260259 Paldiski, Rae 14-54



OSANIKUTE NIMEKIRI

N.N.	NIMI	PEREKONNANIMI	ADRESS	OSALUS KAPITALIS	SOETAMIS TÄHTAEG
1	NADEZDA	SMIRNOVA	PALDISKI RAE 14-54	600000 EEK	26.11.1999
2	SERGEI	SMIRNOV	PALDISKI RAE 14-54	200000 EEK	26.11.1999
KOKKU				800000 EEK	

Juhatuse liige

