

Tallinn / Inglise
Realametis
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

OÜ KONVERS

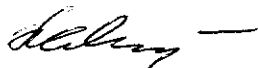
6-20
Anne MAZURENKO
KONTROLLITUD

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2003.a. lõpp 31.detsembril 2003.a.

Äriregistri kood	10042598
Aadress	Rae 23, Paldiski 76805
Telefon	6 741 316
Faks	6 790 763
Elektronpost	konvers.paldiski@neti.ee
Põhitegevusala	Jaemüük
Tegevjuht	Nadezda Smirnova
Audiitor	ZIRANT OÜ



29 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kasutusrent.....	14
Lisa 7. Laenu kohustused.....	15
Lisa 8. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	16
Lisa 10. Muud ärikulud.....	16
Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara	16
 Kasumi jaotamise ettepanek.....	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	
Audiitori järeldusotsus.....	
Omanike nimekiri	



29-06-2004

Tegevusaruanne

OÜ Konvers on asutatud põhikirja kinnitamisega 1996 aastal 28.mail (Tallinna Linnakohtu registriosakonna registri kanne 26.06.1996) ning omab põhikirjajärgseid tegevusvaldkondi järgnevalt: jae-, hulgi- ja komisjonimüük, vahendustegevus, eksport, import, väärismetallist ja -kividest esemete või neid sisaldavate esemete ost ja müük, ühiskondlik toitlustamine. Toodud tegevusvaldkondadest on 2003 aastal leidnud rakendamist kõik, välja arvatud eksport, import ning ühiskondlik toitlustamine.

OÜ-I Konvers on kasutuses ärinimi Paldiski Kaubamaja, mille all tegutseb samuti 1996 aastast aadressil Paldiski Rae tänav 23. Asutamise algusest on OÜ Konvers teinud pingutusi selle nimel, et arendada tegevust silmas pidades nii seadusandlikust kui ühiskondlikust huvist tervikult lähtuvaid aktuaalseid nõudeid. OÜ Konvers on tunnustatud käitlemisettevõtte jaekaubanduse käitlemisvaldkonnas.

Juhatuse tähelepanu all on võrdeliselt äritegevuse eesmärgid kasumi teenimisel, kooskõla töötajate huvidega ning seadusandja seatavate piirangute arvestamine.

Juhindumine nendest aspektidest on juhtkonnal aidanud saavutada märkimisväärseid edusamme kohalikul ärimaastikul ka eelnenud 2003 aastal. Selline seisukoht ei ole kujundatud ettevõtte juhtkonna subjektiivse nägemuse kohaselt. Antud väite paikapidavust tõendab näiteks väljavõtte OÜ-lt Simus Kinnisvara poolt 2004 aasta alguses koostatud eksperthinnangust, milles muu hulgas antakse professionaalne hinnang objekti turuväärtusele: „Paldiski linna tarbe- ja toidukaupade turul on hinnatavas objektis paiknev kaubamaja ainus arvestatav ja suhteliselt hästi arenenud kaubandusettevõtte“.

Ettevõtte areng on 2003 aasta jooksul olnud jätkuvalt stabiilne. Ühtlase kasvutendentsi kasuks räägib ka asjaolu, et OÜ Konvers on teinud 09.12.2003 Tallinna Linnakohtu registriosakonnale avalduse 18.02.1999 aastal registreeritud 1,8 miljoni suuruse hüpoteegi kustutamiseks.

Juhatus on oma ärilise nägemuse elluviimisel arvestanud objektiivseid faktoreid ja edukalt vältinud kiiret kasumit lubavat, ent kõrge riskist kantud kavatsuste rakendamist. Analoogne on suhtumine ka nüüd, järgnevateks aastateks kavandatavate investeeringute osas. Ettevõtte juhtkonna kava edaspidiste investeeringute puhul on liikide lõikes järgnev:

- investeeringud ettevõtte põhivarasse;
- investeeringud ehitusse kaubanduspinna laiendamise eesmärgil ning olemasoleva ehitise renoveerimiseks;
- investeeringud uutesse seadmetesse;
- investeeringud seoses uute töökohtade loomisega.

Töötajate arv OÜ-s Konvers on 21, neist 3 on käesoleva seisuga dekreetpuhkusel, üks töötab osalise töökoormusega. Aruandeperioodil arvestatud palkadeks 415241 krooni ja puhkuse reserv 8373 krooni. Öhtuste töötundide eest tasu maksmisel on lähtutud vastavatest Eesti Vabariigi kehtivatest seadusandlikest aktidest ning on nõuetekohaselt kajastatud ka ettevõtte raamatupidamisdokumentides.

OÜ Konvers juhatuse ja nõukogu liikmetele 2003 aastal töötasu ei ole arvestatud. Kapitali maksumuses muudatusi ei ole tehtud, samuti ei ole muutunud osakute väärtus.



29-06-2004

OÜ Konvers osalemine koostööprojektides teiste partneritega on olnud kaalumisel, aastal 2003 sellekohaseid leppeid ei ole sõlmitud. Silmas pidades OÜ Konvers arengut 2004 aastal on aga juba ette võetud konkreetseid lepingulisi samme, millest tulenevaid hüvesid või ka tagasilööke..... on otstarbekas kajastada järgmises aastaaruandes.

Juba eelnimetatud investeeringute kohta ehitise renoveerimise osas on vastava planeerimise aluseks juhtkonna tellimusel valminud ekspertarvamus firmalt Aik-Projekt OÜ. Antud ekspertuurimuse tegemisel on arvestatud OÜ Konvers juhtkonna esitatud nägemust nelja erineva arenguperspektiivi lõikes, mistõttu erinevad ka prognoositud kulutused skaalal alates 3010000 kuni 15244000 kroonini (toodud käibemaksu sisaldusega).

Nagu märgitud eespool, väljendavad summad ehitus- ja renoveerimistegevusega seotud kulutusi. Selgituseks planeeritavate uuenduste sisulisele poolele: äritegevusliku pinna laiendamise raames on silmas peetud olemasolevate müügipindade laiendamist ning samas lisapindade loomist võimalike uute tegevusvaldkondade rakendamiseks. Läbimõeldud projektlahenduse korral on võimalik hoone renoveerimine koos laiendustega läbi viia ka äritegevust katkestamata. Asjaolu, et on otsustatud analüüsida erinevaid arengu väljavaateid, tuleneb seisukohast, et tuleb minimeerida piisavalt kaalutlemata otsustuste põhjal tehtud väärsammud.

OÜ Konvers äritegevus ulatub aktiivse majanduskasvu ning kinnisvaraturu piirkonda. Koos sissetulekute kasvuga on paranenud ka elanikkonna ostujõud, mis samuti soodustab kaubanduspindade turu arengut. Kuna Paldiski elanike arv ulatub vaid veidi üle 4000, on kohalik esmatarbe- ja toidukaupade turg piiratud ja ilmselt lähiajal suurtel kaubanduskettidel kohalikule turule tulekuks motivatsioon puudub.

Seoses Eesti astumisega Euroopa Liitu on kasvanud mitmed nõudmised, mida esitatakse ettevõtjatele tervikuna ning jaekaubandusvõrgus tegutsejatele eriti. Käesolevaga võib OÜ Konvers juhtkond kindlalt tõdeda, et nende juhitud ühingu tegevus on esitatud nõuetele kohane ning hästi ette valmistatud ka eesootavate nõudmiste täitmiseks.

Nadezda Smirnova juhatuse liige



06.06.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Konvers juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 06.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Konvers jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nadezda Smirnova juhatus liige



06.06.2004

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.03	31.12.02
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	224 846	239 229
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	102 323	78 530
Kokku nõuded ostjate vastu		102 323	78 530
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	7 759
Kokku mitmesugused nõuded		0	7 759
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	2 778	42 229
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		19 996	39 653
Kokku ettemaksed		22 774	81 882
Varud			
Tooraine ja materjal		1 960 905	1 852 650
Kokku varud	4	1 960 905	1 852 650
Käibevara kokku		2 310 848	2 260 050

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 957 186	1 957 186
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 342 855	2 223 466
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-1 789 266	-1 396 397
Kokku materiaalne põhivara	5	2 510 775	2 784 255
Põhivara kokku		2 510 775	2 784 255
AKTIVA KOKKU		4 821 623	5 044 305



29-06-2004

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31.12.03	31.12.02
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 399 316	1 258 029
Maksuvõlad	3	26 593	26 981
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		52 722	42 529
Muud viitvõlad		93 518	28 744
Kokku viitvõlad		146 240	71 273
Lühiajalised kohustused kokku		1 572 149	1 356 283
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	1 628 025	2 299 266
Kokku pikaajalised võlakohustused		1 628 025	2 299 266
Pikaajalised kohustused kokku		1 628 025	2 299 266
Kohustused kokku		3 200 174	3 655 549
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		800 000	800 000
Kohustuslik reserv		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	508 756	376 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8	232 693	132 320
Omakapital kokku		1 621 449	1 388 756
PASSIVA KOKKU		4 821 623	5 044 305



Kasumiaruanne skeem 1

(kroonides)			
Äritulud	Lisad	2 003	2 002
Müügitulu	9	16 266 028	15 418 701
Muud äritulud		0	13 662
Kokku äritulud		16 266 028	15 432 363
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		14 486 385	13 807 239
Mitmesuguse tegevuskulud		583 285	535 080
Tööjõukulud		563 560	519 471
Palgakulu		423 614	393 213
Sotsiaalmaksud		139 946	126 258
Põhivara kulum ja väärtuse langus		392 869	374 956
Muud ärikulud	10	2 000	64
Kokku ärikulud		16 028 099	15 236 810
Ärikasum (-kahjum)		237 929	195 553
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-18 270	-87 320
Muud finantstulud ja -kulud		13 034	24 087
Kokku finantstulud ja -kulud		-5 236	-63 233
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		232 693	132 320
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		232 693	132 320



SISSE TULNUD

29-06-2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		232 693	132 320
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	392 869	374 956
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-23 793	-24 533
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		7 759	16 960
Varud (+/-)		-108 255	45 543
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		59 108	-7 759
Maksuvõlad (+/-)		-388	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		141 287	338 650
Mitmesugused võlad (+/-)		0	-24 898
Viitvõlad (+/-)		74 967	58 337
Kokku rahavood äritegevusest		776 247	909 576
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-119 389	-76 850
Antud laenude tagasimaksed	7	-236 241	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-355 630	-76 850
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	7	-435 000	-785 061
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-435 000	-785 061
Rahavood kokku		-14 383	47 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		239 229	191 564
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 383	47 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		224 846	239 229



Omakapitali muutuste aruanne

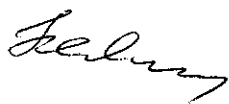
(kroonides)

Tallinna Linnalaenu
Registreeritud
SISSE TULNUD
29-06-2004

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum.....	Kokku
Saldo 31.12.2002	800 000	80 000	376 436	132 320	1 388 756
Aruandeperioodi puhaskasum				232 693	232 693
Eelmiste perioodide kasum			132 320	-132 320	0
Saldo 31.12.2003	800 000	80 000	508 756	232 693	1 621 449

(kroonides)	Osate arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2002	800	800 000
Saldo 31.12.2003	800	800 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Konvers miinimumkapital 360 000 krooni ja maksimumkapital 1,440 mln krooni



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Konvers 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Konvers kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.



OÜ Konvers

2003. a majandusaasta aruanne

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluad.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 40%	2,5 - 10 aastat
Sõidukid	10 - 40%	2,5 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 40%	2,5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 06.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	221384	237 297
Pangakontod EEK	3462	1 932
Kokku	224846	239229

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 102 323 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistanud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
102 323	0	0	0	102 323

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2774	0	41 557	0
Üksikisiku tulumaks	0	5142	10	6 371
Sotsiaalmaks	0	20015	0	19 495
Töötuskindlustusmakse	0	875	0	895
Kogumispensionimakse	0	561	0	220
Maamaks	0	0	658	0
Erisoodustuse tulumaks	4	0	4	0
Kokku	2778	26593	42229	26981

Lisa 4. Varud

OÜ Konvers vastutaval hoiul on seisuga 31.12.2003 kaupa kogusummas 1 960 905 krooni. Edasimüüjate käes on OÜ-i Konvers kaupa vastutaval hoiul bilansilises maksumuses 1 960 905 krooni väärtuses.

Lisa 6. Kasutusrent

(kroonides)

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

Ettevõtte rendib kasutusrendi transpordivahendid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 48 256 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	52 239
1-5 aastat	92 168

Jääkväärtus: 2 616.04 EUR

Intressimäär: 8.490 %

Lisa 7. Laenu kohustused

Kohustused (kroonides)	Summa Lühiajaline	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
KREDEX		28.07.2003	16%	EEK	Laen tagatud 2003 435 000 krooni
Laen juhatuse liige	1 628 025			EEK	Laen tagatud 2003
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	1 200 000				Summast 236 241
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	428 025				krooni

Lisa 8. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 741 449 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 192 777 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 548 672 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.



Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD
29-06-2004

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2003	2002
Jaemüük	16 209 614	15 364 037
Rent	56 414	54 664
Kokku	16 266 028	15 418 701

Piirkond	2003	2002
Eesti	16 266 028	15 418 701
Kokku	16 266 028	15 418 701

Lisa 10. Muud ärikulud

(kroonides)

	2003	2002
Tasutud leppetrahvid	2 000	64
Kokku muud äritulud	66 875	9 000

Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused

2004. aasta aprillis registreeriti kinnistusosakonnas maatulundus 8500 m² OÜ Konvers.

Laenu leping algab 2004. aasta aprillist intresside maksmine ja ainult 2005. aastast põhimaksmine summa.

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenu lepingu (vt Lisa 11) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus on alates 2004 a. aprillist seisuga 1 300 000 krooni;



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	508 756
2003. aasta puhaskasum	232 693

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 741 449

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Eraldised muudesse reservidesse	0
Dividendideks	250 000
Aktiivkapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 491 449

Nadezda Smirnova juhatuse liige



06.06.2004



Tallinna Linnalaohus
Registriametkond
SISSE TULNUD
29-06-2004

Talituse registreerimis-
kand
SISSE TULNUD
29-06-2004

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Konvers juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Nadezda Smirnova juhatus



06.06.2004

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

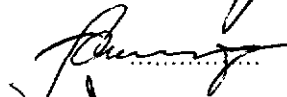
Nõukogu:

Sergei Smirnov nõukogu esimees



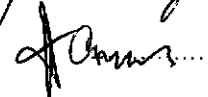
06.06.2004

Galina Smirnova nõukogu liige



06.06.2004

Andrei Smirnov nõukogu liige



06.06.2004



www.zirant.ee

OÜ ŽIRANT Reg.nr.10029039
Ed.Vilde 150, Tallinn 12618
tel. 670-10-40, 50-21-990, fax 670-10-41
zirant@zirant.ee
HANSAPANK a/a 221001192916

Tallinna Linnala
Eesti Vabariik
SISSE TULNUD
29-06-2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

2003.a. raamatupidamise aastaaruannete kohta

KONVERS OÜ juhatusele

1. Oleme auditeerinud KONVERS OÜ (reg.nr.10042598, aadress Rae 23, Paldiski EE3074) raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2003.a., mis on esitatud lehekülgedel 1 - 16. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav KONVERS OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.
2. Sooritasime audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele. Planeerisime ja teostasime auditi kooskõlas ülalmainitud põhimõtetega, saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Meie audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli. Audiiti käigus hinnati ka kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt tehtud arvestusi ja prognoose. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.
3. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2003.a. on tasakaalus 4821623 krooni. Aruandeaasta kasum on 232693 krooni. Osauhingus on netovara, mis vastab osakapitalile (registreeritud osakapital on 800 000 krooni). Meie arvates, väljendab lisatud bilanss olulises osas tõeselt KONVERS OÜ finantsolukorda seisuga 31.12.2003.a. kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega ja teiste kehtivate normatiivaktidega.

17.06.2004.a. Tallinnas

✓
ZIRANT OÜ

Vannutatud auditor
Tatjana Sinitsõna
(tunnistus nr.366)



Omanike nimekiri

1. Nadezda Smirnova

i.k. 45903210260

Paldiski, Rae 14-54

600 osa

600 000

2.9
06-2004
EEK

2. Sergei Smirnov

i.k. 35504040283

Paldiski, Rae 14-54

200 osa

200 000 EEK

Tallinna Linnavalitsus
Registri osakond
SISSEVIHUTUD