

25-05-2008

Arv nr 111/08

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Äriregistri number:	10620427
Postiaadress:	Kustavi 7, Tabasalu, 76901 Harku vald
Telefon:	50 34 657
Põhitegevusala:	ehitustegevusega seotud ekspertteenused
Tegevjuht:	Ülo Lainsalu
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahakäibe aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Maksud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Laenukohustused	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Dividendivõlad ja dividendide tulumaks	13
Lisa 8. Omakapital	13
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise aruanne	16
Osanike nimekiri	17



TEGEVUSARUANNE

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a.

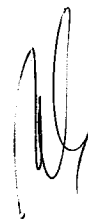
Tallinnas. Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonoomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2007. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 649 650 krooni (2006.a. 978 500 krooni), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused.

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2007.a. puhaskasum oli 377 537 krooni (2006.a. 2 570 482 krooni)..

Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole, samuti ei makstud 2007.a. juhatusel juhkimistasu.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

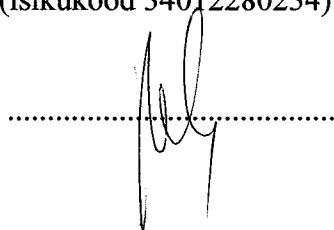
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-14 toodud Ehituse Inseneribüroo OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ehituse Inseneribüroo OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid, vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Juhatuse hinnangul on Ehituse Inseneribüroo OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ehituse Inseneribüroo OÜ juhatuse liige:

Ülo Lainsalu

(isikukood 34012280234)



Tallinn, 30.mai 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	167 781	1 347 614
Nõuded ja ettemaksed	2	404 313	383 592
Käibevara kokku		572 094	1 731 206
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		120 000	120 000
Materiaalne põhivara	4	5 355 336	3 091 602
Põhivara kokku		5 355 336	3 091 602
VARAD KOKKU		6 047 430	4 942 808
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	481 884	0
Võlad ja ettemaksed	6	675 532	683 673
Lühiajalised kohustused kokku		1 157 416	683 673
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	253 341	0
Pikaajalised kohustused kokku		253 341	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 410 757	683 673
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 215 135	1 644 653
Aruandeaasta kasum		377 537	2 570 482
OMAKAPITAL KOKKU		4 636 672	4 259 135
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 047 429	4 942 802



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	649 650	978 500
Muud äritulud		0	2 012 536
Mitmesugused tegevuskulud		-139 428	-356 130
Tööjõu kulud kokku		-19 549	-20 476
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-128 954	-84 413
Muud ärikulud		-8 276	-1 382
Ärikasum		372 992	2 549 111
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-16 716	0
Muud finantstulud ja -kulud		12 770	12 656
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 946	12 656
Kasum enne tulumaksustamist		369 047	2 561 767
Tulumaks	7	8 492	8 715
Aruandeaasta puhaskasum		377 537	2 570 482



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		372 992	2 549 111
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	128 954	84 413
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-2 012 536
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		51 195	-347 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-71 566	-4 461
Makstud intressid		-16 716	0
Kokku rahavood äritegevusest		464 859	268 576
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-2 392 687	-2 467 092
Materiaalse põhivara müük			3 000 000
Saadud intressid		12 770	12 656
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 379 917	545 564
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		825 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-89 775	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		735 225	0
 Rahavood kokku		-1 179 833	814 140
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 347 614	533 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 179 833	814 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	167 781	1 347 614



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 644 653	1 688 653
2006.a puhaskasum	0	0	2 570 482	2 570 482
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 215 135	4 259 135
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	377 537	377 537
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 592 672	4 636 672

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 8.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ehituse Inseneribüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.



Materiaane põhivara

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 25 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 10-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rahakäibe aruanne

Ehituse Inseneribüroo OÜ rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahakäibe leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 1 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	23 259	3 122
Pangakontod	144 522	1 344 492
Raha kokku	167 781	1 347 614

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	25 960	85 550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	369 958	298 042
Muud lühiajalised nõuded	6 005	0
<i>s.h. Muud viitlaekumised</i>	<i>4929</i>	<i>0</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>1076</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	2 390	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	404 313	383 592

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2007</u>		<u>31.12.2006</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	492
Käibemaks	369 958	0	298 042	0
Sotsiaalmaks	0	1 122	0	821
Kokku	369 958	1 686	298 042	1 313



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned, rajatised	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	300 000	1 197 200	297 435	262 712	2 057 347
Soetus					0
Müük		-1 197 200			-1 197 200
Lõpetamata ehitus 2006.a.		2 339 974			2 339 974
Ettemaksed põhivara eest 31.12.2006.a.			127 119		127 119
Soetusmaksumus 31.12.2006	300 000	2 339 974	424 554	262 712	3 327 240
Soetus			59 769		59 769
Müük					
Lõpetamata ehitus 2007.a		2 422 959			2 422 959
Ettemaksete muutus 31.12.2007.a.			-90 041		-90 041
Soetusmaksumus 31.12.2007	300 000	4 762 933	394 283	262 712	5 719 928
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		109 736	120 574	30 650	260 960
Aruandeaastal arvestatud kulum		0	53 764	30 650	84 414
Müüdud põhivara kulum		-109 736			-109 736
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	174 338	61 300	235 638
Aruandeaastal arvestatud kulum		0	54 519	74 435	128 954
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	228 857	135 735	364 592
Jääkmaksumus 31.12.2005	300 000	0	176 861	232 062	1 796 387
Jääkmaksumus 31.12.2006	300 000	2 339 974	250 216	201 412	3 091 602
.					
Jääkmaksumus 31.12.2007	300 000	4 762 933	165 426	126 977	5 355 336

Amortisatsiooni arvutamisel kasutati lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvutati rajatistel 5%, muul inventaril 20% soetusmaksumusest aastas.



Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg 31.12.2008	Intressi- määr 0%
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	225 000	225 000	0	0		
Pikaajalised pangalaenud	510 225	256 884	253 341	0		
Kokku	735 225	481 884	253 341	0		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	0	22
Maksuvõlad (lisa 3)	1 686	1 313
Dividendivõlad (lisa 7)	653 846	662 338
Saadud ettemaksed	20 000	20 000
Võlad ja ettemaksed kokku	675 532	683 673

Lisa 7 Dividendivõlad ja dividendide tulumaks

	31.12.2006	31.12.2006
Väljamaksmata dividendid	510 000	510 000
Dividendide tulumaksukohustus	143 846	152 338

Tulumaksumäära muutumise tõttu (23/77 2006.a., 22/78 2007.a.) vähenes väljakuulutatud dividendidelt arvatud tulumaksukohustus 8492 krooni võrra.

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

2007.a. dividende välja ei kuulutatud, samuti ei makstud välja varem väljakuulutatud dividende.

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.07 oli 4 592 672 krooni (31.12.2006. 4 215 135 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega

tulumaksukohustus 21/79 (kuni 31. detsember 2007: 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik omanikele dividendidena välja maksta 3 628 211 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks

tulumaksukohustus summas 964 461 krooni.



Lisa 9. Realiseerimise netokäive

EMTA K		2007	2006
71121	Ehitusalased ekspertteenused Eestis	649 650	978 500
	Realiseerimise netokäive kokku:	649 650	978 500



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

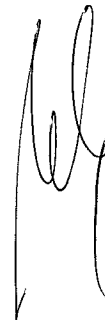
Ehituse Inseneribüroo OÜ 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
28. mail 2008.a., allkirjastamine 28. mail 2008.a.:



Ülo Lainsalu, juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Vastavalt Ehituse Inseneribüroo OÜ ainuosaniku otsusele 2007.a. puhaskasumit summas 377 537 krooni dividendidena ei jaotata, vaid lisatakse jaotamata kasumile.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and vertical strokes, positioned on the right side of the page.

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 28.05.2008

1. Ülo Lainsalu, isikukood 34012280234

Elukoht: Kustavi 7, Tabasalu, Harku vald

Omab 1 osa nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, olles seega Ehituse Inseneribüroo OÜ ainuosanik.

