

Tallinna Linnakohus
Põhikirjeldus
SISSE TULNUD

30-06-2005

15

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

KRISTEL LEN

Äriniimi	OÜ KOLTS INVEST
Äriregistri kood	10099755
Aadress	Kreutzwaldi 4-8, 10120 Tallinn
Telefon	372 6 604 753
Põhitegevusala	Investeeringustegevus
Majandusaasta algus	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Teet Kolts
Lisatud dokumendid	1.Kasumi jaotamise ettepanek 2.Osanike nimekiri

30-06-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk.3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	lk.4
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.9;10
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	lk.10
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	lk.10
Lisa 4 Tütarettevõtte aktsiad	lk.10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	lk.11
Lisa 6 Kapitalirendi korras soetatud põhivara	lk.11
Lisa 7 Kasutusrent	lk.11
Lisa 8 Osakapital	lk.11
Lisa 9 Müügitulu	lk.11
Lisa 10 Muud äritulud	lk.11
Lisa 11 Muud ärikulud	lk.11
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	lk.12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	lk.13
Juhatuse allkirjad 2004.majandusaasta aruandele	lk.14
Osanike nimekiri	lk.15



Teet Kolts Invest
SISSEJÄTNUD

30-09-2005

TEGEVUSARUANNE

2004.aastal oli OÜ Kolts Invest põhitegevusaladeks sõiduautode rent ja investeerimistegevus.

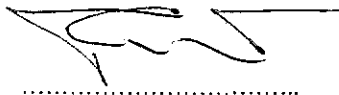
2004. aastal oli OÜ Kolts Invest'i käive 177 600 krooni, mis on sama kui 2003. aastal. Kogu käive oli Eesti sisene.

OÜ Kolts Invest omab tütarettevõtet AS Wermstock'i, milles tal on 100% osalus. Tütarettevõtte kasum 2004. aastal oli 1,6 milj. krooni.

OÜ Kolts Invest'i 2004.aasta puhaskasum moodustas 2,4 milj. krooni.

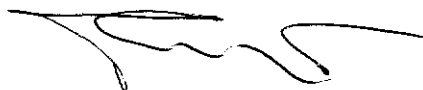
2004. aastal OÜ Kolts Investil töötajad puudusid. Juhatuses on üks liige, kes on ka osatüingu ainuosanik. Juhatusel liikmele palka ega muid tasusid 2004.aastal makstud ei ole.

Teet Kolts juhatusel liige



31.05.2005

Juhatusel liige.....



30.05.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

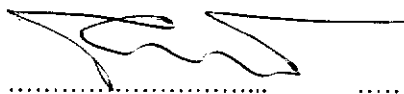
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kolts Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kolts Invest'i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Kolts Invest on jätkuvalt tegutsev.

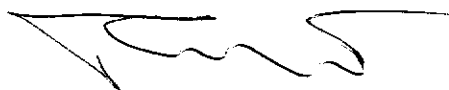
Teet Kolts

juhatuse liige



31.05.2005

Juhatus liige.....



ÕÜ KOLTS INVEST

Majandusaasta aruanne 2004

SILMUSTUS

Bilanss

30-06-2005

AKTIVA (VARAD)

(eesti kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		121 314	464 769
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	3 714 524	2 596 596
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		17 464	17 464
Kokku nõuded ostjate vastu		17 464	17 464
Laekumata dividendid		520 000	0
Ettemaksed	3		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1 808	1 808
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1 022	1 156
Kokku ettemaksed		2 830	2 964
Käibevara kokku		4 376 132	3 081 793
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aksiad või osad	4	3 745 615	4 103 343
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed		187 704	187 704
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-115 159	-77 619
Põhivara kokku		3 818 160	4 213 428
AKTIVA(VARAD) KOKKU		8 194 292	7 295 221

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(eesti kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Muud lühiajalised võlakohustused		0	40 892
Pikajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	0	17 032
Kokku võlakohustused		0	57 924
Võlad tarnijatele		590	590
Maksuvõlad		1 215	584
Lühiajalised kohustused kokku		1 805	59 098
Kohustused kokku		1 805	59 098
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	8	50 000	50 000
Kohustuslik reservkapital		17 119	17 119
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 689 004	4 405 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 436 364	2 763 672
Omakapital kokku		8 192 487	7 236 123
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 194 292	7 295 221

Juhatuse liige



30-06-2005

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)	Lisa nr.	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	9	177 600	177 600
Muud äritulud	10	11 109	51 085
Äritulud kokku		188 709	228 685
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	1 677
Muud tegevuskulud		118 691	110 746
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		37 540	37 540
Muud ärikulud	11	534	59 047
Ärikulud kokku		156 765	209 010
Ärikasum(-kahjum)		31 944	19 675
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud-ja kulud tütarettevõtete aktsiatelt		1 642 272	1 391 938
Finantstulud ja -kulud väärtpaperitehingutest		762 128	1 459 244
Muud intressi- ja finantstulud		454	665
Intressikulud, viivised		434	3 850
Kokku finantstulud ja -kulud		2 404 420	2 847 997
Kasum enne tulumaksustamist		2 436 364	2 867 672
Tulumaks		0	104 000
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 436 364	2 763 672

Juhatuse liige.....

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		2 436 364	2 763 672
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	37 540	37 540
Korrigeerimine pikaajaliste investeeringutega		357 728	-386 338
Kasum intressidest		-454	-665
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-1 637 794	-1 332 922
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		631	-37 485
Kokku rahavood äritegevusest		1 194 015	1 043 802
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müügist	5	0	38 182
Saadud intressid		454	665
Kokku rahavood investeerimistegevusest		454	38 847
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-1 480 000	-296 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-57 924	-337 920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 537 924	-633 920
RAHAVOOD KOKKU		-343 455	448 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		464 769	16 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		121 314	464 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-343 455	448 729
		0	0

Juhatuse liige.....

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

30-06-2005

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	50 000	17 119	3 091 066	1 610 266	4 768 451
2002.a.puhaskasumi jagamine	0	0	1 314 266	-1 314 266	0
Makstud dividendid	0	0	0	-296 000	-296 000
2003.a.puhaskasum	0	0	0	2 763 672	2 763 672
Saldo 31.12.2003	50 000	17 119	4 405 332	2 763 672	7 236 123

Saldo 31.12.2003	50 000	17 119	4 405 332	2 763 672	7 236 123
2003.a.puhaskasumi jagamine	0	0	2 763 672	-2 763 672	0
Makstud dividendid	0	0	0	-1 480 000	-1 480 000
2004.a.puhaskasum	0	0	0	2 436 364	2 436 364
Saldo 31.12.2004	50 000	17 119	7 169 004	956 364	8 192 487

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OU Kolts Invest'i 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga.

OU Kolts Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Muud viitlaekumised

Muud viitlaekumised puuduvad

Varud

Kaup laos puudub ja ettemakseid tarnijatele pole tehtud.

Valuuta arveldused

Kõik OU Kolts Invest'i tehingud on kajastatud eesti kroonides vastavalt Eesti Panga valuutakursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude-kuludena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Kapitali- ja kasutusrendid

2004.a. on jõus kasutusrendi leping. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatusel liige

OÜ KOLTS INVEST

R E S U M E
Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär oli 2004.aastal 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 31.mai. 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid (eesti kroonides)

Väärtpaber soetamis- maksumuses	Kogus tk	Aasta alguses	Ostetud, müüdud (aasta jooksul)	Ümber hinnatud 31.12.2004	Saldo seisuga 31.12.2004
Hansapanga aktsia	6400	535 744		426 560	962 304
Saku Õlletehase aktsia	5000	369 880	104 210	46 960	521 050
Norma aktsia	16000	1 525 500	102 480	14 260	1 642 240
Eesti Telekom aktsia	1600	165 472	-165 472	0	0
Merko Ehitus aktsia	1000	0	219 052	85 118	304 170
Harju Elekter lihtaktsia	2000	0	239 707	45 053	284 760
Kokku		2 596 596	499 977	617 951	3 714 524

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (eesti kroonides)

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude summa 1022 krooni sisaldab ette makstud kindlustusmakseid ja ettemakstud andmeside teenust.

Lisa 4 Tütarettevõtte aktsiad (eesti kroonides)

Nimi	WERMSTOCK AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide müük
Aktsiate arv 31.12.2003	1 010
Osalus 31.12.2003	100%
Osalus 31.12.2004	100%
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 212 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 212 000
Bilansiline maksumus 31.12.2003	4 103 343
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 642 272
Bilansiline maksumus 31.12.2004	3 745 615

Juhatus liige

OÜ KOLTS INVEST

Majandusaasta aruanne 2004

SICSE TUNNUS

30-06-2005

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eesti kroonides)

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2003	187 704
Soetamine	0
Müük ja mahakandmine	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	187 704
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-77 619
Arvestatud kulum	-37 540
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-115 159
Jääkmaksumus 31.12.2003	110 085
Jääkmaksumus 31.12.2004	72 545

Lisa 6 Kapitalirendi korras soetatud põhivara (eesti kroonides)

Autod ja transpordivahendid	Vara maksumus	Tasutud seisuga 31.12.2004	Tasuda 2004.aastal	Tasuda järgnevatel aastatel
Alfa Romeo 156	108 043	108 043	0	0

Lisa 7 Kasutusrent (eesti kroonides)

Kasutusrendileping sõiduautole BMW 503IA on sõlmitud perioodiks 06.08.2002- 30.08.2005.a. 2004.a. graafikujärgsed maksed on summas 89 579 krooni, 2005.aastal kuni lepingu lõpuni 59 719 krooni.

Lisa 8 Osakapital (eesti kroonides)

Osakapitali suurus on 50 000 krooni, mis kuulub 100% ühele isikule.

Lisa 9 Müügitulu (eesti kroonides)

OÜ Kolts Investi realiseerimise netokäive koosneb autode rendist ning on Eesti sisene käive.

Lisa 10 Muud äritulud (eesti kroonides)

(eesti kroonides)	2004	2003
Põhivara müügikasum	0	38 183
Muud äritulud	11 109	12 902
Kokku	11 109	51 085

Lisa 11 Muud ärikulud (eesti kroonides)

(eesti kroonides)	2004	2003
Kahjupõhivara võõrandamisest	0	38 182
Kursikahjum	52	600
Muud ärikulud	482	20 265
Kokku	534	59 047

Juhatuse liige

OÜ KOLTS INVEST

Majandusaasta aruanne 2004

30-06-2005

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega
(eesti kroonides)

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	Esitatud arveid 2004	Lackunud arveid 2004
Wermstock AS	Tütaretevõte	177 600	177 600

Juhatuses liige



ÕÜ KOLTS INVEST

Majandusaasta aruanne 2004

SIIESE TULNUD

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

30-06-2005

Elmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum
2004.aasta puhaskasum

5 689 004

2 436 364

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:

8 125 368

Dividendideks

2 000 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

6 125 368



Teet Kolts
Juhatuses liige

OÜ KOLTS INVEST

Majandusaasta aruanne 2004

SISSETOOLNUD

30-06-2005

Juhatusel allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

OÜ KOLTS INVEST JUHATUSE LIIKMED



Juhatusel liige
Teet Kolts

31.05.05.

(kuupäev)

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kolts Invest'i üldkoosolek

Tallinnas, 31.05.2005.a.

OÜ KOLTS INVEST

Majandusaasta aruanne 2004

Osanike nimekiri

1. Teet Kolts

Isikukood:
Aadress:
Osaluse summa
Osaluse %:

36303050281
Kreutzwaldi 4-8 10120 Tallinn
50 000
100%

TEET KOLTS
SIESETULNUD

30-06-2005