

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing KOLTS INVEST

registrikood: 10099755

tänavatänu nimi: Nurme tn 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 6 518 315

e-posti aadress: teet.kolts@wormstock.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kontserni lühiseloomustus

Kontserni, mille emaettevõtteks on Kolts Invest OÜ, kuulus seisuga 31.12.2018 üks 100%-lise osalusega tütarettevõte: Wermstock AS. Emaettevõtte tegeleb investeerimistegevusega ning tütarettevõtte ehitusmaterjalide jae-ja hulgimüügiga, kus põhilisteks toodete sortimendiks on keraamilised seinaplaadid ja põrandaplaadid, täismassplaadid, klaasmosaiik ja keraamiline mosaiik, sanitaartechnika, vannitoamööbel, vannid, segistid, dušisüsteemid, massaaživannid ja massaažibasseinid, auru saunad, dušinurgad. Kuna tegu on vastavalt Raamatupidamisseaduse § 3 p.15 ja 18 järgi väikese konsolideerimisgrupiga, siis 2018 aasta aruanne ei ole konsolideeritud.

Kolts Invest OÜ majandustulemused 2018.aastal

Kolts Invest OÜ netokäive oli 2018. aastal 11 400 eurot (2017. aastal 8 250 eurot) ja kasum 211 405 eurot (2017 aastal 376 929 eurot). 2017. aastaga võrreldes suurenes netokäive 38,18% ja kasum vähenes 43,91%.

Kolts Invest OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2018 oli eurot (31.12.2017 oli 1 652 676 eurot).

Suhtarvud

Peamisi finantssuhtarve 2018. majandusaasta ning sellele eelnenud 2017. majandusaasta kohta:

	2018	2017
Käibe kasv ((müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100)	38,18%	71,87%
Kasumi kasv((puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017*100)	-43,91%	28,29%
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu * 100)	1854,43%	4568,84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,60	1,68
ROA (puhaskasum/ varad kokku * 100)	13,23%	22,81%
ROE (puhaskasum/ omakapital kokku* 100)	27,54%	47,34%

Personal

Seisuga 31.12.2018 ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuses on üks liige, kes on ka osaühingu ainuosanik. Juhatusel liikmele palka ega muid tasusid 2018. aastal makstud ei ole.

Kolts Invest OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on endiselt parandada finantsinvesteeringute tootlust, selleks tuleb realiseerida ebaefektiivsed investeeringud ja leida uusi ja parema tootlusega väärtabereid. Eesmärgiks on saavutada investeeringute tootluseks 2019. aastal vähemalt 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173 786	111 442	2
Finantsinvesteeringud	986 058	1 102 718	3
Nõuded ja ettemaksed	3 495	3 495	4
Kokku käibevarad	1 163 339	1 217 655	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	25 200	25 200	
Kinnisvarainvesteeringud	409 821	409 821	7
Kokku põhivarad	435 021	435 021	
Kokku varad	1 598 360	1 652 676	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	725 721	725 721	8
Võlad ja ettemaksed	7	7	9
Kokku lühiajalised kohustised	725 728	725 728	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 985	130 706	8
Kokku pikaajalised kohustised	104 985	130 706	
Kokku kohustised	830 713	856 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	11
Kohustuslik reservkapital	1 094	1 094	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 953	415 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 405	376 929	
Kokku omakapital	767 647	796 242	
Kokku kohustised ja omakapital	1 598 360	1 652 676	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	11 400	8 250	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 189	-10 680	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 594	-1 361	
Ärikasum (kahjum)	7 617	-3 791	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	240 000	280 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 759	121 165	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 453	-20 445	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 405	376 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 405	376 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KOLTS INVEST OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. KOLTS INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

2018. aastal Kolts Invest OÜ ei esita majandusaastaaruannet konsolideeritud kujul, kuna tegu väikese konsolideerimisgrupiga vastavalt Raamatupidamise seadusele §3 p.15 ja 18.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja kuni 3 kuulisi lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamine bilansis lõpetatakse objektide võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varadest ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringute kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum

kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjektide kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektide suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Juhul, kui kinnisvara turul ei toimu sisulisi muudatusi, siis kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hinnatakse ümber üks kord kahe aasta jooksul. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse võimalusel sõltumatute professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsete põhivarade objektidele tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivaradena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektide soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldusja remondikulusid kajastatakse kuludena nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalsete põhivarade objektid koosnevad üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt mõõta või mille realiseerumine sõltub tulevikus toimuvatest sündmustest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 väljamakstavalt dividendide netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.

kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KOLTS INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

- a) tütarettevõtet;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	173 786	111 442
Kokku raha	173 786	111 442

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	1 055 618	1 055 618
Soetamine	53 303	53 303
Müük müügihinnas või lunastamine	-69 427	-69 427
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	65 044	65 044
Muud	-1 820	-1 820
31.12.2017	1 102 718	1 102 718
Soetamine	219 366	219 366
Müük müügihinnas või lunastamine	-260 923	-260 923
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-75 103	-75 103
31.12.2018	986 058	986 058

Aktsiad on kajastatud õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 695	2 695	5
Muud nõuded	800	800	
Laenunõuded	800	800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 495	3 495	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 695	2 695	5
Muud nõuded	800	800	
Laenunõuded	800	800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 495	3 495	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 695	2 695
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 695	2 695

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10099948	WERMSTOCK AS	Eesti	Ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük	100	100

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	270 377
Ostud ja parendused	139 444
31.12.2017	409 821
31.12.2018	409 821

Aruandeaastal hindas ettevõtte juhtkond, et kinnisvaraturul ei ole toimunud olulisi muutatusi ja seetõttu seisuga 31.12.2018 ei ole olemasoleva kinnisvara väärtus ka muutunud.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	700 000	700 000		
Lühiajalised laenud kokku	700 000	700 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	130 706	25 721	104 985	
Pikaajalised laenud kokku	130 706	25 721	104 985	
Laenukohustised kokku	830 706	725 721	104 985	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen tütarettevõttelt	700 000	700 000		
Lühiajalised laenud kokku	700 000	700 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	156 427	25 721	130 706	
Pikaajalised laenud kokku	156 427	25 721	130 706	
Laenukohustised kokku	856 427	725 721	130 706	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017

Ehitised	409 821	409 821
Kokku	409 821	409 821

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7	7
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7	7

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	615 628	633 562
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	146 930	158 391
Kokku tingimuslikud kohustised	762 558	791 953

2018. aastal on osanikule välja kuulutatud dividende 240 000 eurot ja välja makstud dividende summas 240 000 eurot (2017.a vastavalt 280 000 eurot ja 280 000 eurot).

Võimalike dividendide tulumaksu saldo arvutamisel 31.12.2018 on aluseks võetud 2019. aastal hakanud kehtima uus tulumaksu arvestamise kord, kus maksustatakse dividendid tulumaksu määraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
KOLTS INVEST OÜ osakapital seisuga 31.12.2018 koosneb 1 osast nimiväärtusega 3195 eurot, mille eest on täielikult tasutud. Osaühingu miinimumkapital on 3 195 (kolm tuhat üks sada üheksakümmend viis) eurot ja maksimumkapitaliks on 12 780 (kaksteist tuhat seitsesada kaheksakümmend) eurot. Nimetatud määras võib osakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada ja vähendada.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 400	8 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 400	8 250
Kokku müügitulu	11 400	8 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kinnisvara rendist	11 400	8 250
Kokku müügitulu	11 400	8 250

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-646	-1 063
Intressitulu hoiustelt	22	21
Intressikulud laenudelt	-17 829	-19 403
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 453	-20 445

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	700 000	700 000

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad			
WERMSTOCK AS	100 000	~2,20	EUR

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 400	8 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2019

Osaühing KOLTS INVEST (registrikood: 10099755) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KOLTS	Juhatuse liige	21.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 405
Kokku	763 358
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	523 358
Kokku	763 358

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 405
Kokku	763 358
Jaotamine	
Dividendideks	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	523 358
Kokku	763 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Kolts	36303050281		3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604753
E-posti aadress	teet.kolts@wormstock.ee