

01. 07. 2008

.....lk. nr. 71281

Raidi Lumiste

PL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2007
aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
ärinimi:	Osaühing KOIGI
registrikood:	10028100
küla:	Koigi
vald:	Koigi
postisihthumber:	72501
maakond:	Järvamaa
telefon:	+372 389 6482
faks:	+372 389 6474
e-posti aadress:	<u>koigiou@hotmail.ee</u>
audiitor	OÜ Audiks
lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek audiitori järeldusotsus osanike nimekiri


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Koigi peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus ja teraviljakasvatus. Piima müük moodustab üle 80% osaühingu realiseerimisest.

Loomakasvatus

Loomakasvatuse põhinäitajad 2007.a. võrreldes 2006. aastaga on ära toodud alljärgnevas tabelis:

loomakasvatus 2005/2006

	mõõtühik	2006	2007	+ -
veiseid kokku seisuga 31.12	pead	817	821	4
neist lehma seisuga 31.12	pead	403	406	3
aasta keskmine lehmade arv	pead	438	409	-29
piimatoodang lehma kohta aastas	kg	6813	6 855	42
piima müük	kg	2 782 910	2 621 169	-161 741
poeginud mullikaid	pead	145	135	-10
sündinud vasikaid	pead	417	353	-64
müüdud loomi	pead	456	276	-180
neist lehma	pead	185	75	-110
hukkunud loomi	pead	52	73	21
neist lehma	pead	31	42	11

2007. aastal suurenes piima väljalüps lehma kohta 42 kg, kuid tingituna aasta keskmise lehmade arvu vähenemisest võrreldes 2006. aastaga vähenes müügipiima kogus 161 741 kg võrra, s.o. 5,8% vähem võrreldes 2006.aastaga.

Kvoodiaastal 01. aprill 2007 kuni 31. märts 2008.a. oli osaühingule määratud tarnekvoot 2 740 337 kg.

Kogu piim on turustatud AS-le Võru Juust.

Liha on toodetud ainult noorloomade ja põhikarja lehmade prakeerimise läbi. Liha müüdi aktsiaseltsile Valga Lihatoetus.

Pullvasikad on müüdud AS-le Raka Kogumiskeskus

Maa ja taimekasvatus

2007.aastal oli osaühingu põllumajandusmaa kasutus kokku 1 700 hektarit, millele taotleti ka pindalatoetust.

2007.a oli teravilja pind 537 hektarit, kogusaak 1425,50 tonni, saagikus 2654 kg hektarilt. Hea saagi andsid taliviljad: talinisu 5576 kg/ha ja talirukis 4256 kg/ha. Tingituna niiskuse puudusest mullas ja puudulikust väetustasemest jäi madalaks suviteravilja saak: 2155 kg/ha. 2007.a. alustati osaühingus rapsi kasvatusega: 77,5 ha ja saagikus 1630 kg/ha.



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Taimekasvatuse peamiseks probleemiks on jätkuvalt väetamise madal tase: lämmastikväetisi said põllud vajadusest 75%, fosfor- ja kaaliumväetisi 20%. Ka 2008.a. ei ole oluliselt võimalik suurendada väetamise taset.

Investeeringud

2007.a. soetati liisinguga uus traktor VALTRA võimsusega 95hj, mis on mõeldud farmi söödamikseri veoks

Tööjõud

2007. aasta lõpus oli osaühingus koos juhatuse liikmetega 30 täistööajaga töökohta ja üks osalise tööajaga töökoht. Töötasu kokku 2007 aastal oli 3722384 krooni, sh juhatuse liikmete tasu 504000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta kohta

<i>Näitaja</i>	<i>Valem</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Käibe kasv %	$= (\text{müügitulu07} - \text{müügitulu06}) / \text{müügitulu06} * 100$	11,47	-2,47
Brutokasumi määr %	$= \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$	3,46	16,35
Kasumi kasv %	$= (\text{puhaskasum07} - \text{puhaskasum06}) / \text{puhaskasum06} * 100$	-78,15	24,79
Ärimentaablus %	$\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	8,12	20,03
Puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	3,17	16,19
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,58	1
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	1,56	7,37
ROE %	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	3,56	16,70



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Koigi juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud raamatupidamise hea tava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, rahavoogusid, omakapitali ja tegevuse tulemust.

Aastaruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

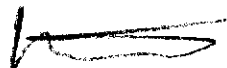
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikus.

Juhatuse hinnangul on OÜ Koigi jätkuvalt tegutsev äriühing.

16. juuni 2008 a



Valdis Rikkinen
Juhatuse esimees



Mart Mäemets
Juhatuse liige



Anne Kivi
Juhatuse liige

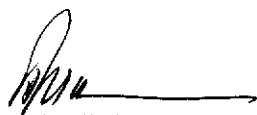


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

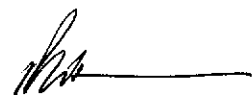
BILANSS
31.12.2007.a.

kroonides

	<i>VARAD (AKTIVA)</i>	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	KÄIBEVARA			
1.	Raha		5 169	12 065
2.	Nõuded ja ettemaksed			
	Nõuded ostajate vastu		840 835	623 174
	Muud lühiajalised nõuded	2	1 169 184	1 368 492
	Ettemaksed teenuste eest	3	8 195	4 356
	Kokku:		2 018 214	1 996 022
3.	Varud			
	Tooraine ja materjal	4	677 732	475 036
	Lõpetamata tootmine	4	175 000	112 750
	Valmistoodang	5	1 997 500	2 810 500
	Kokku:		2 850 232	3 398 286
4.	Biloogilised varad	5	186 500	89 964
	KÄIBEVARA KOKKU		5 060 115	5 496 337
	PÕHIVARA			
5.	Materiaalne põhivara			
	Maa		735 613	682 726
	Ehitised (jääkmaksumuses)		7 571 704	6 681 663
	Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		6 771 744	7 258 388
	Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		98 622	135 627
	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	6	4 480	121 487
	Kokku:		15 182 163	14 879 891
6.	Bioloogilised varad			
	Küpsed tootvad bioloogilised varad (põhikari)		4 466 000	4 433 000
	Ebaküpsed tootvad biol varad (noorloomad)	5	3 519 520	2 597 800
	Kokku:		7 985 520	7 030 800
	PÕHIVARA KOKKU		23 167 683	21 910 691
	VARAD KOKKU		28 227 798	27 407 028


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

	<i>KOHUST JA OMAKAPITAL (PASSIVA)</i>	<i>Lisa</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
7.	Laenukohustused			
	Lühiajalised laenud		55 405	0
	Pangalaenu tagasimaksed järgneval perioodil	11	504 000	420 000
	Pikajal liisingukohust tagasim järgn perioodil		1 094 074	975 876
	Maa väljaostukohustuse lühiajaline osa	10,12	5 476	5 476
	Kokku:		1 658 955	1 401 352
8.	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele		2 857 441	2 842 772
	Võlad töövõtjatele	7	583 341	525 981
	Muud võlad	8	298 619	37403
	Maksuvõlad	9	915 688	597 458
	Kokku:		4 655 089	4 003 614
9.	Sihtfinantseerimine	13	2 347 111	0
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 661 155	5 404 966
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
10.	Pikaajalised laenukohustused			
	Muud võlakohustused		252 376	255 079
	Pangalaenu		3 192 000	3 612 000
	Pikaajalised liisingukohustused	11	2 757 121	3 426 619
	Maa pikaajaline väljaostukohustus		219 739	226 216
	Kokku:	10,12	6 421 236	7 519 914
11.	Sihtfinantseerimine	13	740 893	2 394 250
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 162 129	9 914 164
	KOHUSTUSED KOKKU		15 823 284	15 319 130
	OMAKAPITAL			
12.	Osakapital	15	498 500	498 500
13.	Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
14.	Muud reservid		5 500 000	5 500 000
15.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 914 773	4 019 784
16.	Aruandeaasta kasum		441 241	2 019 614
	OMAKAPITAL KOKKU		12 404 514	12 087 898
	KOHUSTUSE JA OMAKAPITAL KOKKU		28 227 798	27 407 028



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

KASUMIARUANNE

01.01-31.12.2007.a.

Kroonides

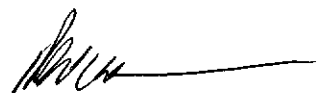
		Lisa	2007	2006
1.	Müügitulu	16	13 914 787	12 483 299
2.	Dotatsioon riigieelarvest	13.17	3 611 059	3 901 853
3.	Muud äritulud		601	10 100
4.	Valmis- ja lõpetamata varude jääkide muutus	4	62 250	7 750
4.	Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4	-813 000	722 176
	Toodetud põllumajanduslik toodang		22 256 925	15 158 734
	Müüdud pm toodangu maksumus (miinus)		-13 023 997	-10 682 787
	Pm toodang sisekäibeks (miinus)		-10 045 928	-3 753 771
5.	Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	5	1 051 256	737 324
	Bioloogilise vara juurdekasv		223 700	204 764
	Müüdud bioloogilise vara maksumus (miinus)		-1 267 000	-1 820 530
	Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust		2 656 796	2 641 190
	Kahjum biol vara väärtuse langusest (miinus)		-562 240	-288 100
6.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-9 424 866	-8 459 727
7.	Mitmesugused tegevuskulud	18	-416 737	-592 888
8.	Tööjõukulud			
	<i>Palgakulu</i>		-3 722 384	-3 616 255
	<i>Sotsiaalmaksud, erisoodustused</i>		-1 548 616	-1 503 262
	Kokku:		-5 271 000	-5 119 517
9.	Põhivara kulum	6	-1 314 028	-1 064 982
10.	Muud ärikulud	18	-270 077	-125 110
	ÄRIKASUM		1 130 245	2 500 278
11.	Finantstulud ja -kulud			
	Intressitulud ja -kulud	18	-648 098	-459 623
	Aruandeaasta kasum		482 147	2 040 655
	Tulumaks		-40 906	-21 041
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM		441 241	2 019 614


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 130 245	2 500 278
<u>Korrigeerimine:</u>		
Põhivara kulum	1 314 028	1 064 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 822	-3578
Varude muutus	548 054	-1 000 420
Biloogilise vara muutus	-1 051 256	-737 324
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	406 904	522 997
Makstud intresse	-569 465	-380 986
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 041
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 756 688	1 944 908
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Väljaminekud põhivara soetamiseks	-1 068 934	-5 244 655
Maa ost	-57 366	-278 221
Laekunud intressid	407	403
Antud laenud	-16 000	-15 000
Tagastatud laenud	15 630	5 370
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-1 126 263	-5 175 987
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Tasutud pangalaenud	-336 000	-1 168 194
Kapitalirendimaksed	-1 041 300	-1 082 607
Hüpoteek	-6 477	-9527
Saadud laenud	55 405	4 200 000
Makstud dividendid	0	-70 780
Töösakute maksed	-2 703	-375
Sihtfinantseerimine	693 754	1 363 043
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	-637 321	3 231 560
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-6 896	481
Raha jääk aasta alguses	12 065	11 584
Raha jääk aasta lõpus	5 169	12 065



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.05	498 500	5 500 000	50 000	4 119 484	10 167 984
Määratud dividendid	0	0	0	-99 700	-99 700
2006 a kasum	0	0	0	2 019 614	1 463 574
Saldo 31.12.06	498 500	5 500 000	50 000	6 039 398	12 087 898
Määratud dividendid	0	0	0	-124 625	-124 625
2007 a kasum	0	0	0	441 241	441 241
Saldo 31.12.07	498 500	5 500 000	50 000	6 356 014	12 404 514

Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

LISAD**Lisa 1****Raamatupidamise aastaruande koostamise alused**

OÜ Koigi 2007 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel, mida on korrigeeritud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr 7 „Bioloogilised varad“.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eesti kroonides.

OÜ Koigi 2007.aasta raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele netorealiseerimishinnas. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestusmeetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Hooned ja rajatised	3%
Masinad ja seadmed	10-20 %
Muu materiaalne põhivara	15-25 %


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Bioloogiline vara

Bioloogilised varad (taimsete või loomsete elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real. Bioloogilist vara kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Valitsusepoolne abi põllumajanduslikuks tootmiseks kajastatakse tuludes, kui tingimused abi saamiseks on täidetud. Nõutud osa keskkonnatoetusest kajastatakse bilansis tulevaste perioodide ettemakstud tuluna nii kaua kuni möödub viieaastane kohustusperiood.

Bilansipäevajärgsed sündmused

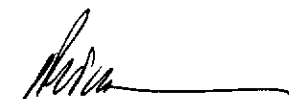
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2
Muud lühiajalised nõuded

kroonides

Nõue	2007	2006
Laekumata pm kultuuri täiendav toetus	194 200	0
Laekumata keskkonnatoetus	964 984	967 697
Laekumata sõnnikuhoidlatoetus	0	391 165
Töötajatele antud lühilaenud*	10 000	9 630
Kokku :	1 169 184	1 368 492

* laenuintress töötajatele 5%. Laen antud eesti kroonides. Tasutakse 2008. jooksul


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 3
Ettemaksed teenuste eest

kroonides

<i>Teenus</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
<i>Ajakirjandus</i>	<i>3036</i>	<i>2 934</i>
<i>Liikmemaksud</i>	<i>0</i>	<i>1 422</i>
<i>Kindlustuskulud</i>	<i>5159</i>	<i>0</i>
<i>Kokku ettemaksed:</i>	<i>8195</i>	<i>4 356</i>

Lisa 4
Varud, põllumajandustoodang

Varud

Ostetud tooraine ja materjal on kajastatud soetusmaksumuses.

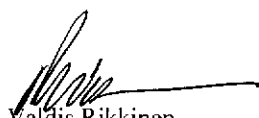
Lõpetamata tootmine:
kroonides

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
<i>Sügisene maa ettevalmistus(künd,randaalimine)</i>	<i>175 000</i>	<i>112750</i>

Põllumajandustoodangu liikumine

Valmistoodang on kajastatud netorealiseerimismaksumuses.
kroonides

<i>Toodangu liik</i>	<i>Jääk 01.01.07</i>	<i>Arvele võtmine</i>	<i>Omatarve</i>	<i>Müük</i>	<i>Jääk 31.12.2007</i>
<i>Söödavili</i>	<i>790 500</i>	<i>0</i>	<i>-790 500</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nisu</i>	<i>0</i>	<i>725 000</i>	<i>-171 810</i>	<i>-553190</i>	<i>0</i>
<i>Rukis</i>	<i>0</i>	<i>457 500</i>	<i>-123 300</i>	<i>-334 200</i>	<i>0</i>
<i>Oder</i>		<i>1 455 000</i>	<i>-775 450</i>	<i>-204 550</i>	<i>475 000</i>
<i>Kaer</i>	<i>0</i>	<i>926 250</i>	<i>-676 250</i>	<i>0</i>	<i>250 000</i>
<i>Muljutud vili</i>	<i>1 305 000</i>	<i>0</i>	<i>-1 305 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Raps</i>	<i>0</i>	<i>634 406</i>	<i>0</i>	<i>-634 406</i>	<i>0</i>
<i>Hein</i>	<i>25 000</i>	<i>817 350</i>	<i>-782 350</i>	<i>0</i>	<i>60 000</i>
<i>Kuiv- ja närbsilo</i>	<i>680 000</i>	<i>3 386 250</i>	<i>-2 916 250</i>	<i>0</i>	<i>1 150 000</i>
<i>Haljas- ja karjamaasööt</i>	<i>0</i>	<i>1 859 685</i>	<i>-1 859 685</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Teraviljapõhk</i>	<i>10 000</i>	<i>150 000</i>	<i>-97 500</i>	<i>0</i>	<i>62 500</i>
<i>Piim</i>	<i>0</i>	<i>11 845 484</i>	<i>-547 833</i>	<i>-11 297 651</i>	<i>0</i>
<i>Kokku</i>	<i>2 810 500</i>	<i>22 256 925</i>	<i>-10045928</i>	<i>-13 023 997</i>	<i>1 997 500</i>


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 5
Bioloogilised varad

Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real kajastatakse müügieesmärgil hoitud pullvasikaid hinnaga 500 krooni pea.

Põhivara rühmas küpsete tootvate bioloogiliste varade real on toodud lüpsilehmad ja ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real mullikad ja lehmvasikad.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade real on toodud lüpsilehmad, 406 pead maksumusega a'11000 krooni.

Ebaküpsete bioloogiliste varadena on kajastatud lehmvasikad summas 2 408 520 krooni (20 kr/eluskaalu kg) ja mullikad Summas 1 111 000(101 pead-a'11000.-).

Bioloogiliste varade saldode muutus 2007 aastal
kroonides

	<i>Saldo 01.01.07</i>	<i>Juurde- kasv</i>	<i>Teisest looma- rühmast</i>	<i>Teise looma- rühma</i>	<i>Väärtuse tõus (sh kaalu- iive)</i>	<i>Väärtuse langus</i>	<i>Müük</i>	<i>Saldo 31.12.06</i>
<i>Pullvasikad</i>	1 600	89 900	x	x	x	-3 500	-80 000	8 000
<i>Lehmvasikad</i>	1 629 800	133800	x	-666 020	1 681 680	-41 740	-329000	2 408 520
<i>Mullikad</i>	968000	0	666 020	-1 375 000	884 980	0	-33 000	1 111 000
<i>Lüpsilehmad</i>	4 433 000	x	1 375 000	0	0	-517 000	-825 000	4 466 000
<i>Külvid</i>	88 364	x	x	x	90 136	0	0	178 500
KOKKU	7 120 764	223 700	2 041 020	-2 041 020	2 656 796	562 240	1 267 000	8 172 020



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 6
Materiaalne põhivara

kroonides

	<i>Maa</i>	<i>Hooned ja rajatised</i>	<i>Masinad</i>	<i>Inventar</i>	<i>Pooleliolev ehitus/ ettemakse</i>	<i>KOKKU</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005	326 610	5 476 881	8 473 818	687 577	0	14 964 886
Soetamine 2006	356 116	4 037 536	1 695 141	59 375	121 487	6 269 655
Soetusmaksumus 31.12.2006	682 726	9 514 417	10 168 959	746 952	121 487	21 234 541
Soetamine 2007	52 887	1 177 469	502 952	0	4 480	1 737 787
Mahakandmine 2007	x	-3430	-283 501	-41177	-121 487	449 595
Soetusmaksumus 31.12.2007	735 613	10 688 456	10 388 410	705 775	4 480	22 522 733
Akumuleeritud kulum 31.12.05	X	-2 647 597	-2 078 799	-563 272	X	-5 289 668
Arvestatud kulum 2006	X	-185 157	-831 772	-48 053	X	-1 064 982
Akumuleeritud kulum 31.12.06	X	-2 832 754	-2 910 571	-611 325	X	-6 354 650
Arvestatud kulum 2007	X	-287 429	-989 595	-37 004	x	-1 314 028
Mahakantud põhivara kulum	X	3 430	283 501	41 177	X	328 108
Akumuleeritud kulum 31.12.07	x	-3 116 753	-3 616 665	-607 152	X	-7 340 570
Jääkmaksumus 31.12.05	326 610	2 829 284	6 395 019	124 305	0	9 675 218
Jääkmaksumus 31.12.06	682 726	6 681 663	7 258 388	135 627	121 487	14 879 891
Jääkmaksumus 31.12.07	735 613	7 571 703	6 771 744	98623	4480	15 182 163

Väheväärtuslikku põhivara on 2007 aastal kantud kuludesse summas 16791 krooni .


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 7
Võlad töövõtjatele

Bilansikirje „võlad ja ettemaksed” on võlad töövõtjate real kajastatud töötajatele 2007 aasta detsembrikuu eest väljamaksmata palk ja puhkusereservi kohustus:

kroonides

Kohustus	2007	2006
Võlad töötajatele	203 991	188 924
Puhkusereserv	284 709	252 919
Puhkusereservi sotsiaalmaks	94 641	84 138
Kokku	583 341	525 981

Lisa 8
Muud võlad

kroonides

	2007	2006
Kinnipidamised palgast	2320	3 099
2007 aasta maarent	142 414	0
PRIA nõue 2004 a ekslikult makstud piimalehmatoetuse osas	0	5 384
Väljamaksmata dividendid	153 885	28 920
Kokku	298 619	37 403

Lisa 9
Maksuvõlad

kroonides

Maksuliik	2007	2006
Käibemaks	340 542	244 682
Üksikisiku tulumaks	166 372	113 708
Sotsiaalmaks	324 160	197 364
Töötuskindlustusmakse	7 481	4 680
Ettevõtte tulumaks	58 653	28 350
Kogumispensionimakse	9 038	6 337
Maksuintressid	9 442	2337
Maksuvõlad kokku	915 688	597 458



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 10
Võlakohustused

Kroonides

<i>31.12.2007</i>	<i>Kohustuse saldo</i>	<i>s.h lühi- ajaline osa</i>	<i>s.h pika- ajaline osa</i>	<i>Intressi-määr</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>
Ühistatud vara ja töösakute tagasimaksed	252 376	0	252 376	0%	
Pikaajaline pangalaen	3 696 000	504 000	3 192 000	Baasintress +1,5%	2016
Maa pikaajaline väljaostu kohustus	225 215	5 476	219 739	5% Igaastaselt tagasimakselt	2053 a
Kapitalirent	3 851 195	1 094 074	2 757 121	4,2-5,94%	2011
Lühilaen osanikult	55 405	55 405		0	2008
Kokku:	8 080 191	1 658 955	6 421 236		

kroonides

<i>31.12.2006</i>	<i>Kohustuse saldo</i>	<i>s.h lühi- ajaline osa</i>	<i>s.h pika- ajaline osa</i>	<i>Intressi-määr</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>
Ühistatud vara ja töösakute tagasimaksed	255 079	0	255 079	0%	
Pikaajaline pangalaen	4 032 000	420 000	3 612 000	Baasintress +1,5%	2016
Maa pikaajaline väljaostu kohustus	231 692	5 476	226 216	5% Igaastaselt tagasimakselt	2053 a
Kapitalirent	4 402 495	975 876	3 426 619	4,2-5,94%	2011
Kokku:	8921 266	1 401 352	7 519 914		

Kõik võlaõiguslikud lepingud on sõlmitud eesti kroonides.



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 11
Rendid

Kapitalirendid:
kroonides

<i>31.12.2007</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>
Soetusmaksumus	7 235 000
Jääkmaksumus	5 690 990
<i>31.12.2006</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>
Soetusmaksumus	6 745 000
Jääkmaksumus	5 870 164

Kasutusrent

2007. aastal on tasutud sõiduautode kasutusrendimakseid 83939 krooni.

2006. aastal on tasutud sõiduautode kasutusrendimakseid 92944 krooni.

Lisa 12
Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Koigi on seadnud hüpoteegid kinnistutele summas 7 173 706 krooni AS Eesti Ühispanga kasuks ja summas 410 000 AS kesko Agro kasuks.

Hüpoteegiga koormatud kinnistute bilansiline maksumus on 5 566 338 krooni.

OÜ Koigi on seadnud oma vallasvarale kommertspandi summas 800 000 krooni Eesti Ühispanga kasuks.

Lisa 13
Sihtfinantseerimine

kroonides

	<i>Jääk</i> <i>31.12.06</i>	<i>Toetused</i> <i>2007</i>	<i>Arvestatud</i> <i>tuluna</i> <i>2007</i>	<i>Diskon-</i> <i>teeritud</i> <i>finantskulu</i>	<i>Jääk</i> <i>31.12.2007</i>	<i>Sh</i> <i>lühiajaline</i>
Keskkonna- toetus	1 220 755	964 994		79 040	2 264 790	2 264 790
Sõnnikuhoidla- toetus	1 173 495		350281	0	823 214	82 321
Kokku:	2 394 250	964 994	350 281	79 040	3 088 004	2 347 111



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 14
Potentsiaalsed kohustused

Dividendideks saaks maksta 4 972 154 krooni, millega kaasneks tulumaksu kohustus 1 321 712 krooni. (2006.a dividend 4 710 730 krooni ja tulumaks 1 328 668 krooni)

Lisa 15
Osakapital

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Osakapital	498 500	498 500
Osanikke	17	17
Osa minimaalväärtus	100	100
Osade suuruse vahemik	1000-302100	1000-302100

Osanike osakapital on tasutud mitterahaliselt.

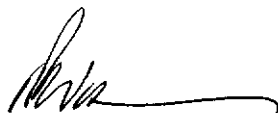
Dividende kuulutati välja 124 625 krooni, 2007 aastal välja ei makstud.

Lisa 16
Müügitulu

Kogu realisatsioon toimub Eestis.

OÜ Koigi müügitulu jaguneb liikide lõikes järgmiselt.
kroonides

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Piimakarjakasvatus	11 197 651	10 682 562
Muu veislaste kasvatus	715 202	1 266 753
Teraviljakasvatus	1 720 597	318
Muud määratlemata kaubad	281 337	533 666
Kokku	13 914 787	12 483 229


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 17
Dotatsioon riigieelarvest

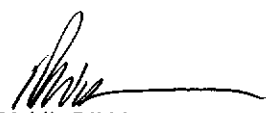
Dotatsioonid riigieelarvest real kasumiaruandes on kajastatud järgmisi põllumajanduse- ja maaelutoetusi:
kroonides

Toetuse liik	2007	2006
Piimalehma kasvatamise toetus	1 101 519	872 639
Ühtne pindalatoetus- veised	281 301	0
Ühtne pindalatoetus-põllukultuurid	555 585	555 701
Ühtne pindalatoetus-põhimakse	1 322 383	1 121 759
Sõnnikuhoidlatoetus	350 271	
Keskkonnasõbralik tootmine	0	1 351 753
Kokku	3 611 059	3 901 853

Lisa 18
Kulud

kroonides

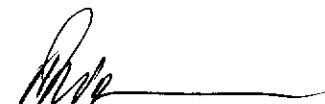
	2007	2006
<u>Kaubad, toore, materjal, teenused</u>		
Seemned	794 763	411 492
Taimekaitsevahendid ja väetised	1 701 600	1 752 806
Muud taimekasvatusematerjalid	260 781	139 200
Ostetud söödad	1 637 571	1 451 226
Veterinaaria	193 329	294 504
Muud loomakasvatusematerjalid	567 645	484 131
Ostetud teenused tootmises	262 042	341 197
Varuosad ja remondimaterjal	1 239 098	872 746
Maamaks ja maarent	587 199	418 271
Elekter	545 649	461 492
Diiselmootor, bensiin, õlid	1 534 459	1 690 837
Väikevahendid	16 791	48 881
Kasutusrent	83 939	92 944
<u>Kokku:</u>	9 424 866	8 459 727


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

	2007	2006
<u>Mitmesugused tegevuskulud</u>		
Mitmesugused majanduskulud	90 385	143 503
Ostetud teenused	73 498	174 871
Kantselei- ja sidekulud	73 201	82 484
Lähetused	9 000	11 500
Kindlustus	170 653	180 530
<u>Kokku:</u>	416 737	592 888
<u>Muud ärikulud</u>		
Viivised, trahvid, muud	192 202	73 042
Maksuviivised	67 673	26 360
Riigilõivud	10 202	25 708
<u>Kokku:</u>	270 077	125 110
<u>Finantskulud- tulud</u>		
Laenuintressid	-281 455	-106 716
Liisinguintressid	-288 010	-274 270
Muud arvestuslikud intressid	-79 040	-79 040
Laekunud intressid	407	403
<u>Kokku:</u>	-648 098	-459 623

Lisa 19 Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu 504 000 krooni (2006 aastal 396 000 krooni) Juhatuse liikmele makstud maarenti 11481.- (2006 aastal 18608 krooni) ja ostetud temaga seotud ettevõttelt Amarella kaupa 840.- krooni eest ja ostetud juhatuse liikmelt varuosi 4000 krooni eest.



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevaga kinnitame OÜ Koigi 2007 a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

16. juunil 2008..



(Valdis Rikkinen)
Juhatusesimees



(Mart Mäemets)
Juhatuseliige



(Anne Kivi)
Juhatuseliige



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2007. lõpuks:	5 914 773
2007 aruandeaasta kasum	441 241
 Maksta dividende	 124 625
 Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	 6 231 389



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KOIGI osanikele

Olen auditeerinud OÜ KOIGI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

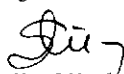
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KOIGI finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

16. juuni 2008.a.



Kalju Siirak

OÜ AUDIKS, vannutatud audiitor

Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa

Osaühing KOIGI osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2008.a.

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Osa nimiväärtus	Aadress
1.	Mart Mäemets	35104014913	302 100	Koigi vald, Järvamaa
2.	Valdis Rikkinen	36305214927	121 200	Koigi vald, Järvamaa
3.	Mart Haugas	36009054910	20 100	Koigi vald, Järvamaa
4.	Enno Niit	36601194922	11 200	Koigi vald, Järvamaa
5.	Raimo Grauberg	36005284912	7 100	Laekvere vald, Lääne-Virumaa
6.	Arnold Aun	36305194911	6 700	Koigi vald, Järvamaa
7.	Meeri Lees	42212104926	6 500	Koigi vald, Järvamaa
8.	Leelo Sild	45408094911	5 100	
9.	Olev Põllumets	35706134928	5 000	Koigi vald, Järvamaa
10.	Galina Musienko	45903234915	4 100	Koigi vald, Järvamaa
11.	Aivar Siska	36507204914	2 700	Koigi vald, Järvamaa
12.	Kadri Sageus	46507264913	1 700	Loo 3/5, Tallinn
13.	Viljar Kams	36906264929	1 000	Koigi vald, Järvamaa
14.	Heinar Leedmaa	36003114935	1 000	Koigi vald, Järvamaa
15.	Ivo Mölder	37305044938	1 000	Paldiski linn, Harjumaa
16.	Ado Tibu	36110054916	1 000	Paide linn, Järvamaa
17.	Merike Avloi	46704214924	1 000	Koigi vald, Järvamaa
Osakapital kokku:			498 500	



Valdis Rikkinen

OÜ Koigi juhatuse esimees