

313221

VARAKAPITAL OÜ
01.01.2007 – 31.12.2007
majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
registriakond
SISSE TULNUD

01-07-2008

Eve Uiho

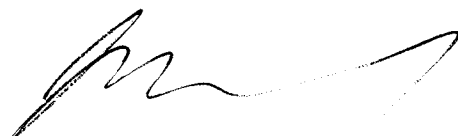
Aruandeaasta algus: **01.01.2007**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **VARAKAPITAL OÜ**
Registrikood: **10652927**

Aadress: **Vilmsi 47-12 10126 Tallinn**

Sidevahendid: **telefon 56503331**

Põhitegevusala: **konsultatsioonitegevus**
Tegevjuht: **Paul Laas**



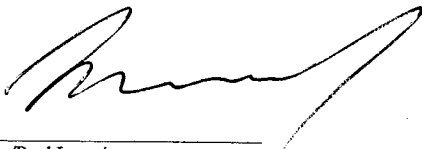
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Ostjate tasumata summad	14
Lisa 2. Muud nõuded	14
Lisa 3. Seotud osapooled	14
Lisa 4. Maksud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Võlakohustused	15
Lisa 7. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 8. Omakapital	16
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18

TEGEVUSARUANNE

- Varakapital OÜ põhitegevusala on konsultatsiooniteenuste osutamine.
- 2007 aastalt toimus tavapärane majandustegevus ning osutati renditeenuseid.
- Järgmisel majandusaastal planeerime aktiveerida põhitegevusalas majandustegevust ning leida uusi turge.
- Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostatud ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.
- Juhatuse liikmele ei ole 2007 aastal makstud mingeid tasusid, ei ole tehtud soodustusi ning ei ole väljastatud garantiisid ning võetud potentsiaalseid kohustusi.
- Osatühingul ei ole töötajaid. Juhatuse liikmele ei ole 2007 aastal makstud mingeid tasusid.
- Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi ei ole.
- Tehingud oma osade või osadega 2007.a. ei toimunud.
- Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvaid riske.

Juhatuse liige


/Paul Laas /

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

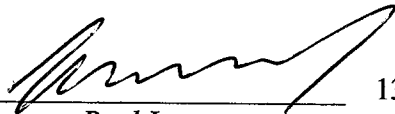
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Varakapital OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Varakapital OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige


Paul Laas

13.01.2008

Bilanss

(kroonides)

	<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12. 2007</u>	<u>31.12. 2006</u>
KÄIBEVARA				
Kassa ja pangakontod			56511	99647
Nõuded ostjate vastu		1,3		
Ostjate tasumata summad			30078	35157
Kokku			30078	35157
Muud nõuded		2,3		
Ostetud võlanõuded			180000	180000
Muud lühiajalised nõuded			237	237
Kokku			180237	180237
Ettemaksed				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4		
Kokku				
KÄIBEVARA KOKKU			266826	315041
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud		5		
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele)			188000	238000
Pikaajalised ostjate tasumata arved			179337	179337
Kokku			367337	417337
Materiaalne põhivara		5		
Masinad ja seadmed				118576
Muu inventar			36170	36170
Akumuleeritud põhivara kulum			-17456	-115902
Immateriaalne põhivara				7500
Ettemaksed materiaalse põhivara eest				
Kinnisvarainvesteeringud			1097947	1041525
Kokku			1116661	1087869
Kokku põhivara			1483998	1505206
AKTIVA (varad) KOKKU			1750824	1820247
	<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12. 2007</u>	<u>31.12. 2006</u>
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Võlad tarnijatele				
Maksuvõlad		4	1174	1643
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			1174	1643
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised võlakohustused		3		
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused			687583	737477
Muud pikaajalised võlad			200000	200000
Kokku				
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			887583	937477
KOHUSTUSED KOKKU			888757	939120
OMAKAPITAL				
		8		
Osakapital nimiväärtuses			40000	40000
Kohustuslik reservkapital				
Eelnevate perioodide kasum (kahjum)			841127	357535
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19060	483592
OMAKAPITAL KOKKU			862067	881127
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU			1750824	1820247

Juhatuse liige

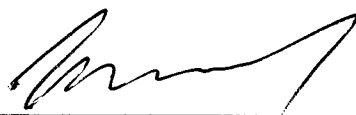
/Paul Laas /

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	9	644626	904244
Muud äritulud sh põhivara müügitulu			
Kokku äritulud		644626	904244
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		589234	105588
Muud tegevuskulud		8782	279772
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	20131	18690
Muud ärikulud		626	12
Kokku ärikulud		618773	404062
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		25853	500182
Finantskulud		-44236	-14628
Muud finantskulud		-806	-2073
Intressitulud		129	111
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-19060	483592
Erakorralised tulud			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-19060	483592

Juhatuse liige



/Paul Laas /

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		25853	500182
Korrigeerimised:			
kulum		+20131	
Kulusse kantud põhivara		+7500	
Valuutakursi kahjum		-806	
Laenujäägi korrigeerimine		+804	
Tasaarvlemine			18690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1,2,3	+5079	-157037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-469	1271
Kokku rahavood äritegevusest		58092	881987
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5		-951940
Kinnisvarainvesteeringud		-56421	
Saadud intressid		+129	111
Antud laenud		-130000	-118000
Antud laenude tagasimaksed		+180000	35663
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6292	-1034166
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2,3		1087124
Saadud laenude tagasimaksed		-50700	-349647
Makstud intressid		-43136	-16701
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-94936	720776
RAHAVOOD KOKKU		-43136	49716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		99647	49931
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-43136	49716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		56511	99647

Juhatus liige



/Paul Laas /

Omakapitali muutuste aruanne

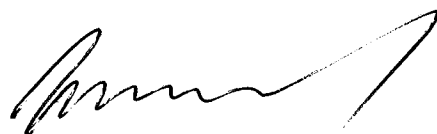
(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2005	40000	-17739	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	375247	375247
	0	0	0
Saldo 31.12.2005	40000	357508	397535

	<u>Osakapital</u>	<u>Eelnevate perioodid kasum</u>	<u>Aruande-perioodi kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2005	40000	-17739	357508	397535
Eelnevate perioodide kasumid		+375247	-375247	
Aruandeperioodi puhaskasum	0		+483592	+483592
Kohustuslik reserv	0	0	0	
Saldo 31.12.2006	40000	357508	+483592	881127

	<u>Osakapital</u>	<u>Eelnevate perioodid kasum</u>	<u>Aruande-perioodi kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2006	40000	357535	483592	841127
Eelnevate perioodide kasumid		+483592	-483592	
Aruandeperioodi puhaskasum	0		-19060	-19060
Kohustuslik reserv	0	0	0	
Saldo 31.12.2007	40000	841127	-19060	862067

Juhatusel liige



/Paul Laas /

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2005 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse järgmisi meetodeid:

- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ning usaldusväärne finantsinfo, tuletatakse õiglane väärtus ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Võlakirjad

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Erandiks on võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani. Selliseid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse tema sulgemishind bilansipäeval.

Börsil mittenoteeritud ning kustutustähtpäevani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nende võlakirjade kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb,

et võlakirja kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, hinnatakse võlakirjad alla nende kaetavale väärtusele.

Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (hedge accounting) erireegleid.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisportsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (*FIFO, individuaalse hindamise*) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 100000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni-määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	5%
Muu materiaalne põhivara	20%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitali instrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Omakapitali koosseisus kajastatakse osasid, mida oü on emiteerinud.

Oma osade tagasiostu kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontrolli kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad summad".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 1. Ostjate tasumata summad

<u>Ostjate tasumata summad</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Ostjate tasumata summad	30078	35157
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Kokku ostjate tasumata summad	30078	35157

Lisa 2. Muud nõuded

<u>Mitmesugused nõuded</u>	<u>Lühiajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Ostetud võlanõue	180000	30/12/08	0%	EEK
Kokku mitmesugused nõuded	180000	30/12/08	0%	EEK

Lisa 3. Seotud osapooled

Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon tehingute kohta seotud osapooltega:

- ♦ osapoolte vahelise seotuse kirjeldus (näit. juhtkonna liige, sidusettevõtja, emaettevõtja);
- ♦ tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- ♦ saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- ♦ rakendatud hinnapoliitika (näiteks turuhind; kokkuleppehind vms.)

Tehingute maht ja liik

Ostu ja müügitehingud on teostatud vastavalt turuhindadele.

Saldod seotud osapooltega

<u>Seotud osapool</u>	<u>31.12.2006</u>
Laen Paul Laas	200000
Kokku pikaajalised kohustused	200000

Juhatusel liige


/Paul Laas /

Lisa 4. Maksud

Avalikustatakse oluliste maksunõuete ja -kohustuste analüüs maksuliikide kaupa.

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12. 2007</u>		<u>31.12. 2006</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	0	1174	0	1643
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Kogumispensioni makse	0	0	0	0
Intressid	0	0	0	0
Kokku maksud	0	1174	0	1643

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<u>Masinad ja seadmed 2006</u>	<u>2007</u>
Soetusmaksumus	1203771	1154248
Akumuleeritud kulum	-97212	
Amortisatsioonikulu	-18680	-20131
Akumuleeritud kulum kokku	-115902	-17456
Jääkmaksumus	1087869	1116661

Lisa 6. Võlakohustused

<u>Võlakohustused</u>	<u>Pikaajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Hansapank	687583	31.12.20XX	euribor	EUR
Laen Paul Laas	200 000	31.12.20XX	0%	EEK
Kohustused kokku	887583			

Juhatuse liige

/Paul Laas /

Lisa 7. Potentsiaalsed varad ja potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalseid kohustusi ja varasid ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste potentsiaalsete kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Avalikustamine ettevõtte vaba omakapitali suhtes:

- võimalik on omanikele välja maksta 822067 krooni

Ettevõtte kulud dividendide tulumaksu näol 2008 aastal kehtiva maksumäära (21/79) järgi on 172634krooni. Dividende välja ei maksta.

Lisa 8. Omakapital

Lisas tuleb avalikustada:

- ♦ emiteeritud ja märgitud osade arv-1 tk
- ♦ nominaalväärtus perioodi alguses ja lõpus EEK 40000,--
- ♦ osakapital perioodi alguses ja lõpus EEK 40000,--
- ♦ perioodi jooksul emiteeritud osade ja osade arv - 0
- ♦ perioodi jooksul ei ole tagasi ostetud, müüdud ja tühistatud osasi
- ♦ üldkoosoleku poolt kinnitatud dividendid EEK 0,-
- ♦ muud muutused omakapitalis on kirjeldatud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 9. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2007</u>
Eesti	644626
	0
Kokku	644626

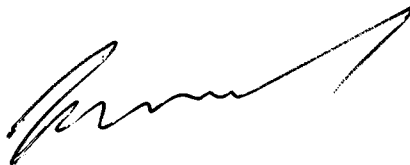
Tegevusalade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2007</u>
Konsultatsioonitasud	390000
Renditulud	169880
Kauba müügitulud	84746
Kokku	904244

Lisa 10. Bilansipäevajärgsed sündmused

- 20.01.2008 on makstud maksuvõlad seisuga 31.12.2007 kuna nende tasumise tähtaeg vastavalt kehtivale seadusandlusele oli 20.01.2008.

Juhatusel liige



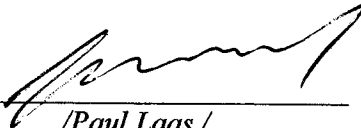
/Paul Laas /

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Varakapital juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Varakapital juhatus:

Juhatuseliige


/Paul Laas /

13.01.2008

Varakapital OÜ
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tallinn
13.01.2008

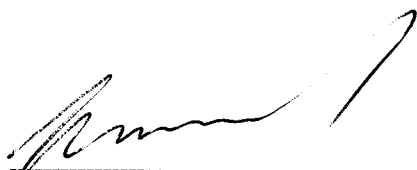
Mina, Paul Laas teen ettepaneku kinnitada OÜ Varakapital 2007.a. majandusaasta aruanne sh. bilanss seisuga 31.12.2007 bilansimahuga EEK 1750824,-- ning kasumiaruanne 2007. aasta kohta kahjumiga EEK 19060,--.
Kasumit ei jaotata ja dividene ei maksta.
Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist on EEK 822067,--.



Paul Laas

Osanike nimekiri seisuga 13/01/2008

Paul Laas (isikukood 36604300300)



Paul Laas