

313135

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2008

Alarik

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

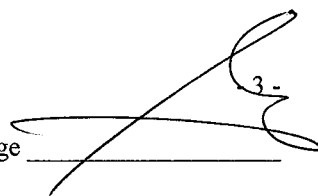
Äriniimi	Pindi Kinnisvarahaldus OÜ
Äriregistri kood	10223416
Aadress	Tartu mnt. 16 10117 Tallinn
e-mail	haldus@pindi.ee
Telefon	+372 6 103 990
Faks	+372 6 103 901
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Mart Saldre
Audiitorkontroll	IMG Audit OÜ

Juhatusel liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10-13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 5 Tütarettevõtete osad.....	15
Lisa 6 Muud väärtpaberid.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused.....	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Kaubad, materjal ja teenused.....	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	20
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	21
Majandusaasta aruande allkirjad	22

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ põhitegevuseks 2007 oli kinnisvara, sealhulgas hoonete ja rajatiste haldamine, hooldamine, eripuhastus- ja remonditeenuste osutamine. Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata laienemist maakondadesse kõigi teenuste osas.

Kuigi kinnisvaraturg tervikuna on madalseisus ei ole see mõjutanud kinnisvara korrashoiuturgu. Vastupidiselt on kasvanud nõudlus kvaliteetsema teenuse järele. Pindi Kinnisvarahaldus OÜ omab nii halduse kui hooldsusteenuse osutamiseks III astme sertifikaate ja on võimeline osutama tellijate soovil kvaliteetset teenust mis annab teatava eelise turu edasisel hõlmamisel.

Pindi Kinnisvara OÜ töötajad omavad valdavas osas vastavaid kutsetunnistusi ja piisavat ettevalmistust, et osutada tellijatele keskkonnasõbralikku ja ühiskonna poolt aktsepteeritud tasemele vastavat teenust.

Keskmine töötajate arv oli 156. Arvestades sellega, et osad töötajad on osalise töökoormusega, siis töötajate keskmine arv taandatud täistööajale tuleb keskmine töötajate arv 106. Palgakulu oli 2007.a. 7 396 411 krooni, sh. juhatusel liikmele arvestatud brutopalk kokku 246 974 krooni.

Ettevõtte ei teinud juhatusel liikmetele olulisi soodustusi, samuti puuduvad ettevõttel juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ ematettevõtteks on Pindi Kinnisvara AS.

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ-l on kaks tütarettevõtet Hansahaldus OÜ ja Realia Saimnieks SIA.

Ettevõtte omab 15% Concept Building OÜ osadest.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (EEK)	20 358 284	17 657 968
Tulu kasv (%)	13	16
Puhaskasum (EEK)	203 928	23 116
Kasumi kasv (%)	89	-95
Puhasrentaablus (%)	1	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,68
Varade puhasrentaablus ROA (%)	3	0
Omakapitali rentaablus ROE (%)	24	4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatusel liige _____

- 4 -

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, rahavoogusid, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Pindi Kinnisvarahaldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

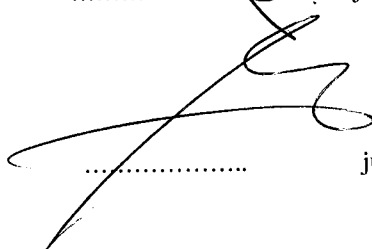
Juhatus kinnitab 2007 majandusaastaaruande lk.5-19 koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.1.2008.a.



juhatuse liige

Kalev Roosiväli



juhatuse liige

Mart Saldre

Juhatus liige

Bilanss

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		201 240	131 794
Nõuded ja ettemaksed		2 626 647	3 697 310
Nõuded ostjate vastu	2	2 117 805	3 147 160
Maksude ettemaksud	3	1 062	1 842
Lühiajalised nõuded	4	209 299	296 769
Ettemaksed teenuste eest		298 480	251 539
Varud		30 981	141 126
Väikevahendid		21 416	136 946
Ettemaksed varude eest		9 565	4 180
KÄIBEVARA KOKKU		2 858 868	3 970 230
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		933 564	1 166 132
Tütaretevõtete osad	5	8 284	292 888
Muud väärtpaberid	6	6 000	6 000
Pikaajalised nõuded	4	919 280	867 245
Materiaalne põhivara		2 206 668	2 382 417
PÕHIVARA KOKKU		3 140 232	3 548 549
AKTIVA KOKKU		5 999 100	7 518 779
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised võlakohustused	8	1 064 830	1 347 731
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		176 972	168 472
Lühiajalised laenud		887 858	1 179 259
Võlad ja ettemaksed		2 511 286	4 052 970
Muud võlad		21 848	115 292
Võlad tarnijatele		998 366	1 429 351
Maksuvõlad	2	660 728	1 533 718
Võlad töövõtjatele		823 455	974 609
Intressivõlad		6 889	0
Sihtotstarbelised kohustused		547 713	269 764
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 123 830	5 670 465
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	8	1 012 579	1 189 551
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 012 579	1 189 551
KOHUSTUSED KOKKU		5 136 409	6 860 015
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		614 764	591 648
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		203 928	23 116
KOKKU OMAKAPITAL		862 691	658 764
PASSIVA KOKKU		5 999 100	7 518 779

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatuse liige

- 6 -

Kasumiaruanne
Skeem 1

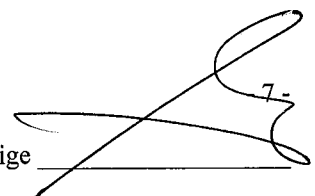
		kroonides	
	Lisa nr.	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	20 358 284	17 657 968
Muud äritulud		12 508	26 024
ÄRITULUD KOKKU		20 370 791	17 683 992
ÄRIKULUD			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	-225 372
Kaubad, materjal ja teenused	11	7 772 097	6 796 053
Mitmesugused tegevuskulud	12	1 774 794	1 741 614
Tööjõukulud		9 876 584	8 974 216
palgakulu		7 396 411	6 783 163
sotsiaalmaksukulu		2 480 173	2 191 053
Põhivara kulum		174 324	175 827
Muud ärikulud		135 257	74 472
ÄRIKULUD KOKKU		19 733 056	17 536 811
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		637 736	147 181
FINANTSTULUD JA -KULUD		-433 808	-124 065
tütarettevõtete osadega seotud finantstulud ja -kulud		-284 603	-66 134
intressikulud		-205 974	-63 984
muud finantstulud		56 769	6 054
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		203 928	23 116
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		203 928	23 116

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatus liige



Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

	Lisa nr	2007	kroonides 2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		637 736	147 181
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum	7	174 324	175 827
Kasum -/kahjum+põhivara müügist		2 168	-8 960
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		814 228	314 048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 074 214	-50 719
Varude muutus		110 144	-115 398
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-1 177 805	-879 240
Rahavood äritegevusest kokku		820 781	-731 308
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude osade soetus	5	0	-6 000
Põhivara müük		8 000	204 668
Põhivara soetus	7	-8 743	-815 171
Antud laenud	13	-94 000	-11 143
Saadud intressid		1 183	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-93 560	-616 503
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi kohustuse muutus		-691 401	1 179 259
Saadud laenud	13	800 000	570 000
Laenude tagasimaksed		-516 127	-110 8020
Liisingmaksete tasumised	8	-52 345	-291 438
Makstud intressid		-197 902	-63 984
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-657 775	1 283 035
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		69 446	-64 777
RAHA ALGJÄÄK		131 794	196 570
RAHA LÕPPJÄÄK		201 240	131 794

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatuse liige

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kroonides Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	591 648	635 648
2006.a. kasum	0	0	23 116	23 116
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	614 764	658 764
2007.a. kasum	0	0	203 927	203 927
31.12.2007	40 000	4 000	818 691	862 691

Vastavalt Pindi Kinnisvarahaldus OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni. 2006.a. eest dividende makstud pole, 2007.a. osakapitali suurust muudetud ei ole.

Seisuga 31.12.2007 oleks võimalik dividende välja maksta summas 646 766 krooni (31.12.2006: 479 516 krooni), dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu 171 925 krooni (31.12.2006: 135 248 krooni)

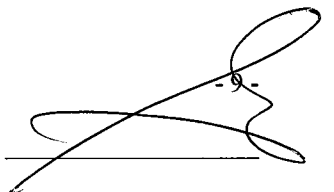
Osakapital koosneb 31.12.2007 ja koosnes 31.12.2006 ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Eestis registreeritud ematettevõtjale AS Pindi Kinnisvara (reg. kood 10677258), kes on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideeritud auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse antud laenu, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (portfelliinvesteering), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse) ja riigile makstud tagatisraha, mille tagastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse) kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatusel liige

- 10 -

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar-ettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Tütarettevõtete osad“ ning osalust omandatud tütar-ettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütar-ettevõtjatesse“.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust kajastatakse netosummana kirjel „Tütarettevõtete osad“.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 4 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

- 11 -

Juhatus liige

–asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised	2%
- Masinad ja seadmed	20%
- Muu inventar	33,3%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust iga varaobjekti kohta eraldi.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatus liige

- 12 -

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtotstarbelised nõuded ja kohustused.

Ettevõtte kogub sihtotstarbelisi vahendeid lepinguliste klientide hoonete remondiks. Kui remondiks on kulutatud vähem, kui on vahendeid kogutud, kajastatakse summat sihtotstarbelise kohustusena.

Kui remonte on tehtud rohkem, kui vahendeid kogutud, kajastatakse summa bilansis sihtotstarbelise nõudena varades.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on Pindi Kinnisvarahaldus OÜ moodustatud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatusel liige

- 13 -

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Lootusetuks kantud nõuded:

	31.12.2007	31.12.2006
lootusetud nõuded (lisa 12)	12 562	38 227

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Käibemaks	136 317	0	563 897	0
Sotsiaalmaks	370 902	0	660 839	0
Kinnipeetud tulumaks	134 263	0	268 867	0
Töötuskindlustuse makse	9 147	0	10 766	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	5 518	0
Kogumispensioni makse	10 099	0	11 767	0
Maamaks	0	1 062	0	1 842
Maksu viivised	0	0	12 064	0
Kokku	660 728	1 062	1 533 718	1 842

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 13)	65 932	65 932	0	2008	0%
Muud nõuded	1 023 263	103 983	919 280	2009	0% - 6%
Sihtotstarbeline nõue	39 384	39 384	0		
Kokku	1 128 579	209 299	919 280		

	Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 13)	195 291	195 291	0	2007	0%
Muud nõuded	968 723	101 478	867 245	2009	0% - 6%
Kokku	1 164 014	296 769	867 245		

Pikaajalise nõudena on kajastatud 2006 a.vastavalt lepingule tasutud riigihanke tagatisdeposiit diskonteeritud väärtuses.

Diskontomäär 6% aastas.

Deposiidi nominaalväärtus 1 002 818 krooni. Alusvaluuta on Eesti kroon. Tagatisdeposiit tagastatakse Pindi Kinnisvarahaldus OÜ-le vastavalt lepingule 30.06.2009.

Intressi deposiidilt ei teenita.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatuses liige

-14-

Lisa 5 Tütarettevõtete osad

	Hansahaldus OÜ	Realia Saimnieks SIA	KOKKU
Asukoht	Eesti	Läti	
Põhitegevusala	Kinnisvarahaldus	Kinnisvarahaldus	
Osaluse % aasta alguses	100	60	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	292 888	0	292 888
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	-292 888	8 284	-284 603
Osaluse % aasta lõpus	100	60	
Tütarettevõtte omakapital	43 181	13 807	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	43 181	8 284	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	8 284	8 284

Lisa 6 Muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Osakud (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	6 000	6 000
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	6 000	6 000
Muud väärtpaberid kokku	6 000	6 000

Investeeringu soetamise aeg 06.10.2006.a.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Lõpetamata ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldod seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	0	1 289 137	815 044	302 667	2 406 848
Akumuleeritud kulum	0	0	303 720	164 347	468 067
Jääkmaksumus	0	1 289 137	511 324	138 320	1 938 781
Saldod seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	1 289 137	395 175	356 914	2 802 150
Akumuleeritud kulum	0	0	211 519	208 214	419 733
Jääkmaksumus	2 050 061	0	183 656	148 700	2 382 417
Soetamine	0	760 924	0	54 247	815 171
Lõpetamata ehitise arvelevõtmine	2 050 061	-2 050 061	0	0	0
Müük	0	0	195 708	0	195 708
Müüdud pv kulum	0	0	224 161	0	224 161
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	131 960	43 867	175 827
Saldod seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	2 050 061	0	395 175	355 489	2 800 725
Akumuleeritud kulum	41 001	0	315 060	237 996	594 057
Jääkmaksumus	2 009 060	0	80 115	117 493	2 206 668
Soetamine	0	0	0	8 743	8 743
Müük	0	0	0	10 168	10 168
Müüdud pv kulum	0	0	0	2 544	2 544
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	41 001	0	103 541	29 782	174 324

Laenu tagatiseks panditud põhivara kohta leiate infot lisast 8

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatuses liige

-15

Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	887 858	887 858	0		10.07.2008	7,25-20% 6 kuu
Pikaajalised pangalaenud	1 080 508	121 564	548 087	410 857	22.07.2015	euribor+2,5%
Kapitalirendikohustused (lisa 9)	109 043	55 408	53 635		15.11.2009	5,70%
Kokku	2 077 409	1 064 830	601 722	410 857		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 179 259	1 179 259	0	0	30.06.2007	7,25% 6 kuu
Pikaajalised pangalaenud	1 196 635	116 127	522 889	557 619	22.07.2015	euribor+2,5%
Kapitalirendikohustused (lisa 9)	161 388	52 345	109 043		15.11.2009	5,70%
Kokku	2 537 282	1 347 731	631 932	557 619		

Kõik lühi- ja pikaajalised laenukohustused on Eesti kroonides või eurodes

Pangalaen võeti Koidu 68B renoveerimistöödeks.

Koidu 68B korteriomandile, mille bilansiline väärtus on 2 009 060 krooni, on seatud hüpoteek.

Lisa 9 Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendile võetud vara	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	307 450
Akumuleeritud kulum	-133 228
Jääkmaksumus	174 222
Aruandeaastal arvestatud kulum	61 490
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	307 450
Akumuleeritud kulum	-194 718
Jääkmaksumus	112 732
Aruandeaastal arvestatud kulum	61 490

Kapitalirendiepingu alusvaluutaks on EURO

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatusel liige

-16-

Lisa 10 Müügitulu

Realisatsioon tegevusalade lõikes	EMTAK	EMTAK kood	2007	2006
Ehitusteenus	Muud ehitustööd	4399	172 242	1 719 849
Kinnisvarahaldus	Kinnisvarahaldus tasu eest või lepingu alusel	6832	2 627 831	2 323 302
Kommunaalteenused	Hoonehalduse abitegevused	8110	3 141 839	2 098 253
Kinnisvarahooldus	Hoonehalduse abitegevused	8110	2 095 778	1 787 512
Hoonete üldpuhastus	Hoonete üldpuhastus	8121	8 830 059	6 361 308
Hoonete muu puhastus	Hoonete muu puhastus	8122	105 165	375 483
Majahoiuteenus	Muu puhastustegevus	8129	3 385 370	2 992 261
Kokku			20 358 284	17 657 968
Realisatsioon riikide lõikes (%)				
Eesti			99,97%	99,9%
Läti			0,03%	0,1%
Kokku			100,00%	100,0%

Lisa 11 Kaubad, materjal ja teenused

Ärikulud	2007	2006
Kaubad materjal ja teenused kokku	7 772 097	6 796 053
Edasiesitatavad kommunaalteenused	3 204 667	2 088 616
Muud teenused	2 572 916	2 427 416
Seadmete rent	12 005	49 902
Koristusvahendid, tööriistad ja muud hooldusmaterjalid	1 240 913	1 216 762
Kaubad	113 535	662 957
Väikevahendid	47 554	67 038
Prügiveoteenus	442 209	164 936
Valve- ja kommunaalkulud	128 744	84 544
Kindlustus	9 350	7 122
Turunduskulud	203	26 760

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatuses liige

- 17 -

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

Ärikuulud	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud	1 774 794	1 741 614
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 2)	12 562	21 085
Maamaks	780	558
Kantseleikulud	67 885	76 270
Pangateenused	16 942	12 638
Autodega seotud kulud	1 143 782	1 107 900
Autokompensatsioon	10 000	33 364
Raamatupidamis- ja audiitorkulud	26 800	21 500
Rendikulud	256 800	156 603
Esinduskulud	15 336	4 327
Telefonikulud	133 474	124 856
Lähetuskulud	5 625	57 519
Koolituskulud	30 769	24 945
Arvutitega seotud kulud	20 888	8 705
Muud üldhalduskulud	33 152	91 344

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema- ja tütarettevõtete ning teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ning juhatuse liikmetega ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

2007a. saadi laenu ZR Investeeringud AS-lt 800 000 eek, intressiga 20% aastas ning tagastamise tähtajaga 31.03.2008.

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ andis laenu Concept Building OÜ-le 94 000 eek intressiga 20% ning tagastamise tähtajaga 31.12.2008

Kaupade ja teenuste ost-müük	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Ema- ja tütarettevõtjad	299 711	320 716	189 325	1 435 845
Juhatuse liikmed	0	576	0	95 765
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	47 830	93 635	750 249
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	299 711	369 122	282 960	2 281 859
Muud seotud osapooled	56 638	215 806	39 525	24 499

Antud ja saadud laenud	2007		2006	
	Antud laenud	Saadud laenud	Antud laenud	Saadud laenud
Ema- ja tütarettevõtjad	11 143	0	88 196	350 000
Juhatuse liikmed	0	0	0	385 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	800 000	0	7 570
Antud ja saadud laenud kokku	11 143	800 000	88 196	742 570
Muud seotud osapooled	94 000	0	0	0

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

Juhatuse liige

- 18 -

Saldod seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Ema-ja tütaretevõtjad	65 932	193 403
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	1 888
Lühiajalised nõuded kokku	65 932	195 291
Muud seotud osapooled	97 551	22 704
Lühiajalised kohustused		
Ema-ja tütaretevõtjad	11 515	101 557
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	400 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	411 515	101 557
Muud seotud osapooled	7 500	7 500

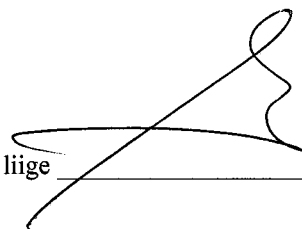
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

30.06.2008

IMG Audit OÜ

- 19 -

Juhatus liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Pindi Kinnisvarahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele. Ettevõtte aastaaruanne seisuga 31. detsember 2006 on auditeeritud teiste audiitorite poolt, kes on 27. detsembril 2007 väljastatud järeldusotsuses esitanud märkuse varude kohta, mille osas ei olnud ettevõtte läbi viinud inventuuri ja mille summa, 120 tuhat krooni, õigsuses ei olnud võimalik veenduda.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

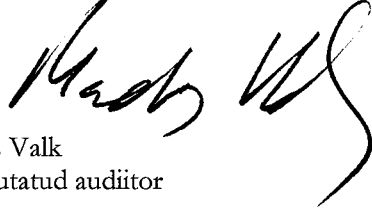
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Eespool kirjeldatud varud on 2007. aastal kasumiaruandes perioodi kuluks kantud. Meie arvates oli eelmise audiitori järeldusotsuses esitatud märkus põhjendatud. Arvestussüsteemist tulenevalt ei olnud meil auditi käigus võimalik veenduda kui suur osa nimetatud summast pidi olema 2007. ja kui suur osa eelmiste perioodide kulu. Eeltoodust tulenevalt ei anna me hinnangut 2007. aasta raamatupidamise aruandes bilansi võrdlusandmetes seisuga 31. detsember 2006 esitatud varude saldole summas 120 tuhat krooni ning kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“ 2007. aastal ja 2006. aasta võrdlusandmetes kajastatud kulude kohta kogusummas 120 tuhat krooni.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Pindi Kinnisvarahaldus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30. juunil 2008

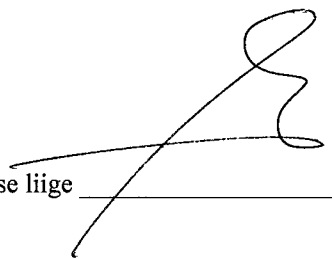


Madis Valk
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasumi 203 928 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku dividende mitte välja kuulutada.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line.

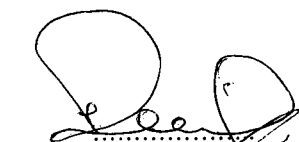
Majandusaasta aruande allkirjad

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine

Allkiri

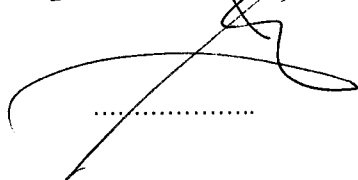
Ametinimetus

Nimi



juhatuse liige

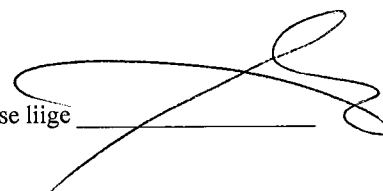
Kalev Roosiväli



juhatuse liige

Mart Saldre

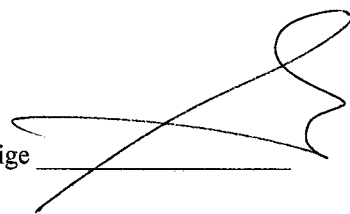
Juhatus liige



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

Pindi Kinnisvara AS
reg.10677258
Tartu mnt. 16 Tallinn 10117
Eesti Vabariik

osalus 100%

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned over a horizontal line.