

30 -06- 2005

17

Riina Iher
KONTROLLITUD

OÜ KODUHOOLDUS

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Tõru 6, Tallinn

Äriregistri nr.: 10117246

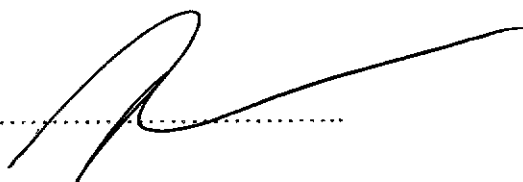
Telefon: 6556-224

Faks: 6556-224

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004 – 31.12.2004

Põhitegevusala: olmeteenused

Juhatuse liige.....



30-06-2005

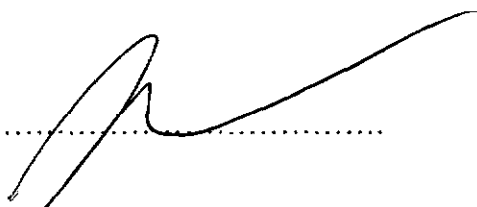
OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kaumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Viitvõlad	14
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige.....



3 0 -06- 2005

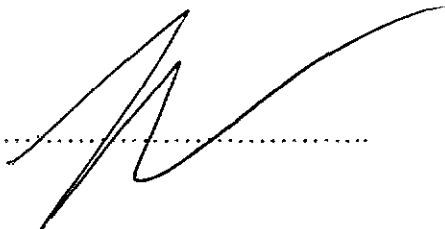
OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne.....

TEGEVUSARUANNE

OÜ Koduhooldus alustas oma majanduslikku tegevust 1996.a. novembri kuust.
Põhitegevusalaks on koristus ja hooldeteenused.
2004.aastal müügitulu oli 625 tuh.krooni.
Firma on hankinud püsiklientuuri, loonud piisava tehnilise baasi.
Juhatus on üheliikmeline ja töötasu ei makstud.
Juhataja on Kristel-Helina Loo. Tema töötasu oli 4960 krooni . Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 4 ning nende töötasu oli 150857.-kr.
2005.aastal planeeritakse tegevust laiendada vanurite hoolduse alal.

Juhatuse liige.....



30-06-2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

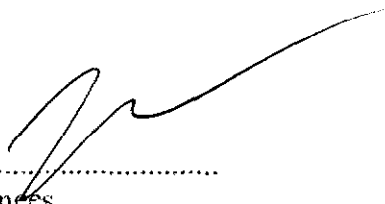
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Koduhooldus 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

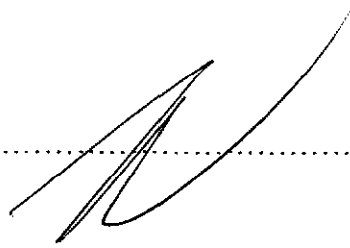
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Koduhooldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusesimees
Kristel-Helina Loo

21.aprill2005.a.



Juhatuses liige.....

30-06-2005

OÜ KODUHOOLDUS

raamatupidamise bilanss seisuga 31.detsember 2004.a.

VARA

<u>Käibevara</u>	Lisa nr.	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Raha ja pangakontod	1	19972.-	3713.-
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	72400.-	55981.-
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		43.-	43.-
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	3		
Maksude ettemaksud		108.-	
Muud ettemaksud		3222.-	3222.-
Varud			
Tooraine ja materjal	5	26738.-	59750.-
Käibevara kokku		122483.-	122709.-
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		96435.-	91746.-
Muu inventar, sisseseade ja muud		371886.-	392910.-
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-363144.-	-270777.-
Põhivara kokku	6	105177.-	213879.-
Vara kokku:		227660.-	336588.-

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksud		2619.-	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		43367.-	28362.-
Maksuvõlad	4	6962.-	5439.-
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		20297.-	15196.-
Muud viitvõlad		114335.-	258162.-
Intressivõlad		80.-	34.-
Viitvõlad kokku	7	134712.-	273392.-
Lühiajalised kohustused kokku		187660.-	307193.-

Omakapital

Osakapital		40000.-	40000.-
Kohustuslik reservkapital		1443.-	1443.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-12048.-	-11959.-
Aruandeaasta kasum		10605.-	-89.-
Omakapital kokku:	8	40000.-	29395.-
Kohustused ja omakapital kokku:		227660.-	336588.-

Juhatusel liige.....

30-06-2005

OÜ Koduhooldus

Majandusaasta aruanne 2004.a

KASUMIARUANNE

		Kroonides
	Aruandeaasta	Eelmine aasta
ÄRITULUD		
Müügi tulu	625108.-	562897.-
Muud äritulud	353000.-	192000.-
Äritulud kokku	978108.-	754897.-
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	450868.-	335886.-
Mitmesugused tegevuskulud	186599.-	158948.-
Tööjõu kulud		
Palgakulu	158439.-	102860.-
Sotsiaalmaksud	52282.-	33948.-
Töötusekindlustus	781.-	514.-
Tööjõu kulud kokku	211502.-	137322.-
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	118488.-	122844.-
Ärikulud kokku	967457.-	755000.-
Ärikasum (-kahjum)	10651.-	-103.-
Muud finantstulud ja -kulud	-46.-	14.-
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	10605.-	-89.-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	22427.-	-89.-

Juhatuse liige.....

30-06-2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
1.Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1.Puhaskasum	+10605.-	- 89.-
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	+118488.-	+ 122844.-
Rahavoogude muutus puhaskasumist	+129093.-	+ 122755.-
1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.1.Nõudest ostjatele	- 16419.-	-9612.-
1.2.2.Maksuvõlgadest	+1523.-	+2187.-
1.2.3.Hankijatele tasumata võlgadest	+15005.-	+4970.-
1.2.4.Aruandeaasta väljamaksmata kulud	-138680.-	-51762.-
1.2.5.Tulevaste perioodide kuludest	-108.-	
1.2.6.Varudest	+33012.-	
1.2.7.Ettemaksetest ostjatelt	+2619.-	
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	- 103048.-	-54217.-
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest kokku:	+26045.-	+68538.-
2.Rahavoogude muutused investeerimisest		
2.1.Kulutused põhivara ostuks	-9786.-	- 66011.-
Rahavoogude muutused kokku:	+16259.-	+2527.-

Juhatusel liige.....

30-06-2005

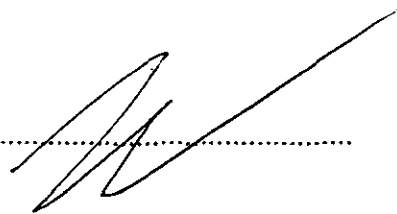
OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002.a.	40000	1443	-11959	29484
2003.a puhaskasum			-89	-89
Saldo seisuga 31.12.2003.a	40000	1443	-12048	29395
Aruandeperioodi puhaskasum			10605	10605
Saldo seisuga 31.12.2004.a	40000	1443	-1443	40000

Juhatusel liige.....



30-06-2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Koduhooldus 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse liige.....

30-06-2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

4. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

5. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* masinad ja seadmed 5 aastat

* inventar ja IT seadmed 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige.....

10

30-06-2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende npminaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

7. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

9. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige.....



30 -06- 2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Sularaha kassas	0	1.-
Pangakontod	19972.-	3712.-
Raha ja pangakontod kokku	19972.-	3713.-

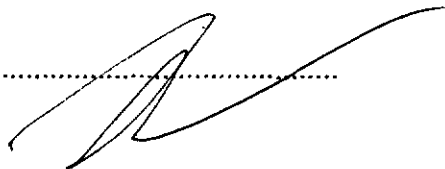
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Ostjatelt laekumata arved	72400.-	55981.-
Nõuded ostjate vastu kokku	72400.-	55981.-

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	108.-	
Tulevaste perioodide kulud	3222.-	3222.-
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	3330.-	3222.-

Juhatus liige.....



30-06-2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

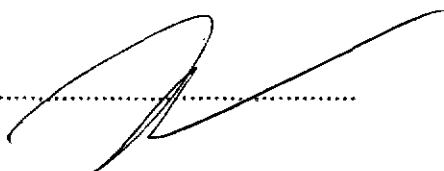
Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004.a		31.12.2003.a	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		75		75
Käibemaks		243		253
Üsikisiku tulumaks		1834		1685
Sotsiaalmaks		4529		3178
Töötusekindlustus		281		219
Kohustuslik kogumispension	108			29
Kokku	108	6962		5439

Lisa 5 Varud

	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Tooraine ja materjal	26738	59750
Varud kokku	26738	59750

Juhatusel liige.....



30-06-2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003.a			
Soetusmaksumus	91746	392910	484656
Akumuleeritud kulum	42369	228408	270777
Jääkmaksumus	49377	164502	213879
2004.a toimunud muutused			
Ostud ja parandused perioodi jooksul	7415	2371	9786
Mahakantud	2726	23395	26121
Amortisatsioonikulu	28001	90487	118488
Saldo seisuga 31.12.2004.a			
Soetusmaksumus	96435	371886	468321
Akumuleeritud kulum	67644	295500	363144
Jääkmaksumus	28791	76386	105177

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Võlad töövõtjatele	20297	15196
Intressivõlad	80	34
Muud viitvõlad	114335	258162
Viitvõlad kokku	134712	273392

Juhatusel liige.....

30-06-2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne

Lisa 8 Omakapital

	<u>31.12.2004.a</u>	<u>31.12.2003.a</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv	40	40
Osakute nimiväärtus	1000	1000

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Koduhooldus müügitulu jaguneb geograafilise piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2004.a.</u>	<u>2003.a.</u>
Eesti	625 108	562 897

Lisa 10 Muud äritulud

	<u>2004.a</u>	<u>2003.a</u>
Muud äritulud	353 000	192 000

Juhatuse liige.....

30-06-2005

OÜ Koduhoolidus

2004.a majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Koduhoolidus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 10605 krooni alljärgnevalt:

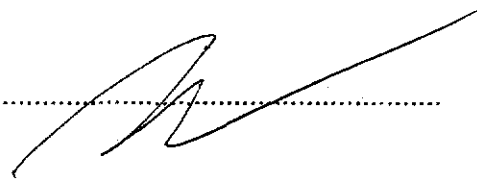
1. eelmiste perioodide kahjum	-12048	krooni
2. aruandeaasta puhaskasum	10605	krooni
3. eraldised kohustuslikku reservkapitali	1061	krooni
4. kahjumi katteks	9544	krooni
5. eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast 2004.a majandusaasta aruande kinnitamist	-2504	krooni

Juhatuse esimees



Kristel Helina Loo

Juhatuse liige



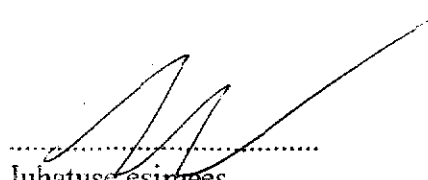
30 -06- 2005

OÜ Koduhooldus

2004.a majandusaasta aruanne.....

Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

OÜ Koduhooldus 2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 21. märtsil 2005.a otsusega, allkirjastamine 21. märtsil 2005.a:


.....
Juhatuse esimees
Kristel-Helina Loo

Juhatuse liige.....
