

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Koduhooldus

registrikood: 10117246

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 6556224

faks: +372 6556224

e-posti aadress: sirje@koduhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Koduhooldus OÜ alustas oma tegevust 29.09.1996.a. Asutamisjärgselt tegutseti Põhja-Eestis, 2009 aastast laiendas Koduhooldus OÜ oma tegevust Lõuna-Eestisse.

Põhitegevusaladeks on kinnisvara heakorrateenused (sise- ja välikoristus ning eripuhastustööd) ja sotsiaalvaldkonna teenused (tugiisiku-, võlanõustamis-, lapsehoiu –, erihoolekande- ja tööturuteenused).

Meie suuremateks klientideks 2020. aastal heakorrateenuste valdkonnas olid Saku Vallavalitsus, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Tartu Ülikool, Kadrina Vallavalitsus, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus, Bolt Technology OÜ ja sotsiaalvaldkonnas Sotsiaalkindlustusamet ja Eesti Töötukassa.

Koduhooldus OÜ müügitulu oli 2020.a. 1 303 943 eurot ja puhaskasum 193 597 eurot.

2020.a. palgakulu oli 660 912 eurot, sh juhatuse liikmete töötasud 69 025 eurot. Koduhooldus OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	252 001	135 599	2
Nõuded ja ettemaksed	126 886	193 514	3
Kokku käibevarad	378 887	329 113	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 672	22 923	5
Immateriaalsed põhivarad	0	238	6
Kokku põhivarad	18 672	23 161	
Kokku varad	397 559	352 274	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	143 742	217 054	8
Kokku lühiajalised kohustised	143 742	217 054	
Kokku kohustised	143 742	217 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 166	1 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 498	18 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 597	113 394	
Kokku omakapital	253 817	135 220	
Kokku kohustised ja omakapital	397 559	352 274	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 303 943	1 653 222	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 167	-244 242	
Mitmesugused tegevuskulud	-92 966	-92 945	
Tööjõukulud	-865 723	-1 186 164	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 768	-7 558	
Muud ärikulud	-1 356	-1 282	
Ärikasum (kahjum)	210 963	121 031	
Intressitulud	18	206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	210 981	121 237	
Tulumaks	-17 384	-7 843	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 597	113 394	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduhooldus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kahestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud 1. skeemi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi -ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vatavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	68	1 182
Arvelduskontod	251 933	134 417
Kokku raha	252 001	135 599

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 711	123 711
Ostjatelt laekumata arved	123 711	123 711
Muud nõuded	1 980	1 980
Intressinõuded	18	18
Viitlaekumised	1 962	1 962
Ettemaksed	1 195	1 195
Tulevaste perioodide kulud	415	415
Muud makstud ettemaksed	780	780
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 886	126 886
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	181 202	181 202
Ostjatelt laekumata arved	181 202	181 202
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 709	2 709
Muud nõuded	7 565	7 565
Intressinõuded	5	5
Viitlaekumised	7 560	7 560
Ettemaksed	2 038	2 038
Tulevaste perioodide kulud	1 258	1 258
Muud makstud ettemaksed	780	780
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 514	193 514

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	26		48
Käibemaks	17 455		25 689
Üksikisiku tulumaks	5 428		8 405
Sotsiaalmaks	17 284		24 845
Kohustuslik kogumispension	722		1 052
Töötuskindlustusmaksed	1 215		1 734
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 709	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 130	2 709	61 773

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	8 409	12 757	21 166	15 679	36 845
Akumuleeritud kulum	-6 853	-6 519	-13 372	-3 975	-17 347
Jääkmaksumus	1 556	6 238	7 794	11 704	19 498
Ostud ja parendused		5 506	5 506	5 241	10 747
Amortisatsioonikulu	-749	-2 626	-3 375	-3 947	-7 322
31.12.2019					
Soetusmaksumus	8 409	18 263	26 672	20 920	47 592
Akumuleeritud kulum	-7 602	-9 145	-16 747	-7 922	-24 669
Jääkmaksumus	807	9 118	9 925	12 998	22 923
Ostud ja parendused	2 149		2 149	1 130	3 279
Amortisatsioonikulu	-696	-2 619	-3 315	-4 215	-7 530
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 558	18 263	28 821	22 050	50 871
Akumuleeritud kulum	-8 298	-11 764	-20 062	-12 137	-32 199
Jääkmaksumus	2 260	6 499	8 759	9 913	18 672

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 506	-1 506
Jääkmaksumus	475	475
Amortisatsioonikulu	-237	-237
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 743	-1 743
Jääkmaksumus	238	238
Amortisatsioonikulu	-238	-238
31.12.2020		
Soetusmaksumus	793	793
Akumuleeritud kulum	-793	-793
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	10 155	6 790
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 275	5 271
1-5 aasta jooksul	17 205	4 492

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 315	5 315
Võlad töövõtjatele	69 737	69 737
Maksuvõlad	42 130	42 130
Muud võlad	26 281	26 281
Muud viitvõlad	26 281	26 281
Saadud ettemaksed	279	279
Muud saadud ettemaksed	279	279
Kokku võlad ja ettemaksed	143 742	143 742
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 738	14 738
Võlad töövõtjatele	103 983	103 983
Maksuvõlad	61 773	61 773
Muud võlad	36 455	36 455
Muud viitvõlad	36 455	36 455
Saadud ettemaksed	105	105
Muud saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	217 054	217 054

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	49 100	71 139
Puhkusetasude kohustis	20 636	32 843
Kokku võlad töövõtjatele	69 736	103 982

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	200 076	103 883
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 019	27 615
Kokku tingimuslikud kohustised	250 095	131 498

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 303 943	1 653 222
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 303 943	1 653 222
Kokku müügitulu	1 303 943	1 653 222
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	1 063 420	1 406 445
Maastiku hooldus ja korrashoid	2 364	10 868
Sotsiaalvaldkonna teenused	178 315	150 010
Kaupade ja tarvikute müük	59 844	85 899
Kokku müügitulu	1 303 943	1 653 222

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	671 769	924 982
Sotsiaalmaksud	204 810	281 738
Palgatoetused, praktika juhendamistasud ja lisapuhepäevade hüvitised	-10 856	-20 556
Kokku tööjõukulud	865 723	1 186 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	80

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	75 000	17 384	33 000	7 843
Eesti	75 000	17 384	33 000	7 843
Kokku	75 000	17 384	33 000	7 843

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	69 025	76 565
Autokompensatsioon	3 580	2 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2021

Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TALVISTU	Juhatuse liige	05.04.2021
KAJA KARV	Juhatuse liige	05.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 597
Kokku	250 095
Jaotamine	
Dividendideks	96 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 095
Kokku	250 095

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 597
Kokku	250 095
Jaotamine	
Dividendideks	96 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 095
Kokku	250 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1063420	81.55%	Jah
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaalhoolekanne majutuseta	88101	178315	13.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Talvistu	45510090215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556224
Faks	+372 6556224
E-posti aadress	sirje@koduhooldus.ee