

27 -06- 2008

297795 Gerli AASMÄE
.....

AS MARU EHITUS MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Nimi: AS Maru Ehitus

Registrikood: 10714568
Aadress: Järvevana tee 5 10132 Tallinn

Telefon: +372 6 575 850
Faks: +372 6 575 851
E-post: ehitus@maru.ee
Interneti kodulehekülg: www.maru.ee

Põhitegevusala: Ehituse peatöövõtt

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Audiitor: PKF Estonia OÜ
Mustamäe tee 44 10621 Tallinn

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Arvestuspõhimõtted	11
Aastaaruande lisad	14
Lisa 1: Müügitulu	14
Lisa 2: Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulud	14
Lisa 3: Turustuskulud	14
Lisa 4: Üldhalduskulud	14
Lisa 5: Muud äritulud	15
Lisa 6: Muud ärikulud	15
Lisa 7: Muud finantstulud- ja kulud	15
Lisa 8: Raha ja pangakontod	15
Lisa 9: Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 10: Ettemaksed teenuste eest	16
Lisa 11: Tütaretevõtte	16
Lisa 12: Materiaalne põhivara	16
Lisa 13: Immateriaalne põhivara	17
Lisa 14: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	17
Lisa 15: Võlad tarnijatele	17
Lisa 16: Võlad töövõtjatele	17
Lisa 17: Maksud	17
Lisa 18: Muud võlad	18
Lisa 19: Lühiajalised eraldised	18
Lisa 20: Lõpetamata ehituslepingud	18
Lisa 21: Vaba omakapital	18
Lisa 22: Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 23: Panditud vara	20
Lisa 24: Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 25: Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	20
Majandusaasta aruande allkirjad	24

TEGEVUSARUANNE

AS Maru Konstruktsioonid kontserni kuuluv AS Maru Ehitus jätkas 2007 aastal ehituse peatöövõtu, projektijuhtimise ja projekteerimise teenuse osutamist, pakkudes tellijatele kompleksset teenust, kaasates professionaalseid alltöövõtjaid. Meie põhitegevusi toetab alates 2006 aastast tütarettevõtte OÜ Maru THM, kes tegeleb hoonete ja konstruktsioonide montaažiga.

Ettevõtte prioriteediks on ja jääb kliendi rahulolu. Keskmise kliendi rahulolu indeks on aastatega tõusnud, ületades 2007 aastal esimest korda 4,5 punkti piiri (max 5,0). Peamised põhjused miks kliendid valiks meid uuesti töövõtjaks on usaldusväarsus, töö kvaliteet ja hinnatase.

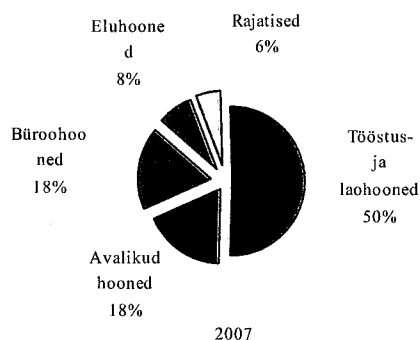
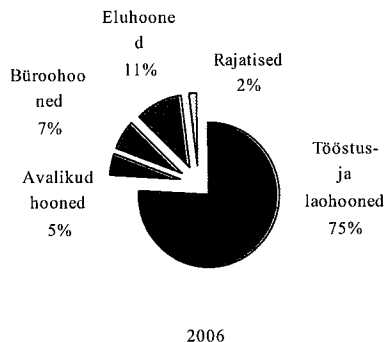
Ehitustegevus

Kuigi Eesti ehitusturg oli 2007 aastal endiselt kasvufaasis, algas selle jahtumine. Ehitushinnad kasvasid 2007 aastal võrreldes 2006 aastaga keskmiselt 12,7%, seda peamiselt tööjõu kallinemise tõttu. Ehitus- ja kinnisvaraturu stabiliseerumine on oluliselt parandanud ehitusmaterjalide kättesaadavust. Jahtumine ehitusturul toob kaasa aga konkurentsi tihenemise selles sektoris. Suuremad ehitusettevõtted tunnevad huvi ka väiksemate hangete vastu, sest nüüd on juba iga sent hinnas.

Vaibuv ehitusbuum on jätnud jälje ka AS Maru Ehitus müügikäibe. Ettevõtte käive langes võrreldes 2006 aastaga 22,7 % ning oli 303 miljonit krooni. 97,05 % käibest moodustas ehitustegevus ning 2,95% projekteerimine. Müügikäibe languse põhjustas peamiselt kinnisavaraprojektide külmutamine, mille ehitamiseks olime lepingud sõlminud. Kogu 2007. aasta ehitustegevus toimus Eestis.

AS Maru Ehitus elamuehituse osakaal, olenemata selle turusektori vahepealsest suurest nõudlusest, on olnud minimaalne. Ettevõtte põhilisteks ehitisteks on jäänud tootmis- ja laohooned ning büroohooned. Oluliselt on kasvanud suuremahuliste ja keerukamate projektide arv.

Ehitiste struktuur



Suuremad valminud objektid 2007

Objekti nimetus	Asukoht	Pindala m2
Balbiino laohoone	Tallinn	1 700
MKT müügikeskus	Tallinn	1 291
Estel tootmis- ja büroohoone	Tallinn	3 111
Põltsamaa Selver	Põltsamaa	2 781
Scania Eesti Tartu juurdeehitus	Tartu	570
K.G. Knutsson lao juurdeehitus	Tallinn	1 800
Muuga CT laohoone juurdeehitus	Maardu	4 417
Silikaat (Aatrium) laohoone	Tallinn	4 643
Costas Invest laohoone	Tallinn	2 220
ESTEVE sõidukite laoplatz	Paldiski	34 000
Eesti Kraanavabrik tootmishoone juurdeehitus	Tallinn	2 587

Ehitustegevusega kaasnevad riskide katteks oleme sõlminud ehituse koguriskikindlustuse lepingu, mis hüvitab tellijatele, alltöövõtjatele ning kolmandatele isikutele tekitatud kahjud. Kindlustuse omavastutuse katteks on moodustatud kindlustusfond.

AS Maru Ehitus annab oma töödele 2 aastase garantii. Garantiiperioodil ilmsiks tulevate vigade parandamiseks teostatakse eraldi garantiieraldiste reservi. 2007 aastal tehti garantiireservist väljamakseid 266 tuhande krooni eest, mis moodustab vaid 0,04% 2005-2006 aasta ehitustulust. Seisuga 31.12.2007 on ettevõtte garantiieraldiste reserv 365 tuhat krooni. Alltöövõtjate poolt tehtavatele töödele annab garantiiperioodi tagatise alltöövõtja ise - kas pangagarantiina või raha deponeerimisega.

Klientidele kvaliteetse ehitusteenuse tagamiseks on AS Maru Ehitus oma tegevusse juurutatud ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 juhtimissüsteemid ning töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteemi OHSAS 18001:1999. 2007 aastal toimus edukas resertifitseerimine. Järgmine samm kliendile kvaliteetse töö pakkumisel on meie tütarettevõtte Maru THM OÜ juhtimissüsteemi juurutamine ja sertifitseerimine.

Töötervishoid, tööohutus on meie firma poliitika, eesmärkide ja töökorralduse väga oluline osa tagamaks kõigile turvaline töökeskkond. Süstemaatiliselt viime läbi sisekontrolli, mille käigus jälgime töötervishoiu ja tööohutuse nõuete täitmist ehitusobjektidel ja kontoris. Ohutu töökeskkonna saavutamiseks teevad koostööd juhtkond, töötajad ja alltöövõtjad.

Projekteerimine

AS Maru Ehituse üks eelis konkurentide ees on oma projekteerimise osakond, mille põhiülesandeks on olla ehitust toetav üksus. Eesmärgiks ei ole olnud kunagi projekteerida hooneid "riiulile" vaid juba ehituslepingutega kaetud ehitisi. Meie konstruktoritele on usaldatud keerukate ja vastutusrikaste konstruktsioonide projekteerimine. 2006 aastal on lisandunud uus haru – projekteerimine peatöövõtu korras.

Projekteerimise müügitulu oli 2007 aastal 8,9 miljonit krooni, suurenedes 2006 aastaga võrreldes 168%. Projekteerimise suuremad objektid olid Lennujaama juurdeehituse teraskonstruktsioonid, Intersad laohoone, Mira laohoone, Scania Eesti Tallinna juurdeehitus, Karjala väetiseterminalid.

Töötajad

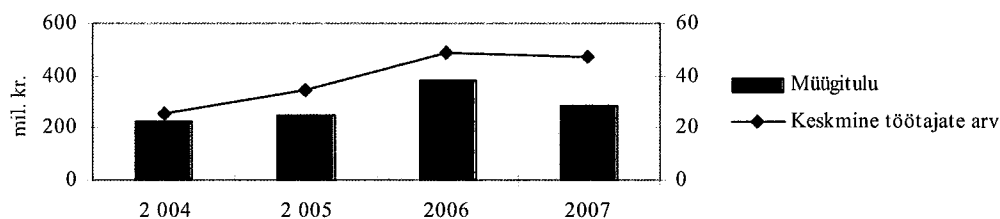
Seisuga 31.12.07 töötas kontsernis 65 töötajat, sellest emaettevõttes 45 töötajat. Aasta jookul on emaettevõtte lisandunud 1 ja lahkunud 4 töötajat.

2007 aastal on emaettevõtte töötajatele makstud brutotöötasu 12,9 miljonit krooni, aastane kasv oli 18,4%. Aasta keskmine töötajate arv emaettevõttes oli 47 ning nende keskmine brutotöötasu 275,5 tuhat krooni. Võrreldes 2006 aastaga kasvas keskmine brutotöötasu emaettevõttes 23,9%.

Keskmine kontserni töötajate arv oli 2007 aastal 66 töötajat ja nendele makstud keskmine brutotöötasu oli 244,2 tuhat krooni. Võrreldes 2006 aastaga kasvas kontserni keskmine brutotöötasu 19,8%.

AS Maru Ehitus juhatus oli 2007 aastal kaheliikmeline, aasta lõpu seisuga aga üheliikmeline. Juhataja on emaettevõttes tööl põhikohaga ning tema brutotöötasu oli 545 tuhat krooni. AS Maru Ehitus nõukogu koosneb neljast liikmest.

Müügitulu ja töötajate arvu muutused emaettevõttes

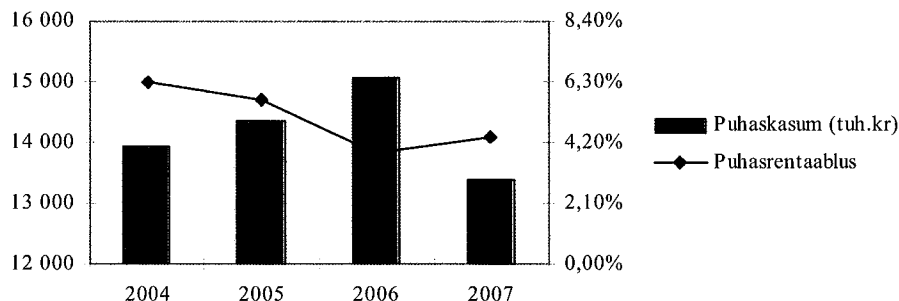


Finantsseisund

AS Maru Ehitus kontserni 2007 aasta puhaskasumiks kujunes 13,4 miljonit krooni, mis on 11% võrra väiksem kui 2006 aastal. Kasum teeniti tavapärase majandustegevusega.

2007 aasta üldiseks rentaabluks kujunes 9,7%, suurenedes 2006 aastaga võrreldes 24,4% võrra. Puhasrentaablus suurenes aasta jooksul 9,9% võrra.

Puhaskasum ja puhasrentaablus



2007 aastal investeeriti põhivarasse 3 531 tuhat krooni, millest 2 206 tuhat krooni moodustasid transpordivahendid ja 1 325 tuhat krooni muu inventar.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.

AS Maru Ehitus majandusnäitajad

Näitaja	2004	2005	2006	2007
Puhaskasum (tuh.kr)	13 950	14 361	15 057	13 395
Müügitulu puhasrentaablus	6,27%	5,72%	3,84%	4,22%
Müügitulu üldine rentaablus	9,54%	8,25%	7,78%	9,70%
Omakapitali määr	56,28%	53,64%	66,07%	57,98%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (likviidsus)	1,87	1,85	2,65	2,04

Väljavaated 2008 aastaks

Vaatamata tihenened konkurentsist ehitusturul näeme me võimalusi ehitustegevuse mahtude ja töö efektiivsuse suurendamises. 2008 aastal oleme seadnud eesmärgiks saavutada müügikäibeks 450 miljonit krooni, millest lepingutega on kaetud 200 miljonit krooni. Meie jaoks on oluline jätkuv sihipärane töö ja professionaalase meeskonna kaasamine ettevõtte arengusse pakkudes oma klientidele kõrgekvaliteedilist toodet, head ja usaldusväärset teenindust.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 – 23 esitatud AS Maru Ehitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- AS Maru Ehitus ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

22. veebruar 2008

Hannes Nigul
Juhatus liige



Konsolideeritud kasumiaruanne

<i>kroonides</i>	Lisa	2 007	2 006
Müügitulu	1	302 928 895	392 000 380
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2	273 553 387	361 486 333
Brutokasum		29 375 508	30 514 047
Turustuskulud	3	3 481 791	1 990 285
Üldhalduskulud	4	12 471 354	11 900 419
Muud äritulud	5	419 836	145 423
Muud äriksulud	6	464 221	902 470
Äriksaum (kahjum)		13 377 978	15 866 296
Finantstulud- ja kulud	7	2 604 188	412 682
Kasum enne maksustamist		15 982 166	16 278 978
Tulumaksukulu		1 533 912	298 241
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		14 448 254	15 980 737
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		13 394 622	15 057 330
vähemusomanike osa puhaskasumist		1 053 632	923 407

Alikirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26. 02. 2008

Alikiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

kroonides Lisa 31.12.2007 31.12.2006

VARAD

Raha ja pangakontod	8	28 722 647	11 376 780
Nõuded ostjate vastu	9	61 489 017	48 745 429
Nõuded chitustööde tellijate vastu	20	2 072 452	5 634 328
Muud lühiajalised nõuded		13 752	2 813
Ettemaksed teenuste eest	10	368 937	271 269
Varud		53 192	105 736
Käibevara kokku		92 719 997	66 136 355

Pikaajalised nõuded	22	15 642 000	13 334 946
Materiaalne põhivara	12	9 097 823	9 687 956
Immateriaalne põhivara	13	187 698	57 721
Põhivara kokku		24 927 521	23 080 623

VARAD KOKKU 117 647 518 89 216 978

KOHUSUSED JA OMAKAPITAL

Kapitalirendi lühiajaline kohustus	14	1 539 481	1 387 714
Võlad tarnijatele	15	25 248 886	10 393 434
Võlad töövõtjatele	16	2 259 920	2 290 404
Maksuvõlad	17	1 055 639	998 261
Ehitustööde tellijate ettemaksed	20	9 748 479	6 210 002
Muud võlad	18	488 766	626 698
Saadud ettemaksud		2 385 513	2 419 267
Lühiajalised eraldised	19	2 739 724	937 351
Lühiajalised kohustused kokku		45 466 408	25 263 131

Kapitalirendi pikaajaline kohustus	14	4 297 202	4 981 278
Pikaajalised eraldised		120 000	0
Pikaajalised võlad tarnijatele		305 246	312 696
Pikaajalised kohustused kokku		4 722 448	5 293 974
Kohustused kokku		50 188 856	30 557 105

Vähemusosalus		1 961 643	1 478 416
Aksiakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Jaotamata kasum		64 397 019	56 002 397
Omakapital aktsiaseltsis kokku		67 458 662	58 580 813

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 117 647 518 89 137 918

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.02.2008
Allkiri/signature...
PKF Estonia Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum			Kokku	Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum			
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	46 938 570	48 038 570	0	48 038 570
Tütaretevõtte soetamine	0	0	-5 993 503	-5 993 503	914 454	-5 079 049
Dividendid	0	0	0	0	-359 445	-359 445
Aruandeaasta kasum	0	0	15 057 330	15 057 330	923 407	15 980 737
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	56 002 397	57 102 397	1 478 416	58 580 813
Dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000	-570 405	-5 570 405
Aruandeaasta kasum	0	0	13 394 622	13 394 622	1 053 632	14 448 254
Saldo 31.12.2007	1 000 000	100 000	64 397 019	65 497 019	1 961 643	67 458 662

* Aktsiakapital 1 000 000 krooni koosneb 1 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2007 * 9

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

kroonides

Lisa

2 007

2 006

Rahavood aruandeaasta äritegevusest

Ärikasum		13 377 978	15 866 296
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	12;13	3 549 467	3 111 816
Ehituslepingute valmidusastme meetod	20	7 100 354	-3 684 638
Lühiajaliste eraldiste muutus	19	1 802 373	-809 866
Pikaajaliste eraldiste muutus		120 000	0
Puhkusereservi muutus	16	157 623	261 575
Kasum põhivara müügist	5	-199 681	-18 000
Kasum põhivara liisinglepingu lõpetamisest	5	-76 883	-80 147
Kahjum põhivara liisinglepingu lõpetamisest	6	20 876	9 582
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	0	38 018
Rahavoogude muutus ärikasumist kokku		25 852 107	14 694 636

Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest

(v.a. raha- ja pangakontod)

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 622 923	3 113 488
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		11 289 799	-5 805 165
Makstud intressid	7	-297 121	-290 753
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 533 912	-298 241
Rahavood äritegevusest kokku		25 687 950	11 413 965

Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

Tütarettevõtte soetus		0	-5 860 199
Põhivara ostmise		-1 683 740	-1 178 899
Põhivara müümine		313 916	28 886
Saadud põhivara liisinglepingu lõpetamisest		32 764	99 749
Ettemaksed põhivara eest	12,13	-228 178	0
Saadud intressid	7	594 255	190 552
Rahavood investeerimisest kokku		-970 983	-6 719 911

Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	14	-1 800 695	-1 698 284
Makstud dividendid		-5 570 405	-359 445
Rahavood finantseerimisest kokku		-7 371 100	-2 057 729
Rahavood kokku		17 345 867	2 636 325

Raha jääk perioodi algul		11 376 780	8 740 455
Raha jääk perioodi lõpus		28 722 647	11 376 780
Rahajäägi muutus		17 345 867	2 636 325

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2007 * 10

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiialdiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtte osad ja konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Maru Ehitus kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisisesete tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid.

Vähemusosalus on näidatud eraldi.

Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtte kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

masinad ja seadmed	3-7 aastat
muu materiaalne põhivara	2-4 aastat

Muu immateriaalne põhivara

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul, milleks on maksimaalselt 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2007 aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summalt. 2008 aastal on maksumäär 21/79. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 21.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2007 * 12

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Aastaaruande lisad

Lisa 1: Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

<i>kroonides</i>	2007	2006
Elumajade, ärihoonete ja muude olmeobjektide ehitus	58 585 915	65 982 256
Valmiskonstruktsioonide monteerimine ja püstitus	5 550 671	3 821 843
Mujal liigitamata hoonete ja rajatiste konstruktsioonide üldehitustööd	214 382 772	315 538 888
Teede ehitus, remont ja hooldus. Pinnakattetööd ja märgistus, k.a lennuvälja stardiradade ehitus	15 416 972	1 191 110
Kinnisvara arendus ja müük	64 700	2 135 317
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	8 927 865	3 330 966
Kokku	302 928 895	392 000 380

* Müügitulu on saadud Eestis

Lisa 2: Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud

<i>kroonides</i>	2007	2006
Materjal	44 719 951	38 681 478
Ehitusteenus	194 778 745	293 142 392
Tööjõukulu	17 670 033	14 997 877
Kulum	2 419 502	2 127 591
Ehitustehnika ja transport	3 894 935	5 601 578
Kindlustused	441 331	559 168
Projekteerimine	2 901 370	2 762 786
Muud kulud	6 727 520	3 613 463
Kokku	273 553 387	361 486 333

Lisa 3: Turustuskulud

<i>kroonides</i>	2 007	2 006
Tööjõukulu	2 250 231	1 294 115
Kulum	264 063	250 995
Ehituskonkursid; ISO arendamine	203 082	140 561
Muud kulud	764 415	304 614
Kokku	3 481 791	1 990 285

Lisa 4: Üldhalduskulud

<i>kroonides</i>	2 007	2 006
Tööjõukulu	3 297 319	2 758 053
Kulum	865 901	698 598
Kontorikulud, sideteenused	2 215 083	2 568 647
Transpordikulud	371 604	269 864
Juhtimisteenus	3 000 000	4 000 000
Muud kulud	2 721 447	1 605 257
Kokku	12 471 354	11 900 419

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2007 * 14

Lisa 5: Muud äritulud

<i>kroonides</i>	2007	2006
Saadud trahvid ja viivised	143 273	2 510
Kasum põhivara müügist	199 680	18 000
Põhivara liisinglepingu lõpetamise kasum	76 883	116 956
Muud äritulud	0	7 957
Kokku	419 836	145 423

Lisa 6: Muud ärikulud

<i>kroonides</i>	2007	2006
Põhivara liisinglepingu lõpetamise kahjum	20 876	9 582
Põhivara likvideerimiskahjum	0	38 018
Kohalikud maksud	91 186	26 843
Trahvid, viivised	224 000	683 211
Annetused	70 000	85 778
Liikmemaksud	58 001	58 500
Kahjum valuutakursi muutustest nõuetelt ja kohustustelt	158	538
Kokku	464 221	902 470

Lisa 7: Finantstulud- ja kulud

<i>kroonides</i>	Lisa	2007	2006
Intressid diskonteeritud laenult	22	1 665 054	512 883
Intressid väljaantud laenult	22	642 000	0
Intressikulud		-297 121	-290 753
Intressitulud		594 255	190 552
Kokku		2 604 188	412 682

Lisa 8: Raha ja pangakontod

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	63 974	19 564
Arvelduskontod	28 658 673	11 357 216
Kokku	28 722 647	11 376 780

Lisa 9: Nõuded ostjate vastu

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved		28 354 338	14 128 960
Nõuded emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	22	33 134 679	34 438 506
Nõuded muude seotud osapoolte vastu		0	177 963
Kokku		61 489 017	48 745 429

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 10: Ettemaksed teenuste eest

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Ettemakstud kindlustus	238 979	242 153
Muud ettemakstud kulud	129 958	29 116
Kokku	368 937	271 269

Lisa 11: Tütarettevõtted

	Maru THM OÜ
Osalus 31.12.06	64%
Osalus 31.12.07	64%
Asukoht	Tallinn
Tegevusala	ehitus
Soetamise aasta	2006
Soetatud netovara väärtus korrigeeritud ostumeetodil	1 625 697
Soetusmaksumus	7 619 200
Osalus omakapitalis 31.12.06	2 628 295
Osalus omakapitalis 31.12.07	3 487 365

Lisa 12: Materiaalne põhivara

<i>kroonides</i>	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	11 222 269	5 438 648	0	16 660 917
Soetatud	2 205 938	1 261 538	63 568	3 531 044
Väljaminek				
Lõpetatud liisinglepingud	1 348 826	0	0	1 348 826
Müüdid	498 328	30 000	0	528 328
Mahakantud	0	169 610	0	169 610
Väljaminek kokku	1 847 154	199 610	0	2 046 764
Soetusmaksumus 31.12.2007	11 581 053	6 500 576	63 568	18 145 197
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	4 114 127	2 858 834	0	6 972 961
Kulum	2 128 532	1 386 303	0	3 514 835
Kulumi vähenemine				
Lõpetatud liisinglepingute põhivara kulum	856 719	0	0	856 719
Müüdid põhivara kulum	385 593	28 500	0	414 093
Mahakantud põhivara kulum	0	169 610	0	169 610
Kulumi vähenemine kokku	1 242 312	198 110	0	1 440 422
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	5 000 347	4 047 027	0	9 047 374
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 108 142	2 579 814	0	9 687 956
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 580 706	2 453 549	63 568	9 097 823

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.01.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 13: Immateriaalne põhivara

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Litsentsid		
Soetusmaksumus	173 160	173 161
Akumuleeritud kulum	150 072	115 440
sh. aruandeperioodi kulum	34 632	34 632
Jääkmaksumus	23 088	57 721
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	164 610	0
Kokku	187 698	57 721

Lisa 14: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	10 973 257	9 492 085
Akumuleeritud kulum	3 713 740	2 567 911
Jääkmaksumus	7 259 517	6 924 174
Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	1 539 481	1 387 714
1 kuni 5 aastat	4 297 202	4 981 278
Kapitalirendivõlg kokku	5 836 683	6 368 992
Aruandeperioodi maksed	1 800 695	1 698 284
Aruandeperioodi intressikulu	297 033	257 523
Keskmine intressimäär	4,7%	3,6%

Lisa 15: Võlad tarnijatele

<i>kroonides</i>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		22 712 903	10 332 466
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	22	2 535 983	60 968
Kokku		25 248 886	10 393 434

Lisa 16: Võlad töövõtjatele

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Väljamaksmata töötasu	1 247 462	1 435 569
Puhkusereserv	1 012 458	854 835
Kokku	2 259 920	2 290 404

Lisa 17: Maksud**Maksuvõlad**

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	151 194	344 622
Ettevõtte tulumaks	57 401	3 979

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia/Tallinn

Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	275 948	231 357
Sotsiaalmaks	539 282	392 618
Töötuskindlustusmaks	12 289	9 936
Kogumispensionimaks	19 525	15 749
Kokku	1 055 639	998 261

Lisa 18: Muud võlad

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud sotsiaalmaks	420 422	484 343
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud töötuskindlustusmaks	10 772	12 638
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud pensionikindlustusmaks	19 436	23 748
Muud võlad	38 136	105 969
Kokku	488 766	626 698

Lisa 19: Lühiajalised eraldised

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Ehituse garantiikohustuse reserv	364 707	393 003
Preemiaeraldised	2 260 017	424 348
Muud eraldised	115 000	120 000
Kokku	2 739 724	937 351

Lisa 20: Lõpetamata ehituslepingud

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	203 508 468	203 351 196
Esitatud vahearved	211 184 495	203 926 870
Tulude korrigeerimine kokku	-7 676 027	-575 674
Tulude suurenemine	2 072 452	5 634 328
Tulude vähenemine	9 748 479	6 210 002
Tulude korrigeerimine kokku	-7 676 027	-575 674

*Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Nõuded ehitustööde tellijatele.

*Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijate ettemaksed.

Lisa 21: Vaba omakapital

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Dividendidena väljamakstav summa	50 873 645	43 681 870
Võimalik tulumaks	13 523 374	12 320 527
Kokku	64 397 019	56 002 397

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 26.02.2008
 Allkiri/signature.....
 PKE Estonia / Tallinn

Lisa 22: Tehingud seotud osapooltega

Kaubad ja teenused

kroonides

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte AS Maru Konstruktsioonid	5 870 029	2 633 745	14 422 079	47 118 397
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	8 843 218	15 583 459	10 188 737	8 408 647
Ettevõtte või emaeettevõtte juhtkonna liikmed	0	0	0	4 035
Juhtkonna liikmega seotud isikud	0	26 026	0	325 373
Kokku	14 713 247	18 243 230	24 610 816	55 856 452

Pikaajalised nõuded emaeettevõttele AS Maru Konstruktsioonid

kroonides

	2007	2006
Diskonteeritud laenuõue	0	13 334 946
Laenuõue nominaalsummas	15 000 000	0
Intressinõue	642 000	0
Kokku	15 642 000	13 334 946

*31.12.2007 kehtivate laenutingimuste kohaselt on laenu ja intresside tasumise lõpptähtaeg 31.12.2009. Laenulepingu alusvaluuta on Eesti kroon, 2007 aasta intressimäär on 4,28%.

Laen anti välja 2004 aastal summas 15 000 000 tagasimaksmise tähtajaga 31.12.2009 ning intressiga 0%. Laen kajastati kuni 31.12.2006 bilansis selle nüüdisväärtuses, diskonteerides 5 aasta pärast laekuvat makset määraga 4% ja laenu väljaandmise aastal näidati intressikulu summas 2 671 093 krooni, mida hakati osade kaupa tuludesse kandma laenuperioodi jooksul.

2007 aastal muudeti laenulepingu tingimusi ning laenule lisati intress. Seoses sellega kanti 2007 aasta finantstuludesse ka eelnevalt 2008 ja 2009 aastatele jaotatud diskonteerimise finantstulud.

kroonides

	2007	2006
Diskonteeritud nõue aasta alguses	13 334 946	12 822 063
Diskonteerimise finantstulu aruandeaastal	533 398	512 883
Diskonteerimise finantstulu seoses laenutingimuste muutmisega	1 131 656	0
Kokku	15 000 000	13 334 946

Saldod seotud osapooltega

kroonides

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjatele			
Emaettevõtte AS Maru Konstruktsioonid		25 823 214	29 891 029
Ühist kontrolli omavad ettevõtted		7 311 465	4 725 440
Kokku	9	33 134 679	34 616 469

Võlad tarnijatele

Emaettevõtte AS Maru Konstruktsioonid	6 231	2 848
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	2 529 752	58 120
Kokku	15	2 535 983

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2007 * 19

Lisa 23: Panditud vara

AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertsandileping vallasvarale summas 9,5 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Lisa 24: Tingimuslikud kohustused

<i>kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Pakkumisgarantii	600 000	300 000
Garantiiaja garantii	12 686 388	11 606 803
Kokku	13 286 388	11 906 803

Lisa 25: Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

Emaettevõtte kasumiaruanne

<i>kroonides</i>	2 007	2 006
Müügitulu	283 769 378	385 279 119
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	258 482 854	358 324 515
Brutokasum	25 286 524	26 954 604
Turustuskulud	3 461 996	1 976 726
Üldhalduskulud	11 649 834	11 275 960
Muud äritulud	260 489	126 739
Muud ärikulud	435 343	878 475
Ärikasum (kahjum)	9 999 840	12 950 182
Finantstulud- ja kulud	3 641 523	1 092 132
Kasum enne maksustamist	13 641 363	14 042 314
Tulumaksukulu	1 087 014	0
ARUANDEAÄSTA PUHASKASUM	12 554 349	14 042 314

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte bilanss

kroonides

31.12.2007

31.12.2006

VARAD

Raha ja pangakontod	25 607 199	10 526 588
Nõuded ostjate vastu	58 590 665	47 786 369
Nõuded ehitustööde tellijate vastu	2 010 413	5 539 596
Muud lühiajalised nõuded	13 752	2 813
Ettemaksed teenuste eest	342 291	246 537
Ettemaksed varude eest	53 192	105 736
Käibevara kokku	86 617 512	64 207 639

Tütarettevõtte aktsiad või osad	1 625 697	1 625 697
Pikaajalised nõuded	15 642 000	13 334 946
Materiaalne põhivara	7 122 751	7 993 925
Immateriaalne põhivara	187 698	57 721
Põhivara kokku	24 578 146	23 012 289

VARAD KOKKU

111 195 658

87 219 928

KOHUSUSED JA OMAKAPITAL

Kapitalirendi lühiajaline kohustus	1 140 705	1 067 134
Võlad tarnijatele	24 841 934	12 686 135
Võlad töövõtjatele	1 821 736	1 931 411
Maksuvõlad	734 633	858 026
Ehitustööde tellijate ettemaksed	9 661 069	6 210 002
Muud võlad	391 440	521 311
Saadud ettemaksud	2 338 308	2 419 267
Lühiajalised eraldised	2 701 168	898 795
Lühiajalised kohustused kokku	43 630 993	26 592 081

Kapitalirendi pikaajaline kohustus	3 521 551	4 227 770
Pikaajalised eraldised	120 000	0
Pikaajalised võlad tarnijatele	281 384	312 696
Pikaajalised kohustused kokku	3 922 935	4 540 466
Kohustused kokku	47 553 928	31 132 547

Aktiikapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Jaotamata kasum	62 541 730	54 987 381
Omakapital aktsiaseltsis kokku	63 641 730	56 087 381

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

111 195 658

87 219 928

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkirj/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2007 * 21

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	46 938 570	48 038 570
Tütaretevõtte soetamine	0	0	-5 993 503	-5 993 503
Aruandeaasta kasum	0	0	14 042 314	14 042 314
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	54 987 381	56 087 381
Dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	12 554 349	12 554 349
Saldo 31.12.2007	1 000 000	100 000	62 541 730	63 641 730

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

kroonides

2 007

2 006

Rahavood aruandeaasta äritegevusest

Ärikasum	9 999 840	12 950 182
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioon	3 037 191	2 667 960
Ehituslepingute valmidusastme meetod	6 980 250	-3 650 477
Lühiajaliste eraldiste muutus	1 802 373	-799 928
Pikaajaliste eraldiste muutus	120 000	0
Puhkusereservi muutus	105 846	203 551
Kasum põhivara müügist	-40 333	-18 000
Kasum põhivara liisinglepingu lõpetamisest	-76 883	-61 463
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	38 018
Rahavoogude muutus ärikasumist kokku	21 928 284	11 329 843

Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest

(v.a. raha- ja pangakontod)

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 858 445	7 230 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 574 743	-7 545 911
Makstud intressid	-229 759	-238 780
Makstud ettevõtte tulumaksu	-1 087 014	0
Rahavood äritegevusest kokku	21 327 809	10 775 221

Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

Tütarettevõtte soetus	0	-7 619 200
Põhivara ostmise	-1 422 797	-2 095 705
Põhivara müümine	154 568	28 886
Saadud põhivara liisinglepingu lõpetamisest	32 764	91 554
Ettemaksed põhivara eest	-228 178	1 082 911
Saadud intressid	550 175	179 014
Saadud dividendid	1 014 053	639 015
Rahavood investeerimisest kokku	100 585	-7 693 525

Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 347 783	-1 295 563
Makstud dividendid	-5 000 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-6 347 783	-1 295 563
Rahavood kokku	15 080 611	1 786 133

Raha jääk perioodi algul	10 526 588	8 740 455
Raha jääk perioodi lõpus	25 607 199	10 526 588
Rahajäägi muutus	15 080 611	1 786 133

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26.02.2008

Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus * Majandusaasta aruanne 2007 * 23

2007 aasta majandusaasta aruande allkirjad

AS Maru Ehitus 2007 aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku 06.03.08 otsusega, allkirjastamine 06.03.08



Hannes Nigul
Juhatuse liige



Andres Piiber
Nõukogu esimees



Peep Raudmann
Nõukogu liige



Heiki Laiverik
Nõukogu liige



Pille-Riina Laiverik
Nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Maru Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maru Ehitus ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26. veebruaril 2008, Tallinnas



Malle Rannik



Anneli Marjapuu

PKF Estonia OÜ

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik



Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51 002 397
2007. aasta puhaskasum	13 394 622
Kokku jaotamiseks	64 397 019

AS Maru Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 5 000 000 krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Hannes Nigul
Juhatuses liige

